



ПРАВИТЕЛЬСТВО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 октября 2019 г. № 476

г. Южно-Сахалинск

Об утверждении Порядка и перечня случаев оказания на безвозвратной основе дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и внесении изменений в Порядок предоставления субсидии на финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах региональному оператору в рамках реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области, на 2014 - 2043 годы», утвержденный постановлением Правительства Сахалинской области от 14.07.2015 № 275

В соответствии с пунктом 8⁸ статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 8 статьи 5 Закона Сахалинской области от 15.07.2013 № 76-ЗО «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области» Правительство Сахалинской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Порядок и перечень случаев оказания на безвозвратной основе дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (прилагаются).

2. Внести изменения в Порядок предоставления субсидии на финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества в

многоквартирных домах региональному оператору в рамках реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области, на 2014 - 2043 годы», утвержденный постановлением Правительства Сахалинской области от 14.07.2015 № 275 с учетом изменений, внесенных постановлениями Правительства Сахалинской области от 19.04.2016 № 192, от 30.06.2017 № 306, от 13.09.2017 № 426, дополнив пункт 5 словами и цифрами «, а также на реализацию мероприятий, предусмотренных Порядком и перечнем случаев оказания на безвозвратной основе дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденными постановлением Правительства Сахалинской области в соответствии с частью 8 статьи 5 указанного в настоящем пункте Закона Сахалинской области».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Губернские ведомости», на официальном сайте Губернатора и Правительства Сахалинской области, на «Официальном интернет-портале правовой информации».

Исполняющий обязанности председателя
Правительства Сахалинской области



С.Л.Байдаков

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Сахалинской области

от 18 октября 2019 г. № 476

ПОРЯДОК И ПЕРЕЧЕНЬ

**случаев оказания на безвозвратной основе дополнительной помощи
при возникновении неотложной необходимости в проведении
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах**

1. Настоящий Порядок устанавливает цель, условия и порядок оказания за счет средств бюджета Сахалинской области дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - финансовая помощь), а также перечень случаев оказания финансовой помощи.

2. Возникновение неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области, в целях оказания на безвозвратной основе финансовой помощи за счет средств бюджета Сахалинской области признается в следующих случаях:

- установления комиссией, образованной в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Сахалинской области от 02.06.2014 № 258 (далее – Порядок), на основании заключения специализированной организации обстоятельств, создающих угрозу причинения вреда жизни, здоровью, имуществу собственников помещений в многоквартирном доме и требующих проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения;

- установления комиссией, образованной в соответствии с Порядком, на основании заключения специализированной организации обстоятельств, создающих угрозу причинения вреда жизни, здоровью, имуществу собственников помещений в многоквартирном доме и требующих проведения капитального ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.

Акт комиссии с заключением специализированной организации представляется администрацией муниципального образования в министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области (далее - министерство) для включения в краткосрочный план реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области, на 2014 - 2043 годы», утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 28.04.2014 № 199 (далее - региональная программа), и проведения в течение одного года с момента установления факта возникновения неотложной необходимости в проведении капитального ремонта конструктивных элементов, указанных в абзацах 2, 3 пункта 2 настоящего Порядка.

3. Финансовая помощь предоставляется в целях устранения обстоятельств, создающих угрозу причинения вреда жизни, здоровью, имуществу собственников помещений в многоквартирном доме и требующих проведения капитального ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений и внутридомовых инженерных систем газоснабжения.

4. Финансовая помощь за счет средств бюджета Сахалинской области оказывается на безвозвратной основе в форме субсидии.

5. Финансовая помощь оказывается в соответствии с Порядком предоставления субсидии на финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах региональному оператору в рамках реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего

имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области, на 2014 - 2043 годы», утвержденным постановлением Правительства Сахалинской области от 14.07.2015 № 275, и предоставляется в пределах общего объема средств субсидии на финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах региональному оператору.

6. Главным распорядителем средств финансовой помощи является министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области.

7. Получателем финансовой помощи является некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области».

8. Условиями оказания финансовой помощи являются:

- включение многоквартирного дома в региональную программу;
- наличие заключения специализированной организации по результатам технического обследования внутридомового газового оборудования и (или) лифтов, лифтовых шахт, машинных и блочных помещений о невозможности дальнейшего использования внутридомовой инженерной системы газоснабжения, лифтового оборудования без возникновения угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, имуществу граждан и организаций.

9. Объем финансовой помощи определяется исходя из общей стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту. Общая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется на основании проектно-сметной документации. Проектно-сметная документация подлежит проверке достоверности определения сметной стоимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых при возникновении неотложной необходимости в их проведении, не может превышать размер

предельной стоимости этих услуг и (или) работ, определенный в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

10. Контроль за целевым использованием финансовой помощи, а также условиями, целями и порядком предоставления финансовой помощи осуществляется министерством и органом государственного финансового контроля Сахалинской области.
