



ПРАВИТЕЛЬСТВО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 января 2017 г. № 14

г. Южно-Сахалинск

О внесении изменений в постановление Правительства Сахалинской области от 27 июля 2012 года № 377 «Об утверждении Схемы территориального планирования Сахалинской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 24 марта 2007 года № 178 «Об утверждении Положения о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации», Законом Сахалинской области от 05 марта 2013 года № 9-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Сахалинской области» Правительство Сахалинской области **постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Сахалинской области от 27 июля 2012 года № 377 «Об утверждении Схемы территориального планирования Сахалинской области», изложив пункт 1 в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемую Схему территориального планирования Сахалинской области в следующем составе:

1.1. Положение о территориальном планировании.

1.2. Карты-схемы (графические материалы), в том числе:

1.2.1. Схема использования территории (врезки: «Схема существующих границ муниципальных образований»; фрагмент южной части области);

1.2.2. Мероприятия по территориальному планированию (Проектный план) (фрагмент южной части);

1.2.3. Схема границ зон с особыми условиями использования территории;

1.2.4. Схема границ особо охраняемых территорий и объектов регионального значения;

1.2.5. Схема размещения объектов транспорта и путей сообщения;

1.2.6. Схема размещения объектов энергетических систем и связи регионального значения;

1.2.7. Схема планируемого размещения объектов капитального строительства социального и культурно-бытового назначения регионального значения.».

2. Внести в Схему территориального планирования Сахалинской области, утвержденную постановлением Правительства Сахалинской области от 27 июля 2012 года № 377, следующие изменения:

2.1. Положение о территориальном планировании изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2.2. Схему планируемого размещения объектов капитального строительства социального и культурно-бытового назначения регионального значения заменить на прилагаемую Карту «Карта планируемого размещения объектов регионального значения. Карта размещения объектов социально-культурного назначения» (графические материалы);

2.3. Схему размещения объектов транспорта и путей сообщения и Схему размещения объектов энергетических систем и связи регионального значения заменить на прилагаемую Карту планируемого размещения объектов регионального значения инженерно-транспортной инфраструктуры (графические материалы).

3. Агентству архитектуры и градостроительства Сахалинской области разместить измененную Схему территориального планирования Сахалинской области в федеральной государственной информационной системе

территориального планирования и на официальном сайте агентства архитектуры и градостроительства Сахалинской области в сети Интернет.

4. Опубликовать настоящее постановление (за исключением графических материалов) в газете «Губернские ведомости», на официальном сайте Губернатора и Правительства Сахалинской области, на «Официальном интернет-портале правовой информации».

Исполняющий обязанности председателя
Правительства Сахалинской области



Д.В.Нестеров

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Сахалинской области
от 13 января 2017 г. № 14

«УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Сахалинской области
от 27 июля 2012 г. № 377

СХЕМА
территориального планирования
Сахалинской области

ПОЛОЖЕНИЕ
о территориальном планировании



А К Ц И О Н Е Р Н О Е О Б Щ Е С Т В О
Р О С С И Й С К И Й
НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ
ИНСТИТУТ УРБАНИСТИКИ

АО «РосНИПИУрбанистики»

196191, Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д.21, лит.А

E-mail: mail@urbanistika.ru

vasch@urbanistika.ru

тел. / факс: +7(812)370-1176; тел.: 370-1023, 370-3471

<http://www.urbanistika.ru>

Свидетельство № СРО-П-012-157-11 от 23.12.2013; Свидетельство №СРОСИ-И-01686.1-11042014 от 11.04.2014

**СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ
ПЛАНИРОВАНИИ**

2016 год

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ	4
ВВЕДЕНИЕ	6
1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ. СОДЕРЖАНИЕ СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	6
2. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ	10
3. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	21
3.1. Развитие планировочной структуры территории	21
3.2. Предложения по территориальному планированию	23
4. ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	26
4.1 Объекты образования.....	26
4.2. Объекты здравоохранения и социальной защиты населения	28
4.3 Объекты физкультуры и спорта	35
4.4 Объекты культуры	37
4.5 . Развитие транспортной инфраструктуры	37
4.6. Инженерная инфраструктура	47
4.6.1 Система энергоснабжения	47
4.6.2. Коммуникационная инфраструктура	50
4.7. Объекты системы обращения с отходами	51
4.8. Объекты сети особо охраняемых природных территорий	52
4.9. Объекты культурного наследия	54
5. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ	56
5.1 Охрана атмосферного воздуха	56
5.2 Охрана водных ресурсов	57
5.3 Радиационная безопасность	58
5.4 Охрана почв.....	59
6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ И ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИЙ	60
6.1. Защита от затопления.....	61
6.2. Обеспечение пожарной безопасности	63

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

№ п.п.	Наименование	Гриф	Инв. №	Масштаб	Кол-во экз.
«Внесение изменений в Схему территориального планирования Сахалинской области»					
<i>Утверждаемая часть</i>					
1.	CD диск – (Графические и текстовые материалы)	НС	2880-к	-	
	<i>Текстовые материалы</i>				
	Положение о территориальном планировании	НС	5929	-	
<i>Графические материалы (карты-схемы)</i>					
2.	Схема использования территории (врезки: «Схема существующих границ муниципальных образований» М 1:2 000 000; фрагмент южной части области М 1:200 000)	НС	4446	1:500 000	
3.	Мероприятия по территориальному планированию (Проектный план), (фрагмент южной части М 1:200 000)	НС	4447	1:500 000	
4.	Схема границ особо охраняемых территорий и объектов регионального значения	НС	4453	1:500 000	
5.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	НС	4449	1:500 000	
6.	Карта планируемого размещения объектов регионального значения. Карта размещения объектов социально-культурного назначения	НС	12837	1:500 000	
7.	Карта планируемого размещения объектов регионального значения инженерно-транспортной инфраструктуры	НС	12838	1:500 000	
<i>Утверждаемая часть (для служебного пользования)</i>					
8.	Схема использования территории (врезки: «Схема существующих границ муниципальных образований» М 1:2 000 000; фрагмент южной части М 1:200 000)	ДСП	4432	1:500 000	
9.	Мероприятия по территориальному планированию (Проектный план), (фрагмент южной части М 1:200 000)	ДСП	4433	1:500 000	
10.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	ДСП	4434	1:500 000	
11.	Схема рисков возникновения ЧС природного и техногенного характера	ДСП	4437	1:500 000	
<i>Материалы по обоснованию</i>					
12.	CD диск – (Графические и текстовые материалы)	ДСП	2881-к	-	
	<i>Текстовые материалы</i>				
	Материалы по обоснованию	ДСП	5930	-	

<i>Графические материалы (карты-схемы)</i>				
Карта использования территории	ДСП	12763	1: 500 000	
Карта комплексной оценки территории	ДСП	12784	1:500 000	
Карта зон с особыми условиями использования территории	ДСП	12841	1:500 000	
Карта планируемого размещения объектов регионального значения. Карта размещения объектов социально-культурного назначения	ДСП	12844	1: 500 000	
Карта планируемого размещения объектов регионального значения инженерно-транспортной инфраструктуры	ДСП	12842	1: 500 000	
Карта планируемого размещения объектов регионального значения инженерно-транспортной инфраструктуры (газопроводы)	ДСП	12842	1: 500 000	
Карта планируемого размещения объектов регионального значения инженерно-транспортной инфраструктуры (электроэнергетика)	ДСП	12842	1: 500 000	
Карта территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера	ДСП	12843	1:500 000	
Карта особо охраняемых природных территорий	НС	12845	1:500 000	
Карта рекреации, туризма и объектов культурного наследия	НС	12846	1:500 000	

ВВЕДЕНИЕ

Проект «Внесение изменений в схему территориального планирования Сахалинской области» выполнен согласно Государственному контракту от 16.07.2014 № 14/92 между Министерством строительства Сахалинской области и Открытым акционерным обществом «Российский научно-исследовательский и проектный институт Урбанистики» (ОАО РосНИПИ «Урбанистики») в соответствии с заданием на проектирование и этапами работ согласно календарному графику.

В соответствии с градостроительным законодательством Схема территориального планирования Сахалинской области (далее – «Схема») является документом территориального планирования субъекта Российской Федерации. Исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, Схемой определено назначение территорий Сахалинской области в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Схема разработана в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации 2004 г., Земельным кодексом Российской Федерации 2001 г., Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, Федеральным законом «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», Федеральным законом № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Сахалинской области.

В материалах проекта Схемы территориального планирования Сахалинской области объекты регионального значения отражены согласно требованиям Закона Сахалинской области от 05.03.2013 N 9-30 (ред. от 07.08.2014) "О градостроительной деятельности на территории Сахалинской области".

Схема разработана на период расчетного срока до 2040 г.

Исходные данные предоставлены Заказчиком по состоянию на 01.01.2014 года.

Разработанные графические материалы выполнены в программе MapInfo 7.8 в масштабе 1: 500 000.

1. Цели и задачи территориального планирования Сахалинской области. Содержание схемы территориального планирования

Схема территориального планирования - это инструмент управления территорией, в котором все пространственно-территориальные факторы представлены в системной взаимосвязи.

Схема территориального планирования территории – это:

- цели региональной политики в области градостроительства с учетом социально-экономических и природно-климатических условий, ресурсного потенциала;

- гипотеза развития экономики на основе стратегии развития региона, макроэкономическая оценка ресурсного потенциала, перспектива развития отраслей хозяйственного комплекса с вытекающими отсюда предложениями по системе расселения;

- функциональное зонирование и планировочная организация территории, определение перспективных площадок градостроительного освоения;

- планирование общественной инженерно-транспортной инфраструктуры в областном масштабе;

- обязательный комплекс мероприятий по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по улучшению экологии градостроительными средствами и сохранению историко-культурного и природного наследия.

В Схеме отражается принципиальное видение Стратегии социально-экономического развития области на долгосрочную перспективу, направленной на повышение качества жизни населения и повышение конкурентоспособности территории на глобальном рынке.

В результате Схемы территориального планирования определяются планировочные и функциональные проектные решения организации территории области, определяется оптимальный пространственный каркас системы расселения, распространяющий современные стандарты качества жизни как на областной центр, так и на периферийные городские и сельские территории, определяются новые центры экономического роста.

Данный документ как система представлений о стратегических целях, задачах и интересах области является первым шагом в формировании государственной идеологии, направленной на обеспечение интересов как Российской Федерации, так и Сахалинской области. При этом на первое место выходит согласованность и взаимоувязка всех проектных решений как с интересами населения, так интересами власти и бизнеса.

Основная цель Схемы территориального планирования Сахалинской области - разработка долгосрочной территориальной стратегии на основе принципов устойчивого развития, создания благоприятной среды обитания, достижение баланса экономических, социальных и экологических интересов.

Устойчивое развитие области предполагает обеспечение роста экономики области с выделением основных приоритетных направлений секторов экономики, повышение инвестиционной привлекательности территории, повышение уровня жизни и условий проживания населения, достижение долговременной экологической безопасности, рациональное использование всех видов ресурсов.

Задачи Схемы территориального планирования конкретизировались по следующим направлениям:

- *Определение экономической специализации* муниципальных образований и оптимизация системы расселения,
- *Достижение социальной стабильности*, заключающееся в развитии человеческого потенциала, обеспечении конституционных, социальных прав гарантий населению с использованием социальных стандартов и норм,
- *Формирование благоприятной среды* обитания путем оптимизации функционального зонирования территории, рациональной прокладки инженерных и транспортных коммуникаций, охраны и улучшение окружающей среды, инженерная защита населения и коммуникаций от опасных природно-техногенных процессов.
- *Рациональное природопользование* – комплексное использование земельных, водных, лесных и минерально-сырьевых ресурсов.

Основными принципами и современными подходами, которыми руководствовался авторский коллектив, для реализации целей и решения задач являются следующие:

- обеспечение возможности устойчивого развития области в условиях жесткой конкуренции за ресурсы, в том числе и человеческий капитал, как в масштабе региона, так и в контексте международного разделения труда;
- ориентация на внутренние ресурсы, на современный природный, экономический и социальный потенциалы;
- формирование транспортного каркаса области, связывающего основные урбанизированные районы в опорный градостроительный организм и обеспечивающего свободный выход в систему международных транспортных коридоров (МТК);
- комплексное решение экологических проблем, связанных с нейтрализацией негативных последствий антропогенной деятельности.

Цели и задачи Схемы строго ориентированы на максимально эффективное использование всех ресурсов с целью повышения ВРП области, повышения качества жизни, уровня предоставляемых населению социальных благ и повышения рейтинга территории в РФ.

Решения схемы территориального планирования Сахалинской области в соответствии с градостроительным кодексом РФ должны развиваться и детализироваться документами территориального планирования следующих стадий: документами территориального планирования муниципальных образований – схемы территориального планирования муниципальных районов; генеральные планы поселений и генеральные планы го-

родских округов; правила землепользования и застройки; проекты планировки территории.

В Схеме территориального планирования Сахалинской области учтены интересы Российской Федерации по реализации полномочий федеральных органов государственной власти.

Схема разработана в соответствии с целями и задачами развития Сахалинской области, сформулированными в основном стратегическом документе долгосрочного развития – Стратегии социально-экономического развития Сахалинской области на период до 2025 года, утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 28 марта 2011 года № 99.

В проекте учтены региональные программные документы социально-экономического развития Сахалинской области (согласно приложению № 2 к постановлению Правительства Сахалинской области от 28.03.2011 № 99):

- «Развитие образования в Сахалинской области на 2014 - 2020 годы»;
- «Совершенствование системы управления государственным имуществом Сахалинской области на 2014 - 2020 годы»;
- «Информационное общество в Сахалинской области (2014 - 2020 годы)»;
- «Совершенствование системы государственного управления (2014 - 2020 годы)»;
- «Экономическое развитие и инновационная политика Сахалинской области на 2014 - 2020 годы»;
- «Развитие промышленности в Сахалинской области на период до 2020 года»;
- «Развитие в Сахалинской области сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2014 - 2020 годы»;
- «Развитие транспортной инфраструктуры и дорожного хозяйства Сахалинской области на 2014 - 2022 годы»;
- «Обеспечение общественного порядка, противодействие преступности и незаконному обороту наркотиков в Сахалинской области на 2013 - 2020 годы»;
- «Обеспечение населения Сахалинской области качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства на 2014 - 2020 годы»;
- «Доступная среда в Сахалинской области на 2014 - 2020 годы»;
- «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем на 2014 - 2020 годы»;
- «Социальная поддержка населения Сахалинской области на 2014 - 2020 годы»;
- «Развитие физической культуры, спорта, туризма и повышение эффективности молодежной политики в Сахалинской области на 2014 - 2020 годы»;

- «Развитие сферы культуры в Сахалинской области на 2014 - 2020 годы»;
- «Развитие здравоохранения в Сахалинской области на 2014 - 2020 годы»;
- «Охрана окружающей среды, воспроизводство и использование природных ресурсов Сахалинской области на 2014 - 2020 годы»;
- «Содействие занятости населения Сахалинской области на 2014 - 2020 годы»;
- «Управление государственными финансами Сахалинской области»;
- «Развитие внешнеэкономической, межрегиональной и международной деятельности в Сахалинской области»;
- «Развитие лесного комплекса, охотничьего хозяйства и особо охраняемых природных территорий Сахалинской области на 2014 - 2020 годы»;
- «Развитие рыбохозяйственного комплекса Сахалинской области на 2014-2020 годы»;
- «Защита населения и территории Сахалинской области от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах на 2014 - 2020 годы».

2. Приоритетные направления устойчивого развития

В качестве приоритетных направлений социально-экономического развития региона определены:

1. Обеспечение политических, экономических и военно-стратегических интересов Российской Федерации на территории ДВФО в целом и АТР в частности.
2. Интеграция области в рамках АТР, развитие внешнеэкономической деятельности, образовательных, культурных, научных связей.
3. Изменение структуры ВРП в контексте развития постиндустриального общества – усиление инженерной, сервисной составляющей, сферы обслуживания.
4. Расширение границ правового режима свободного порта Владивосток на территорию Корсаковского городского округа Сахалинской области.
5. Формирование *зон опережающего экономического роста* - Северной, Южной и Курильской на основе природного, производственного, инфраструктурного, трудового, научно-инновационного потенциала.

В соответствии с Федеральным законом «О территориях опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР)» Правительство Российской Федерации постановляет создать на территории Сахалинской области:

1. ТОСЭР «Южная» на территориях муниципальных образований: городской округ «Город Южно-Сахалинск», «Анивский городской округ», «Томаринский городской округ».

2. ТОСЭР «Горный воздух» на территории муниципального образования городской округ «Город Южно-Сахалинск».

На территориях опережающего социально-экономического развития применяется таможенная процедура свободной таможенной зоны, установленная правом Евразийского экономического союза.

6. Диверсификация экономики за счет развития перспективных направлений, в том числе в рамках современных базовых отраслей региона:

- нефтегазовый комплекс - освоение наземных и шельфовых (проекты «Сахалин-1, 2, 3, 4, 5») месторождений углеводородов, включая строительство завода СПГ, НПЗ, развитие угле- и газохимии на территории региона;
- освоение угольных месторождений (Солнцевское, Мгачинское и др.);
- приоритетное развитие рыбохозяйственного комплекса - на основе сохранения и воспроизводства водно-биологических ресурсов, развитие аква- и марикультуры, прибрежной рыбопереработки;
- создание комплексного деревообрабатывающего производства;
- стройиндустрия – рациональное использование местных сырьевых ресурсов, создание собственной строительной базы, в том числе цементного производства;
- освоение золоторудного месторождения «Айнское» (ГПК «Айнский»);
- туризм - развитие г. Южно-Сахалинска как центра делового туризма, строительство необходимой инженерной, транспортной, гостиничной инфраструктуры, обустройство туристических маршрутов и объектов на территории региона, создание туристско-рекреационных территорий регионального значения (Южно-Сахалинск и агломерация, Курилы);
- научные исследования и инновации - создание благоприятной экономической и правовой среды, стимулирование и поддержка инновационной деятельности, формирование инновационной структуры – создание технико-внедренческой зоны регионального значения (г. Южно-Сахалинск, на базе СахГУ).

7. Повышение конкурентоспособности базовых отраслей региона

8. Развитие транспортного комплекса:

- подключение территории области к системе транспортных коридоров Российской Федерации;
- повышение качества и безопасности грузовых и пассажирских перевозок, модернизация всех видов транспорта;
- создание центрального транспортно-логистического узла на базе порта, международного аэропорта, железнодорожного и автодорожных терминалов.

9. Развитие энергетического комплекса: строительство новых генерирующих мощностей (Сахалинской ГРЭС, ПТЭЦ), использование возобновляемых источников энергии – ГеоТЭС, развитие несырьевого экспорта (энергогенерации).

10. Интенсификация сельского хозяйства и агропромышленного комплекса как важнейшего источника обеспечения внутренней продовольственной безопасности. Приоритетными для сельского хозяйства являются традиционные отрасли животноводства (молочное скотоводство, свиноводство), птицеводство, тепличное хозяйство. Модернизация и расширение производственных объектов животноводства и птицеводства в г. Южно-Сахалинске, создание новых животноводческих комплексов (ГО г. Южно-Сахалинск, Анивский, Поронайский, Углегорский, Томаринский, Смирныховский, Тымовский муниципальные образования), развитие тепличного хозяйства (г. Южно-Сахалинск, с. Красногорск).

11. Сохранение уникальных природных комплексов, развитие системы особо охраняемых природных территорий (ООПТ).

12. Разработка и осуществление приоритетных программ, направленных на обеспечение экологической безопасности населения и территории, а также сохранение коренных малочисленных народов Севера.

13. В целях использования географических и экономических преимуществ Приморского края как восточных морских ворот Российской Федерации для интеграции в экономическое пространство государств Азиатско-Тихоокеанского региона и развития международной торговли с государствами, а также повышение уровня жизни населения, проживающего на территории Дальнего Востока, предусмотрено создание и развитие свободного порта Владивосток.

Целью создания свободного порта Владивосток является также обеспечение взаимодействия федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, органов местного самоуправления, общественности, предпринимателей и инвесторов, создание и развитие производств, основанных на применении современных технологий и ориентированных на выпуск в свободном порту Владивосток конкурентоспособной в государствах Азиатско-Тихоокеанского региона продукции.

К свободному порту Владивосток относятся территории муниципальных образований Приморского края, а также территории муниципальных образований (включая территории и акватории морских портов, расположенных на территориях этих муниципальных образований):

1) Камчатского края: городского округа Петропавловск-Камчатский;

- 2) Хабаровского края: Ванинского муниципального района;
- 3) Сахалинской области: Корсаковского городского округа;
- 4) Чукотского автономного округа: городского округа Певек.

К свободному порту Владивосток не относятся территории, на которых созданы особая экономическая зона, зона территориального развития или территория опережающего социально-экономического развития.

В качестве перспективных базовых отраслей региона федерального значения прогнозируются нефтегазовый и транспортный комплексы, регионального значения – рыбопромышленный, топливно-энергетический, агропромышленный, туристско-рекреационный комплексы, деревообработка, производство строительных материалов, инновации и образование.

Зоны опережающего экономического роста

	объекты федерального уровня	объекты регионального уровня
Северная Сахалинская зона	комплексное освоение месторождений углеводородов - наземных и по проектам «Сахалин-1, 2, 3, 4, 5» Авто-железнодорожный переход Сахалин - Хабаровский край (ст. Ныш – ст. Селихино)	а/д Южно-Сахалинск - Оха морской порт Набиль
Южная Сахалинская зона <i>центральная подзона</i>	завод СПГ, с. Ильинское, «Томаринский городской округ» энергомост Сахалин-Хоккайдо	Сахалинская ГРЭС-2, с. Ильинское ж/д линия Ильинск-Углегорск морской порт, с. Ильинское угле- и газохимический комплекс с. Ильинское НПЗ, р-н с. Ильинское освоение угольных месторождений, Углегорск - Шахтерск, Александровск-Сахалинский комплексное деревообрабатывающее производство, Александровск-Сахалинский цементный завод, с. Победино, Смирныховский
<i>южная подзона</i>	завод СПГ (3 и 4-я очереди) п. Пригородное	реконструкция международного аэропорта г. Южно-Сахалинск модернизация морских портов (г. Корсаков, г. Холмск, г. Невельск) создание Невельского морского транспортно-логистического центра

		(г. Невельск)
		агропромышленный кластер (ГО г. Южно-Сахалинск, Анивский, Долинский)
		формирование рыбного кластера, г. Южно-Сахалинск, г. Корсаков
		освоение Анивских газовых месторождений
		туристско-рекреационная инфраструктура
		«имиджевые» объекты социальной инфраструктуры (спортивно-рекреационные, торгово-развлекательные), г. Южно-Сахалинск
Курильская зона		Биотехнопарк «Курильская гряда» Биоресурсный и туристско-рекреационный комплексы, ГПК «Айнский»

Схемой территориального планирования Сахалинской области учтено размещение в приоритетных отраслях экономики производственных объектов регионального значения:

Энергетика

строительство Сахалинской ГРЭС-2 (ОАО «Русгидро»), с. Ильинское

Угольная промышленность

расширение действующих и ввод в эксплуатацию новых угольных месторождений (Солнцевское, Мгачинское, Первомайское и др.), Углегорский район, Александровск-Сахалинский, Невельский ГО;

строительство угольных терминалов в портах Холмск и Невельск;

развитие углехимии на основе глубокой переработки низкокачественных бурых углей (производственная площадка - район с. Ильинского или с. Ватутино, Невельский ГО).

Нефтепереработка

строительство НПЗ мощностью 4 млн. тонн в год (ресурсная база - Киринский блок проекта Сахалин-3), с. Ильинское.

Добыча и переработка торфа

расширение комплексного производства по добыче и переработке торфа до 1 млн. тонн пиллетов в год, пгт. Тымовское.

Рыбопромышленный комплекс

техническое перевооружение и модернизация действующих рыбоперерабатывающих мощностей, переориентация рыбной отрасли на береговую переработку рыбы из полуфабрикатов, производимых на плавбазах;

создание замкнутых технологических производств (рыборазвод - добыча - переработка), ориентация на круглогодичную обработку, развитие аквакультуры, изучение и вовлечение в хозяйственный оборот новых водно-биологических ресурсов;

открытие рыбной биржи (г. Корсаков, морской порт).

Приоритетными инвестиционными проектами в период до 2020 года являются:

- *организация морского биотехнопарка* на территории Южно-Курильского, Анивского, Холмского и Невельского городских округов по созданию в регионе комплекса производственных мощностей по промышленному выращиванию и переработке ВБР (трепанга и гребешка);

- *строительство новых лососевых рыбодонных заводов:*

Муниципальные образования	местоположение	Инициатор строительства	Выпуск молоди, млн. шт.
Курильский, о-в Итуруп	на р. Саратовка	ООО «Континент»	лососей - 20
	на оз. Благодатное	ООО «Континент»	лососей - 20
	в бухте Консервная	ЗАО «Гидрострой»	кеты - 20
	на оз. Лебединое	ЗАО «Гидрострой»	лососей - 30
	на оз. Рейдово	ЗАО «Гидрострой»	кеты - 20
Южно-Курильский, о-в Кунашир	на оз. Лагунное (р-н р. Первушина)	ООО ПФК «Южно-Курильский рыбокомбинат»	лососей - 20
Корсаковский	на р. Евстафьевка	ООО «Миг-95»	
Долинский	на р. Дудинка	ДО ООО «Сэнчери»	
Холмский	на р. Душ	ООО «Нерест-2008»	
	на р. Пионерская	ООО «Нерест»	
	на р. Зырянская	РА «Доримп»	
Томаринский	в р-не с. Айнское	ООО «СТПК-2006»	

- предприятие по глубокой переработке рыбопродукции, «Южно-Курильский городской округ»;

- завод по переработке рыбных отходов (ООО ПКФ «Южно-Курильский рыбокомбинат»);

- комплекс по воспроизводству и товарному выращиванию атлантического лосося и радужной форели «Fish House», Невельский ГО (Анивский ГО).

Лесопромышленный комплекс

реализация инвестиционного проекта «Комплексное деревообрабатывающее производство» с безотходным циклом заготовки и переработки лесоматериалов.

Размещение предприятий по производству пиломатериалов (200 тыс.м³) и технологической щепы (370 тыс.м³) предусмотрено в районе г. Александровск-Сахалинский. Организация лесозаготовительных производств - на территории Смирныховского, Тымовского, Ногликского, Охинского и Александровск-Сахалинского муниципальных образований.

Агропромышленный комплекс

по развитию молочного скотоводства – строительство животноводческих комплексов/молочно-товарных ферм:

на 500 голов коров, с. Палево, «Тымовский городской округ»;

на 400 голов коров с. Медвежье, Углегорское городское поселение, Углегорский муниципальный район;

на 600 голов коров, с. Краснополье, Углегорское городское поселение, Углегорский муниципальный район;

на 1200 голов коров с. Забайкалец, Поронайский городской округ;

на 600 голов коров, п/р Луговое, городской округ «Город Южно-Сахалинск»;

на 1000 голов коров, с. Троицкое, «Анивский городской округ»;

на 400 голов коров, с. Огоньки, «Анивский городской округ»;

на 200 голов коров, с. Таранай, «Анивский городской округ»;

на 200 голов коров, с. Мицулевка, «Анивский городской округ»;

на 200 голов коров, с. Советское, городской округ «Долинский»;

на 400 голов коров, с. Красногорск, «Томаринский городской округ»;

на 500 голов коров, с. Буюклы, городской округ «Смирныховский»;

на 670 голов коров, с. Пензенское, «Томаринский городской округ»;

на 1200 голов коров (с мощностями по переработке молока), с. Малиновка, Поронайский городской округ.

по развитию свиноводства - строительство животноводческих комплексов:

на 50 000 голов свиней, с.Троицкое, «Анивский городской округ»;

на 50 000 голов свиней, с. Таранай, «Анивский городской округ»;

на 100 голов свиней, г. Невельск, Невельский городской округ.

по развитию птицеводства – реконструкция и модернизация 4-х производственных помещений (3,5 тыс. тонн мяса бройлеров) ГУСП «птицефабрика «Островная», г. Южно-Сахалинск.

по развитию тепличных хозяйств:

- строительство блочных теплиц (8 га), ОАО «Совхоз «Тепличный», г. Южно-Сахалинск;

- завершение строительства (3-я очередь – картофеле-овоще-хранилища), тепличный комплекс и цех по переработке сельскохозяйственной продукции ОАО «Красногорская заимка», с. Красногорск, Томаринский ГО;

- строительство тепличного комплекса в пгт. Южно-Курильск, о. Кунашир;

- строительство тепличного комплекса в с. Рейдово, о. Итуруп;

Планируется также строительство комбикормового завода производительностью 25 тонн/час, с. Троицкое, Анивский ГО.

Промышленность строительных материалов

строительство завода по производству цемента мощностью 1100 тыс. тонн в год в районе пос. Победино (Смирныховский городской округ) на базе Гомонского месторождения известняков.

СТП предлагается развитие местной строительной базы в каждом муниципальном образовании:

в производстве стеновых материалов:

- организация производства кирпича вблизи (месторождений) кирпично-черепичных глин (г.г. Томари, Углегорск, Александровск-Сахалинский, Поронайск, Оха, с. Горнозаводск, с. Бошняково, пгт. Ноглики,),

в области домостроения:

- создание домостроительного комбината (100 тыс.м²), ГО «Город Южно-Сахалинск», ГО «Долинский»;

- развитие деревянного домостроения (г.г. Южно-Сахалинск, Александровск-Сахалинский, Томари, пгт. Тымовск, пгт. Смирных,)

Производство металлоконструкций

- завод листового проката, место размещения будет выбрано на границе между ГО «Город Южно-Сахалинск», Долинский ГО, Корсаковский ГО

Добыча и переработка благородных металлов

В рамках государственной программы Сахалинской области «Социально-экономическое развитие Курильских островов (Сахалинская область) на 2016 - 2025 годы» предусмотрено размещение на о.Уруп (Курильский ГО) горно-перерабатывающего комплекса на базе золоторудного месторождения «Айнское».

Туристско-рекреационный комплекс

Ключевыми инвестиционными проектами в сфере туризма являются:

- развитие спортивно-туристического комплекса СТК "Горный воздух" с реконструкцией и строительством сопутствующей инфраструктуры (г. Южно-Сахалинск)

- развитие водно-оздоровительного комплекса «Аква-Сити» с аквапарком (г. Южно-Сахалинск)

- создание Курильского туристско-рекреационного комплекса (строительство ТРК «Горячий Пляж» на о. Кунашир и ТРК на о. Итуруп, 4 км от с. Рейдово)

Согласно государственной программе «Развитие физической культуры, спорта, туризма и повышение эффективности молодежной политики в Сахалинской области на 2014 - 2020 годы» предусмотрено создание инфраструктуры объектов историко-культурного, экологического, лечебно-оздоровительного и этнографического туризма, среди них:

туристско-рекреационная зона «Дагинская», с. Горячие Ключи, ГО Ногликский;

этнографический музей под открытым небом на территории родового хозяйства "Ларга", Поронайский ГО;

этнографический музей под открытым небом в с. Некрасовка, Охинский ГО;

спортивно-туристский яхтенный комплекс, г. Холмск;

строительство канатной дороги, г. Холмск и с. Горнозаводск, Невельский ГО;

эколого-туристская зона «Место Силы Восточка».

Наименование туристического объекта	Объекты капитального строительства	Преобладающие виды туризма
о. Монерон, Невельский ГО	туристический комплекс, турбаза дайвинга	природно-экологический, спортивно-экстремальный
озеро Айнское, Томаринский ГО	туристический комплекс, база отдыха	природно-экологический, охотничье-промысловый, водный
группа Пугачевских вулканов, Макаровский ГО	туристический комплекс (с. Гребенское), бальнеологическая лечебница, санаторий, база отдыха	лечебно-оздоровительный, бальнеологический, природно-экологический
Поронайский заповедник, о. Тюлений (строительство объектов в г. Поронайске) Поронайский ГО	туристические причалы, стоянки для морских круизных катеров, маломерного флота, предоставляющих услуги по организации морских круизов (г. Поронайск), гостиницы	экологический, круизный
«Теплые озера» (оз. Тунайча, оз. Изменчивое), Корсаковский ГО	обустройство пляжей, объекты питания, база отдыха	пляжный, охотничье-промысловый
«Муравьевский пост», Корсаковский ГО	туристическая инфраструктура, объекты питания	историко-культурный
комплекс «Аквамарин», Корсаковский ГО	туристический комплекс (п. Лесное)	спортивный
Дагинские источники, Ногликский ГО	культурно-оздоровительный комплекс, бальнеологическая лечебница	лечебно-оздоровительный, бальнеологический

Синегорские источники, ГО г. Южно-Сахалинск	бальнеологическая лечебница	лечебно-оздоровительный, бальнеологический
Курильская гряда	обустройство туристической инфраструктуры, тур. причалы, стоянки для морских круизных катеров, флота, предоставляющие услуги по организации морских круизов, гостиницы	круизный, природно-экологический, лечебно-оздоровительный, бальнеологический, историко-культурный, спортивно-экстремальный
вулкан Баранского, Курильский ГО	Бальнеологический комплекс на базе термальных и минеральных источников о. Итуруп, гостиницы	лечебно-оздоровительный, бальнеологический
Анивское побережье, Анива, населенные пункты побережья бухты Лососей	обустройство пляжей, туристический комплекс	пляжный
Чибисанские озера, Вавайские озера, лагуна Буссе (Озерское, Береговой, Муравьево)	обустройство пляжей, базы отдыха	пляжный, природно-экологический
гора Спамберг, Холмский ГО	турбазы (с. Чехов; Красногорск; оз. Верхнее)	природно-экологический, спортивно-экстремальный

Проектная численность населения

В соответствии с прогнозом численности занятых в экономике области, разработанным с учетом ориентиров и приоритетов социально-экономического развития, предусмотренных Стратегией социально-экономического развития Сахалинской области на период до 2025 года, программой социально-экономического развития Сахалинской области на 2011 - 2015 годы и на период до 2018 года, министерством экономического развития Сахалинской области определена прогнозная численность постоянного населения региона на период до 2019 года - 487,1 тыс. человек.

В составе проекта Схемы Территориального планирования Сахалинской области выполнен прогноз перспективной численности населения до 2040 года в разрезе муниципальных образований. Численность населения Сахалинской области составит ориентировочно **530 тыс. человек** (рост на 8% в период 2014 - 2040 годов).

	2014 факт	2019 прогноз*	2040 проект
Сахалинская область - всего	491	487,079	530
городское	398,5	398,254	450
сельское	92,5	88,825	80
Александровский	11,85	11,088	8
г. Александровск-Сахалинский	9,75	9,425	7
сельское население	2,1	1,663	1
Анивский	18,1	19,885	26

г. Анива	9,3	9,700	17
сельское население	7,5	10,185	9
Долинский	24,6	24,322	25
г. Долинск	11,8	11,761	13
сельское население	12,8	12,561	12
Корсаковский	40,2	40,417	39
г. Корсаков	32,9	33,444	33
сельское население	7,3	6,973	6
Курильский	6,15	6,048	7
г. Курильск	1,75	1,694	2
сельское население	4,4	4,354	5
Макаровский	8,2	8,288	8
г. Макаров	6,5	6,813	6,5
сельское население	1,7	1,475	1,5
Невельский	16	15,736	14
г. Невельск	10,7	10,578	9
сельское население	5,3	5,158	5
Ногликский	11,6	11,134	10
пгт. Ноглики	10,1	9,776	9
сельское население	1,5	1,358	1
Охинский	23,9	22,495	21
г. Оха	21,5	20,649	20
сельское население	2,4	1,846	1
Поронайский	22,5	21,260	18
г. Поронайск	15,25	15,049	13,3
пгт. Вахрушев	2,0	1,8	1,7
сельское население	5,2	4,411	3
Северо-Курильский	2,5	2,580	3
г. Северо-Курильск	2,5	2,580	3
сельское население	0,0	0,0	0
Смирныховский	12,5	11,711	11
пгт. Смирных	7,2	7,152	7
сельское население	5,3	4,567	4
Томаринский	8,5	8,928	10
г. Томари	4,0	3,920	4
сельское население (в том числе с. Ильинское)	4,5	5,008	6
Тымовский	15,2	14,014	13
пгт. Тымовское	7,6	7,120	6,5
сельское население	7,6	6,894	6,5
Углегорский	19,8	17,311	15
г. Углегорск	9,6	8,362	8
г. Шахтёрск	7,35	6,748	6
сельское население	2,85	2,201	1
Холмский	39,2	36,960	32
г. Холмск	29,6	27,581	25
сельское население	10,4	9,379	7
Южно-Курильский	10,27	10,939	13
пгт. Южно-Курильск	6,6	7,252	9
сельское население	3,7	3,687	4

ГО Южно-Сахалинск	199,5	203,955	257
г. Южно-Сахалинск	192,7	196,850	250
сельское население	6,75	7,105	7

** в соответствии с прогнозами социально-экономического развития муниципальных образований на 2017 – 2019 годы, согласованными с министерством экономического развития Сахалинской области.*

1. На протяжении проектного периода процесс урбанизации на территории Сахалинской области будет продолжаться.

2. Прогнозируется опережающее развитие территорий, окружающих областной центр г. Южно-Сахалинска, с формированием в перспективе южно-сахалинской агломерации, с вхождением в неё г. Анивы, г. Корсакова, г. Долинска и других окружающих их населённых пунктов (1-й пояс), а также г. Холмска и г. Невельска (2-ой пояс).

3. На большей части региона прогнозируется стабилизация численности населения.

4. На территории Сахалинской области выделяется зона частично-вахтового освоения, где освоение нефтегазовых проектов идет за счёт внутрирегиональной вахты, при этом возникновение новых населённых пунктов не предусмотрено. Опорный город – Южно-Сахалинск, г. Оха и пгт. Ноглики сочетают в себе функции опорных и базовых населённых пунктов.

5. Предлагается создание нового населённого пункта для строительства и дальнейшего обслуживания сухопутного авто-железнодорожного перехода через пролив Невельского в районе мыса Погиби.

6. С ростом численности населения с. Ильинское и размещением здесь нового нефтегазохимического комплекса возможно придание данному сельскому населённому пункту статуса посёлка городского типа.

3. Предложения по территориальному планированию

3.1. Развитие планировочной структуры территории

Основу урбанизированного каркаса составляют планировочные оси различного порядка и система планировочных центров различных уровней. Дополняют урбанизированный каркас площадки разрабатываемых и планируемых к разработке месторождений.

Оси первого порядка - это международные и межрегиональные связи: транспортные коридоры Запад-Восток и Север-Юг. Они обеспечивают связи г. Южно-Сахалинск с главными опорными центрами расселения Дальнего Востока и близлежащих азиатских государств.

Оси второго порядка - это региональные связи на основе существующих транспортных связей и новых транспортных коридоров области.

Дополняют урбанизированный каркас оси III порядка, в основе которых лежат основные местные автодороги.

По всем транспортным направлениям, особенно на транспортных узлах, предусматривается организация многофункциональной системы сервисного обслуживания в составе транспортно-логистических комплексов (Южно-Сахалинск – Корсаков).

Наиболее значительный и полифункциональный центр - это центр субъекта РФ город Южно-Сахалинск, являющийся опорным центром I порядка. Опорными центрами II порядка межрайонного обслуживания, обслуживающими северную и центральную системы расселения области, становятся города Оха, Тымовское и Поронайск, что обусловлено транспортной доступностью до ближайших муниципальных образований.

Прочие города, являющиеся центрами муниципальных образований и городских округов, дополняют систему планировочных центров.

Планировочные оси федерального и регионального значения связывают практически все наиболее развитые города Сахалинской области. В связи с этим возрастает значение городов – опорных центров и центров муниципальных образований, расположенных на основных транспортных осях.

Города – опорные центры планировочного каркаса области сформировались и развиваются в тесной взаимосвязи с развитием основных планировочных осей. Территории вокруг этих центров станут территориями экономического и градостроительного переустройства. Проектом предложена организация урбанизированного пространства вокруг этих центров.

На территории области выделена Южно-Сахалинская агломерация, в состав которой вошли муниципальные образования: «Городской округ Долинский», «Анивский городской округ», Корсаковский городской округ, «Городской округ «Город Южно-Сахалинск», а также южная часть МО «Холмский городской округ» до с. Яблочное и северная часть МО «Невельский городской округ» до г. Невельска.

В ближней агломерации Южно-Сахалинска, которая вместе с городом формирует своего рода «ядро» планировочной структуры области, определены районы наиболее динамичного развития, способные к значительным изменениям.

На территории области выделены наиболее перспективные площадки для нового промышленного освоения:

- В Корсаковском городском округе – для развития транспортно-логистического комплекса в районе г. Корсаков, а также промышленно-транспортного комплекса в п. Пригородное;

- В Томаринском городском округе – строительство газохимического комплекса в районе с. Ильинское;

- В Охинском и Ногликском городских округах – развитие нефтедобывающей промышленности. Строительство новых производственных береговых комплексов;

- Развитие рыбного порта в г. Невельск (Невельский городской округ);

- Зона интенсивного развития – биотехнопарк «Курильская гряда», развитие рыбодобычи, рыбозабоев и рыбопереработки в муниципальных образованиях, расположенных на Курильских островах;

- Развитие угледобывающей промышленности и энергетики в Углегорском муниципальном районе. В перспективе здесь возможно строительство энергометаллургического комплекса.

- Развитие лесной и деревообрабатывающей промышленности – Тымовский ГО, ГО Смирныховский, ГО «Александровск-Сахалинский район», ГО Ногликский.

- Создание на территории Сахалинской области в соответствии с ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР)»:

1. ТОСЭР «Южная» на территориях муниципальных образований: городской округ «Город Южно-Сахалинск», «Анивский городской округ», «Томаринский городской округ».

2. ТОСЭР «Горный воздух» на территории муниципального образования городской округ «Город Южно-Сахалинск».

Для сохранения и приумножения природной среды, которая является одной из главных ценностей Сахалинской области, в проекте создается так называемый «зеленый пояс» агломерации. Такой принцип организации территории предусмотрен и в отношении других центров.

Площадки разрабатываемых месторождений полезных ископаемых - это тоже одна из составляющих урбанизированного планировочного каркаса.

3.2. Предложения по территориальному планированию

Предложения по территориальному планированию отображены на схемах «Карта планируемого размещения объектов регионального значения. Карта размещения объектов социально-культурного назначения» и «Карта планируемого размещения объектов регио-

нального значения инженерно-транспортной инфраструктуры» в М 1:500 000. Проектные предложения разработаны с учетом результатов комплексной оценки территории области.

На схеме «Карта планируемого размещения объектов регионального значения. Карта размещения объектов социально-культурного назначения» отображена информация по категориям земель, по развитию территорий различных категорий.

Мероприятия по территориальному планированию обеспечивают пространственно-планировочные условия для решения задач различного уровня: федерального, регионального и местного.

Сложившаяся структура функционального зонирования территории области сохраняется на перспективу с повсеместным развитием всех опорных элементов современной организации территории с учетом максимального использования ее природных ресурсов и особенностей и необходимости дальнейшего экономического развития.

Зонирование территории Сахалинской области устанавливает регламентные приоритеты при осуществлении градостроительной деятельности с целью достижения экологической устойчивости, экономической эффективности развития области в целом и отдельных ее частей.

В графических материалах проекта СТП отображены:

- Границы муниципальных образований – городских округов, муниципальных районов и поселений;
- Территории населенных пунктов;
- Территории объектов промышленности, транспорта, обороны, связи и иного специального назначения;
- Границы земель сельскохозяйственного назначения, в том числе сельскохозяйственных угодий;
- Границы земель лесного фонда;
- Границы особо охраняемых природных территорий;
- Границы территории объектов культурного наследия;
- Водные объекты;
- Границы рекреационных зон;
- Границы зон с особыми условиями использования территории.

Развитие большинства городов и посёлков городского типа будет происходить в основном за счет внутренних резервов и, частично, прилегающих наименее ценных сельскохозяйственных земель.

Изменение границы города Южно-Сахалинска произойдет за счет земель сельскохозяйственного назначения, лесного фонда, запаса и обороны. Увеличится территория городов Александровск-Сахалинский и Оха за счёт других категорий земель.

Развитие сельских населённых пунктов, которые не имеют административных границ, планируется за счет наименее ценных сельскохозяйственных земель и земель запаса.

К территории интенсивного градостроительного освоения относится зона формирующейся южно-сахалинской агломерации, в которую входят Долинский, Анивский, Корсаковский городские округа, городской округ «Город Южно-Сахалинск», а также южная часть Холмского городского округа и северная часть Невельского городского округа.

Эта территория требует жесткого градостроительного регулирования. Необходима рациональная организация урбанизированного пространства с учётом всех ограничивающих факторов.

Территории возможного градостроительного освоения намечены вблизи ряда других городов области. Наиболее значимыми территориями, развивающимися после г. Южно-Сахалинска, являются города: Холмск; Корсаков, Оха, Углегорск, Невельск, Ноглики, Поронайск, Южно-Курильск и Курильск.

Наряду с развитием территорий градостроительного освоения, проектом предлагается к закрытию 41 населённый пункт, утратившие своё значение и функции, характеризующиеся отсутствием постоянного населения или устойчивой тенденцией к потере населения в пределах расчётного срока. Земли населённых пунктов, ликвидируемых на расчётный срок, переводятся в основном в категорию земель запаса, частично в земли сельскохозяйственного назначения.

Рекреационные зоны развиваются с учетом имеющихся природных факторов: лесных массивов, водных территорий (реки, озера), национальных парков и заказников, а также существующих учреждений отдыха. Ландшафтные особенности области благоприятны для развития спортивного и экстремального туризма. Широкое развитие должен получить экологический туризм, основанный на ООПТ, естественных и культурных ландшафтах. Предусматривается развитие различных видов учреждений отдыха, в том числе расширение специализации учреждений санаторно-курортного лечения.

В проекте выделены зоны рекреации:

в южной части о. Сахалин:

- вокруг г. Южно-Сахалинска (МО городской округ «Город Южно-Сахалинск»),
- зоны пляжного отдыха (МО Корсаковский городской округ, МО «Анивский городской округ», МО «Холмский городской округ», МО Невельский городской округ);

в центральной части о. Сахалин:

вдоль морского побережья от г. Поронайска до озера Невское (МО Поронайский городской округ);

на Курильских островах:

- вокруг г. Южно-Курильск (МО «Южно-Курильский городской округ»),
- на вулкане Баранского (МО «Курильский городской округ»).

На схеме «Карта планируемого размещения объектов регионального значения инженерно-транспортной инфраструктуры» показаны территории под развитие точечных и линейных объектов зон инженерной и транспортной инфраструктуры. Это существующие и проектируемые коридоры:

- сетей магистрального нефтепровода;
- сетей магистрального газопровода;
- линии электропередачи.

Функциональная зона транспортных коридоров значительно увеличена за счет новых трасс железных и автодорог в целях укрепления и улучшения планировочного каркаса всей территории области.

По всем транспортным направлениям, особенно на транспортных узлах, предусматривается организация многофункциональной системы сервисного обслуживания.

4. Объекты капитального строительства регионального значения

4.1. Объекты образования

Основная задача профессионального образования - обеспечение экономики региона высококвалифицированными специалистами прежде всего в строительной отрасли, в области добычи и переработки топливных ресурсов и сельскохозяйственном комплексе.

В области среднего профессионального образования

Таблица 4.1.1

Объекты капитального строительства образовательных учреждений, подведомственных министерству образования Сахалинской области, на краткосрочный период (2015 - 2020 годы)

	Мероприятия	Программы развития	Месторасположение	Мощность
1	Строительство учебно-производственного комплекса на территории ГБПОУ «Сахалинский строительный техни-	ГП Сахалинской области «Развитие образования в Сахалинской области на 2014 -	г. Южно-Сахалинск (ул. Де-повская, 42)	660 мест

	кум»	2020 годы)		
2	Строительство специализированного здания для занятий физической культурой и спортом со столовой ГОУ НПО «Профессиональный лицей № 1 для ГБОУ СПО «Сахалинский техникум механизации сельского хозяйства»		г. Южно-Сахалинск (ул. Восточная, 20)	Столовая на 120 мест, спортивный зал 28/50 чел.
3	Общежитие для ГБОУ СПО «Сахалинский техникум отраслевых технологий и сервиса»		г. Холмск (ул. Победы, 10)	150 мест
4	Строительство учебного корпуса для ГБОУ СПО «Сахалинский индустриальный техникум»		г. Оха (ул. Советская, 58)	250 мест
5	Строительство учебно-производственного корпуса на территории ГБПОУ «Сахалинской политехнический центр № 5»		Невельский район с. Горнозаводск (ул. Советская, 7)	120 мест
6	Строительство спортивной площадки на территории «Сахалинский горный техникум»		Углегорский район г. Шахтерск (ул. Интернациональная, 16)	15299 кв. м
7	Строительство школы-интерната для детей с ограниченными возможностями здоровья на 400 школьников, 50 мест для интерната		г. Южно-Сахалинск (перекресток Мира-Большичной)	450 мест
8	Строительство учебно-производственных мастерских на территории ГБПОУ «Сахалинский горный техникум»	ГП Сахалинской области «Развитие промышленности в Сахалинской области на период до 2020 года»	Углегорский район г. Шахтерск (ул. Интернациональная, 16)	75 мест

В области высшего профессионального образования

- строительство учебного корпуса для Сахалинского института железнодорожного транспорта (филиала СахГУ), г. Южно-Сахалинск.

4.2. Объекты здравоохранения и социальной защиты населения

В соответствии с государственной программой Сахалинской области «Развитие здравоохранения в Сахалинской области на 2014 - 2020 годы» предусмотрено строительство следующих объектов в сфере здравоохранения:

по развитию сети учреждений охраны здоровья матери и ребенка:

- перинатальный центр «Сахалинская областная больница» на 130 коек, 100 пос./см (г. Южно-Сахалинск);

- хирургический корпус с консультативной поликлиникой «Сахалинская областная детская больница» на 150 коек, 100 пос./см (г. Южно-Сахалинск);

- хирургический корпус ГБУЗ «Сахалинская областная больница», г. Южно-Сахалинск;

- роддом на 190 коек (г. Южно-Сахалинск).

для укрепления сети учреждений, занимающихся профилактикой туберкулеза:

- детская поликлиника ГБУЗ «Сахалинский областной противотуберкулезный диспансер» на 100 пос./смену (г. Южно-Сахалинск);

- лечебный корпус ГБУЗ «Сахалинский областной противотуберкулезный диспансер» на 70 коек (г. Южно-Сахалинск).

Схемой территориального планирования рекомендуется размещение противотуберкулезного диспансера также в центре межселенного обслуживания - г. Поронайск.

учитывая сложную наркологическую ситуацию в области предусмотрено строительство:

- реабилитационного отделения ГБУЗ «Сахалинский областной наркологический диспансер» на 270 коек, 350 пос./смену (ГО «Город Южно-Сахалинск», пл./р Ново-Александровск).

учитывая недостаточную психиатрическую помощь населению:

- областной психиатрической больницы в г. Южно-Сахалинске на 500 коек, 180 пос./см.

для укрепления сети учреждений по профилактике и лечению онкологических заболеваний:

- реконструкция и расширение хирургического корпуса ГБУЗ «Сахалинский областной онкологический диспансер» на 107 коек (г. Южно-Сахалинск);

- каньон ГБУЗ «Областной онкологический диспансер», (г. Южно-Сахалинск);

- отделение паллиативной помощи ГБУЗ «Областной онкологический диспансер» на 25 коек (г. Южно-Сахалинск);

по развитию учреждений здравоохранения особого типа:

- морфологическое отделение и морг ГБУЗ «Сахалинское областное бюро судебно-медицинской экспертизы» на 1200 вскрытий/год (г. Южно-Сахалинск);

по укреплению сети стационарных учреждений строительство:

- лечебного корпуса ГБУЗ «Александровск-Сахалинская центральная районная больница» на 31 койку, 50 пос./см (г. Александровск-Сахалинский);

- инфекционного отделения ГБУЗ «Корсаковская центральная районная больница» на 30 коек (г. Корсаков);

- здание больничной аптеки ГБУЗ «Охинская центральная районная больница (г. Оха);

- инфекционного отделения ГБУЗ «Ноглинская центральная районная больница» на 15 коек (п. Ноглики);

- пристройка лифтовой шахты к лечебному корпусу в Холмске (г. Холмск, ул. Советская, д.103);

- реконструкция комплекса зданий ГБУЗ «Анивская центральная районная больница им. В.А. Сибиркина» на 60 коек (г. Анива);

по развитию первичной медико-санитарной помощи планируется строительство (реконструкция) фельдшерско-акушерских пунктов (50 пос./смену) и врачебных амбулаторий (120 пос./смену):

- амбулатория с. Восток ГБУЗ «Поронайская ЦРБ» (Поронайский район, с. Восток);

- амбулатория с. Кировское ГБУЗ «Тымовская ЦРБ» (Тымовский район, с. Кировское);

- ФАП с. Чир-Унвд ГБУЗ «Тымовская ЦРБ» (Тымовский район, с. Чир-Унвд);

- ФАП с. Адо-Тымово ГБУЗ «Тымовская ЦРБ» (Тымовский район, с. Адо-Тымово);

- ФАП с. Восход ГБУЗ «Тымовская ЦРБ» (Тымовский район, с. Восход);

- ФАП с. Молодежное ГБУЗ «Тымовская ЦРБ» (Тымовский район, с. Молодежное);

- ФАП с. Ясноморское ГБУЗ «Невельская ЦРБ» (Невельский район, с. Ясноморское);

- ФАП с. Взморье ГБУЗ «Долинская ЦРБ» (Долинский район, с. Взморье);

- амбулатория с. Стародубское ГБУЗ «Долинская ЦРБ» (Долинский район, с. Стародубское);

- ФАП с. Роцино ГБУЗ «Смирныховская ЦРБ» (Смирныховский район, с. Роцино);

- ФАП с. Высокое ГБУЗ «Анивская ЦРБ» (Анивский район, с. Высокое);

- ФАП с. Таранай ГБУЗ «Анивская ЦРБ» (Анивский район, с. Таранай);

- амбулатория со службой экстренной медицинской помощи и гаражом на 2 автомобиля (Анивский район, с. Троицкое);

- ФАП с. Огоньки ГБУЗ «Анивская ЦРБ» (Анивский район, с.Огоньки);

- ФАП с. Воскресенское ГБУЗ «Анивская ЦРБ» (Анивский район, с. Воскресенское);

- ФАП с. Краснополье ГБУЗ «Углегорская ЦРБ» (Углегорский район, с. Краснополье)

- ФАП с. Поречье ГБУЗ «Углегорская ЦРБ» (Углегорский район, с. Поречье);

- ФАП с. Тунгор ГБУЗ «Охинская ЦРБ» (Охинский район, с. Тунгор);

- амбулатория с. Мгачи ГБУЗ «Александровск-Сахалинская ЦРБ» (Александровск-Сахалинский район, с. Мгачи);

- ФАП с. Виахту ГБУЗ «Александровск-Сахалинская ЦРБ» (Александровск-Сахалинский район, с. Виахту).

В дальнейшем до 2040 года продолжится постепенная замена старых помещений амбулаторий и фельдшерско-акушерских пунктов на новые (в том числе здания-модули), имеющие кабинет для приема больных и помещение для проживания семьи фельдшера (врача общей практики):

- амбулатория с. Яблочное ГБУЗ «Холмская ЦРБ» (Холмский район, с. Яблочное);

- ФАП с. Новое ГБУЗ «Макаровская ЦРБ» (Макаровский район, с. Новое);

- ФАП с. Восточное ГБУЗ «Макаровская ЦРБ» (Макаровский район, с. Восточное);

- ФАП с. Поречье ГБУЗ «Макаровская ЦРБ» (Макаровский район, с. Поречье);

- ФАП с. Советское ГБУЗ «Долинская ЦРБ» (Долинский район, с. Советское);

- ФАП с. Покровка ГБУЗ «Долинская ЦРБ» (Долинский район, с. Покровка);

- амбулатория с. Углезаводск ГБУЗ «Долинская ЦРБ» (Долинский район, с. Углезаводск);

- ФАП с. Медвежье ГБУЗ «Углегорская ЦРБ» (Углегорский район, с. Медвежье);

- ФАП с. Ольшанка ГБУЗ «Углегорская ЦРБ» (Углегорский район, с. Ольшанка);

- ФАП с. Лесогорск ГБУЗ «Углегорская ЦРБ» (Углегорский район, с. Лесогорское);

- ФАП с. Никольское ГБУЗ «Углегорская ЦРБ» (Углегорский район, с. Никольское);

- ФАП с. Красная Тымь ГБУЗ «Тымовская ЦРБ» (Тымовский район, с. Красная Тымь);

- ФАП с. Молодежное ГБУЗ «Тымовская ЦРБ» (Тымовский район, с. Молодежное);

- амбулатория с. Арги-Паги ГБУЗ «Тымовская ЦРБ» (Тымовский район, с. Арги-Паги);
- амбулатория с. Ясное ГБУЗ «Тымовская ЦРБ» (Тымовский район, с. Ясное);
- ФАП с. Зональное ГБУЗ «Тымовская ЦРБ» (Тымовский район, с. Зональное);
- ФАП с. Иркир ГБУЗ «Тымовская ЦРБ» (Тымовский район, с. Иркир);
- ФАП с. Палево ГБУЗ «Тымовская ЦРБ» (Тымовский район, с. Палево);
- ФАП с. Воскресеновка ГБУЗ «Тымовская ЦРБ» (Тымовский район, с. Воскресеновка);
- амбулатория с. Новотроицкое ГБУЗ «Анивская ЦРБ» (Анивский район, с. Новотроицкое);
- ФАП с. Арково ГБУЗ «Александровск-Сахалинская ЦРБ» (Александровск-Сахалинский район, с. Арково);
- амбулатория с. Хоэ ГБУЗ «Александровск-Сахалинская ЦРБ» (Александровск-Сахалинский район, с. Хоэ);
- ФАП с. Чеховское ГБУЗ «Александровск-Сахалинская ЦРБ» (Александровск-Сахалинский район, с. Чеховское);
- ФАП с. Мангидай ГБУЗ «Александровск-Сахалинская ЦРБ» (Александровск-Сахалинский район, с. Мангидай);
- ФАП с. Дуэ ГБУЗ «Александровск-Сахалинская ЦРБ» (Александровск-Сахалинский район, с. Дуэ);
- ФАП с. Трамбаус ГБУЗ «Александровск-Сахалинская ЦРБ» (Александровск-Сахалинский район, с. Трамбаус);
- ФАП с. Михайловка ГБУЗ «Александровск-Сахалинская ЦРБ» (Александровск-Сахалинский район, с. Михайловка);
- ФАП с. Восточное ГБУЗ «Макаровская ЦРБ» (Макаровский район, с. Восточное);
- ФАП с. Рыбновск ГБУЗ «Охинская ЦРБ» (Охинский район, с. Рыбновск);
- ФАП с. Мицулевка ГБУЗ «Анивская ЦРБ» (Анивский район, с. Мицулевка)
- ФАП с. Леонидово ГБУЗ «Поронайская ЦРБ» (Поронайский район, с. Леонидово);
- ФАП с. Малиновка ГБУЗ «Поронайская ЦРБ» (Поронайский район, с. Малиновка);
- ФАП с. Забайкалец ГБУЗ «Поронайская ЦРБ» (Поронайский район, с. Забайкалец);
- ФАП с. Эхаби ГБУЗ «Охинская ЦРБ» (Охинский район, с. Эхаби);
- ФАП с. Парусное ГБУЗ «Томаринская ЦРБ» (Томаринский район, с. Парусное);

- ФАП с. Черемшанка ГБУЗ «Томаринская ЦРБ» (Томаринский район, с. Черемшанка);

- ФАП с. Старорусское ГБУЗ «Городская поликлиника № 6» (ГО «Город Южно-Сахалинск», с. Старорусское).

В соответствии с государственной программой «Социально-экономическое развитие Курильских островов (Сахалинская область) на 2016 - 2025 годы» предусмотрено:

- строительство объекта «Северо-Курильская ЦРБ», о. Парамушир, г. Северо-Курильск;

- реконструкция главного лечебного корпуса ГБУЗ «Южно-Курильская ЦРБ», пгт. Южно-Курильск;

- строительство объекта «участок врача общей практики», о. Шикотан, с. Малокурильское;

- строительство объекта «фельдшерско-акушерский пункт», о. Кунашир, с. Дубовое;

- строительство терапевтического-реабилитационного корпуса на базе терапевтического отделения № 2, о. Кунашир, п. Горячий Пляж.

В период до 2040 года планируется:

по развитию медицинской реабилитационной помощи:

- строительство реабилитационного центра ГАУЗ «Санаторий «Аралия» на 250оек, г. Южно-Сахалинск;

- реабилитационное отделение ГБУЗ «Городская поликлиника № 7», г. Южно-Сахалинск;

для укрепления сети учреждений по профилактике и лечению онкологических заболеваний:

- межмуниципальный центр паллиативной помощи ГБУЗ «Анивская ЦРБ» (г. Анива)

- межмуниципальный центр паллиативной помощи в г. Поронайске

- межмуниципальный центр паллиативной помощи в г. Холмске.

- «Дом ребенка», г. Южно-Сахалинск.

по укреплению и развитию сети стационарных учреждений

- лечебный корпус (гинекологический и акушерский блоки) ГБУЗ «Городской родильный дом», г. Южно-Сахалинск

- ФАП ГБУЗ «Городская поликлиника № 6 города Южно-Сахалинска» на 50 пос./см (городской округ «Город Южно-Сахалинск», с. Березняки)

- поликлиника в южной части г. Южно-Сахалинска

- строительство корпуса ГБУЗ «Консультативно-диагностический центр г. Южно-Сахалинска
- хирургический корпус ГБУЗ «Южно-Сахалинская городская больница им. Ф.С.Анкудинова», г. Южно-Сахалинск
- строительство станции скорой медицинской помощи, г. Южно-Сахалинск
- реконструкция ГБУЗ «Городская поликлиника № 1», г. Южно-Сахалинск
- строительство лечебного корпуса № 4 ГБУЗ «Городская поликлиника № 6», г. Южно-Сахалинск
- реконструкция главного лечебного корпуса (блок Б) ГБУЗ «Детская областная больница», г. Южно-Сахалинск
- инфекционный корпус ГБУЗ «Детская областная больница», г. Южно-Сахалинск
- корпус медицинской реабилитации ГБУЗ «Южно-сахалинская детская городская поликлиника», г. Южно-Сахалинск
- реконструкция корпуса № 1 ГБУЗ «Сахалинская областная больница» под семейное общежитие, г. Южно-Сахалинск
- строительство лабораторно-диагностического корпуса ГБУЗ Сахалинский областной кожно-венерологический диспансер, г. Южно-Сахалинск
- вертолетная площадка ГБУЗ «Сахалинская областная больница», г. Южно-Сахалинск
- строительство гаража на 26 а/м с мойкой ГБУЗ «Автохозяйство министерства здравоохранения Сахалинской области, г. Южно-Сахалинск
- гараж ГБУЗ «Сахалинский территориальный центр медицины катастроф и мобилизационного резерва», г. Южно-Сахалинск
- участковая больница на 70 пос/см ГБУЗ «Долинская ЦРБ», с. Быков
- строительство объекта «Северо-Курильская ЦРБ», о. Парамушир, г. Северо-Курильск
- хирургический корпус ГБУЗ «Тымовская ЦРБ», пгт. Тымовское
- реконструкция поликлинического корпуса ГБУЗ «Холмская ЦРБ», г. Холмск
- лечебный корпус ГБУЗ «Холмская ЦРБ», г. Холмск
- реконструкция главного лечебного корпуса ГБУЗ «Южно-Курильская ЦРБ», пгт. Южно-Курильск
- поликлиника ГБУЗ «Долинская ЦРБ» на 350 пос./смену, г. Долинск
- строительство детской поликлиники ЦРБ, г. Корсаков
- строительство здания инфекционного отделения на 15 коек ГБУЗ «Анивская ЦРБ», г. Анива

- строительство поликлиники на 180 пос./смену на территории больничного комплекса ГБУЗ «Анивская ЦРБ», г. Анива
- инфекционное отделение и административное здание ГБУЗ «Александровск-Сахалинская ЦРБ», г. Александровск-Сахалинский
- строительство здания поликлиники и пищеблока, хозпостроек ГБУЗ «Макаровская ЦРБ», г. Макаров
- поликлинический корпус ГБУЗ «Поронайская ЦРБ», г. Поронайск
- лечебный корпус ГБУЗ «Поронайская ЦРБ», г. Поронайск
- строительство реабилитационного центра и дневного стационара на территории ГБУЗ «Смирныховская ЦРБ», пгт. Смирных
- морг ГБУЗ «Ногликская ЦРБ», пгт. Ноглики
- поликлинический корпус ГБУЗ «Тымовская ЦРБ», пгт. Тымовск
- строительство стоматологической поликлиники ГБУЗ «Углегорская ЦРБ», г. Углегорск
- строительство объекта «Участок врача общей практики», о. Шикотан, с. Малокуринское
- строительство объекта «фельдшерско-акушерский пункт», о. Кунашир, с. Дубовое
- строительство терапевтико-реабилитационного корпуса на базе терапевтического отделения № 2, о. Кунашир, п. Горячий Пляж
- патологоанатомическое отделение ГБУЗ «Александровск-Сахалинская ЦРБ», г. Александровск-Сахалинский.

Социальная защита населения

В соответствии с государственной программой «Социальная поддержка населения в Сахалинской области на 2014 - 2020 годы» предусмотрено:

по развитию социального обслуживания населения:

- строительство нового корпуса на 200 мест в ГБУ «Южно-Сахалинский психоневрологический интернат», г. Южно-Сахалинск;
- строительство корпуса на 200 мест и реконструкция жилого корпуса для ГБУ "Кировский психоневрологический интернат", с. Кировское, Тымовский район;
- реконструкция ГКУ «Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних «Маячок» (75 мест), г. Южно-Сахалинск;
- строительство специального Дома ветеранов и инвалидов с комплексом служб социально-бытового назначения (100 мест), г. Южно-Сахалинск;
- строительство центра социальной адаптации лиц без определенного места жительства и занятий (на 20 мест каждый), г. Корсаков и г. Холмск;

строительство специального дома-интерната для престарелых граждан и инвалидов в пгт. Ноглики (60 мест);

строительство дома-интерната для престарелых граждан и инвалидов в г. Шахтерске (50 мест);

по совершенствованию социальной поддержки семьи и детей на 2014 - 2020 годы:

строительство детского круглогодичного оздоровительного комплекса до 500 мест «Центр медико-социальной реабилитации "Чайка" (500 мест), с. Пионеры, Холмский район;

строительство детского спортивно-оздоровительного лагеря (100 мест) в районе оз. Лагунного, о. Кунашир, Южно-Курильский ГО;

строительство детского летнего спортивно-оздоровительного лагеря (200 мест), ГО Долинский;

строительство детского стационарного загородного летнего оздоровительного лагеря (100 мест), Углегорский район.

В соответствии с государственной программой «Доступная среда в Сахалинской области на 2014 - 2020 годы» планируется:

строительство дополнительного корпуса на 20 мест в ГКУ «Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями «Преодоление», п/р Луговое, ГО «Город Южно-Сахалинск».

строительство многофункционального спортивного комплекса открытого типа для лиц с ограниченными возможностями, в том числе детей, находящихся в трудной жизненной ситуации, ГО «Город Южно-Сахалинск», с. Березняки.

Учтено также:

строительство гаражей для

- ГБУ «Центр социального обслуживания населения Сахалинской области», г. Южно-Сахалинск,

- ГКУ «Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних «Надежда», г. Поронайск,

- ГБУ «Тымовский психоневрологический интернат», пгт. Тымовское

- областной реабилитационный центр для инвалидов, г. Южно-Сахалинск

- боксы для служебного транспорта (на 6 машин), г. Южно-Сахалинск.

4.3. Объекты физкультуры и спорта

Приоритетное развитие зимних видов спорта, а также инфраструктуры для привлечения к спортивным занятиям лиц с ограниченными возможностями.

Рассматривается возможность создания на Сахалине центра подготовки сборных команд по зимним видам спорта - к чемпионатам России, мира, Олимпийским играм 2018 года в Республике Корея.

Ключевыми инвестиционными проектами в области развития физкультуры и спорта в Сахалинской области являются:

- *Развитие спортивно-рекреационного комплекса -* СТК "Горный воздух" для круглогодичного использования. Предусматривается реконструкция и строительство сопутствующей инфраструктуры: к 2018 году – 9 трасс, лыжного и биатлонного стадиона, стрелкового комплекса, на втором этапе введение в эксплуатацию 26 трасс, 10 подъемников, мини-деревни на 8000 тыс. человек. Освещенность трасс составит 42 км, благодаря чему комплекс станет крупнейшим в РФ по протяженности трасс для катания в темное время (для круглосуточного использования).

- строительство двух специализированных объектов – биатлонного комплекса и трамплина мощностью К-120, г. Южно-Сахалинск

- строительство ледовой арены (учебно-тренировочного комплекса), г. Южно-Сахалинск

- развитие водно-спортивного парка «Аква-сити» с двумя бассейнами.

В соответствии с ФЦП «Социально-экономическое развитие Курильских островов (Сахалинская область) на 2016 - 2025 годы» предусмотрено строительство спортивно-оздоровительных комплексов в г. Южно-Курильск (о. Кунашир), с. Малокурильское (о. Шикотан), с. Рейдово (о. Итуруп), г. Северо-Курильск (о. Парамушир).

В соответствии с государственной программой «Развитие физической культуры, спорта и туризма и повышение эффективности молодежной политики в Сахалинской области на 2014 - 2020 годы» намечено размещение следующих спортивных объектов:

- многофункциональные игровые залы и плоскостные сооружения (г. Анива, с. Троицкое, г. Корсаков г. Невельск, г. Долинск, пл./р. Луговое и п/р Ново-Александровск (г. Южно-Сахалинск), пгт. Тымовское, с. Быков, с. Горнозаводск, г. Макаров, Тымовский ГО, пгт. Смирных, г. Александровск-Сахалинск, с. Дальнее, г. Южно-Сахалинск, г. Поронайск, с. Ильинское, с. Красногорск).

- из них с бассейнами: г. Поронайск, с. Дальнее, г. Александровск-Сахалинск, г. Анива, г. Южно-Сахалинск, пгт. Тымовское, с. Троицкое, г. Невельск.

- Канатная дорога (с. Горнозаводск, г. Холмск);

- Строительство легкоатлетического манежа в г. Южно-Сахалинске;

- Строительство лыжной базы (ГО Смирныховский);

- Центр зимних видов спорта в г. Томари;

- Туристическая зона «Дагинская» (пос. Горячие Ключи);
- Центр по подготовке лыжников в с. Троицкое;
- Крытый ледовый каток с искусственным льдом (г. Корсаков, г. Анива, г. Холмск г. Поронайск).
- лыжно-роллерная трасса (пгт. Ноглики)

Также в соответствии с долгосрочной целевой программой предусмотрена реконструкция:

- стадионов (г. Оха, г. Поронайск, г. Холмск, г. Южно-Сахалинск);
- СДЮСШОР по восточным видам единоборств (г. Южно-Сахалинск);
- трамплинов К-40 и К-20 (г. Южно-Сахалинск).

К 2020 году нормативная потребность в спортивных залах общего пользования составит не менее 32 тыс. м² пл. пола, территория плоскостных сооружений - 100 га, бассейнов – около 11 тыс.м² зеркала воды.

Схемой территориального планирования к 2040 году предлагается:

- строительство универсальных спортивных залов и плоскостных сооружений в сельских населенных пунктах;
- строительство плавательных бассейнов во всех административных центрах муниципальных образований, где они отсутствуют - в г.г. Корсаков, Анива, Долинск, Томари, Макаров, Поронайск, Александровск-Сахалинский, а также в г. Южно-Сахалинске (8 ед.), исходя из нормативной потребности в них.

4.4. Объекты культуры

Согласно требованиям Закона Сахалинской области от 05.03.2013 № 9-30 (в ред. от 07.08.2014) «О градостроительной деятельности на территории Сахалинской области» объекты культуры не подлежат отображению на схеме территориального планирования (относятся к объектам муниципального значения). Тем не менее министерством имущественных и земельных отношений Сахалинской области к размещаемым объектам регионального значения рекомендовано отнести следующие объекты в области культуры:

- строительство многофункционального концертного зала, г. Южно-Сахалинск
- строительство филиала ФГБУ «Президентская библиотека имени Ельцина», г. Южно-Сахалинск

4.5. Развитие транспортной инфраструктуры

Основные задачи

Проектные мероприятия по развитию транспортного комплекса Сахалинской области направлены на решение следующих задач:

1. Развитие опорного каркаса автомобильных дорог Сахалинской области, включая автодороги федерального и межрегионального значения.
2. Реконструкция существующей железнодорожной сети с переводом ее на общесетевую колею, увеличение пропускной способности существующей железнодорожной сети и строительство новых магистральных железных дорог.
3. Включение железнодорожных и автодорожных магистралей Сахалинской области в состав федеральных и международных транспортных коридоров путем строительства мостового (тоннельного) перехода через пролив Невельского.
4. Формирование на базе аэропорта "Южно-Сахалинск" узлового аэропорта с международным пунктом пропуска и созданием мультимодального транспортно-логистического центра.
5. Строительство аэропортов и вертолетных площадок на Курильских островах, модернизация существующих аэропортов.
6. Обеспечение регулярного судоходства между о. Сахалин и Курильскими островами; возобновление линии морского сообщения Владивосток – Корсаков – о. Парамушир – Петропавловск-Камчатский.
7. Реконструкция существующих морских портов и терминалов на о. Сахалин и Курильских островах; строительство новых портов в местах производственно-деловой активности.

Таблица 4.5.1

Объекты капитального строительства транспортного комплекса Сахалинской области на период 2010 - 2040 годов

№ пп.	Мероприятия	Программы развития	Сроки реализации
Железнодорожный транспорт			
1.	Завершение работ по переустройству Сахалинской железной дороги на общероссийский стандарт. Это позволит увеличить скорость движения поездов, снизить себестоимость перевозок, повысить конкурентоспособность и эффективность работы Сахалинской железной дороги, всего 1190 км, в том числе: основная колея – 833,8 км.	Стратегия развития ж/д транспорта в РФ до 2030 г.; ФЦП Развитие транспортной системы России (2010 - 2020гг).	2008-2020
2.	Строительство железнодорожной линии Ильинское – Углегорск, что позволит наладить надёжное транспортное сообщение Углегорского района с другими районами Сахалина, обеспечить транспортировку угля в районы и порты Сахалинской области; протяженность – 143 км	Стратегия развития ж/д транспорта в РФ до 2030 г.	2016-2030
3.	Строительство железнодорожной линии Селихино - Ныш с тоннельным (мостовым) переходом через пролив Невельского, протяженность - 582 км в целях ускорения экономического развития Сахалинской об-	Стратегия развития ж/д транспорта в РФ до 2030 г.	2015-2030

	ласти и северо-восточных районов Хабаровского края, а также в целях обеспечения стратегического потенциала страны По варианту строительства тоннельного перехода Сахалин-Материк предусматривается строительство технологических площадок для погрузки автотранспорта на ж/д платформы. По варианту мостового перехода предусматривается строительство совмещенного авто-железнодорожного моста	ФЦП Развитие транспортной системы России (2010-2020 годы)	
4.	Реконструкция железнодорожной линии Ноглики – Оха – Москальво с переводом ее на общесетевую колею, протяженность – 260 км.	Схема территориального планирования Сахалинской области до 2040 г.	2030-2040
5.	Строительство железнодорожной линии Углегорск – Шахтёрск – Бошняково – Смирных в целях решения социально-экономических проблем Углегорского района и центральных районов области, а также для создания дублирующего направления ТрансСахалинской железной дороги на западном побережье острова, протяженность – 155 км.	Стратегия развития ж/д транспорта в РФ до 2030 г.	2016-2030
6.	Строительство и реконструкция железнодорожной линии Холмск – Анива – Южно-Сахалинск в целях возобновления железнодорожного сообщения с торговым портом Холмск по кратчайшему направлению, протяженность всего – 85 км, в том числе: новое строительство - 68 км, реконструкция - 17 км	Схема территориального планирования Сахалинской области до 2040 г.	2030-2040

Автомобильный транспорт

Автодороги регионального или межмуниципального значения

1.	Завершение реконструкции автомобильной дороги Южно-Сахалинск - Оха, включая мосты и иные дорожные сооружения, протяженность - 856 км	Транспортная стратегия РФ на период до 2030 года. Стратегия социально-экономического развития Дальнего Востока и Байкальского региона на период до 2025 года, ФЦП «Экономическое и социальное развитие Дальнего Востока и Байкальского региона на период до 2018 года», Стратегия социально-экономического развития Сахалинской области на период до 2025 года, ГП Сахалинской области «Развитие транспортной инфраструктуры и дорожного хозяйства Сахалинской области на 2014 - 2022 годы»	2014-2030
2.	Завершение реконструкции автомобильной дороги Огоньки – Невельск, включая мосты и иные дорожные сооружения, протяженность - 49 км	Стратегия социально-экономического развития Сахалинской области на период до 2025 года, ГП Сахалинской области «Развитие транспортной инфраструктуры и дорожного хозяйства Сахалинской области на 2014 - 2022 годы»	2014-2016

3.	Завершение реконструкции автомобильной дороги Невельск - Томари - аэропорт Шахтёрск, включая мосты и иные дорожные сооружения, протяженность - 330 км	Стратегия социально-экономического развития Сахалинской области на период до 2025 года, ГП Сахалинской области «Развитие транспортной инфраструктуры и дорожного хозяйства Сахалинской области на 2014 - 2022 годы»	2014-2040
4.	Реконструкция (строительство) автомобильной дороги Арсентьевка - Ильинское, включая мосты и иные дорожные сооружения, протяженность - 30 км	Стратегия социально-экономического развития Сахалинской области на период до 2025 года, ГП Сахалинской области «Развитие транспортной инфраструктуры и дорожного хозяйства Сахалинской области на 2014 - 2022 годы»	2017-2025
5.	Завершение реконструкции автомобильной дороги Тымовское - Александровск- Сахалинский, включая мосты и иные дорожные сооружения, протяженность - 58 км	ГП Сахалинской области «Развитие транспортной инфраструктуры и дорожного хозяйства Сахалинской области на 2014 - 2022 годы»	2018-2030
6.	Завершение реконструкции автомобильной дороги Южно-Курильск - Головинно, включая мосты и иные дорожные сооружения, протяженность реконструкции - 56 км.	ФЦП «Социально-экономическое развитие Курильских островов (Сахалинская область) на 2007-2015 годы», ФЦП «Социально-экономическое развитие Курильских островов (Сахалинская область) на 2016-2025 годы», Стратегия социально-экономического развития Сахалинской области на период до 2025 года, ГП Сахалинской области «Экономическое развитие и инновационная поли-	2007-2025
7.	Реконструкция автомобильной дороги Лиственничное - Охотское, включая мосты и иные дорожные сооружения, протяженность - 35 км	ГП Сахалинской области «Развитие транспортной инфраструктуры и дорожного хозяйства Сахалинской области на 2014 - 2022 годы»	2020-2030
8.	Строительство (реконструкция) автомобильной дороги Петропавловское - Воскресенское - Анива - Соловьевка, включая мосты и иные дорожные сооружения, протяженность - 30 км	ГП Сахалинской области «Развитие транспортной инфраструктуры и дорожного хозяйства Сахалинской области на 2014 - 2022 годы»	2014-2040
9.	Подъезд к аэропорту г. Южно-Сахалинска, включая мосты и иные дорожные сооружения, протяженность - 2 км	ГП Сахалинской области «Развитие транспортной инфраструктуры и дорожного хозяйства Сахалинской области на 2014 - 2022 годы»	2020-2025
10.	Реконструкция Юго-западного объезда г. Южно-Сахалинска, включая мосты и иные дорожные сооружения, протяженность - 10 км	ГП Сахалинской области «Развитие транспортной инфраструктуры и дорожного хозяйства Сахалинской области на 2014 - 2022 годы»	2015-2030

11.	Реконструкция Северо-западного объезда г. Южно-Сахалинска, включая мосты и иные дорожные сооружения, протяженность - 11 км	ГП Сахалинской области «Развитие транспортной инфраструктуры и дорожного хозяйства Сахалинской области на 2014 - 2022 годы»	2016-2030
12.	Строительство Западного объезда г. Южно-Сахалинска, включая мосты и иные дорожные сооружения, протяженность - 7 км	ГП Сахалинской области «Развитие транспортной инфраструктуры и дорожного хозяйства Сахалинской области на 2014 - 2022 годы»	2020-2040
13.	Реконструкция автомобильной дороги Луговое - Уюн, включая мосты и иные дорожные сооружения, протяженность - 5 км	ГП Сахалинской области «Развитие транспортной инфраструктуры и дорожного хозяйства Сахалинской области на 2014 - 2022 годы»	2023-2035
14.	Реконструкция автомобильной дороги Проспект Мира, включая мосты и иные дорожные сооружения, протяженность - 11 км	ГП Сахалинской области «Развитие транспортной инфраструктуры и дорожного хозяйства Сахалинской области на 2014 - 2022 годы»	2014-2030.
15.	Реконструкция автомобильной дороги Гастелло - Леонидово, включая мосты и иные дорожные сооружения, протяженность - 26 км	ГП Сахалинской области «Развитие транспортной инфраструктуры и дорожного хозяйства Сахалинской области на 2014 - 2022 годы»	2014-2030
16.	Реконструкция автомобильной дороги Лермонтовка - Вахрушев, включая мосты и иные дорожные сооружения, протяженность - 8 км	ГП Сахалинской области «Развитие транспортной инфраструктуры и дорожного хозяйства Сахалинской области на 2014 - 2022 годы»	2019-2025
17.	Реконструкция автомобильной дороги Курильск - аэропорт Буревестник, включая мосты и иные дорожные сооружения, протяженность - 60 км	ГП Сахалинской области «Социально-экономическое развитие Курильских островов (Сахалинская область) на 2016 - 2025 годы»	2014-2035
18.	Реконструкция автомобильной дороги Подъезд к нижней станции гондольно-кресельной дороги туристической базы «Горный воздух», включая мосты и иные дорожные сооружения, протяженность - 1 км	ГП Сахалинской области «Развитие транспортной инфраструктуры и дорожного хозяйства Сахалинской области на 2014 - 2022 годы»	2023-2025
19.	Реконструкция автомобильной дороги Охотское - Мальково, включая мосты и иные дорожные сооружения, протяженность - 17 км	ГП Сахалинской области «Развитие транспортной инфраструктуры и дорожного хозяйства Сахалинской области на 2014 - 2022 годы»	2020-2035
20.	Реконструкция автомобильной дороги Подъезд к туристической базе «Горный воздух», включая мосты и иные дорожные сооружения, протяженность - 2 км	ГП Сахалинской области «Развитие транспортной инфраструктуры и дорожного хозяйства Сахалинской области на 2014 - 2022 годы»	2016-2025

21.	Реконструкция участка автомобильной дороги Южно-Сахалинск - Холмск, км 86+875 до знака «Холмск», включая мосты и иные дорожные сооружения, протяженность - 2 км	ГП Сахалинской области «Развитие транспортной инфраструктуры и дорожного хозяйства Сахалинской области на 2014 - 2022 годы»	2020-2030
22.	Формирование автодорожной сети в местах размещения рыбоводных заводов на островах Итуруп и Кунашир, включая мосты и иные дорожные сооружения	ФЦП «Социально-экономическое развитие Курильских островов (Сахалинская область) на 2007-2015 годы», ГП Сахалинской области «Экономическое развитие и инновационная политика Сахалинской области на 2014 - 2020 годы»	2014-2025
23.	Строительство улично-дорожной сети в с. Ильинское Томаринского района, включая мосты и иные дорожные сооружения	ГП «Экономическое развитие и инновационная политика Сахалинской области на 2014 - 2020 годы»	2014-2020
Автодороги местного значения			
1	Реконструкция автомобильной дороги Углегорск - Орлово, включая мосты и иные дорожные сооружения, протяженность - 35 км	ГП «Развитие транспортной инфраструктуры и дорожного хозяйства Сахалинской области на 2014 - 2022 годы»	2020-2025
2.	Строительство автомобильной дороги Краснополье - Гастелло, включая мосты и иные дорожные сооружения, протяженность - 80 км	Схема территориального планирования Сахалинской области до 2040 г.	2025-2040
3.	Строительство автомобильной дороги Ныш – автожелезнодорожный переход через пролив Невельского, включая мосты и иные дорожные сооружения, протяженность - 100 км	Схема территориального планирования Сахалинской области до 2040 г.	2025-2040
4.	Строительство автомобильной дороги Оха – автожелезнодорожный переход через пролив Невельского, включая мосты и иные дорожные сооружения, протяженность - 120 км	Схема территориального планирования Сахалинской области до 2040 г.	2025-2040
5.	Реконструкция автомобильной дороги Малокурильское - Крабозаводское, включая мосты и иные дорожные сооружения, протяженность - 8,4 км	ФЦП «Социально-экономическое развитие Курильских островов (Сахалинская область) на 2007-2015 годы», Стратегия социально-экономического развития Сахалинской области на период до 2025 года	2007-2025

6.	Реконструкция автомобильной дороги Курильск - Рейдово, включая мосты и иные дорожные сооружения, протяженность дороги с подъездами - 19,7 км	ФЦП «Социально-экономическое развитие Курильских островов (Сахалинская область) на 2007-2015 годы», Стратегия социально- экономического развития Сахалинской области на период до 2025 года, ГП «Экономическое развитие и инновационная политика Сахалинской области на 2014 - 2020 годы»	2011-2025
7.	Строительство объездной дороги до водолечебницы п. Горячий Пляж на о. Кунашир	ГП Сахалинской области «Социально-экономическое развитие Курильских островов (Сахалинская область) на 2016 - 2025 годы»	2017-2020
8.	Реконструкция автомобильной дороги Аэропорт-Шахтерск - Бошняково - Смирных, включая мосты и иные дорожные сооружения: Аэропорт-Шахтерск - Бошняково, включая мосты и иные дорожные сооружения - протяженность 67 км Бошняково — Смирных, включая мосты и иные дорожные сооружения, протяженность - 56 км	Схема территориального планирования Сахалинской области до 2040 г.	2015-2025

Примечание:

1. При реконструкции (строительстве) автомобильных дорог комплекс необходимых работ определяется проектной документацией. При этом учитывается, что в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ (статья 3):

- автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

- защитные дорожные сооружения - сооружения, к которым относятся элементы озеленения, имеющие защитное значение; заборы; устройства, предназначенные для защиты автомобильных дорог от снежных лавин; шумозащитные и ветрозащитные устройства; подобные сооружения;

- искусственные дорожные сооружения - сооружения, предназначенные для движения транспортных средств, пешеходов и прогона животных в местах пересечения автомобильных дорог иными автомобильными дорогами, водотоками, оврагами, в местах, которые являются препят-

ствиями для такого движения, прогона (зимники, мосты, переправы по льду, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения);

- производственные объекты - сооружения, используемые при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог;

- элементы обустройства автомобильных дорог - сооружения, к которым относятся дорожные знаки, дорожные ограждения, светофоры и другие устройства для регулирования дорожного движения, места отдыха, остановочные пункты, объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, пешеходные дорожки, пункты весового и габаритного контроля транспортных средств, пункты взимания платы, стоянки (парковки) транспортных средств, сооружения, предназначенные для охраны автомобильных дорог и искусственных дорожных сооружений, тротуары, другие предназначенные для обеспечения дорожного движения, в том числе его безопасности, сооружения, за исключением объектов дорожного сервиса.

Воздушный транспорт			
1.	Реконструкция аэропорта Южно-Сахалинск с развитием инфраструктуры международного уровня: - выполнение аэродромно-планировочных работ на ИВПП; - усиление ИВПП и уширение обочин; - оснащение аэродрома новой системой СОИ и радионавигационным оборудованием. - Реконструкция и техническое перевооружение комплекса средств УВД, РТОП и электросвязи аэропорта; - Техническое перевооружение авиационного метеорологического центра аэропорта	ФЦП «Модернизация международного аэропорта Южно-Сахалинск»	2014-2015
		ФЦП Модернизация Единой системы организации воздушного движения РФ (2009 - 2015 годы)	2010-2015
2.	Увеличение производственных мощностей в аэропорту Южно-Сахалинск - строительство новой ИВПП-2; - строительство вертодрома	ОЦП «Стратегия развития аэропорта Южно-Сахалинск» до 2018 г.	2018-2024 2015-2018
3.	Реконструкция аэропортовых комплексов Оха, Зональное (реконструкция взлетно-посадочных полос, перронов, объектов комплекса аэропортов)	ФЦП Развитие транспортной системы России (2010-2020 годы). Стратегия социально-экономического развития Сахалинской области на период до 2025 года	2010-2016
4.	Реконструкция аэропорта Южно-Сахалинск с развитием инфраструктуры международного уровня: - внедрение современных технологий для увеличения пропускной способности, обеспечения качественного сервиса перевозок пассажиров и грузов; - организация служб таможенного, пограничного и паспортного контроля; - создание в аэропорту мультимодального логи-	ФЦП Развитие транспортной системы России (2010-2015 гг.) ФЦП Модернизация Еди-	2010-2015

	стического центра. - Реконструкция и техническое перевооружение комплекса средств УВД, РТОП и электросвязи аэропорта; - Техническое перевооружение авиационного метеорологического центра аэропорта	ной системы организации воздушного движения РФ (2009-2015 гг.)	2010-2015
5.	Реконструкция аэропортовых комплексов Оха, Зональное (реконструкция взлетно-посадочных полос, перронов, объектов комплекса аэропортов, авиационной метеорологической станции гражданской Оха)	ФЦП Развитие транспортной системы России (2010-2015 гг.). ФЦП Модернизация Единой системы организации воздушного движения РФ (2009-2015 гг.) Стратегия социально-экономического развития Сахалинской области на период до 2025 г.	2010-2015
6.	Реконструкция аэропортовых комплексов Оха, Зональное (реконструкция взлетно-посадочных полос, перронов, объектов комплекса аэропортов)	ФЦП Развитие транспортной системы России (2010-2015 гг.). Стратегия социально-экономического развития Сахалинской области на период до 2025 г.	2013-2014
7.	Строительство нового аэропорта Итуруп (о. Итуруп), реконструкция летного поля для приема самолетов Ан-24 в аэропорту Менделеево (о. Кунашир)	ФЦП Социально-экономическое развитие Курильских островов на 2007-2015 гг.	2010-2015
8.	Строительство вертолетной площадки на острове Шикотан	ФЦП Социально-экономическое развитие Курильских островов на 2007-2015 гг.	2008-2015
9.	Обновление парка воздушных судов, в том числе - приобретение в лизинг самолетов регионального класса	Стратегия социально-экономического развития Сахалинской области на период до 2025 г.	2010-2015
Морской транспорт			
1.	Реконструкция морского порта Корсаков: - объекты федеральной собственности (гидротехнические сооружения) - строительство угольного терминала	Стратегия социально-экономического развития Дальнего Востока и Байкальского региона на период до 2025 г.	2015-2025
2.	Морской порт Холмск: - Реконструкция береговых сооружений автомобильно-железнодорожного паромного сообщения Ванино - Холмск. - Строительство двух автомобильно-железнодорожных паромов. - Реконструкция входных молов	ФЦП Развитие транспортной системы России (2010-2020 гг.) Стратегия социально-экономического развития Дальнего Востока и Байкальского региона на период до 2025 г.	2014-2020 2014-2020 2020-2025

	- Расширение причального фронта, строительство угольного терминала		
3.	Морской терминал Углегорск: - Реконструкция объектов федеральной собственности (гидротехнические сооружения). - Увеличение портовых мощностей	ФЦП Социально-экономическое развитие Дальнего Востока и Забайкалья на период до 2013 г. Стратегия социально-экономического развития Сахалинской области на период до 2025 г.	2011-2013 2020
4.	Реконструкция гидротехнических сооружений в морских портах и терминалах Шахтерск, Бошняково, Поронайск, Красногорск	Схема территориального планирования Сахалинской области до 2040 г.	2010-2020
5.	Реконструкция морских терминалов Южно-Курильск, Курильск, Северо-Курильск и с. Мало-курильское	ФЦП Социально-экономическое развитие Курильских островов на 2007-2015 г. ГП Социально-экономическое развитие Курильских островов (Сахалинская область) на 2016-2025 г.	2010-2025
6.	Реконструкция объектов федеральной собственности рыбохозяйственного комплекса в морском порту Невельск: - реконструкция операционной акватории морского порта и морских подходных путей, средств навигационного оборудования; - реконструкция защитных и оградительных ГТС; - реконструкция причальных ГТС, пункта пропуска через государственную границу	ФЦП Развитие транспортной системы России (2010-2020 гг.)	2014-2020
	Строительство морского порта в районе пос. Набиль: - обеспечение безопасной работы терминалов по перевалке опасных грузов и ликвидация аварийного разлива нефти всех портов о. Сахалин; - обеспечение работы шельфовых буровых платформ; - приобретение за счет средств внебюджетных источников современного технологического оборудования - развитие инфраструктуры порта до международного уровня, организация пограничного пункта пропуска	ФЦП Развитие транспортной системы России (2010-2015 гг.) Программа администрации морских портов области	2014-2020 2015-2025
8.	Строительство нового морского порта Ильинский для обеспечения проектируемого нефтехимического комплекса	Стратегия социально-экономического развития Дальнего Востока и Байкальского региона на период до 2025 г.	2020-2025
9.	Создание «Невельского морского транспортно-логистического центра» на базе Невельского мор-		2015-2025

ского порта			
Магистральные трубопроводы			
1.	Строительство нефтепровода от «БКП Восточно-Шмидтовский блок» до нефтепровода «Сахалин-1», протяженность – 265 км	Стратегия социально-экономического развития Сахалинской области на период до 2025 г.	2015-2020
2.	Строительство отвода от нефтепровода «ОБТК Тон – Пригородное» до НПЗ в с. Ильинское, протяженность – 25 км	Стратегия социально-экономического развития Сахалинской области на период до 2025 г.	2015-2020
3.	Строительство газопровода от «БКП Восточно-Шмидтовский блок» до с. Ильинское, протяженность – 755 км, в том числе: - участок "БКП Восточно-Шмидтовский блок" – Ноглики, протяженность – 280 км - участок Ноглики – с. Ильинское, протяженность – 475 км	Стратегия социально-экономического развития Сахалинской области на период до 2025 г.	2015-2020

Примечание:

Мероприятия, обозначенные в пунктах 1 - 3 по развитию железнодорожного транспорта, Правительством Сахалинской области предлагается объединить в один Проект (стоимость реализации – 300-350 млрд. руб.) в целях наиболее эффективной реализации первоочередных задач социально-экономического развития области.

ФЦП - Федеральная целевая программа.

ОЦП - Областная целевая программа.

ТЭО - Технико-экономическое обоснование.

В результате проектных мероприятий по развитию сетей автомобильных и железных дорог общего пользования к расчетному сроку их плотности увеличатся по сравнению с существующим положением:

- по автодорогам с твердым покрытием - с 12 км на 1 тыс. кв. км до 28 км на 1 тыс. кв. км.

- по железным дорогам (на о. Сахалин) – со 120 км на 10 тыс. кв. км до 220 км на 10 тыс. кв. км.

4.6. Инженерная инфраструктура

4.6.1. Система энергоснабжения

Таблица 4.6.1.1

№ пп.	Мероприятие	Содержание	Срок выполнения
Электроснабжение			
1.	развитие генерационного комплекса	Реконструкция и модернизация Южно-Сахалинской ТЭЦ-1: <i>доведение мощности до 550 Мвт</i>	2020 – 2040
2.		Закрытие Сахалинской ГРЭС, совмещенное со строительством нового гене-	2015-2020

		рационального источника на угольном топливе (Сахалинской ГРЭС-2) в Томаринском районе	
3.		Реконструкция Ногликской газовой электрической станции <i>доведение до 84 МВт</i>	2015-2025
4.		Строительство нового генерационного источника на угольном топливе (Сахалинской ГРЭС-2) в Томаринском районе: <i>доведение мощности до 360 МВт</i>	2015-2025
5.		Строительство нового генерационного источника на газовом топливе вблизи н.п. Ильинское (Ильинской ПГЭС) для энергоснабжения «Ильинского промышленно-транспортного узла», <i>доведение мощности до 400 МВт</i>	2020-2030
6.		Строительство Менделеевской ГеоТЭС на о. Кунашир	2015-2017
7.		Строительство комбинированных (ветровых, солнечных) дизельных электростанций на о. Итуруп и о. Шикотан	2015-2025
8.		Расширение использования возобновляемых источников энергии на Курильских островах (ГеоТЭС) (в т.ч. строительство Океанской ГеоТЭС мощностью 15 МВт; расширение парка геотермальных скважин Менделеевской ГеоТЭС, продолжение работ по разведке, обоснованию и подтверждению запасов месторождения, получение лицензии и разрешения на разработку геотермального месторождения на о. Парамушир) острове Сахалин (ВЭС)	2015-2040
9.	развитие электросетевого комплекса	Создание схемы выдачи мощности Океанской ГеоТЭС (строительство ВЛ 35 кВ «Океанская ГеоТЭС – ПС Курильская»	2015-2020
10.		Строительство ВЛ 110 кВ «ПС Южная – ПС Хомутово-2 - ПС Корсаковская» с необходимой реконструкцией ПС «Корсаковская»	
11.		Строительство новой ПС Невельская 2 110 кВ «Невельская»	
12.		Строительство ВЛ 110 кВ «ПС Луговая – ПС Петропавловская»	
13.		Строительство ВЛ 35 кВ «ПС Шахтерская – ПС Бошняково»	
14.		Строительство ПС 35 кВ «Бошняково»	
15.		Строительство ВЛ-110 кВ ПС «Тымовская» - ПС «Александровская»	
16.		Строительство ПС 220 кВ «Углезаводская»	

17.	Реконструкция ПС 220 кВ «Тымовская»	
18.	Строительство ПС 220 кВ «Лермонтов-ка»	
19.	Реконструкция ПС 220 кВ «Смирных»	
20.	Реконструкция ПС 220 кВ «Красногор-ская»	
21.	Реконструкция ПС 220 кВ «Чеховская»	
22.	Реконструкция ПС 220 кВ «Макаров-ская»	
23.	Реконструкция ПС 110 кВ «Холмская»	
24.	Реконструкция ПС 220 кВ «Южно-Сахалинская»	
25.	Реконструкция ПС 110 кВ «Южная»	
26.	Реконструкция ПС 110 кВ «Правда»	
27.	Реконструкция ПС 110 кВ «Промузел»	
28.	Реконструкция ПС 110 кВ ПС «Холмск-Южная»	
29.	Реконструкция ПС 110 кВ «Поронай-ская»	
30.	Реконструкция ВЛ 220 кВ «СГРЭС - ПС «Макаровская»	
31.	Реконструкция ВЛ 220 кВ ПС «Ильин-ская» - ПС «Красногорская»	
32.	Реконструкция ВЛ 220 кВ ПС «Ильин-ская» - ПС «Томаринская»	
33.	Реконструкция ВЛ 220 кВ ПС «Ильин-ская» - ПС «Углезаводская»	
34.	Реконструкция ВЛ 220 кВ ПС «Ильин-ская» - ПС «Макаровская»	
35.	Реконструкция ВЛ 220 кВ ПС «Красно-польская» - ПС «Красногорская»	
36.	Реконструкция ВЛ 220 кВ ПС «Углеза-водская» - ПС «Южно-Сахалинска»	
37.	Реконструкция ВЛ 220 кВ ПС «Южно-Сахалинская» - ПС «Холмская»	
38.	Реконструкция ВЛ 220 кВ ПС «Макаров-ская» - ПС «Ильинская»	
39.	Реконструкция ВЛ 220 кВ «СГРЭС – ПС Краснопольская»	2019-2025
40.	Реконструкция ВЛ 220 кВ «Чеховская – Холмская»	
41.	Реконструкция ВЛ 220 кВ «Смирных – Тымовская»	2019-2025
42.	Реконструкция ВЛ 220 кВ «Смирных – ГРЭС»	
43.	Строительство ВЛ 110 кВ ПС «Холм-ская» - ПС «Холмск-Южная»	
44.	Строительство ВЛ 110 кВ ПС «Холмск-Южная» - ПС «Невельская»	
45.	Реконструкция ВЛ 110 кВ ПС «Южно-	

		Сахалинская» - ОРУ «Южно-Сахалинская ТЭЦ-1»	
46.		Реконструкция ВЛ 110 кВ ПС «Южная» - ПС «Корсаковская»	
47.		Реконструкция ВЛ 110 кВ ПС «Южная» - ПС «Южно-Сахалинская С11»	
48.		Строительство и реконструкция ВЛ 110 кВ ПС «Южно-Сахалинская» - ПС «Центр-2» - ПС «Промузел»	
49.		Строительство ЛЭП 35 кВ взамен существующих	
50.		Строительство и реконструкция кабельных сетей	2015-2040
51.		Строительство новых ВЛ 220 кВ и 35 кВ, а также расширение и реконструкция существующих ПС 220 кВ для выдачи мощности Сахалинской ГРЭС-2 в энергосистему центрального энергорайона	2015-2020
52.		Реконструкция ПС 220 – 110 кВ для выдачи мощности Сахалинской ГРЭС-2, Ильинской ТЭЦ в южные районы острова	
53.		Достройка ВЛ 220 кВ «Ногликская – Охинская» с реконструкцией ПС «Тымовская», «Ногликская», «Охинская» и переводом ВЛ 220 кВ «Тымовская – Ногликская» на напряжение 220 кВ для объединения Центрального энергорайона и Охинского энергоузла	2015-2040
54.		Строительство энергомоста Сахалин - Япония	2020-2040
Газоснабжение			
55.	развитие системы газоснабжения	развитие газового комплекса: <i>за счёт реализации в полном объёме проектов «Сахалин-1» и «Сахалин-2» за счёт освоения новых месторождений в рамках проектов «Сахалин-3» и «Сахалин-4, 5»</i>	2015-2040
56.		строительство инфраструктуры магистральной транспортировки газа по территории районов Сахалинской области	2015-2020
57.		проектирование и строительство инфраструктуры газоснабжения потребителей газа (магистральных и распределительных сетей) в Сахалинской области (в первую очередь промышленности и объектов энергетики)	2015-2030
58.		Создание автономных зон (объектов) газоснабжения на основе СУГ/КПГ/СПГ	2015-2040

4.6.2. Коммуникационная инфраструктура

Таблица 4.6.2.1

Мероприятия	Содержание	Срок реализации
Предоставление услуг связи во всех населенных пунктах Сахалинской области	Установка таксофонов с применением радиорелейной и спутниковой связи в удаленных населенных пунктах	до 2020-2040
Завершить полную цифровизацию всего парка телекоммуникационного оборудования	Перевод всех существующих АТС на цифровое оборудование. Замена аналоговых систем передачи на межстанционных соединительных линиях на цифровые системы	
Переход к цифровому стандарту телевизионного вещания	Обеспечение населения республики многопрограммным цифровым телевизионным вещанием стандарта DVB-T	
Увеличение номерной емкости	Увеличение номерной емкости станций в соответствии с социально-экономическим развитием области и требованиями потребителей услуг связи	
Развитие сетей сотовой связи	Создание сетей сотовой связи третьего/четвертого поколения, на основе существующей инфраструктуры базовых станций	
Организация новых спутниковых каналов связи	Расширить сети зонной цифровой спутниковой связи с населенными пунктами Курильских островов	
Развитие телевизионного вещания	Установка приемо-передающего оборудования в населенных пунктах численностью 500 и более жителей и завершение формирования областной телевизионной спутниковой сети	

4.7. Объекты системы обращения с отходами

Таблица 4.7.1

Мероприятия	Срок реализации
<p align="center">Мероприятия, предлагаемые государственной программой Сахалинской области «Охрана окружающей среды, воспроизводство и использование природных ресурсов Сахалинской области на 2014 - 2020 годы» (в ред. постановления Правительства Сахалинской области от 31.12.2013 № 817)</p> <p align="center">Подпрограмма № 1 «Отходы производства и потребления в Сахалинской области»</p>	
Проектирование и строительство полигона ТБО в муниципальном образовании городской округ «Город Южно-Сахалинск»	ведется строительство в соответствии с Перечнем пусковых объектов в Сахалинской области на 2015 год (Минэкономразвития Сахалинской области)
Проектирование и строительство полигона ТБО в муниципальном образовании «Холмский городской округ»	2015-2020
Проектирование и строительство полигона ТБО в муниципальном образовании «Макаровский городской округ»	2015-2020
Проектирование и строительство полигона ТБО в муниципальном образовании Поронайский городской округ	2015-2020
Проектирование и строительство полигона ТБО в му-	2015-2020

ниципальном образовании «Анивский городской округ»	
Проектирование и строительство полигона ТБО в муниципальном образовании Невельский городской округ	2015-2020
Проектирование и строительство полигона ТБО в муниципальном образовании «Углегорский муниципальный район»	в соответствии с Перечнем пусковых объектов в Сахалинской области на 2015 год (Минэкономразвития Сахалинской области)
Проектирование и строительство полигона ТБО в муниципальном образовании «Тымовский городской округ»	ведется строительство в соответствии с Перечнем пусковых объектов в Сахалинской области на 2015 год (минэкономразвития Сахалинской области)
Проектирование и строительство полигона ТБО в муниципальном образовании «Томаринский городской округ»	2015-2020
Проектирование и строительство полигона ТБО в муниципальном образовании Корсаковский городской округ	2015-2020
Проектирование и строительство полигона ТБО в муниципальном образовании «Городской округ Ногликский»	2015-2020
Мероприятия, предлагаемые схемой территориального планирования Сахалинской области до 2040 г.	
Проектирование и строительство полигона ТБО в муниципальном образовании городской округ «Охинский»	2020-2040
Проектирование и строительство полигона ТБО в муниципальном образовании городской округ «Александровск-Сахалинский район»	2020-2040
Проектирование и строительство полигона ТБО в муниципальном образовании городской округ «Долинский»	2020-2040
Проектирование и строительство полигона ТБО в муниципальном образовании «Северо-Курильский городской округ»	2020-2040
Проектирование и строительство полигона ТБО в муниципальном образовании «Курильский городской округ»	2020-2040
Проектирование и строительство полигона ТБО в муниципальном образовании «Южно-Курильский городской округ»	2020-2040

4.8. Объекты сети особо охраняемых природных территорий

Проектом СТП Сахалинской области учитываются решения Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий регионального значения Сахалинской области на период до 2020 года» (утверждена распоряжением Правительства Сахалинской

области от 20.01.2014 № 19-р), которыми предусмотрены мероприятия по расширению существующих и организации новых ООПТ регионального значения.

Указанным документом предлагается расширить границы государственного природного заказника «Александровский» и организовать 5 новых ООПТ.

Таблица 4.8.1

№ пп.	Название особо охраняемой природной территории	Категория	Наименование муниципального образования	Примерная площадь территории (га)	Примечание
1	«Александровский район»	Государственный природный заказник	Городской округ «Охинский»	29 600	Расширение границ и увеличение площади существующего заказника на 5000 га за счет низменности на побережье пролива Невельского между реками Черная и Лах с целью охраны местобитаний охотского улита (Красный список МСОП, Красные книги Российской Федерации и Сахалинской области) и др.
2	«Популяция тиса окрестностей горы Сергеевская Углегорского муниципального района»	Памятник природы	Углегорский муниципальный район	2060	Междуречье нижних течений рек Каменка и Сергеевка. Цель: охрана мест произрастания и единственного района естественного возобновления на Дальнем Востоке тиса островного, занесенного в Красные книги Российской Федерации и Сахалинской области
3	«Водопад Илья Муромец»	Памятник природы	«Курильский городской округ»	40	Северо-западная часть о. Итуруп. Цель: охрана геологического ком-

					плекса вулканического происхождения, в том числе водопада высотой 141 м
4	«Мысы Конакова и Евгения»	Памятник природы	«Курильский городской округ»	245	Два мыса в северной части о. Итуруп на тихоокеанском побережье. Цель: охрана геологического комплекса вулканического происхождения
5	«Лимонитовый каскад»	Памятник природы	«Курильский городской округ»	80	Полуостров Чирип в центральной части, о. Итуруп. Цель: охрана геологического комплекса, в том числе каскада живописных водопадов, неповторимое своеобразие которому придает минерал железа лимонит
6	«Остров Тюлений»	Памятник природы	Поронайский городской округ	4	Остров Тюлений в заливе Терпения (Охотское море) Цель: охрана лежбищ сивуча и морского котика, птичьих базаров, сохранение в естественном состоянии природных ландшафтов

4.9. Объекты культурного наследия

Объекты историко-культурного наследия области представлены памятниками архитектуры, истории, археологии. В настоящее время идет работа по выявлению, изучению и учету памятных мест и памятников с целью обновления существующего Реестра памятников.

На «Схеме размещения объектов культурного наследия, рекреации и туризма» нанесены объекты культурного наследия согласно списку объектов культурного наследия Сахалинской области, предоставленного министерством культуры Сахалинской области

от 20.08.2014. Территории, на которых они расположены, для градостроительного освоения могут быть использованы с определенными ограничениями.

Постановлением Правительства Сахалинской области от 31.03.2011 № 108 установлены границы объектов археологического наследия (см. приложение ОАН к проекту).

Список объектов культурного наследия Сахалинской области приведен в приложениях к проекту:

- приложении № 1 («Перечень выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Сахалинской области»),

- приложении № 2 («Перечень объектов археологического наследия, расположенных на территории Сахалинской области»),

- приложении № 3 («Список выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального и федерального значения, расположенных на территории Сахалинской области»).

Отношения в области сохранения, использования и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, связанные с землепользованием и градостроительной деятельностью, регулируются земельным законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о градостроительной и об архитектурной деятельности, законодательством Российской Федерации об охране окружающей среды и Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Для территорий сосредоточения памятников археологии устанавливается режим использования территории на основании Закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и Положения «О порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчётной документации», дающий общие обязательные ограничения. Степень и виды ограничений зависят от категории историко-культурного значения объектов культурного наследия и определяются соответствующими статьями Закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Рос-

сийской Федерации и Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Все объекты культурного наследия должны подлежать сохранению, охране, использованию в соответствии с установленными режимами, а также – включению в маршруты культурно-познавательного туризма.

Проектом предлагается:

- реконструировать Муравьевский пост в Корсакове (первое русское поселение на о. Сахалин);
- построить культурно-исторический комплекс «Сахалинская каторга» с кузницей и гончарными мастерскими в Долинском городском округе.
- строительство объекта «Этнографический музей под открытым небом» на территории родового хозяйства "Ларга" городского округа "Поронайский";
- строительство объекта «Этнографический музей под открытым небом» в с. Некрасовка городского округа Охинский.

5. Природоохранные мероприятия

5.1. Охрана атмосферного воздуха

Таблица 5.1.1

Мероприятия	Содержание	Сроки реализации
Создание единой системы экологического мониторинга и контроля за состоянием атмосферного воздуха	<p>Организация стационарных постов наблюдения за качеством атмосферного воздуха в населенных пунктах: г. Углегорск, г. Шахтерск, г. Холмск, г. Долинск, пгт. Ноглики, п. Пригородное.</p> <p>Разработать сводные тома ПДВ по муниципальным образованиям Сахалинской области</p> <p>Наладить сеть передвижных постов контроля качества атмосферного воздуха практически во всех населённых пунктах области.</p> <p>Проводить своевременный контроль за эффективностью работы пыле-, газоочистных установок и контроль за выполнением нормативов ПДВ загрязняющих веществ в атмосферный воздух на промышленных предприятиях.</p> <p>Обеспечить увеличение доли использования газообразного топлива при выработке тепла и энергии на объектах тепло-электроэнергетической отрасли и ЖКХ.</p> <p>Контролировать проведение мероприятий по утилизации попутного газа на предприятиях нефтегазодобывающей отрасли</p>	2015-2025 г.
Разработка системы мер по снижению загрязнения атмосферы	<p>Создать возможность перевода транспортных средств на газовое топливо.</p> <p>Оптимизировать транспортные потоки.</p>	2015-2025 г.

сферного воздуха автотранспортом	Организация рационального регулирования дорожного движения. Установка постов контроля качества атмосферного воздуха на магистралях (улицах) с наиболее интенсивным движением Применение требований стандартов Евро-4	
Разработка программы инвентаризации и организации санитарно-защитных зон (СЗЗ) промышленных предприятий и объектов	Согласно федеральному законодательству промышленные предприятия должны разработать и утвердить проекты организации СЗЗ. В промышленных зонах для групп промышленных предприятий необходимо разработать и утвердить единую санитарно-защитную зону с учетом суммарных выбросов и физического воздействия всех источников. Результатом реализации программы должно стать исключение влияния промышленных предприятий и объектов на жилую застройку	2015-2040 г.

5.2. Охрана водных ресурсов

Охрана поверхностных вод от загрязнения.

С целью снижения антропогенной нагрузки на водные объекты и повышения качества водной среды необходимо предусмотреть следующие мероприятия в период 2015 – 2040 г.:

- Проектирование и строительство очистных сооружений с целью предотвращение сброса неочищенных сточных вод в водные объекты и на рельеф.
- Обеспечение нормативного функционирования действующих систем очистки сточных вод. Реконструкция существующих и строительство новых очистных сооружений канализации практически во всех населённых пунктах области.
- Внедрение систем оборотного водоснабжения и водосберегающих технологий,
- Организация и очистка поверхностного стока с территории населённых пунктов и производственных зон.
- Соблюдение специального режима осуществления хозяйственной и иной деятельности в водоохранных зонах и прибрежных защитных полосах водных объектов в соответствии с требованиями Водного кодекса РФ. Благоустройство этих зон в населённых пунктах.
- Усиление государственного и производственного экологического контроля и мониторинга поверхностных вод.

Охрана подземных вод

Рекомендации по рациональному использованию и охране подземных вод от истощения и загрязнения на Сахалине заключаются в следующем:

- оценить запасы подземных вод на эксплуатируемых участках недр;

- систематизировать все имеющиеся источники водоснабжения и обобщить материалы по геолого-гидрогеологическому строению для определения ресурсного потенциала подземных вод на территории муниципального образования г. Южно-Сахалинск и по Сусунайскому бассейну в целом;

- принять организационные меры для ведения объектного мониторинга подземных вод на лицензированных участках недр, в том числе контроль качества подземных вод в соответствии требованиями СанПиН;

- упорядочить учет и отчетность об использовании и ведении мониторинга подземных вод;

- ликвидировать заброшенные и вышедшие из строя скважины на воду с целью предотвращения загрязнения подземных вод.

Сельскохозяйственные мелиорации

Таблица 5.2.1

Перечень объектов на проведение культурно-технических работ на мелиоративных землях

Мелиоративная система	Пользователь	Площадь (га)	Объем работ по 2015 г.	Объем работ 2015-2020
1. Троицкая осушительная система	ГУСП "Совхоз Южно-Сахалинский"	участок 700 га	100	600
2. Новская осушительная система	ГУСП "Совхоз Корсаковский"	участок 160 га	160	
3. Тамбовская осушительная система	ГУСП "Совхоз Корсаковский"	участок 100 га		100
4. Раздольная осушительная система	ГУСП "Совхоз Корсаковский"	участок 100 га		100
5. Ключевская осушительная система	ГУСП "Комсомолец"	участок 100 га	100	
6. Заречная осушительная система	ЗАО "Совхоз Заречное"	участок 300 га	200	100
7. Осушительная система ГУСП	ГУСП "Совхоз "Тепличный"	участок 40 га	40	
8. объект: «2,5 км северо-восточнее с. Дальнее»	ИП Севостьянов Н.М.	участок 30 га	30	
9. Брянская осушительная система	ООО "КХ "Огоньки"	участок 100 га		100
ВСЕГО		1630	630	1000

5.3. Радиационная безопасность

Радиационная обстановка на территории области удовлетворительная и стабильная. Ядерных и радиационных аварий на радиационно-опасных объектах не было зарегистрировано.

Таблица 5.3.1

Мероприятия	Содержание	Сроки реализации
Обеспечение эффективного участия в системе контроля за состоянием радиационной обстановки в области	Учет и контроль источников радиоактивного загрязнения. Развитие автоматизированной системы контроля радиационной обстановки (АСКРО). Проведение обязательного контроля радиационной обстановки и радоноопасности территории при отводе земельных участков для нового жилищного и гражданского строительства. Обеспечение радиационного контроля отходов производства и потребления при приеме на полигоны ТБО, на места хранения опасных отходов (шламонакопители, мест временного хранения металлолома и т.д.)	2015-2040 г.

5.4. Охрана почв

Основное негативное воздействие на почвенный покров оказывают: промышленное освоение территории (разработка месторождений полезных ископаемых, проведение геологоразведочных работ).

Источниками загрязнения почв являются многочисленные несанкционированные свалки, а также санкционированные объекты размещения отходов производства и потребления, эксплуатация которых не соответствует санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам.

В почвах селитебных территорий содержание опасных для человека микробиологических и биологических организмов превышает предельно допустимый уровень установленных санитарными правилами и гигиеническими нормативами. Удельный вес нестандартных проб по микробиологическим показателям в 2007 году составил – 9,1%, по паразитологическим – 3,6%.

Таблица 5.4.1

Мероприятия	Содержание	Сроки реализации
Разработка программы экологического мониторинга состояния почв и поэтапная ее реализация	Проведение работ по мониторингу загрязнения почвы на селитебных территориях и в зоне влияния предприятий. Изучение влияния промышленности и автотранспорта на состояние почвы.	2015-2040 г.
Организация контроля за соблюдением природоохранных норм и правил на месторождениях, за реализацией природоохранных мероприятий, обозначенных в ОВОС и догово-	Усиление контроля использования земель и повышение уровня экологических требований к деятельности землепользователей. Особый контроль за соблюдением природоохранных норм и правил на месторождениях полезных ископаемых, в особенности на месторождениях нефти, газа и угля. Рекультивация засоленных земель, загрязненных	2015-2040 г.

рах аренды	пластовыми, подтоварными и сеноманскими водами, буровыми сточными водами, отработанным буровым раствором и прочие. После обработки на всех месторождениях в соответствии с планом эксплуатации месторождений должна быть проведена рекультивация нарушенной территории.	
Разработка и реализация системы мероприятий по повышению плодородия почв, защиты почв сельскохозяйственных угодий	Проведение агротехнических мероприятий по повышению плодородия почв, внедрение прогрессивных технологий возделывания сельскохозяйственных культур, проведение комплекса мелиоративных. Выполнение научных исследований состояния почв и разработка рекомендаций по их рациональному использованию	2009-2015 г.

6. Мероприятия по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций и защите территорий

Мероприятия по снижению риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, проведение которых необходимо на территории Сахалинской области.

Таблица 6.1.1

Мероприятие	Содержание	Срок выполнения
снижение риска возникновения чрезвычайных ситуаций на ХОО	переход на более безопасные и экологичные технологии химически опасных объектов Сахалинской области: совершенствование технологий очистки воды на водоочистных сооружениях населённых пунктов Сахалинской области (электролиз гипохлорита натрия, озонсорбция, обеззараживание воды ультрафиолетом мембранные технологии (ультрафильтрация) и т.д.); модернизация предприятий рабoперерабатывающей отрасли и агропромышленного комплекса Сахалинской области путём технического перевооружения и максимального снижения их аммиакоёмкости	2015 - 2030 гг.
снижение риска возникновения чрезвычайных ситуаций на ВПОО	предотвращение аварий и техногенных катастроф на базах и складах ГСМ районов Сахалинской области путем повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования регулярные проверки соблюдения действующих норм и правил по промышленной и пожарной безопасности на предприятиях Сахалинской области, занимающихся транспортировкой, хранением и перера-	2015 - 2030 гг.

	боткой пожароопасных и взрывопожароопасных веществ, как в части требований к эксплуатации, так и в части положений по содержанию территорий	
защита систем жизнеобеспечения населения	осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередачи, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения	2015 - 2030 гг.
мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций	Реконструкция зданий гидрометеостанции, мареографа для размещения оборудования комплекса автоматизированного поста наблюдений за уровнем моря (АП) «Курильск», «Южно-Курильск», «Углегорск», «Невельск» (ФЦП «Снижение рисков и смягчение последствий ЧС природного и техногенного характера в РФ до 2010 года»).	2015 - 2020 гг.
	Строительство аварийно-спасательного центра мониторинга и прогноза чрезвычайных ситуаций на Курильских островах (ФЦП «Социально-экономическое развитие Курильских островов на 2016-2025 гг.»)	2016-2025 гг.
	систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий и объектов, за работой сооружений инженерной защиты периодический мониторинг и анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий	2015 - 2040 гг.

6.1. Защита от затопления

- Возведение сооружений инженерной защиты в г. Анива и с. Воскресенское, в г. Южно-Сахалинске;
- Капитальный ремонт гидротехнических сооружений;
- Капитальный ремонт гидротехнических сооружений водохранилища на р. Тый в Холмском районе Сахалинской области;
- Капитальный ремонт гидротехнических сооружений водохранилища на р. Малка в Холмском районе Сахалинской области;
- Капитальный ремонт гидротехнических сооружений водохранилища Маока-Зова на р. Татарка в Холмском районе Сахалинской области;
- Капитальный ремонт гидротехнических сооружений водохранилища на р. Токариный в г. Шахтерске;

- Капитальный ремонт гидротехнических сооружений водохранилища на р. Лесогорка в с. Лесогорское Шахтерского городского поселения;
- Капитальный ремонт гидротехнических сооружений водохранилища в створах рек Узкая, Талая, ручья Безымянный в Корсаковском районе Сахалинской области;
- Капитальный ремонт гидротехнических сооружений водохранилища на р. Худо-зава в г. Макарове;
- Капитальный ремонт гидротехнических сооружений водохранилища на р. Сиротская в с. Бошняково Углегорского района Сахалинской области;
- Капитальный ремонт гидротехнических сооружений водохранилища в г. Томари.

Таблица 6.1.2

Перечень объектов на проведение противопаводковых мероприятий на мелиоративных землях

Мелиоративная система	Пользователь	Площадь (га)
1. Осушительная система	ГУСП "Совхоз "Тепличный", МО ГО "Город Южно-Сахалинск"	154
2. Осушительная система "Нагорье"	МО «Углегорский муниципальный район»	120
3. Заречная осушительная система	МО "Томаринский городской округ"	699
4. Березняковская осушительная система	МО ГО "Город Южно-Сахалинск"	1160
5. Ключевская осушительная система	МО ГО "Город Южно-Сахалинск"	425,8
6. Новодеревенская осушительная система	МО ГО "Город Южно-Сахалинск"	699
7. Луговская осушительная система	МО ГО "Город Южно-Сахалинск"	386,3
8. Воскресеновская осушительная система (муниципальное образование "Тымовский городской округ")	МО "Тымовский городской округ"	190
ВСЕГО		3834,1

Очередность объектов по проведению противопаводковых мероприятий определяется на основании результатов проведенных обследований в целях предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций в период весеннего половодья или ухудшения природно-климатических условий в области.

Таблица 6.1.3

Мероприятия	Содержание	Срок реализации
Нормативно-правовая база мероприятий	Регламентирование хозяйственной деятельности на паводкоопасных территориях, разработка деклараций безопасности ГТС, разра-	2015-2020

	ботка бассейновых комплексных программ по защите территорий, населённых пунктов, предприятий от наводнений, запрещение строительство в прибрежной полосе и ограничение строительства в водоохраной зоне объектов, влияющих на условия прохождения паводков, при разработке генеральных планов застройки населённых пунктов строго регламентировать застройку в зависимости от зон возможного затопления как от природных паводков, так и от волн прорыва при разрушении ГТС	
Совершенствование систем прогнозирования и оповещения населения о возможном затоплении, создание служб эксплуатации	Развитие гидрологических постов наблюдений Росгидромета, совершенствование методов прогнозов паводков. Организация гидрометеорологических станций на северных и центральных Курильских островах	2015-2025
Адаптационные и компенсационные мероприятия	Перенос населенных пунктов из зон возможного затопления и подтопления, реконструкция автомобильных и железнодорожных путей, расположенных в речных долинах с заменой земляных насыпей на эстакады	2015-2025
Инженерная защита объектов	Строительство дамб обвалования, берегоукрепительных сооружений на объектах, затопление которых приводит к тяжким экологическим и социально-экономическим последствиям Конкретно комплекс защитных сооружений для каждой территории и объекта, подвергающихся затоплению должен определяться при разработке проектов защиты специализированными организациями	2015-2025

6.2. Обеспечение пожарной безопасности

Таблица 6.2.1

Строительство новых пожарных депо

№ пп.	Наименование объекта	Сроки
1.	Строительство места пребывания пожарной охраны "Южно-Сахалинский пожарный отряд"	2016 - 2020
2.	Строительство круглогодичного комплекса подготовки пожарно-спасательных формирований	2014-2020
3.	Строительство пожарного депо в г. Смирных	2014 - 2016
4.	Строительство пожарного депо в г. Поронайск	2018-2019
5.	Строительство пожарного депо в г. Александровск-Сахалинский	2018-2019
6.	Строительство пожарного депо в г. Анива	2016-2017
7.	Строительство мест пребывания пожарной охраны - объ-	2014-2015

	екта «Пожарная часть по охране г. Курильска»	
8.	«Центр обработки вызовов системы 112 Сахалинской области»	2014-2016
9.	Строительство мест пребывания пожарной охраны - объекта «Пожарная часть по охране г. Северо-Курильска»	2014-2015
10.	Строительство пожарного депо в г. Шахтерске	2020
11.	Строительство пожарного депо в с. Соловьевка	2020
12.	Строительство пожарного депо в с. Сокол	2020
13.	Строительство пожарного депо в с. Буюклы	2020
14.	Строительство пожарного депо в с. Первомайское	2020
15.	Строительство пожарного депо в с. Ясное	2020
16.	Строительство пожарного депо в с. Оноры	2020
17.	Строительство пожарного депо в с. Яблочное	2020
18.	Строительство пожарного депо в с. Адо-Тымово	2020
19.	Строительство пожарного депо в с. Победино	2020
20.	Строительство пожарного депо в с. Ильинское	2020
21.	Строительство пожарного депо в с. Углезаводск	2020
22.	Строительство пожарного депо в с. Чехов	2020
23.	Строительство пожарного депо с. Рейдово (о. Итуруп)	2025
24.	Строительство пожарного депо с. Малокурильское (о. Шикотан)	2025