



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Сахалинской областной Думы

от 18.06.2020 № 8/15/176-7

г.Южно-Сахалинск

Об обращении Сахалинской областной Думы к Министру обороны Российской Федерации Шойгу С.К. по вопросу продления срока действия договора аренды федерального недвижимого имущества от 25 августа 1998 года № 01-7/721

На основании пункта 1 статьи 18 Устава Сахалинской области, пункта 2 статьи 2 Регламента Сахалинской областной Думы, решения постоянного комитета Сахалинской областной Думы по экономическому развитию от 16.06.2020 № 7 Сахалинская областная Дума ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять обращение Сахалинской областной Думы к Министру обороны Российской Федерации Шойгу С.К. по вопросу продления срока действия договора аренды федерального недвижимого имущества от 25 августа 1998 года № 01-7/721 (прилагается).
2. Направить настоящее постановление и указанное обращение в Министерство обороны Российской Федерации, депутату Государственной Думы Карлову Г.А., членам Совета Федерации Архарову Ю.В., Карасину Г.Б. с просьбой оказать содействие в решении вопроса, поднятого в обращении.
3. Опубликовать настоящее постановление и указанное обращение в газете "Губернские ведомости" и на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru).
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Сахалинской областной Думы Хапочкина А.А.

Председатель
Сахалинской областной Думы



А.А. Хапочкин



ОБРАЩЕНИЕ

Сахалинской областной Думы

Министру обороны Российской Федерации
Шойгу С.К.

Уважаемый Сергей Кужугетович!

Сахалинская область является единственным субъектом Российской Федерации, расположенным на островах, поэтому морской транспорт имеет важнейшее значение для социально-экономического развития региона.

Практически все грузы на Сахалин и Курилы, а также в обратном направлении на материк и в зарубежные страны доставляются морем, в основном через морские порты Холмск и Корсаков. Оба порта работают круглогодично, принимая как грузовые, так и пассажирские суда, но корсаковский, кроме того, является единственным в регионе портом, принимающим иностранных туристов, прибывающих на круизных лайнерах.

Одним из предприятий, участвующих в основной деятельности порта Корсаков, является ООО "Пристань", созданное в 1998 году в целях обеспечения безопасной стоянки судов рыбопромыслового флота Российской Федерации, подготовки судов к выходу в промысловый рейс, осуществления погранично-таможенного и других видов контроля, проведения погрузо-разгрузочных работ. С 2013 года предприятие также осуществляет обслуживание туристов, прибывающих на круизных лайнерах.

В настоящее время предприятие находится под угрозой ликвидации в связи с окончанием в августе 2020 года срока действия договора аренды гидротехнических сооружений (причалы № 8-В, 10-В, 11-В, 12-В Центрального ковша порта Корсаков), заключенного с Министерством обороны Российской Федерации (далее – Минобороны РФ), являющимся собственником данного имущества.

Отмечаем, что за период действия договорных отношений, а это более 20 лет, ООО "Пристань" надлежащим образом выполняет все принятые на себя договорные обязательства: своевременно и в полном объеме производит оплату арендных платежей; несет необходимые затраты по содержанию причалов (в том числе по проведению капитальных и текущих ремонтов) и их страхованию; своевременно осуществляет освидетельствование причалов; обеспечивает функционирование системы охраны объектов и соблюдение требований транспортной безопасности; предоставляет безвозмездно причалы для швартовки и стоянки судов военно-морского флота.

Однако в декабре 2019 года Минобороны РФ уведомило ООО "Пристань" о невозможности продления договора аренды указанных причальных сооружений.

Депутаты Сахалинской областной Думы, учитывая значимость данного предприятия, оказывающего сервисные услуги судам рыбопромыслового флота Сахалинской области, стабильно обеспечивающего в муниципальном образовании "Корсаковский городской округ" наличие около 40 рабочих мест с достойной заработной платой и, соответственно, поступление в бюджет налоговых платежей, обеспокоены неблагоприятными перспективами для трудового коллектива данного предприятия и возможными негативными последствиями для деятельности порта Корсаков в целом в случае ликвидации ООО "Пристань".

В Сахалинскую областную Думу поступили обращения от администрации Корсаковского городского округа и агентства по туризму Сахалинской области с просьбой об оказании содействия в сохранении деятельности ООО "Пристань", как добросовестного работодателя (в том числе сохранившего 100 % рабочих мест в период пандемии COVID-19) и налогоплательщика, а также надежного партнера в оказании услуг по приему туристов, прибывающих на круизных лайнерах.

По информации агентства по туризму Сахалинской области, в настоящее время и на среднесрочную перспективу альтернативы портовым сооружениям для безопасного приема туристов, прибывающих на круизных лайнерах, как в морском порту Корсаков, так и в других портах и морских терминалах Сахалинской области нет. Это стало возможным благодаря ООО "Пристань", которому удалось аварийные и непригодные к эксплуатации арендуемые гидротехнические сооружения (японской постройки 1929 года) не только привести в исправное состояние, но и улучшить их технические характеристики.

Кроме того, согласно свидетельствам о государственной регистрации права (65 АА 122613 и 65 АА 122612) в собственности ООО "Пристань" имеется земельный участок (общая площадь 3770 кв. метров), примыкающий к арендуемым причальным сооружениям, на котором находится 1-этажное здание склада (общая площадь 275,7 кв. метров) с холодильным оборудованием, неразрывная связь с которым обеспечивает бесперебойность технологического процесса при оказании услуг рыбопромысловым и другим судам. А также предприятие готово и в дальнейшем безвозмездно оказывать Минобороны РФ весь перечень необходимых для ведомства услуг и направлять инвестиции на реконструкцию портовой инфраструктуры.

Учитывая изложенное, просим Вас, Сергей Кужугетович, решить вопрос о продлении срока договора аренды федерального недвижимого имущества, необходимого для осуществления деятельности ООО "Пристань" (№ 01-7/721 от 25 августа 1998 года), на максимально возможный срок (до 49 лет).

Председатель
Сахалинской областной Думы



А.А. Хапочкин