



ПРАВИТЕЛЬСТВО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 31 марта 2022 г. № 171-р

г. Южно-Сахалинск

Об утверждении адресной программы «Комплексное развитие территории логистического хаба на территории морского порта Корсаков»

На основании пункта 2 части 4 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1. Утвердить адресную программу «Комплексное развитие территории логистического хаба на территории морского порта Корсаков» (далее – Программа) (прилагается).

2. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Губернские ведомости», на официальном сайте Губернатора и Правительства Сахалинской области, на «Официальном интернет-портале правовой информации».

Исполняющий обязанности председателя
Правительства Сахалинской области



С.П.Олонцев

УТВЕРЖДЕНА

распоряжением Правительства
Сахалинской области
от 31 марта 2022 г. № 171-р

АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА

«Комплексное развитие территории логистического хаба на территории морского порта Корсаков» (далее - Программа)

Паспорт Программы

Основание для разработки Программы	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации</p> <p>Национальная программа социально-экономического развития Дальнего Востока на период до 2024 года и на перспективу до 2035 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2020 г. № 2464-р</p> <p>Стратегия развития рыбохозяйственного комплекса Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 ноября 2019 г. № 2798-р</p> <p>Указание Президента Российской Федерации В.В.Путина от 14 декабря 2021 г. № Пр-2366</p> <p>Стратегия социально-экономического развития Сахалинской области на период до 2035 года, утвержденная постановлением Правительства Сахалинской области от 24.12.2019 № 618</p>
Участники Программы	<p>Министерство инвестиционной политики Сахалинской области</p> <p>Министерство транспорта и дорожного хозяйства Сахалинской области</p> <p>Министерство архитектуры и градостроительства Сахалинской области</p> <p>Агентство по рыболовству Сахалинской области</p>
Цели Программы	<p>1) повышение эффективности использования промышленно-логистических территории Корсаковского городского округа, создание в городе новых рабочих мест;</p> <p>2) развитие инфраструктуры для международной и внутренней оптовой торговли рыбной продукцией на</p>

	экспорт; 3) создание условий для обеспечения технического обслуживания судов рыбопромыслового флота в морском порту Корсаков
Задачи Программы	1) обеспечение реконструкции гидротехнических сооружений в морском порту Корсаков; 2) создание современной береговой инфраструктуры для производства и хранения рыбной продукции на базе существующих мощностей морского порта Корсаков; 3) создание логистического хаба на территории Сахалинской области, обеспечивающего условия для развития международной и внутренней оптовой торговли рыбной продукцией и бесперебойной поставки на территорию региона скоропортящихся товаров
Сроки и этапы реализации Программы (прогнозное значение)	2022 - 2026 годы
Объемы и источники финансирования (прогнозное значение)	Внебюджетные источники финансирования в объеме 7500 млн. руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы (прогнозное значение)	Создание логистического хаба в границах морского порта Корсаков мощностью до 1 млн тонн грузов в год. Создание в Корсаковском городском округе не менее 500 новых рабочих мест. Рост налоговых доходов бюджета Сахалинской области не менее чем на 900 млн рублей в год
Приложения, являющиеся неотъемлемой частью адресной программы	1) Сведения об объектах капитального строительства, снос которых планируется для целей реализации Программы (приложение № 1)

1. Характеристика текущего состояния, основных проблем сферы реализации и прогноз развития Программы.

Программа сформирована в целях обращения Сахалинской области для

принятия решения Правительством Российской Федерации о комплексном развитии территории, в результате реализации которого будет создана профильная логистическая инфраструктура на территории морского порта Корсаков.

Сахалинская область занимает одну из лидирующих позиций в развитии рыбохозяйственного комплекса Российской Федерации.

В 2021 году объем производства рыбной продукции на территории Сахалинской области составил 413,4 тыс. тонн. Объем экспорта произведенной сахалинскими рыбодобывающими компаниями продукции достиг 223 тыс. тонн.

Действовавший в 2020-2021 годах запрет на отгрузку российской рыбной продукции через морские порты Китайской Народной Республики и вводимые иностранными государствами внешнеторговые ограничения определяют необходимость ускоренной диверсификации рынков сбыта дальневосточной рыбной продукции, в том числе переориентации её поставок на внутренний рынок европейской части страны.

Осуществление такого маневра при текущем уровне развития специализированной инфраструктуры для перевалки и хранения рыбной продукции на территории Сахалинской области невозможно.

Гидротехнические сооружения, находящиеся в федеральной собственности и предназначенные для обслуживания судов рыбопромыслового флота и перевалки рыбной продукции, расположены в морских портах Корсаков, Невельск и Холмск. Сооружения характеризуются высоким уровнем физического износа. Береговая инфраструктура, прилегающая к указанным гидротехническим сооружениям, не соответствует актуальным задачам развития рыбохозяйственного комплекса Сахалинской области и зачастую используется неэффективно.

Развитие профильной логистической инфраструктуры в морском порту Корсаков, расположенном рядом с крупнейшими населенными пунктами Сахалина и морскими транспортными магистралями, является

приоритетным, поскольку имеется возможность совмещения функций обслуживания рыбных грузов и иных скоропортящихся грузов, объем поставки которых в Сахалинскую область достигает 130 тыс. тонн в год.

Логистический хаб на территории морского порта Корсаков, предназначенный для хранения и перевалки рыбной продукции и иных скоропортящихся грузов, станет одним из ключевых звеньев в создании сети современных морских терминалов, расположенных вдоль трассы Большого Северного морского пути и предназначенных для наращивания международной и внутренней торговли, и будет способствовать созданию в Сахалинской области новых рабочих мест и росту налоговых доходов регионального бюджета.

Реализация проекта может быть осуществлена путем привлечения внебюджетных источников финансирования в развитие существующих мощностей морского порта Корсаков.

Земельные участки, находящиеся в границах территории, в отношении которой планируется принять решение о комплексном развитии территории нежилой застройки, и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества подлежат изъятию для государственных нужд в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации. Сведения об объектах капитального строительства, снос которых планируется для целей реализации Программы, отражены в приложении № 1 к настоящей Программе.

2. Цели, задачи и ожидаемые результаты реализации Программы

Целями реализации настоящей Программы являются:

- повышение эффективности использования промышленно-логистических территории Корсаковского городского округа, создание в городе новых рабочих мест;
- развитие инфраструктуры для международной и внутренней оптовой торговли рыбной продукцией на экспорт;

- создание условий для обеспечения технического обслуживания судов рыбопромыслового флота в морском порту Корсаков.

Достижение указанных целей будет осуществляться путем решения следующих задач:

- обеспечение реконструкции гидротехнических сооружений в морском порту Корсаков;

- создание современной береговой инфраструктуры для производства и хранения рыбной продукции на базе существующих мощностей морского порта Корсаков;

- создание логистического хаба на территории Сахалинской области, обеспечивающего условия для развития международной и внутренней оптовой торговли рыбной продукцией и бесперебойной поставки на территорию региона скоропортящихся товаров.

В результате реализации Программы ожидается:

- создание логистического хаба в границах морского порта Корсаков мощностью до 1 млн тонн грузов в год;

- создание в Корсаковском городском округе не менее 500 новых рабочих мест;

- рост налоговых доходов бюджета Сахалинской области не менее чем на 900 млн рублей в год.

3. Этапы и сроки реализации Программы

Настоящая Программа подлежит реализации в два этапа в течение 2022 - 2026 годов.

I этап программы (2022-2023 годы) включает:

- снос объектов капитального строительства для целей реализации Программы;

- разработку и утверждение документации по планировке территории логистического хаба в морском порту Корсаков;

- выполнение проектно-изыскательских работ в целях реконструкции гидротехнических сооружений на территории морского порта Корсаков,

находящихся в хозяйственном ведении ФГУП «Росмопорт» и ФГУП «Нацрыбресурс» и необходимых для функционирования логистического хаба;

- выполнение проектно-изыскательских работ в целях строительства основных производственных и инфраструктурных объектов на территории логистического хаба, инженерной инфраструктуры.

II этап программы (2023 - 2026 годы) включает:

- привлечение внебюджетных источников финансирования для создания логистического хаба на территории морского порта Корсаков посредством строительства, включая следующие объекты:

двух рыбоперерабатывающих заводов;

инфраструктуры для организации оптовой торговли рыбной продукцией;

терминала для перевалки и хранения рефрижераторных и универсальных контейнеров;

комплекса для передержки рыбной продукции в живом виде.

4. Ресурсное обеспечение Программы

Планируемый объем частных инвестиций в проект создания логистического хаба на территории морского порта Корсаков для перевалки и хранения рыбной продукции и иных скоропортящихся грузов ожидается не менее 7500 млн рублей.

Приложение № 1
к Адресной программе «Комплексное развитие территории логистического хаба на территории морского порта Корсаков»,
утвержденной распоряжением Правительства Сахалинской области

от 31 марта 2022 г. № 171-р

Сведения об объектах капитального строительства, срок которых планируется для целей реализации Программы

№ п/п ЗУ	Кадастровый номер ОКС	Наименование ОКС	ВРИ ОКС по выписке из ЕГРН	Адрес	Кадастровый номер ЗУ	Площадь кв.м	Местоположение ЗУ	ВРИ ЗУ по выписке из ЕГРН	Правообладатель ЗУ	Примечание
1	65:04:0000037:291	Склад открытого хранения	данные отсутствуют		65:04:0000037:319	1323	Сахалинская обл, г Корсаков, ул Портовая, 8/2	Под складом открытого хранения	РФ (собственность)	на территории размещено здание диспетчерской (ФГУП "Навигбросур")
2	65:04:0000037:161	Административное здание	данные отсутствуют	694020, САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н КОРСАКОВСКИЙ, Г. КОРСАКОВ, УЛ. ПОРТОВАЯ, Д.13, К.1	65:04:0000037:89	1 396	Сахалинская обл, г Корсаков, ул Портовая, 8/8	под административное здание	Общество с ограниченной ответственностью "Служба безопасности мореплавания" (собственность)	
3	65:04:0000037:406	причал В-Г	данные отсутствуют	127055, ГОРОД МОСКВА, УЛ. СУШЕВСКАЯ, Д. 19, СТР. 7	65:04:0000037:9	668	г. Корсаков, ул. Первомайская, 1а	Под существующими зданиями насосной станции и гаража с электроцехом	РФ (собственность), ФГУП "Росморпорт" (аренда)	
4	65:04:0000037:594	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	данные отсутствуют	Российская Федерация, Сахалинская область, г Корсаков, ул Портовая						
	65:04:0000000:404	Реконструкция водоснабжения в г. Корсакове (Магистральная сеть водопровода (в том числе насосные станции, пожарные гидранты и т.д.))	данные отсутствуют	Сахалинская обл, Корсаковский р-он, г Корсаков	65:04:0000037:26	1 500	Сахалинская обл, г Корсаков, железная дорога	Для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта	РФ (собственность), ПАО "РЖД" (аренда)	необходимо межевание под потребности КРТ, входит в состав единого земельного ЗУ с кадастровым номером 65:04:0000000:6, Общая площадь ЗУ 65:04:0000037:26 - 14,6 тыс. кв. м Потребность - 1,5 тыс. кв. м.
5	65:04:0000037:220	причал А-Б	данные отсутствуют	127055, ГОРОД МОСКВА, УЛ. СУШЕВСКАЯ, Д. 19, СТР. 7	65:04:0000037:421	1611	г. Корсаков, ул. Первомайская, 1/3	Под мастерскими ремонтно-механическими (лифтер А) и цехом такелажным (лифтер Б)	РФ (собственность), ФГУП "Росморпорт" (аренда)	
	65:04:0000037:221	причал Б-В	данные отсутствуют							
	65:04:0000037:406	причал В-Г	данные отсутствуют							
6	65:04:0000037:414	берегоукрепление левого берега	данные отсутствуют	127055, ГОРОД МОСКВА, УЛ. СУШЕВСКАЯ, Д. 19, СТР. 7	65:04:0000037:422	3002	г. Корсаков, ул. Первомайская, 1/2	Под мастерскими ремонтно-механическими (лифтер А) и цехом такелажным (лифтер Б)	РФ (собственность), ФГУП "Росморпорт" (аренда)	
	65:04:0000037:219	причал Г-Д, Е	данные отсутствуют							
	65:04:0000037:406	причал В-Г	данные отсутствуют							
	65:04:0000037:438	Причал № 3	данные отсутствуют							
7	65:04:0000037:440	Причал № 4	данные отсутствуют	127055, ГОРОД МОСКВА, УЛ. СУШЕВСКАЯ, Д. 19, СТР. 7	65:04:0000037:57	19108	Сахалинская обл, г Корсаков, ул Портовая, 10/2		РФ (собственность), ФГУП "Росморпорт" (аренда)	входит в состав единого земельного ЗУ с кадастровым номером 65:04:0000037:56
	65:04:0000037:437	Гидротехническое сооружение	данные отсутствуют							
	65:04:0000037:439	Дорога и подъезды	данные отсутствуют							
	65:04:0000037:441	Угольная ж/д эстакада	данные отсутствуют							
	65:04:0000037:444	Причал № 2	данные отсутствуют							
	65:04:0000037:445	Веточное хозяйство	данные отсутствуют							
	65:04:0000037:458	Строительство систем управления движением судов на подходах к морским портам Российской Федерации. Система управления движением судов залива Анна. Второй этап.	данные отсутствуют							

8	данные отсутствуют		данные отсутствуют	127055, ГОРОД МОСКВА, УЛ. СУШЕВСКАЯ, Д. 19, СТР. 7	65:04:0000037:58	28	Сахалинская обл., г. Корсаков, ул. Портова, 10/2	РФ (собственность), ФГУП "Росморпорт" (аренда)	
9	65:04:0000037:447	Автомаршевый мост	данные отсутствуют	127055, ГОРОД МОСКВА, УЛ. СУШЕВСКАЯ, Д. 19, СТР. 7	65:04:0000037:59	63	Сахалинская обл., г. Корсаков, ул. Портова, 10/2	РФ (собственность), ФГУП "Росморпорт" (аренда)	
10	данные отсутствуют		данные отсутствуют	127055, ГОРОД МОСКВА, УЛ. СУШЕВСКАЯ, Д. 19, СТР. 7	65:04:0000037:60	28	Сахалинская обл., г. Корсаков, ул. Портова, 10/2	РФ (собственность), ФГУП "Росморпорт" (аренда)	
11	65:04:0000037:447	Автомаршевый мост	данные отсутствуют	127055, ГОРОД МОСКВА, УЛ. СУШЕВСКАЯ, Д. 19, СТР. 7	65:04:0000037:61	63	Сахалинская обл., г. Корсаков, ул. Портова, 10/2	РФ (собственность), ФГУП "Росморпорт" (аренда)	
12	данные отсутствуют		данные отсутствуют	127055, ГОРОД МОСКВА, УЛ. СУШЕВСКАЯ, Д. 19, СТР. 7	65:04:0000037:62	27	Сахалинская обл., г. Корсаков, ул. Портова, 10/2	РФ (собственность), ФГУП "Росморпорт" (аренда)	
13	65:04:0000037:447	Автомаршевый мост	данные отсутствуют	127055, ГОРОД МОСКВА, УЛ. СУШЕВСКАЯ, Д. 19, СТР. 7	65:04:0000037:63	64	Сахалинская обл., г. Корсаков, ул. Портова, 10/2	РФ (собственность), ФГУП "Росморпорт" (аренда)	
14	данные отсутствуют		данные отсутствуют	127055, ГОРОД МОСКВА, УЛ. СУШЕВСКАЯ, Д. 19, СТР. 7	65:04:0000037:64	28	Сахалинская обл., г. Корсаков, ул. Портова, 10/2	РФ (собственность), ФГУП "Росморпорт" (аренда)	
15	65:04:0000037:447	Автомаршевый мост	данные отсутствуют	127055, ГОРОД МОСКВА, УЛ. СУШЕВСКАЯ, Д. 19, СТР. 7	65:04:0000037:65	63	Сахалинская обл., г. Корсаков, ул. Портова, 10/2	ФГУП "Росморпорт" (аренда)	
16	данные отсутствуют		данные отсутствуют	127055, ГОРОД МОСКВА, УЛ. СУШЕВСКАЯ, Д. 19, СТР. 7	65:04:0000037:66	28	Сахалинская обл., г. Корсаков, ул. Портова, 10/2	РФ (собственность), ФГУП "Росморпорт" (аренда)	
17	65:04:0000037:447	Автомаршевый мост	данные отсутствуют	127055, ГОРОД МОСКВА, УЛ. СУШЕВСКАЯ, Д. 19, СТР. 7	65:04:0000037:67	63	Сахалинская обл., г. Корсаков, ул. Портова, 10/2	РФ (собственность), ФГУП "Росморпорт" (аренда)	
18	данные отсутствуют		данные отсутствуют	127055, ГОРОД МОСКВА, УЛ. СУШЕВСКАЯ, Д. 19, СТР. 7	65:04:0000037:68	27	Сахалинская обл., г. Корсаков, ул. Портова, 10/2	РФ (собственность), ФГУП "Росморпорт" (аренда)	
19	65:04:0000037:446	сооружение (бетонная дорога)	данные отсутствуют						
	65:04:0000037:442	Участок примыкания моста	данные отсутствуют						
	65:04:0000037:436	Берегоукрепление новой ветки	данные отсутствуют						
19	65:04:0000037:447	Автомаршевый мост	данные отсутствуют						
20	65:04:0000037:300	Южный погрузочный							
	65:04:0000037:301	Низковольтная кабельная линия	Для размещения и эксплуатации объектов морского, внутреннего водного транспорта	127055, ГОРОД МОСКВА, УЛ. СУШЕВСКАЯ, Д. 19, СТР. 7	65:04:0000037:56 (единое землепользование)	20698 (площадь дублируется)	Сахалинская обл., г. Корсаков, ул. Портова, 10/2	РФ (собственность), ФГУП "Росморпорт" (аренда)	
	65:04:0000037:302	Кабельная линия высокого напряжения							
	65:04:0000037:303	Наружное освещение							
<p>под существующими портовыми гидротехническими сооружениями (Южный погрузочный порта Корсакова)</p> <p>Установлено ограничение в пользу ФГУП "Росморпорт" (аренда) входит в состав единого землепользования ЗУ с кадастровым номером 65:04:0000037:56</p> <p>Участок является единым землепользованием в состав которого входят: 65:04:0000037:57, 65:04:0000037:58, 65:04:0000037:59, 65:04:0000037:60, 65:04:0000037:61, 65:04:0000037:62, 65:04:0000037:63, 65:04:0000037:64, 65:04:0000037:65, 65:04:0000037:66, 65:04:0000037:67, 65:04:0000037:68, 65:04:0000037:69</p>									

21	65:04:0000037:237	Склад открытого хранения	данные отсутствуют	694020, САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, КОРСАКОВСКИЙ РАЙОН, КОРСАКОВ ГОРОД, ПОРТОВАЯ УЛИЦА, 8, 3.	65:04:0000037:93	5752	Сахалинская обл., г. Корсаков, ул. Портовая, 8/3	Под цехом доковом (литер М) и административно-бытовым корпусом (литер М1)	Общество с ограниченной ответственностью "Сервисдок" (собственность)	
	65:04:0000037:238	Склад транзитный	данные отсутствуют	Сахалинская область, р-н. Корсаковский, г. Корсаков, ул. Портовая, д. 8/5						
	65:04:0000037:239	Административно-бытовой корпус	данные отсутствуют	694020, САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, КОРСАКОВСКИЙ РАЙОН, КОРСАКОВ ГОРОД, ПОРТОВАЯ УЛИЦА, 8, 3.						
	65:04:0000037:240	Цех доковый	данные отсутствуют	694020, САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, КОРСАКОВСКИЙ РАЙОН, КОРСАКОВ ГОРОД, ПОРТОВАЯ УЛИЦА, 8, 3.						
22	65:04:0000037:111	Склад открытого хранения (бетонная площадка)	данные отсутствуют	694020, САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, КОРСАКОВСКИЙ РАЙОН, КОРСАКОВ ГОРОД, ПОРТОВАЯ УЛИЦА, ДОМ 8/9.	65:04:0000037:92	13679	обл. Сахалинская, г. Корсаков, ул. Портовая, 8/9.	Склад открытого хранения (бетонная площадка), склад транзитный	Общество с ограниченной ответственностью "Южный Терминал" (собственность)	
	65:04:0000037:150	Склад	данные отсутствуют	Сахалинская область, р-н. Корсаковский, г. Корсаков, ул. Первомайская, д. 1/3						
23	65:04:0000037:151	Склад	данные отсутствуют	Сахалинская область, р-н. Корсаковский, г. Корсаков, ул. Первомайская, д. 1/2	65:04:0000037:12	4 900	Сахалинская обл., г. Корсаков, ул. Первомайская, 1/2	Под существующей складской территорией	Общество с ограниченной ответственностью "ПРИДТРИМ" (собственность)	
	65:04:0000037:152	Склад	данные отсутствуют	Сахалинская область, р-н. Корсаковский, г. Корсаков, ул. Первомайская, д. 1/2						
	данные отсутствуют		данные отсутствуют	694020, САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н КОРСАКОВСКИЙ, Г. КОРСАКОВ, УЛ. ПОРТОВАЯ, Д.12	65:04:0000037:102	2296	Сахалинская обл., г. Корсаков, ул. Портовая, 12	под существующей производственной базой	ООО "Автомобильный технический центр" (собственность)	
25	данные отсутствуют		данные отсутствуют	694020, САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н КОРСАКОВСКИЙ, Г. КОРСАКОВ, УЛ. ПОРТОВАЯ, Д.12	65:04:0000037:103	1564	Сахалинская обл., г. Корсаков, ул. Портовая, 12	под производственной базой		
	данные отсутствуют		данные отсутствуют	694020, САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н КОРСАКОВСКИЙ, Г. КОРСАКОВ, УЛ. ПОРТОВАЯ, Д.12	65:04:0000037:104	114	Сахалинская обл., г. Корсаков, ул. Портовая, 12	под зданием котельной (литер А)		
27	65:04:0000037:131	Здание станции заправаочной	данные отсутствуют	694020, САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н КОРСАКОВСКИЙ, Г. КОРСАКОВ, УЛ. ПОРТОВАЯ, Д.12	65:04:0000037:464	1515	Российская Федерация, Сахалинская область, Корсаковский городской округ, г. Корсаков, ул. Портовая, д. 12/1	Под существующей производственной базой	ООО "Автомобильный технический центр" (собственность)	
	65:04:0000037:130	Бытовые помещения	данные отсутствуют	694020, САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н КОРСАКОВСКИЙ, Г. КОРСАКОВ, УЛ. ПОРТОВАЯ, Д.12						
28	данные отсутствуют		данные отсутствуют	694020, САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н КОРСАКОВСКИЙ, Г. КОРСАКОВ, УЛ. ПОРТОВАЯ, Д.10	65:04:0000037:119	93	Сахалинская обл., р-н Корсаковский, г. Корсаков, ул. Портовая, д. 12	Под производственной базой	данные отсутствуют	
29	данные об ОКС отсутствуют		данные отсутствуют	694020, САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н КОРСАКОВСКИЙ, Г. КОРСАКОВ, УЛ. ПОРТОВАЯ, Д.10	65:04:0000037:305	5 576	г. Корсаков, ул. Портовая, 10, 10/1	Под промышленно-складскую территорию	АО "Корсаковский морской торговый порт" (аренда)	

30	данные об ОКС отсутствуют		данные отсутствуют	694020, САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н КОРСАКОВСКИЙ, Г. КОРСАКОВ, УЛ. ПОРТОВАЯ, Д. 10, ОФИС 11	65:04:0000037:420	7 327,06	г. Корсаков, ул. Первомайская, 1	Под мастерскими ремонтно-механическими (литер А) и цехом тапелажным (литер Б)	ООО "КМТЛ-Ремонт" (собственность)	
31	65:04:0000037:285	здание - Якт-клуб	данные отсутствуют	694020, САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н КОРСАКОВСКИЙ, Г. КОРСАКОВ, УЛ. ПОРТОВАЯ, Д. 10	65:04:0000037:425	8 359,90	г. Корсаков, ул. Портова, 10/4	Под промышленно-складскую территорию	АО "Корсаковский морской торговый порт" (собственность)	
	65:04:0000037:446	бетонная дорога	данные отсутствуют							
	65:04:0000037:275	ремонтно-строительное управление	данные отсутствуют							
32	65:04:0000037:280	здание - Булка караульная	данные отсутствуют	694020, САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н КОРСАКОВСКИЙ, Г. КОРСАКОВ, УЛ. ПОРТОВАЯ, Д. 10	65:04:0000037:426	44 922,58	г. Корсаков, ул. Портова, 10/2	Под промышленно-складскую территорию	АО "Корсаковский морской торговый порт" (собственность)	
	65:04:0000037:281	здание передающей	данные отсутствуют							
	65:04:0000037:283	здание - склад	данные отсутствуют							
	65:04:0000037:284	котельная	данные отсутствуют							
	65:04:0000037:286	трансформаторная подстанция новой ветки	данные отсутствуют							
	65:04:0000037:287	склад № 12	данные отсутствуют							
65:04:0000037:288	плотинный шех	данные отсутствуют								
65:04:0000037:289	домик для досмотра таможенных грузов	данные отсутствуют								
33	данные об ОКС отсутствуют		данные отсутствуют	694020, САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н КОРСАКОВСКИЙ, Г. КОРСАКОВ, УЛ. ПОРТОВАЯ, Д. 10	65:04:0000037:427	1913	Росси́йская Федера́ция, Сахалинская область, г. Корсаков, ул. Портова, 14	Под промышленно-складскую территорию	АО "Корсаковский морской торговый порт" (собственность)	
34	65:04:0000039:1749	Здание контора	данные отсутствуют	694020, САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н КОРСАКОВСКИЙ, Г. КОРСАКОВ, УЛ. ПОРТОВАЯ, Д. 10	65:04:0000037:424	1225	Росси́йская Федера́ция, Сахалинская область, Корсаковский городской округ, г. Корсаков, ул. Портова, 10	Под промышленно-складскую территорию	АО "Корсаковский морской торговый порт" (собственность)	
35	данные об ОКС отсутствуют		данные отсутствуют	196084, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПР-КТ МОСКОВСКИЙ, Д.78, ЛИТА, ПОМ.2-Н	65:04:0000037:430	3 681	г. Корсаков, ул. Первомайская, 1/5	Под мастерскими ремонтно-механическими (литер А) и цехом тапелажным (литер Б)	ООО "Порт" (собственность)	
36	65:04:0000037:143	трансформаторная подстанция	данные отсутствуют	196084, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПР-КТ МОСКОВСКИЙ, Д.78, ЛИТА, ПОМ.2-Н	65:04:0000037:431	214	г. Корсаков, ул. Первомайская, 1/4	Под мастерскими ремонтно-механическими (литер А) и цехом тапелажным (литер Б)	ООО "Порт" (собственность)	
37	65:04:0000037:139	Радиотриенный центр для обслуживания судов	данные отсутствуют	694020, САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н КОРСАКОВСКИЙ, Г. КОРСАКОВ, УЛ. ПОРТОВАЯ, Д. 8/10	65:04:0000037:28	446	Сахалинская обл., г. Корсаков, ул. Портова, 8	под существующими служебно-бытовыми помещениями с целью реконструкции под радиотриенный центр для обслуживания судов	ООО "Аргумент Морскаясервис" (собственность)	
38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	65:04:0000037:415	256	Сахалинская область, Р-н Корсаковский, г. Корсаков, ул. Портова	Для строительства железнодорожного пути необщего пользования на участке ПК 04-50,10 до ПК 04-75,60"	данные отсутствуют	

39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	65:04:0000037:465	307	Российская Федерация, Сахалинская область, Корсаковский городской округ, г. Корсаков, ул. Портовая, д. 12/2	Под существующей производственной базой	данные отсутствуют	
40	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	65:04:0000037:466	474	Российская Федерация, Сахалинская область, Корсаковский городской округ, г. Корсаков, ул. Портовая, 12/3	Под существующей производственной базой	данные отсутствуют	
41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	65:04:0000037:482	1 045	Российская Федерация, Сахалинская область, Корсаковский городской округ, г. Корсаков, ул. Первомайская, д. 1/6	Производственная деятельность	данные отсутствуют	
42	65:04:0000037:327	Здание склада пиротехники	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	65:04:0000037:351	213	Сахалинская область, Р-н Корсаковский, г. Корсаков, ул. Первомайская, 1/1	Под зданием склада пиротехники	Гаврилов Роман Владимирович (собственность)	
43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	65:04:0000037:390	387	Российская Федерация, Сахалинская область, Корсаковский городской округ, г. Корсаков, ул. Портовая, 8/12	Водный транспорт	Общество с ограниченной ответственностью "Служба безопасности мореплавания" (аренда)	