



ПРАВИТЕЛЬСТВО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 ноября 2020 г. № 549

г. Южно-Сахалинск

Об утверждении Положения о рабочей группе по вопросу установления на территории Сахалинской области особенностей определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости недвижимого имущества в отношении отдельных объектов

В целях реализации на территории Сахалинской области статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в соответствии с постановлением Правительства Сахалинской области от 21.11.2014 № 574 «О некоторых вопросах, касающихся определения перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Сахалинской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость» Правительство Сахалинской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Утвердить Положение о рабочей группе по вопросу установления на территории Сахалинской области особенностей определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости недвижимого имущества в отношении отдельных объектов (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Губернские ведомости», на официальном сайте Губернатора и Правительства Сахалинской области, на «Официальном интернет-портале правовой информации».

Исполняющий обязанности председателя
Правительства Сахалинской области



С.П.Олонцев

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Сахалинской области
от 27 ноября 2020 г. № 549

ПОЛОЖЕНИЕ

о рабочей группе по вопросу установления на территории Сахалинской области особенностей определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости недвижимого имущества в отношении отдельных объектов

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает:

1.1.1. задачи, функции и полномочия рабочей группы по вопросу установления на территории Сахалинской области особенностей определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости недвижимого имущества в отношении отдельных объектов (далее – Рабочая группа);

1.1.2. порядок работы Рабочей группы.

1.2. Рабочая группа является координационным органом, образованным при Правительстве Сахалинской области.

1.3. Рабочая группа в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации и Сахалинской области, а также настоящим Положением.

2. Основные задачи и функции Рабочей группы

2.1. Задачей Рабочей группы является содействие уполномоченному органу исполнительной власти Сахалинской области (далее - Уполномоченный орган) в формировании перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как

кадастровая стоимость (далее – Перечень), указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации. Решения Рабочей группы носят рекомендательный характер.

2.2. Рабочая группа в целях реализации поставленной задачи:

2.2.1. рассматривает проект Перечня и дает рекомендации Уполномоченному органу по утверждению проекта Перечня на очередной налоговый период и (или) доработке проекта Перечня;

2.2.2. рассматривает вопросы внесения изменений в Перечень в связи с выявленной технической ошибкой;

2.2.3. рассматривает документы и сведения, представленные по заявлениям собственников (правообладателей) объектов недвижимого имущества о внесении изменений в Перечень;

2.2.4. в рамках рассмотрения вопросов внесения изменений в Перечень рассматривает вопрос о соответствии объектов недвижимого имущества критериям, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, дает рекомендации Уполномоченному органу по исключению объектов из Перечня, по включению объектов в Перечень на очередной налоговый период;

2.2.5. принимает решение о рекомендации проведения обследования объектов недвижимого имущества и определения вида их фактического использования;

2.2.6. формирует предложения о размере налоговой ставки в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как кадастровая стоимость.

3. Полномочия Рабочей группы

3.1. Для решения поставленной задачи Рабочая группа вправе:

3.1.1. приглашать для участия в заседаниях Рабочей группы представителей территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов государственной власти Сахалинской области, органов местного самоуправления муниципальных

образований, расположенных на территории Сахалинской области, общественных организаций, специалистов в сфере технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости и других организаций;

3.1.2. запрашивать в установленном порядке у территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти и органов местного самоуправления Сахалинской области, организаций и физических лиц необходимые для реализации своих целей и задач документы, материалы и информацию.

3.2. Члены Рабочей группы и лица, участвующие в ее заседаниях, не вправе разглашать ставшую им известной в связи с работой в Рабочей группе информацию до окончания принятия Рабочей группой решения.

4. Порядок работы Рабочей группы

4.1. Рабочая группа формируется в соответствии с постановлением Правительства Сахалинской области от 21.11.2014 № 574 «О некоторых вопросах, касающихся определения перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Сахалинской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость».

Состав Рабочей группы утверждается распоряжением Правительства Сахалинской области.

В состав Рабочей группы входят председатель, его заместители и секретарь, назначаемые из числа членов Рабочей группы.

4.2. Председатель Рабочей группы:

4.2.1. осуществляет общее руководство деятельностью Рабочей группы;

4.2.2. принимает решение о проведении заочного голосования, заседания Рабочей группы;

4.2.3. определяет дату, время, место проведения и повестку дня заседания Рабочей группы;

4.2.4. ведет заседания Рабочей группы и подписывает протоколы заочных голосований и заседаний Рабочей группы.

4.3. В отсутствие председателя Рабочей группы его обязанности

исполняет заместитель председателя Рабочей группы.

4.4. Секретарь Рабочей группы:

4.4.1. организует заочные голосования и заседания Рабочей группы;

4.4.2. не позднее чем за три рабочих дня до даты проведения заседания Рабочей группы уведомляет членов Рабочей группы, а также лиц, приглашенных на заседание, о повестке заседания, дате, времени и месте проведения заседания;

4.4.3. осуществляет рассылку членам Рабочей группы необходимых материалов;

4.4.4. ведет протоколы заочных голосований и заседаний Рабочей группы.

4.5. Работа Рабочей группы осуществляется в формах проведения заседаний и заочных голосований.

4.6. Заочные голосования и заседания Рабочей группы проводятся по мере необходимости.

4.7. Работа Рабочей группы осуществляется путем личного участия ее членов в рассмотрении вопросов. В случае если исполнение обязанностей по замещаемой членом Рабочей группы должности возложено на иное должностное лицо, участие в заседании комиссии принимает это должностное лицо, за исключением председателя Рабочей группы и его заместителей.

4.8. Заочные голосования и заседания Рабочей группы считаются правомочными, если в них приняли участие не менее половины ее членов.

4.9. При принятии решений Рабочей группы каждый член Рабочей группы обладает правом одного голоса. Решения Рабочей группы принимаются большинством голосов, участвующих в заочном голосовании или заседании членов Рабочей группы. В случае равенства голосов решающим является голос председателя Рабочей группы или заместителя председателя Рабочей группы, исполняющего его обязанности.

4.10. Голосование в заочном режиме осуществляется путем заполнения членом комиссии листа заочного голосования по форме к настоящему

Положению и направления в адрес председателя (заместителя) Рабочей группы.

4.11. Решения Рабочей группы оформляются протоколами заочных голосований или заседаний Рабочей группы, которые подписываются председателем Рабочей группы или заместителем председателя Рабочей группы, исполняющим его обязанности. Решения Рабочей группы носят рекомендательный характер.

ФОРМА

к Положению о рабочей группе по вопросу
установления на территории Сахалинской
области особенностей определения налоговой
базы исходя из кадастровой стоимости
недвижимого имущества в отношении
отдельных объектов, утвержденному
постановлением Правительства
Сахалинской области
от 27 ноября 2020 г. № 549

ЛИСТ

заочного голосования

**членов рабочей группы по вопросу установления на территории
Сахалинской области особенностей определения налоговой базы исходя
из кадастровой стоимости недвижимого имущества в отношении
отдельных объектов**

Вопрос:

№ пп.	Ф.И.О. члена рабочей группы	За/против	Дата, подпись
1	2	3	4

Особое мнение:
