



ПРАВИТЕЛЬСТВО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 мая 2020 г. № 211

г. Южно-Сахалинск

О внесении изменений в Методику расчета арендной платы за пользование государственным имуществом Сахалинской области, утвержденную постановлением администрации Сахалинской области от 21.04.2006 № 97-па

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей 8 Закона Сахалинской области от 13.07.2011 № 74-ЗО «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Сахалинской области», Правительство Сахалинской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести изменение в постановление администрации Сахалинской области от 21.04.2006 № 97-па с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Сахалинской области от 11.01.2008 № 2-па, от 11.01.2008 № 3-па, от 20.03.2008 № 69-па, постановлением Правительства Сахалинской области от 24.07.2015 № 292 (далее - Постановление), изложив пункт 6 в следующей редакции:

«6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Сахалинской области А.В.Зайцева.».

2. Внести в Методику расчета арендной платы за пользование государственным имуществом Сахалинской области, утвержденную Постановлением, следующие изменения:

2.1. В разделе 2:

2.1.1. Наименование изложить в следующей редакции:

«2. Расчет размера арендной платы за пользование нежилым недвижимым имуществом, находящимся в областной государственной собственности».

2.1.2. Пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Расчет арендной платы за нежилым недвижимым имуществом производится по формулам:

$$Ап (год) = Б \times Пк \times S$$

$$Ап (мес.) = Б \times Пк \times S : 12, \text{ где:}$$

Ап (год) - годовой размер арендной платы;

Ап (мес.) - ежемесячный размер арендной платы;

S - общая площадь объекта, переданного в аренду (кв. м);

Б - базовая ставка годовой арендной платы (руб.);

Пк - произведение поправочных коэффициентов К1, К2, К3, К4, К5;

12 - число месяцев в году.».

2.2. Раздел 5 изложить в следующей редакции:

«5. Расчет оплаты движимого (недвижимого) имущества

Величина арендной платы за оборудование, транспортные средства и прочие движимые объекты, объекты недвижимого имущества специального назначения (гидротехнические сооружения, открытые складские площадки, взлетно-посадочные полосы, железнодорожные тупики, производственные объекты), многофункциональный центр со встроенными помещениями водноспортивного, физкультурно-оздоровительного назначения, являющиеся собственностью Сахалинской области, устанавливаются независимым оценщиком в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Губернские ведомости», на официальном сайте Губернатора и Правительства Сахалинской области, на «Официальном интернет - портале правовой информации».

Председатель Правительства
Сахалинской области



А.В.Белик