



ПРАВИТЕЛЬСТВО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 ноября 2020 г. № 547

г. Южно-Сахалинск

О внесении изменений в постановление Правительства Сахалинской области от 21.11.2014 № 574 «О некоторых вопросах, касающихся определения перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Сахалинской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость»

Правительство Сахалинской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить изменения, вносимые в Порядок определения перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Сахалинской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, утвержденный постановлением Правительства Сахалинской области от 21.11.2014 № 574 с учетом изменений, внесенных постановлениями Правительства Сахалинской области от 10.02.2015 № 33, от 16.10.2017 № 481, от 07.12.2018 № 585, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Губернские ведомости», на официальном сайте Губернатора и Правительства Сахалинской области, на «Официальном интернет-портале правовой информации».

Исполняющий обязанности председателя
Правительства Сахалинской области



С.П.Олонцев

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства
Сахалинской области
от 27 ноября 2020 г. № 547

**Изменения,
вносимые в Порядок определения перечня объектов недвижимого
имущества, расположенных на территории Сахалинской области, в
отношении которых налоговая база определяется как кадастровая
стоимость, утвержденный постановлением Правительства Сахалинской
области от 21.11.2014 № 574**

1. Абзац 1 пункта 1.2 раздела 1 дополнить словами «(далее - рабочая группа Правительства Сахалинской области по вопросу установления на территории Сахалинской области особенностей определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости недвижимого имущества в отношении отдельных объектов)».

2. Абзацы 9, 10 пункта 2.1 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«- обеспечивает опубликование приказа об утверждении Перечня на «Официальном интернет-портале правовой информации» и на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет до 31 декабря года, предшествующего очередному налоговому периоду;

- направляет Перечень в электронной форме в Управление Федеральной налоговой службы по Сахалинской области до 31 декабря года, предшествующего очередному налоговому периоду.».

3. Дополнить разделами 3 и 4 следующего содержания:

«3. Рассмотрение обращений об актуализации Перечня

3.1. Заявители (собственники, правообладатели объектов недвижимости) вправе направить в Уполномоченный орган обращение о

необходимости включения (исключения) объекта недвижимости, в том числе в следующих случаях:

3.1.1. несогласия с результатами проведения мероприятия по определению вида фактического использования объекта недвижимости;

3.1.2. изменения вида фактического использования объекта недвижимости;

3.1.3. обнаружения технической ошибки, допущенной при включении объекта в Перечень. Под технической ошибкой понимается включение объекта в Перечень на основании вида разрешенного использования земельного участка или назначения объекта в случае, если вид разрешенного использования земельного участка или назначение объекта не соответствовали критериям для включения в Перечень;

3.1.4. снятия объекта недвижимости с государственного кадастрового учета;

3.1.5. невключения объекта недвижимости, соответствующего критериям, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в Перечень.

3.2. Обращение может быть представлено лично, в форме электронного документа либо посредством почтового отправления.

К обращению заявитель прикладывает технический план объекта недвижимого имущества и выписку из Единого государственного реестра недвижимости в отношении земельного участка, на котором расположен объект.

3.3. В случае представления документов в копиях их подлинность должна быть заверена печатью (при наличии) и подписью заявителя или уполномоченного на то должностного лица.

3.4. Уполномоченный орган обеспечивает рассмотрение обращения на заседании рабочей группы Правительства Сахалинской области по вопросу установления на территории Сахалинской области особенностей определения

налоговой базы исходя из кадастровой стоимости недвижимого имущества в отношении отдельных объектов.

4. Внесение изменений в Перечень

4.1. Уполномоченный орган принимает решение об исключении в случаях, если:

а) в отношении включенных в Перечень объектов недвижимого имущества судом принято решение о неправомерности их включения в Перечень;

б) рабочей группой Правительства Сахалинской области по вопросу установления на территории Сахалинской области особенностей определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости недвижимого имущества в отношении отдельных объектов принято решение об исключении из Перечня.

4.2. Дополнение Перечня объектами недвижимого имущества, не включенными в Перечень по состоянию на 1 января года налогового периода, в течение налогового периода не допускается, за исключением случая принятия судом решения о включении объекта недвижимости в утвержденный Перечень.

4.3. Уполномоченный орган:

- в случаях, указанных в пункте 4.1 настоящего Порядка, вносит изменения в Перечень;

- в течение 10 рабочих дней со дня внесения изменений в Перечень обеспечивает опубликование их на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и направляет в Управление Федеральной налоговой службы по Сахалинской области.».