



ПРАВИТЕЛЬСТВО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 декабря 2016 г. № 627

г. Южно-Сахалинск

Об утверждении Положения о выдаче и реализации на территории Сахалинской области государственных жилищных сертификатов, выдаваемых гражданам Российской Федерации, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, террористических актов или при пресечении террористических актов правомерными действиями

В целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 09.10.1995 № 982 «Об утверждении Порядка выпуска и погашения государственных жилищных сертификатов, выдаваемых гражданам Российской Федерации, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, террористических актов или при пресечении террористических актов правомерными действиями» Правительство Сахалинской области **постановляет:**

1. Утвердить Положение о выдаче и реализации на территории Сахалинской области государственных жилищных сертификатов, выдаваемых гражданам Российской Федерации, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, террористических актов или при пресечении террористических актов правомерными действиями (прилагается).

2. Определить министерство строительства Сахалинской области органом, уполномоченным осуществлять работу по реализации на территории Сахалинской области государственных жилищных сертификатов,

выдаваемых гражданам Российской Федерации, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, террористических актов или при пресечении террористических актов правомерными действиями.

3. С момента вступления в силу настоящего постановления признать утратившими силу постановления администрации Сахалинской области:

- от 19.12.2001 № 86-па «Об утверждении Порядка реализации на территории Сахалинской области государственных жилищных сертификатов, выдаваемых гражданам Российской Федерации, лишившимся жилья в результате чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий», за исключением пункта 3;

- от 15.02.2008 № 43-па «О внесении изменения в постановление администрации Сахалинской области от 19.12.2001 № 86-па»;

- от 18.08.2008 № 254-па «О признании утратившим силу пункта 2 Порядка реализации на территории Сахалинской области государственных жилищных сертификатов, выдаваемых гражданам Российской Федерации, лишившимся жилья в результате чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий»;

- от 15.05.2009 № 176-па «Об утверждении Положения о выдаче и реализации государственных жилищных сертификатов гражданам Российской Федерации, лишившимся жилых помещений в результате чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий на территории Сахалинской области», за исключением пункта 2.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Губернские ведомости» и разместить на официальном сайте Губернатора и Правительства Сахалинской области (www.sakhalin.gov.ru), на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Председатель Правительства
Сахалинской области



В.Г.Щербина

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Правительства
Сахалинской области

от 14 декабря 2016 г. № 627

ПОЛОЖЕНИЕ

о выдаче и реализации на территории Сахалинской области государственных жилищных сертификатов, выдаваемых гражданам Российской Федерации, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, террористических актов или при пресечении террористических актов правомерными действиями

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 09.10.1995 № 982 «Об утверждении Порядка выпуска и погашения государственных жилищных сертификатов, выдаваемых гражданам Российской Федерации, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, террористических актов или при пресечении террористических актов правомерными действиями» (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 09.10.1995 № 982) и от 07.06.1995 № 561 «О государственных жилищных сертификатах, выдаваемых гражданам Российской Федерации, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, террористических актов или при пресечении террористических актов правомерными действиями» (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 07.06.1995 № 561).

1.2. Настоящее Положение устанавливает порядок составления списка граждан, лишившихся жилого помещения, выдачи и реализации на территории Сахалинской области государственных жилищных сертификатов граж-

данам Российской Федерации, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, террористических актов или при пресечении террористических актов правомерными действиями.

**2. Порядок составления списка граждан, лишившихся
жилого помещения в результате чрезвычайной ситуации,
стихийного бедствия, террористического акта или при пресечении
террористического акта правомерными действиями**

2.1. Основанием для подготовки списка является представление гражданином, чье жилое помещение было утрачено, в органы местного самоуправления следующих документов:

- заявления о выдаче государственного жилищного сертификата;
- паспорта или иного документа, удостоверяющего личность и имеющего юридическую силу.

В качестве иного документа, удостоверяющего личность, принимаются:

- свидетельство о рождении (для лиц, не старше 14 лет);
- справка, удостоверяющая личность, выданная подразделениями УМВД России по Сахалинской области по вопросам миграции в случае утраты паспорта, действительная на момент подготовки списка.

Органы местного самоуправления этих муниципальных образований направляют утвержденный список граждан по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению (далее - список) в министерство финансов Сахалинской области.

Министерство финансов Сахалинской области в соответствии с пунктом 6 Порядка выпуска и погашения государственных жилищных сертификатов, выдаваемых гражданам Российской Федерации, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, террористических актов или при пресечении террористических актов правомерными действиями, утвержденного постановлением Правительства

Российской Федерации от 09.10.1995 № 982, направляет список граждан начальнику главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Сахалинской области и начальнику Управления по вопросам миграции УМВД России по Сахалинской области на согласование.

Проект распоряжения Правительства Сахалинской области об утверждении списка граждан, лишившихся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, террористических актов или при пресечении террористических актов правомерными действиями, вносится министерством финансов Сахалинской области.

Список утверждается распоряжением Правительства Сахалинской области и направляется в Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий.

2.2. Внесение в утвержденный список изменений осуществляется в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Положения.

Внесение изменений в утвержденный список путем включения в него дополнительных граждан или семей не допускается.

3. Порядок выдачи государственных жилищных сертификатов

3.1. Правительство Сахалинской области, получившее из Министерства финансов Российской Федерации бланки государственных жилищных сертификатов (далее - сертификат), передает их министерству финансов Сахалинской области.

3.2. Министерство финансов Сахалинской области в срок, не превышающий трех месяцев с даты получения бланков сертификатов, осуществляет их заполнение и выдачу гражданам Российской Федерации, включенным в список в установленном порядке.

Не использованные в течение этого периода бланки сертификатов подлежат возврату в Министерство финансов Российской Федерации в месячный срок.

3.3. Сертификат подписывается руководителем (заместителем руководителя) и главным бухгалтером министерства финансов Сахалинской области и заверяется печатью министерства финансов Сахалинской области.

При выдаче сертификата гражданину Российской Федерации, включенному в список, министерство финансов Сахалинской области заполняет корешок сертификата и направляет его в Министерство финансов Российской Федерации.

3.4. Министерство финансов Сахалинской области ведет реестр выданных сертификатов по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению, копия которого направляется в Министерство финансов Российской Федерации вместе с корешками сертификатов.

Замена выданных сертификатов осуществляется в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Положения.

4. Исполнение обязательств по сертификату

4.1. В случае выбора для дальнейшего проживания Сахалинской области владелец сертификата подает в министерство строительства Сахалинской области (далее - уполномоченный орган) заявление о предоставлении ему жилого помещения, размер общей площади которого указан в сертификате, с указанием выбранного места жительства.

Уполномоченный орган в срок, не превышающий 1 месяца с даты получения заявления и сертификата, выделяет владельцу сертификата жилое помещение из имеющегося в его распоряжении жилищного фонда.

4.2. В случае невозможности предоставления владельцу сертификата жилого помещения из имеющегося в распоряжении субъекта Российской Федерации или муниципального образования жилищного фонда уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней с даты подачи заявления о предо-

ставлении жилого помещения извещает об этом владельца сертификата и возвращает сертификат.

5. Погашение сертификатов

5.1. Министерство финансов Сахалинской области в течение 15 рабочих дней с даты получения уполномоченным органом копии договора купли-продажи жилого помещения, зарегистрированного в органе, уполномоченном осуществлять на территории Сахалинской области государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, оригинала сертификата и копии документа, подтверждающего перечисление владельцем сертификата собственных денежных средств физическому или юридическому лицу за приобретенное у него жилое помещение, если стоимость этого жилого помещения превышает размер социальной выплаты за приобретенное жилое помещение, направляет в Министерство финансов Российской Федерации письмо с указанием количества представляемых к погашению сертификатов и прилагает оригиналы сертификатов и заявку по форме согласно приложению № 3 к настоящему Положению.

5.2. Министерство финансов Российской Федерации в срок, не превышающий одного месяца с даты получения документов, указанных в пункте 5.1 настоящего Положения, перечисляет межбюджетные трансферты на погашение сертификатов в бюджет субъекта Российской Федерации на счет территориального органа Федерального казначейства, открытый для кассового обслуживания исполнения бюджета субъекта Российской Федерации. Расходы бюджета субъекта Российской Федерации на погашение сертификатов осуществляются в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации для исполнения бюджета субъекта Российской Федерации.

Средства, поступившие в бюджет субъекта Российской Федерации, в течение 20 дней перечисляются на банковский счет продавца.

5.3. Размер компенсации бюджету субъекта Российской Федерации за предоставленное жилое помещение и размер социальной выплаты для приобретения жилого помещения определяются исходя из размера общей площади жилого помещения в соответствии с пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 07.06.1995 № 561 и средней стоимости 1 кв. метра общей площади, сложившейся в регионе, в котором произошли чрезвычайная ситуация, стихийное бедствие, террористический акт или пресечение террористического акта правомерными действиями, на дату подачи заявки.

Средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади в указанном регионе определяется на основе нормативных актов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

5.4. По требованию гражданина для заключения договора купли-продажи уполномоченный орган выдает гражданину справку о размере причитающейся гражданину социальной выплаты на оплату приобретаемого жилого помещения.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Положению о выдаче и реализации
на территории Сахалинской области
государственных жилищных сертификатов,
выдаваемых гражданам Российской
Федерации, лишившимся жилого помещения
в результате чрезвычайных ситуаций,
стихийных бедствий, террористических
актов или при пресечении террористических
актов правомерными действиями,
утвержденному постановлением
Правительства Сахалинской области
от 14 декабря 2016 г. № 627

ФОРМА

СОГЛАСОВАН
Заместитель Министра Российской Федерации по делам
гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям
и ликвидации последствий стихийных бедствий

« ___ » _____ 20 ___ г.

М.П.

00437(п)(10.0)

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства
Сахалинской области

(номер и дата распоряжения)

Губернатор Сахалинской области

« ___ » _____ 20 ___ г.

М.П.

СПИСОК

граждан, лишившихся жилого помещения в результате чрезвычайной ситуации, стихийного бедствия, террористического акта или при пресечении террористического акта правомерными действиями, на получение государственных жилищных сертификатов

№ пп.	№ семьи пп.	Фамилия, имя, отчество	Родственные отношения	Год рождения	Адрес прежнего проживания	Дата регистрации по месту жительства	Документ, удостоверяющий личность				Общая площадь утраченного жилого помещения (кв. м)	Общая площадь предоставляемого жилого помещения (кв. м)	
							вид документа	серия	номер	кем выдан			когда выдан

Глава местной администрации

_____ (подпись, фамилия, инициалы)

М.П.

Начальник Главного управления МЧС России по Сахалинской области

_____ (подпись, фамилия, инициалы)

М.П.

Начальник Управления по вопросам миграции УМВД России по Сахалинской области

_____ (подпись, фамилия, инициалы)

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Положению о выдаче и реализации
на территории Сахалинской области
государственных жилищных сертификатов,
выдаваемых гражданам Российской
Федерации, лишившимся жилого помещения
в результате чрезвычайных ситуаций,
стихийных бедствий, террористических
актов или при пресечении террористических
актов правомерными действиями,
утвержденному постановлением
Правительства Сахалинской области

от 14 декабря 2016 г. № 627

ФОРМА

РЕЕСТР

именных государственных жилищных сертификатов, выданных гражданам Российской Федерации министерством финансов Сахалинской области

№ пп.	Серия сертификата	Номер сертификата	Данные о владельце сертификата		Высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, принявший решение о выдаче сертификата	Номер и дата решения о выдаче сертификата	Должностные лица, подписавшие сертификат (Ф.И.О. и должность)	Дата выдачи	Место выдачи	Уполномоченное лицо, ведущее реестр сертификатов (Ф.И.О. и должность)	Подпись владельца сертификата
			Ф.И.О.	паспорта (ного документа, удостоверяющего личность)							

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Положению о выдаче и реализации
на территории Сахалинской области
государственных жилищных сертификатов,
выдаваемых гражданам Российской
Федерации, лишившимся жилого помещения
в результате чрезвычайных ситуаций,
стихийных бедствий, террористических
актов или при пресечении террористических
актов правомерными действиями,
утвержденному постановлением
Правительства Сахалинской области
от 14 декабря 2016 г. № 627

ФОРМА

Министерство финансов Российской Федерации
103097, г. Москва, ул. Ильинка, д. 9
№ _____ дата _____

ЗАЯВКА

(наименование высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации)
на компенсацию бюджету субъекта Российской Федерации стоимости жилого помещения,
предоставляемого владельцам именных государственных жилищных сертификатов,
или на социальную выплату на оплату жилого помещения (части жилого помещения),
приобретаемого владельцем сертификата по договору купли-продажи

№ пп.	Реквизиты сертификата				Сведения о предоставляемом жилом помещении			Размер компенсации (тыс. рублей)	Средняя стоимость 1 кв. м общей площади жилого помещения в регионе, в котором произошли чрезвычайная ситуация, стихийное бедствие, террористический акт или пресечение террористического акта правомерными действиями (тыс. рублей)	Учетная норма площади жилого помещения в выделенном месте жительства (№ и дата документа)
	Ф.И.О. владельца	серия и номер	размер общей площади помещения (кв. м)	наименование финансового органа субъекта Российской Федерации, выдавшего сертификат	дата выдачи	дата предъявления сертификата уполномоченному органу субъекта Российской Федерации в выбранном месте жительства	общая площадь жилого помещения (кв. м)			

Итого

Руководитель высшего исполнительного органа
государственной власти субъекта Российской Федерации

М.П.