



ПРАВИТЕЛЬСТВО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 17 апреля 2019 г. № 217-р

г. Южно-Сахалинск

О внесении изменений в распоряжение Правительства Сахалинской области от 28.02.2017 № 118-р «Об утверждении «Дорожных карт» по внедрению целевых моделей регулирования и правоприменения по приоритетным направлениям улучшения инвестиционного климата в Сахалинской области»

1. Внести изменения в приложение № 7 «Дорожная карта по внедрению целевой модели «Подключение к системам теплоснабжения, подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения», утвержденное распоряжением Правительства Сахалинской области от 28.02.2017 № 118-р «Об утверждении «Дорожных карт» по внедрению целевых моделей регулирования и правоприменения по приоритетным направлениям улучшения инвестиционного климата в Сахалинской области» с учетом изменений, внесенных распоряжениями Правительства Сахалинской области от 05.05.2017 № 256-р, от 01.09.2017 № 501-р, от 06.10.2017 № 580-р, от 14.06.2018 № 326-р, от 01.08.2018 № 425-р, от 12.10.2018 № 572-р, от 26.02.2019 № 105-р, изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Губернские ведомости», на официальном сайте Губернатора и Правительства Сахалинской области, на «Официальном интернет-портале правовой информации».

Исполняющий обязанности председателя
Правительства Сахалинской области



В.С.Сидоренко

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Правительства
Сахалинской области

от 17 апреля 2019 г. № 217-р

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 7

к распоряжению Правительства
Сахалинской области

от 28 февраля 2017 г. № 118-р

ДОРОЖНАЯ КАРТА

по внедрению целевой модели «Подключение к системам теплоснабжения, подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения»

I. Общее описание

Описание ситуации	<p>Целевая модель «Подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения, подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения» (далее - целевая модель), разработанная на основе лучших региональных практик, определяет порядок сокращения сроков прохождения процедур и их количества, необходимых для подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, подключения (технологического присоединения) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения (далее - подключение (технологическое присоединение)). Целевая модель сформирована на базе «модельного объекта» со следующими параметрами: объект в сфере теплоснабжения с нагрузкой до 1,5 Гкал/час при наличии технической возможности подключения; объект в сфере водоснабжения и водоотведения с нагрузкой не более 10 м³/час при наличии технической возможности подключения.</p> <p>Целевая модель рекомендована к реализации в городском округе «Город Южно-Сахалинск» с населением свыше 100 тыс. человек и имеющим гарантирующие организации в сфере водоснабжения и водоотведения, единую теплоснабжающую организацию</p>
-------------------	--

II. Целевая модель

Фактор (этап) реализации	Необходимые меры для повышения эффективности прохождения этапов	Показатели, характеризующие степень достижения результата	Текущее значение показателя	Целевое значение			Ответственные исполнители
				31 декабря 2019 г.	31 декабря 2020 г.	31 декабря 2021 г.	
<p>1. Подготовка к заключению договора о подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водотведения, договора о подключении (присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения</p>							
1.1. Информационное обеспечение процесса подключения (технологического присоединения) на этапе до заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водотведения, договора о подключении (присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения	Реализация комплекса мероприятий, направленных на сокращение времени заявителей на получение необходимой информации по подключению (технологическому присоединению)	Наличие в открытом доступе на сайте ресурсоснабжающих организаций информации о доступной мощности на источнике тепло-, водоснабжения, да/нет	да	да	да	да	АМО ГО «Город Южно-Сахалинск», МКП «Городской Водоканал», АО «Сахалинская Коммунальная Компания»
		Наличие на сайтах органов местного самоуправления полного перечня ресурсоснабжающих организаций, осуществляющих на их территории подключение (технологическое присоединение), с ссылками на сайты данных организаций, где размещена информация о доступной мощности на источнике тепло-, водоснабжения, да/нет	нет	да	да	да	АМО ГО «Город Южно-Сахалинск»
		Наличие на сайте субъекта Российской Федерации или	да	да	да	да	Министерство жилищно-

Фактор (этап) реализации	Необходимые меры для повышения эффективности прохождения этапов	Показатели, характеризующие степень достижения результата	Текущее значение показателя	Целевое значение			Ответственные исполнители
				31 декабря 2019 г.	31 декабря 2020 г.	31 декабря 2021 г.	
ния (далее - договор о подключении)		ресурсоснабжающих организаций информации об исчерпывающем перечне документов, подлежащих представлению для подготовки договора о подключении, с примером его заполнения, да/нет					коммунального хозяйства Сахалинской области, АМО ГО «Город Южно-Сахалинск», МКП «Городской Водоканал», АО «Сахалинская Коммунальная Компания»
		Наличие у ресурсоснабжающих организаций доступа к системе межведомственного электронного взаимодействия, да/нет	нет	- <1>	- <1>	да	АМО ГО «Город Южно-Сахалинск», МКП «Городской Водоканал», АО «Сахалинская Коммунальная Компания»
	Создание электронного сервиса, позволяющего сократить время, затраченное заявителем, на получение информации о стоимости подключения (тех-	Наличие калькулятора на сайте ресурсоснабжающих организаций, позволяющего рассчитать ориентировочную плату за подключение (технологическое присоединение) исходя из требуемой нагрузки и/или протяженности сетей,	нет	да	да	да	АМО ГО «Город Южно-Сахалинск», МКП «Городской Водоканал», АО «Сахалинская Коммунальная Компания»

Фактор (этап) реализации	Необходимые меры для повышения эффективности прохождения этапов	Показатели, характеризующие степень достижения результата	Текущее значение показателя	Целевое значение			Ответственные исполнители
				31 декабря 2019 г.	31 декабря 2020 г.	31 декабря 2021 г.	
	нологического присоединения)	требуемых для подключения (технологического присоединения), да/нет					
1.2. Автоматизация процесса подключения (технологического присоединения)	Сокращение срока подготовки технических условий подключения (технологического присоединения) по запросам органов власти для дальнейшего включения информации о таких технических условиях в градостроительном плане земельного участка	Срок представления сведений о технических условиях подключения (технологического присоединения) для подготовки градостроительного плана земельного участка в уполномоченный орган, рабочих дней	нет	5	5	5	АМО ГО «Город Южно-Сахалинск»
1.3. Обеспечение взаимодействия уполномоченных органов и ресурсоснабжающих организаций при подготовке градостроительного плана земельного участка	Повышение качества предоставляемых сведений о технических условиях подключения (технологического присоединения), содержащихся в градостроительном плане земельного участка	Доля ответов ресурсоснабжающих организаций, содержащих исчерпывающие сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения), содержащихся в градостроительном плане земельного участка, процентов	нет	100	100	100	АМО ГО «Город Южно-Сахалинск», МКП «Городской Водоканал», АО «Сахалинская Коммунальная Компания»

Фактор (этап) реализации	Необходимые меры для повышения эффективности прохождения этапов	Показатели, характеризующие степень достижения результата	Текущее значение показателя	Целевое значение			Ответственные исполнители
				31 декабря 2019 г.	31 декабря 2020 г.	31 декабря 2021 г.	
	Обеспечение органами власти субъектов Российской Федерации доступа в режиме просмотра для ресурсоснабжающих организаций в сфере теплоснабжения и водоотведения к ГИСОГД, да/нет (оценка данного показателя осуществляется только при наличии в субъекте Российской Федерации действующей ГИСОГД)	Наличие доступа в режиме просмотра для ресурсоснабжающих организаций в сфере теплоснабжения, водоотведения к ГИСОГД, да/нет (оценка данного показателя осуществляется только при наличии в субъекте Российской Федерации действующей ГИСОГД)	да	да	да	да	Министерство цифрового развития и связи Сахалинской области, ГБУ «СОЦИ», АМО ГО «Южно-Сахалинск», МКП «Городской Водоканал», АО «Сахалинская Коммунальная Компания», министерство архитектуры и градостроительства Сахалинской области
1.4. Регламентация процедур подключения (технологического присоединения)	Подготовка и размещение на официальных сайтах ресурсоснабжающих организаций регламентов подключения (технологического присоединения), утверждаемых регулирующими организациями, вклю-	Наличие на сайтах ресурсоснабжающих организаций, осуществляющих подключение (технологическое присоединение), утвержденной регламента подключения (технологического присоединения), отвечающего требованиям соответствующего стандарта раскрытия информации,					

Фактор (этап) реализации	Необходимые меры для повышения эффективности прохождения этапов	Показатели, характеризующие степень достижения результата	Текущее значение показателя	Целевое значение			Ответственные исполнители
				31 декабря 2019 г.	31 декабря 2020 г.	31 декабря 2021 г.	
	<p>Необходимые меры для повышения эффективности прохождения этапов</p> <p>чающих сроки, состав и последовательность действий при осуществлении подключения (технологического присоединения), сведений о размере платы за услуги по подключению (технологическому присоединению), информации о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах, адресе официально-го сайта регулирующей организации в сети Интернет и блок-схеме, отражающей графическое изображение последовательности действий, осуществляемых при подключении (технологическом присоединении)</p>	<p>утвержденного Правительством Российской Федерации, в том числе:</p>					

Фактор (этап) реализации	Необходимые меры для повышения эффективности прохождения этапов	Показатели, характеризующие степень достижения результата	Текущее значение показателя	Целевое значение			Ответственные исполнители
				31 декабря 2019 г.	31 декабря 2020 г.	31 декабря 2021 г.	
		к централизованной системе холодного водоснабжения, да/нет	нет	да	да	да	АМО ГО «Город Южно-Сахалинск», МКП «Городской Водоканал»
		к централизованной системе горячего водоснабжения, да/нет	нет	да	да	да	АМО ГО «Город Южно-Сахалинск», АО «Сахалинская Коммунальная Компания»
		к централизованной системе водоотведения, да/нет	нет	да	да	да	АМО ГО «Город Южно-Сахалинск», МКП «Городской Водоканал»
		к системе теплоснабжения, да/нет	нет	да	да	да	АМО ГО «Город Южно-Сахалинск», АО «Сахалинская Коммунальная Компания»
1.5.	Обеспечение раскрытия информации	Обеспечение размещения на сайтах ресурсоснабжающих организаций информации о наличии (отсутствии) технической возможности подключения					

Фактор (этап) реализации	Необходимые меры для повышения эффективности прохождения этапов	Показатели, характеризующие степень достижения результата	Текущее значение показателя	Целевое значение			Ответственные исполнители
				31 декабря 2019 г.	31 декабря 2020 г.	31 декабря 2021 г.	
	чения (технологического присоединения), а также о регистрации и ходе реализации заявок о технологическом присоединении)						
		О количестве поданных заявок о подключении (технологическом присоединении), да/нет	нет	да	да	да	АМО ГО «Город Южно-Сахалинск», МКП «Городской Водоканал», АО «Сахалинская Коммунальная Компания»
		О количестве исполненных заявок о подключении (технологическом присоединении), да/нет	нет	да	да	да	АМО ГО «Город Южно-Сахалинск», МКП «Городской Водоканал», АО «Сахалинская Коммунальная Компания»
		О количестве заявок о подключении (технологическом присоединении), по которым принято решение об отказе в подключении (технологиче-	нет	да	да	да	АМО ГО «Город Южно-Сахалинск», МКП «Городской Водоканал», АО «Сахалинская

Фактор (этап) реализации	Необходимые меры для повышения эффективности прохождения этапов	Показатели, характеризующие степень достижения результата	Текущее значение показателя	Целевое значение			Ответственные исполнители
				31 декабря 2019 г.	31 декабря 2020 г.	31 декабря 2021 г.	
		ском присоединении) (с указанием причин), да/нет					Коммунальная Компания»
		О резерве мощности на источнике тепло-, водоснабжения, да/нет	нет	да	да	да	АМО ГО «Город Южно-Сахалинск», МКП «Городской Водоканал», АО «Сахалинская Коммунальная Компания»
2. Заключение договора о подключении							
2.1.	Уровень обеспечения услуг в электронном виде	Обеспечение предоставления услуг по заключению договоров о подключении, включая предложение условий подключения (технологического присоединения), в электронном виде	нет	- <2>	- <2>	60	АМО ГО «Город Южно-Сахалинск», МКП «Городской Водоканал», АО «Сахалинская Коммунальная Компания»
		Повышение информированности заявителя о статусе исполнения заявки на подключение (технологическое	нет	да	да	да	АМО ГО «Город Южно-Сахалинск», МКП «Городской Водоканал», АО «Сахалинская Коммунальная

Фактор (этап) реализации	Необходимые меры для повышения эффективности прохождения этапов	Показатели, характеризующие степень достижения результата	Текущее значение показателя	Целевое значение			Ответственные исполнители
				31 декабря 2019 г.	31 декабря 2020 г.	31 декабря 2021 г.	
	присоединение)						Компания»
2.2. Подготовка договора о подключении	Сокращение сроков рассмотрения заявки на подключение (технологическое присоединение) и подготовки договора о подключении	Срок подготовки и направления заявителю договора о подключении, рабочих дней, в том числе:	нет	14	10	10	АМО ГО «Город Южно-Сахалинск», МКП «Городской Водоканал», АО «Сахалинская Коммунальная Компания»
		к централизованной системе водоснабжения и водоотведения (за исключением случаев, когда расчет стоимости ведется по индивидуальному проекту), рабочих дней	нет	14	14	14	АМО ГО «Город Южно-Сахалинск», МКП «Городской Водоканал»
		к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения для субъектов малого предпринимательства, рабочих дней	нет	14	10	10	АМО ГО «Город Южно-Сахалинск»
		к централизованной системе горячего водоснабжения (за исключением случаев, когда расчет стоимости ведется по индивидуальному проекту), рабочих дней	нет	14	14	14	АМО ГО «Город Южно-Сахалинск», АО «Сахалинская Коммунальная Компания»

Фактор (этап) реализации	Необходимые меры для повышения эффективности прохождения этапов	Показатели, характеризующие степень достижения результата	Текущее значение показателя	Целевое значение			Ответственные исполнители
				31 декабря 2019 г.	31 декабря 2020 г.	31 декабря 2021 г.	
		к системе теплоснабжения (за исключением случаев, когда расчет стоимости ведется по индивидуальному проекту), рабочих дней	нет	20	20	20	АМО ГО «Город Южно-Сахалинск», АО «Сахалинская Коммунальная Компания»
2.3.	Информационное обеспечение этапа заключения договора о подключении	Обеспечение повышения открытости информации	нет	да	да	да	АМО ГО «Город Южно-Сахалинск»
3. Обеспечение выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению)							
3.1.	Упрощение получения разрешения на строительство, разрешения на ввод в эксплуатацию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	Внесение в законодательство субъекта Российской Федерации изменений, предусматривающих упрощение получения разрешения на строительство, разрешения на ввод в эксплуатацию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	да	да	да	да	Министерство архитектуры и градостроительства Сахалинской области

Фактор (этап) реализации	Необходимые меры для повышения эффективности прохождения этапов	Показатели, характеризующие степень достижения результата	Текущее значение показателя	Целевое значение			Ответственные исполнители
				31 декабря 2019 г.	31 декабря 2020 г.	31 декабря 2021 г.	
3.2. Упрощение порядка оформления прав на земельные участки для размещения линейных объектов	Регламентация оформления прав на земельные участки для размещения линейных объектов	Наличие административного регламента предоставления государственной (муниципальной) услуги по установлению публичного сервитута, да/нет	нет	да	да	да	Министерство архитектуры и градостроительства Сахалинской области
3.3. Оптимизация процедур	Регламентация проведения процедур, связанных с особенностями осуществления градостроительной деятельности на территориях субъектов Российской Федерации и территориях муниципальных образований, сокращение срока их проведения	Наличие административного регламента предоставления государственной (муниципальной) услуги по выдаче разрешения на осуществление земляных работ (оценка данного показателя осуществляется только при наличии в субъекте Российской Федерации, муниципальном образовании такой процедуры), да/нет	да	да	да	да	Министерство архитектуры и градостроительства Сахалинской области, АМО ГО «Город Южно-Сахалинск»
		Срок предоставления государственной (муниципальной) услуги по выдаче разрешения на осуществление земляных работ (оценка данного показателя осуществляется только при наличии в субъекте Российской Федерации, муниципальной	16	10	10	10	Министерство архитектуры и градостроительства Сахалинской области, АМО ГО «Город Южно-Сахалинск»

Фактор (этап) реализации	Необходимые меры для повышения эффективности прохождения этапов	Показатели, характеризующие степень достижения результата	Текущее значение показателя	Целевое значение			Ответственные исполнители
				31 декабря 2019 г.	31 декабря 2020 г.	31 декабря 2021 г.	
		пальном образовании такой процедуры), рабочих дней					
		Наличие административного регламента предоставления государственной (муниципальной) услуги по предоставлению заключения о соответствии проектной документации плану наземных и подземных коммуникаций (оценка данного показателя осуществляется только при наличии в субъекте Российской Федерации, муниципальной образовании такой процедуры), да/нет	нет	да	да	да	Министерство архитектуры и градостроительства Сахалинской области, АМО ГО «Город Южно-Сахалинск»
		Срок предоставления государственной (муниципальной) услуги по предоставлению заключения о соответствии проектной документации плану наземных и подземных коммуникаций (оценка данного показателя осуществляется только при наличии в субъекте Российской Федерации, муниципальной образовании такой процедуры), да/нет	нет	14	10	10	Министерство архитектуры и градостроительства Сахалинской области, АМО ГО «Город Южно-Сахалинск»

Фактор (этап) реализации	Необходимые меры для повышения эффективности прохождения этапов	Показатели, характеризующие степень достижения результата	Текущее значение показателя	Целевое значение			Ответственные исполнители
				31 декабря 2019 г.	31 декабря 2020 г.	31 декабря 2021 г.	
		такой процедуры), рабочих дней					
	Оптимизация процесса выдачи акта о готовности внутренних и внутридомовых сетей и оборудования объектов подключаемого объекта капитального строительства к подаче тепловой энергии и теплоносителя, подписанного электронной подписью, да/нет	Наличие возможности направления заявителю акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта капитального строительства к подаче тепловой энергии и теплоносителя, подписанного электронной подписью, да/нет	нет	да	да	да	АМО ГО «Город Южно-Сахалинск», АО «Сахалинская Коммунальная компания»
	Оптимизация процесса выдачи акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, подписанного электронной подписью, да/нет	Наличие возможности направления заявителю акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, подписанного электронной подписью, да/нет	нет	да	да	да	АМО ГО «Город Южно-Сахалинск», АО «Сахалинская Коммунальная компания»
		Срок выдачи заявителю акта об осуществлении подключения (технологического присоединения) к централизованной	нет	10	10	7	АМО ГО «Город Южно-Сахалинск», МКП «Городской Водо-

Фактор (этап) реализации	Необходимые меры для повышения эффективности прохождения этапов	Показатели, характеризующие степень достижения результата	Текущее значение показателя	Целевое значение			Ответственные исполнители
				31 декабря 2019 г.	31 декабря 2020 г.	31 декабря 2021 г.	
		системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, акта об осуществлении подключения (технологического присоединения) к централизованной системе горячего водоснабжения и к системе теплоснабжения, рабочих дней					канал»
4. Обеспечивающие факторы							
4.1. Утверждение (актуализация) схем тепло-, водоснабжения и водоотведения	Реализация мероприятий по утверждению (актуализации) в субъекте Российской Федерации схем тепло-, водоснабжения и водоотведения	Наличие утвержденных (актуализированных) схем тепло-, водоснабжения и водоотведения, да/нет		да	да	да	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области, АМО ГО «Город Южно-Сахалинск»