



ПРАВИТЕЛЬСТВО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03 декабря 2020 г. № 560

г. Южно-Сахалинск

О внесении изменений в постановление Правительства Сахалинской области от 15.06.2017 № 272 «О региональной межведомственной и муниципальных комиссиях по обследованию жилых помещений инвалидов, а также имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, на территории Сахалинской области»

В целях приведения в соответствие с Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», Правительство Сахалинской области **постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Сахалинской области от 15.06.2017 № 272 «О региональной межведомственной и муниципальных комиссиях по обследованию жилых помещений инвалидов, а также имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, на территории Сахалинской области» (далее – постановление), заменив в наименовании и далее по тексту слова «а также имущества в многоквартирных домах» словами «а также общего имущества в многоквартирных домах».

2. Утвердить изменения, вносимые в Положение о порядке создания и работы региональной межведомственной и муниципальных комиссиях по обследованию жилых помещений инвалидов, а также имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, на территории Сахалинской области, утвержденное постановлением, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Внести изменения в состав региональной межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов, а также имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда Сахалинской области, утвержденный постановлением, изложив его в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Губернские ведомости», на официальном сайте Губернатора и Правительства Сахалинской области, на «Официальном интернет-портале правовой информации».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности председателя
Правительства Сахалинской области



С.П.Олонцев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Правительства
Сахалинской области
от 03 декабря 2020 г. № 560

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в Положение о порядке создания и работы
региональной межведомственной и муниципальных
комиссиях по обследованию жилых помещений
инвалидов, а также имущества в многоквартирных
домах, в которых проживают инвалиды, на
территории Сахалинской области,
утвержденное постановлением Правительства
Сахалинской области от 15.06.2017 № 272**

1. В названии слова «а также имущества в многоквартирных домах» заменить словами «а также общего имущества в многоквартирных домах»;

2. В разделе 1:

2.1. Пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящее Положение о порядке создания и работы региональной межведомственной и муниципальных комиссий по обследованию жилых помещений инвалидов, а также общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Сахалинской области (далее - Положение) определяет порядок формирования и деятельности региональной межведомственной комиссии и муниципальных комиссий муниципальных образований на территории Сахалинской области по обследованию жилых помещений инвалидов, а также общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды (далее - Комиссия, региональная комиссия, муниципальная комиссия).».

2.2. Абзац 1 пункта 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Целью деятельности Комиссии является обследование жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях оценки приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении (далее - обследование жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид), в том числе ограничений, вызванных:».

3. В разделе 4:

3.1. В пункте 4.1.1 слова «а также имущества в многоквартирных домах» заменить словами «а также общества имущества в многоквартирных домах».

3.2. Пункты 4.1.6, 4.1.6, 4.1.7 считать пунктами 4.1.6, 4.1.7, 4.1.8 соответственно.

3.3. Пункт 4.2.1 изложить в следующей редакции:

«4.2.1. Обследование жилых помещений инвалидов, а также общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, муниципальной комиссией проводится в соответствии с Планом мероприятий.».

3.4. Пункт 4.2.6 изложить в следующей редакции:

«4.2.6. Формами работы муниципальной комиссии являются:

- обследование жилых помещений инвалидов, а также общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды;
- заседания муниципальной комиссии.».

4. Раздел 5 «Оформление результатов обследования жилого помещения инвалидов» изложить в следующей редакции:

«5. Результаты обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид

5.1. По результатам обследования Комиссией оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - акт обследования), содержащий:

а) описание характеристик жилого помещения инвалида, составленное на основании результатов обследования;

б) перечень требований из числа требований, предусмотренных разделами III и IV Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» (далее - Правила) (если такие несоответствия были выявлены);

в) описание характеристик общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, составленное на основании результатов обследования;

г) выводы Комиссии о наличии или об отсутствии необходимости приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

д) выводы Комиссии о наличии или об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для

инвалида с мотивированным обоснованием;

е) перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - мероприятия), определяемый на основании Правил с учетом мнения инвалида, проживающего в данном помещении (в случае если в акте комиссии сделан вывод о наличии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида).

5.2. Акт обследования оформляется Комиссией по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

5.3. Перечень мероприятий может включать в себя:

а) минимальный перечень мероприятий, финансирование которых осуществляется за счет средств областного бюджета Сахалинской области, бюджетов муниципальных образований Сахалинской области в соответствии с утвержденными в установленном порядке государственными и муниципальными программами, направленными на обеспечение социальной поддержки инвалидов. В результате проведения таких мероприятий жилое помещение инвалида должно быть приведено в соответствие с требованиями, предусмотренными разделом IV Правил;

б) оптимальный перечень мероприятий, финансирование которых может осуществляться за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, бюджетов муниципальных образований Сахалинской области в соответствии с утвержденными в установленном порядке государственными и муниципальными программами, направленными на обеспечение социальной поддержки инвалидов. В результате проведения таких мероприятий общее имущество многоквартирного дома, в котором

проживает инвалид, должно быть приведено в соответствие с требованиями, предусмотренными разделом III Правил;

в) максимальный перечень мероприятий, которые выполняются по специальному заказу инвалида или членов семьи инвалида за счет их средств или средств иных источников финансирования, не запрещенных законодательством Российской Федерации.».

5. Раздел 5 дополнить подразделом 5.1 следующего содержания:

5.1. «Проведение проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида

5.1.1. В случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, Комиссия выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, и направляет его в течение 10 календарных дней с даты вынесения в министерство социальной защиты Сахалинской области, уполномоченное

распоряжением Правительства Сахалинской области от 15.06.2017 № 241-р на координацию мероприятий по приспособлению жилых помещений в многоквартирных домах с учетом потребностей инвалидов (далее - уполномоченный орган).

5.1.2. Уполномоченный орган обеспечивает проведение проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида в соответствии с пунктом 5 Правил проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, утвержденных приказом Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.02.2017 № 583/пр (далее – Проверка), в течение 60 календарных дней с даты поступления решения, вынесенного Комиссией согласно пункту 5.1.1 настоящего Положения, и направляет в Комиссию результаты проведения Проверки.

5.1.3. По результатам Проверки в течение 30 календарных дней Комиссия по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, принимает решение:

а) об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их

доступности для инвалида;

б) об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

5.1.4. Результатом работы Комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности. Соответствующие заключения оформляются по формам, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

5.1.5. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится Комиссией на основании:

а) акта обследования;

б) решения Комиссии об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

5.1.6. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится Комиссией на основании:

а) акта обследования;

б) решения Комиссии об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, предусмотренного подпунктом «а» пункта 5.1.3. настоящего Положения.

5.1.7. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

5.1.8. Для принятия решения о включении мероприятий в план мероприятий заключение, предусмотренное пунктом 5.1.5 настоящего Положения, в течение 10 дней со дня его вынесения направляется региональной комиссией - в уполномоченный орган, муниципальной комиссией - главе муниципального образования по месту нахождения жилого помещения инвалида.».

6. В разделе 6:

6.1. Пункт 6.1 изложить в следующей редакции:

«6.1. Уполномоченный орган осуществляет координацию работы муниципальных комиссий, образованных органами местного самоуправления муниципальных образований Сахалинской области.».

6.2. Пункт 6.2 после абзаца четвертого дополнить абзацем следующего содержания:

«- акты обследования, содержащие выводы муниципальной комиссии об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, для обеспечения проведения проверки

экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид;».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению Правительства
Сахалинской области
от 03 декабря 2020 г. № 560

«УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Сахалинской области
от 15 июня 2017 г. № 272

СОСТАВ

**региональной межведомственной комиссии по
обследованию жилых помещений инвалидов, а также
общего имущества в многоквартирных домах, в
которых проживают инвалиды, входящих в состав
жилищного фонда Сахалинской области**

- | | |
|----------------------------------|---|
| Захарова
Ярослава Анатольевна | - первый заместитель министра социальной защиты Сахалинской области, председатель региональной межведомственной комиссии |
| Король
Александр Николаевич | - заместитель министра жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области, заместитель председателя региональной межведомственной комиссии |
| Серeda
Максим Юрьевич | - советник отдела социальной политики министерства социальной защиты Сахалинской области, секретарь региональной межведомственной комиссии |

Члены региональной межведомственной комиссии:

- | | |
|----------------------------------|---|
| Земцова
Маргарита Анатольевна | - директор департамента инновационного развития системы социального обслуживания министерства социальной защиты Сахалинской области |
| Ким
Александр Чунсикович | - начальник отдела проектной подготовки и организации капитального ремонта министерства социальной защиты Сахалинской области |

- Красноперова
Елена Геннадьевна
- заместитель начальника отдела архитектуры
ГКУ «Региональный градостроительный
центр Сахалинской области» (по
согласованию)
- Берц
Анастасия Валерьевна
- главный государственный инспектор
управления строительного надзора
государственной инспекции строительного
надзора Сахалинской области
- Галашина
Оксана Евгеньевна
- ведущий советник отдела жилищной
политики министерства жилищно-
коммунального хозяйства Сахалинской
области
- Кравцов
Василий Мефодьевич
- председатель Сахалинской региональной
организации общероссийской общественной
организации инвалидов «Всероссийское
ордена Трудового Красного знамени общество
слепых» (по согласованию)
- Максимова
Елена Леонидовна
- председатель Регионального отделения
общероссийской общественной организации
инвалидов - больных рассеянным склерозом
«Рассвет» (по согласованию)
- Надольская
Александра Валерьевна
- советник отдела жилищных программ
министерства строительства Сахалинской
области
- Гумирова
Ирина Анатольевна
- начальник контрольно-надзорного
управления государственной жилищной
инспекции Сахалинской области»
-