



# ПРАВИТЕЛЬСТВО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06 марта 2019 г. № 102

г. Южно-Сахалинск

**Об утверждении Порядка информирования собственников помещений в многоквартирных домах об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в таких многоквартирных домах и о положениях части 4 статьи 190<sup>1</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации, а также Порядка определения перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме**

В соответствии с частями 2 и 5 статьи 190<sup>1</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Сахалинской области **постановляет:**

1. Утвердить Порядок информирования собственников помещений в многоквартирных домах об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в таких многоквартирных домах и о положениях части 4 статьи 190<sup>1</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации (прилагается).

2. Утвердить Порядок определения перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме (прилагается).

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Губернские ведомости», на официальном сайте Губернатора и Правительства Сахалинской области, на «Официальном интернет-портале правовой информации».

Исполняющий обязанности председателя  
Правительства Сахалинской области



А.В.Белик

## УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства  
Сахалинской области

от 06 марта 2019 г. № 102

### ПОРЯДОК

#### **информирования собственников помещений в многоквартирных домах об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в таких многоквартирных домах и о положениях части 4 статьи 190<sup>1</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации**

1. Настоящий Порядок информирования собственников помещений в многоквартирных домах об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в таких многоквартирных домах и о положениях части 4 статьи 190<sup>1</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации устанавливает порядок информирования собственников помещений в многоквартирных домах об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в таких многоквартирных домах и о положениях части 4 статьи 190<sup>1</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Информирование собственников осуществляется органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченным на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать соответственно от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшимся наймодателем (далее - бывший наймодатель).

3. Информация об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, подлежащая размещению, должна содержать:

- адрес многоквартирного дома, в отношении которого осуществлено финансирование оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту;

- перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме;

- объем денежных средств, перечисленных на счет регионального оператора либо на специальный счет (в зависимости от способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме), с указанием способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и владельца специального счета в случае формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на специальном счете;

- положения части 4 статьи 190<sup>1</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Информирование собственников осуществляется не позднее 30 рабочих дней со дня исполнения бывшим наймодателем обязанности по перечислению средств в объеме, определенном в соответствии с частью 2 статьи 190<sup>1</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации, на счет регионального оператора либо на специальный счет путем размещения информации на официальном сайте бывшего наймодателя в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также путем размещения информации в местах, доступных для всех собственников помещений в многоквартирном доме (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом).

## УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства  
Сахалинской области  
от 06 марта 2019 г. № 102

### ПОРЯДОК

**определения перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме**

1. Настоящий Порядок определения перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме, устанавливает порядок определения перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме.

2. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту определяется органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченным на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать соответственно от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшимся наймодателем (далее - бывший наймодатель), из числа услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту осуществляется в отношении многоквартирного дома, соответствующего следующим условиям:

1) наличие многоквартирного дома в региональной программе «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области, на 2014 - 2043 годы», утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 28.04.2014 № 199 (далее - региональная программа);

2) до даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме он был включен в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда, действовавшими на дату приватизации первого жилого помещения в нем, но капитальный ремонт на указанную дату проведен не был;

3) капитальный ремонт в многоквартирном доме после даты приватизации первого жилого помещения в нем до даты включения данного многоквартирного дома в региональную программу не проводился за счет средств федерального бюджета, областного бюджета, местного бюджета, за исключением случая, если за счет средств федерального бюджета, средств областного бюджета, средств местного бюджета проведен капитальный ремонт только отдельных элементов общего имущества в многоквартирном доме.

4. В случае если за счет средств соответствующих бюджетов проведен капитальный ремонт только отдельных элементов общего имущества в многоквартирном доме, нуждавшемся в капитальном ремонте, при определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту учитываются работы по капитальному ремонту тех элементов общего имущества в данном многоквартирном доме, капитальный ремонт которых не был проведен.

5. Бывший наймодатель в срок не позднее чем за 3 месяца до наступления периода, в котором планируется проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, установленного региональной программой, принимает решение в форме правового акта об утверждении перечня услуг, которое должно содержать:

1) наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Сахалинской области, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормативами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, из числа установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, включаемых в перечень услуг;

2) адрес многоквартирного дома и год ввода его в эксплуатацию;

3) наименование конструктивных элементов и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме, требующих капитального ремонта;

4) размер средств, необходимых для обеспечения финансирования проведения капитального ремонта бывшим наймодателем.