



ПРАВИТЕЛЬСТВО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07 апреля 2021 г. № 134

г. Южно-Сахалинск

Об утверждении Порядка предоставления служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда Сахалинской области, находящихся в оперативном управлении казенного предприятия Сахалинской области «Производственно-техническое управление»

В соответствии с подпунктом 26 пункта 2 статьи 26.3 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», на основании пункта 2 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Сахалинской области **постановляет:**

1. Утвердить Порядок предоставления служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда Сахалинской области, находящихся в оперативном управлении казенного предприятия Сахалинской области «Производственно-техническое управление» (далее – Порядок) (прилагается).

2. Управлению делами Губернатора и Правительства Сахалинской области разработать и принять нормативный правовой акт, устанавливающий порядок учета лиц, нуждающихся в служебных жилых помещениях специализированного жилищного фонда Сахалинской области, находящихся в оперативном управлении казенного предприятия Сахалинской области

«Производственно-техническое управление» в срок до 15 апреля 2021 года.

3. Признать утратившими силу:

- постановление администрации Сахалинской области от 02.11.2006 № 239-па «Об утверждении Положения о порядке предоставления жилых помещений государственного специализированного жилищного фонда Сахалинской области»;

- постановление администрации Сахалинской области от 01.11.2007 № 238-па «О внесении изменения в постановление администрации Сахалинской области от 02.11.2006 № 239-па «Об утверждении Положения о порядке предоставления жилых помещений государственного специализированного жилищного фонда Сахалинской области»;

- постановление Правительства Сахалинской области от 10.04.2012 № 168 «О внесении изменений в постановление администрации Сахалинской области от 02.11.2006 № 239-па «Об утверждении Положения о порядке предоставления жилых помещений государственного специализированного жилищного фонда Сахалинской области»;

- постановление Правительства Сахалинской области от 25.06.2015 № 239 «О внесении изменений в Положение о порядке предоставления жилых помещений государственного специализированного жилищного фонда Сахалинской области, утвержденное постановлением администрации Сахалинской области от 02.11.2006 № 239-па»;

- постановление Правительства Сахалинской области от 29.02.2016 № 81 «О внесении изменений в Положение о порядке предоставления жилых помещений государственного специализированного жилищного фонда Сахалинской области, утвержденное постановлением администрации Сахалинской области от 02.11.2006 № 239-па»;

- постановление Правительства Сахалинской области от 01.04.2016 № 150 «О внесении изменений в Положение о порядке предоставления жилых помещений государственного специализированного жилищного фонда Сахалинской области, утвержденное постановлением администрации

Сахалинской области от 02.11.2006 № 239-па»;

- постановление Правительства Сахалинской области от 11.05.2016 № 223 «О внесении изменений в Положение о порядке предоставления жилых помещений государственного специализированного жилищного фонда Сахалинской области, утвержденное постановлением администрации Сахалинской области от 02.11.2006 № 239-па»;

- пункт 1 постановления Правительства Сахалинской области от 28.11.2019 № 534 «О внесении изменений в постановление администрации Сахалинской области от 02.11.2006 № 239-па и об утверждении Порядка возмещения расходов по найму жилых помещений государственным гражданским служащим органов исполнительной власти Сахалинской области, Правительства Сахалинской области, лицам, замещающим государственные должности Сахалинской области в Правительстве Сахалинской области, и руководителям органов исполнительной власти Сахалинской области»;

- постановление Правительства Сахалинской области от 06.04.2020 № 164 «О внесении изменений в постановление администрации Сахалинской области от 02.11.2006 № 239-па «Об утверждении Положения о порядке предоставления жилых помещений государственного специализированного жилищного фонда Сахалинской области».

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Губернские ведомости», на официальном сайте Губернатора и Правительства Сахалинской области, на «Официальном интернет-портале правовой информации».



Председатель Правительства
Сахалинской области

А.В.Белик

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Сахалинской области

от 07 апреля 2021 г. № 134

ПОРЯДОК предоставления служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда Сахалинской области, находящихся в оперативном управлении казенного предприятия Сахалинской области «Производственно-техническое управление»

1. Настоящий Порядок определяет условия и механизм предоставления служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда Сахалинской области, находящихся в оперативном управлении казенного предприятия Сахалинской области «Производственно-техническое управление» (далее – служебные жилые помещения специализированного жилищного фонда), и распространяет свое действие на органы исполнительной власти Сахалинской области, осуществляющие полномочия учредителя в отношении государственных учреждений и унитарных предприятий Сахалинской области, за которыми не закреплены служебные жилые помещения специализированного жилищного фонда на праве оперативного управления, хозяйственного ведения, а также на управление делами Губернатора и Правительства Сахалинской области.

Органы исполнительной власти Сахалинской области, за исключением управления делами Губернатора и Правительства Сахалинской области, осуществляющие полномочия учредителя в отношении государственных учреждений и унитарных предприятий Сахалинской области, за которыми закреплены служебные жилые помещения специализированного жилищного фонда на праве оперативного управления, хозяйственного ведения,

предоставляют служебные жилые помещения специализированного жилищного фонда в порядках, установленных нормативными правовыми актами указанных органов исполнительной власти Сахалинской области.

2. Служебные жилые помещения специализированного жилищного фонда – это часть жилых помещений государственного жилищного фонда Сахалинской области, находящихся в оперативном управлении казенного предприятия Сахалинской области «Производственно-техническое управление», предназначенных для проживания отдельных категорий лиц, состоящих на учете в качестве нуждающихся, и предоставляемых в соответствии с настоящим Порядком.

Включение служебного жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда и исключение жилого помещения из указанного фонда осуществляются на основании распоряжения министерства имущества и земельных отношений Сахалинской области в соответствии с действующим жилищным законодательством.

3. Управление делами Губернатора и Правительства Сахалинской области является уполномоченным органом на:

- ведение учета лиц, указанных в пункте 5 настоящего Порядка и нуждающихся в служебных жилых помещениях специализированного жилищного фонда, включая принятие решения о постановке на учет, отказе в постановке на учет, снятии с учета;

- подготовку проекта решения Правительства Сахалинской области о предоставлении служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда (далее – уполномоченный орган).

4. Наймодатель - казенное предприятие Сахалинской области «Производственно-техническое управление», в оперативном управлении которого находятся служебные жилые помещения специализированного жилищного фонда.

5. В связи с характером трудовых (служебных) отношений с органом государственной власти, государственным органом, государственным предприятием, государственным учреждением, в связи с прохождением государственной гражданской службы, назначением на государственную должность служебные жилые помещения специализированного жилищного фонда предоставляются лицам, относящимся к следующим категориям:

5.1. лица, замещающие государственные должности Сахалинской области;

5.2. лица, замещающие должности государственной гражданской службы Сахалинской области;

5.3. работники органов государственной власти Сахалинской области, замещающие должности, не являющиеся должностями государственной гражданской службы Сахалинской области;

5.4. работники государственных предприятий Сахалинской области;

5.5. работники государственных учреждений Сахалинской области;

5.6. главный федеральный инспектор, федеральный инспектор в Сахалинской области аппарата полномочного представителя Президента Российской Федерации в Дальневосточном федеральном округе (далее – федеральные государственные гражданские служащие).

6. Лицо, указанное в пункте 5 настоящего Порядка, имеет право на предоставление служебного жилого помещения специализированного жилищного фонда при одновременном соблюдении следующих условий:

6.1. не является нанимателем или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма в муниципальном образовании, на территории которого выполняется трудовая функция, проходит государственная гражданская служба либо замещается государственная должность;

6.2. не является собственником или членом семьи собственника жилого помещения в муниципальном образовании, на территории которого

выполняется трудовая функция, проходит государственная гражданская служба либо замещается государственная должность;

6.3. не является нанимателем или членом семьи нанимателя служебного жилого помещения специализированного жилищного фонда в муниципальном образовании, на территории которого выполняется трудовая функция, проходит государственная гражданская служба либо замещается государственная должность;

6.4. если в течение 5 лет до момента обращения за предоставлением служебного жилого помещения специализированного жилищного фонда лицо и члены его семьи не совершали намеренного ухудшения жилищных условий в муниципальном образовании, на территории которого выполняется трудовая функция, проходит государственная гражданская служба либо замещается государственная должность, в том числе:

- снятие с регистрационного учета по месту жительства из жилого помещения; занимаемого по договору социального найма;
- отчуждение жилого помещения или его доли на праве собственности.

К членам семьи лица, указанного в пункте 5 настоящего Порядка, относятся проживающие совместно с ним супруг (супруга), дети в возрасте до 18 лет и дети в возрасте до 23 лет, получающие образование по очной форме обучения, родители обоих супругов, а также иные нетрудоспособные лица, состоящие на его иждивении.

7. Служебные жилые помещения специализированного жилищного фонда предоставляются в порядке очередности лицам, указанным в пункте 5 настоящего Порядка, состоящим на учете в качестве нуждающихся в служебных жилых помещениях специализированного жилищного фонда.

8. Учет лиц, нуждающихся в служебных жилых помещениях специализированного жилищного фонда, осуществляется в порядке, установленном нормативным правовым актом уполномоченного органа.

9. Во внеочередном порядке служебные жилые помещения специализированного жилищного фонда предоставляются при соблюдении условий, предусмотренных пунктом 6 настоящего Порядка:

9.1. лицам, замещающим государственные должности Сахалинской области;

9.2. руководителям органов исполнительной власти Сахалинской области;

9.3. заместителям руководителя органа исполнительной власти Сахалинской области;

9.4. федеральным государственным гражданским служащим;

9.5. лицам, замещающим должности государственной гражданской службы Сахалинской области в Правительстве Сахалинской области, прибывшим из других муниципальных образований Сахалинской области или субъектов Российской Федерации по вызову (приглашению) первого заместителя Губернатора - Сахалинской области - руководителя администрации Губернатора и Правительства Сахалинской области;

9.6. руководителям государственных учреждений Сахалинской области.

10. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней с даты освобождения служебного жилого помещения специализированного жилищного фонда уведомляет лицо, состоящее на учете, в порядке очередности о возможности предоставления служебного жилого помещения специализированного жилищного фонда способом, указанным им в заявлении.

11. Лицо, состоящее на учете, в течение 5 рабочих дней с даты получения уведомления о возможности предоставления служебного жилого помещения специализированного жилищного фонда сообщает уполномоченному органу о согласии на заселение в предложенное служебное жилое помещение специализированного жилищного фонда (отказе от

предложенного служебного жилого помещения специализированного жилищного фонда) в письменной форме.

В случае отказа лица в письменной форме от предложенного служебного жилого помещения специализированного жилищного фонда за ним сохраняется порядковый номер очередности в реестре лиц, нуждающихся в служебных жилых помещениях специализированного жилищного фонда, и иное служебное жилое помещение специализированного жилищного фонда предоставляется в соответствии с пунктом 10 настоящего Порядка.

12. В случае принятия лицом решения о заселении в предложенное ему служебное жилое помещение специализированного жилищного фонда уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней с даты получения такого решения разрабатывает в установленном порядке проект решения Правительства Сахалинской области о предоставлении служебного жилого помещения специализированного жилищного фонда.

13. Решение Правительства Сахалинской области о предоставлении служебного жилого помещения специализированного жилищного фонда оформляется в форме распоряжения Правительства Сахалинской области.

14. Распоряжение Правительства Сахалинской области является основанием для предоставления служебного жилого помещения специализированного жилищного фонда и заключения между наймодателем и лицом в 10-дневный срок со дня подписания распоряжения договора найма служебного жилого помещения (далее – договор найма).

15. Договор найма заключается наймодателем с лицом, в отношении которого принято решение о предоставлении служебного жилого помещения специализированного жилищного фонда, на период трудовых отношений, прохождения государственной гражданской службы либо замещения государственной должности в соответствии с типовым договором, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 года № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого 00321(п)(Версия)

помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений».

В договоре найма дополнительным условием предусматривается обязанность нанимателя совместно с членами его семьи освободить служебное жилое помещение специализированного жилищного фонда в случае прекращения с ним трудовых (служебных) отношений либо несоблюдения нанимателем условий предоставления служебного жилого помещения специализированного жилищного фонда, предусмотренных пунктом 6 настоящего Порядка, а также обязанность нанимателя ежегодно в срок, установленный договором найма, представлять наймодателю документы, подтверждающие трудовые (служебные) отношения, сохранение указанных условий предоставления служебного жилого помещения специализированного жилищного фонда, и право наймодателя расторгнуть договор найма в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации и договором найма, в случае неисполнения нанимателем обязанностей, предусмотренных договором найма.

Договор найма подлежит согласованию с министерством имущественных и земельных отношений Сахалинской области, одобрению уполномоченным органом в порядке, предусмотренном законодательством Сахалинской области.

16. В случае расторжения или прекращения договора наниматель и члены его семьи должны освободить занимаемое служебное жилое помещение. В случае отказа освободить служебное жилое помещение наниматель и проживающие совместно с ним члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 102, частью 2 статьи 103 Жилищного кодекса Российской Федерации.

17. Служебные жилые помещения специализированного жилищного фонда не подлежат отчуждению, приватизации, бронированию, обмену, сдаче в поднаем, переустройству и перепланировке.

18. Из общего числа служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда формируется состав служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда, но не более 50% от общего числа служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда, предназначенный для предоставления лицам, указанным в пункте 9 настоящего Порядка.

Уполномоченный орган осуществляет формирование и учет служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда, указанного в абзаце первом настоящего пункта.
