



**Закон Сахалинской области
О внесении изменений в Закон Сахалинской
области "О регулировании отдельных вопросов
обеспечения проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Сахалинской
области"**

Принят Сахалинской областной Думой 8 апреля 2021 года

Статья 1

Внести в Закон Сахалинской области от 15 июля 2013 года № 76-ЗО "О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области" (Губернские ведомости, 2013, 17 июля, 27 декабря; 2014, 6 мая; 2015, 27 июня, 4 декабря; 2016, 1 июля; 2017, 19 июля, 29 ноября; 2018, 1 августа; 2019, 3 июля) следующие изменения:

1) статью 1 дополнить частью 6 следующего содержания:

"6. При изменении способа формирования фонда капитального ремонта в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, региональный оператор в случае формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора или владелец специального счета в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете обязан передать владельцу специального счета и (или) региональному оператору соответственно все имеющиеся у него документы и информацию, связанную с формированием фонда капитального ремонта, в порядке, установленном органом исполнительной власти Сахалинской области, осуществляющим функции по выработке и реализации региональной политики и нормативному правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области (далее – уполномоченный орган).";

2) в части 1 статьи 1¹:

а) в пункте 4 слово "июня" заменить словом "декабря";

б) в пункте 5 слова "органом исполнительной власти Сахалинской области, осуществляющим функции по выработке и реализации региональной политики и нормативному правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области (далее – уполномоченный орган)" заменить словами "уполномоченным органом";

3) в статье 6:

а) пункт 3 части 5 изложить в следующей редакции:

"3) перечень всех многоквартирных домов, расположенных на территории Сахалинской области (в том числе многоквартирных домов, все помещения в которых принадлежат одному собственнику), за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

В региональную программу не включаются:

многоквартирные дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает семьдесят процентов, и (или)

многоквартирные дома, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную постановлением Правительства Сахалинской области. При этом не позднее чем через шесть месяцев со дня утверждения региональной программы или принятия решения об исключении многоквартирных домов из такой программы постановлением Правительства Сахалинской области определяются порядок, сроки проведения и источники финансирования реконструкции или сноса этих домов либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в этих домах;

многоквартирные дома, в отношении которых на дату утверждения или актуализации региональной программы в порядке, установленном постановлением Правительства Сахалинской области, приняты решения о сносе или реконструкции;

многоквартирные дома, расположенные на территориях населенных пунктов, признанных закрываемыми на основании закона Сахалинской области по согласованию с Правительством Российской Федерации. Исключение таких многоквартирных домов из региональной программы осуществляется на дату ее актуализации в связи с принятием закона Сахалинской области о закрытии населенного пункта;"

б) в части 7 слова "1 декабря" заменить словами "25 декабря";

в) в части 9 слова ", предусмотренная частью 2 настоящей статьи в отношении домов, введенных в эксплуатацию в период, предшествующий актуализации региональной программы" заменить словами "о многоквартирных домах в форме электронного паспорта многоквартирного дома, утвержденного уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере информационных технологий, совместно с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства";

4) в пункте 9 части 1 статьи 7 слова "электрической энергии," исключить.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Сахалинской области

г. Южно-Сахалинск

"19" августа 2022 года

№ 22-30

Субъект права законодательной инициативы
Разработчик законопроекта

Ответственный комитет

Губернатор Сахалинской области
министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области
постоянный комитет Сахалинской областной Думы по экономическому развитию

*Внесен в Сахалинскую областную Думу
Рассмотрен ответственным комитетом*

*24.11.2020
09.12.2020,
02.03.2021,
06.04.2021
24.12.2020*

*Принят Сахалинской областной Думой в первом чтении
Принят Сахалинской областной Думой во втором чтении
Принят Сахалинской областной Думой
Опубликован в газете "Губернские ведомости"
Опубликован на "Официальном интернет-портале правовой
информации" (www.pravo.gov.ru)
Вступил в силу*

08.04.2021