



ПРАВИТЕЛЬСТВО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 сентября 2016 г. № 485

г. Южно-Сахалинск

Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Сахалинской области

В соответствии со статьей 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 7 Закона Сахалинской области от 15.07.2013 № 76-ЗО «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области» Правительство Сахалинской области **постановляет:**

1. Установить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Сахалинской области, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Губернские ведомости» и разместить на официальном сайте Губернатора и Правительства Сахалинской области (www.admsakhalin.ru), на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Председатель Правительства
Сахалинской области



В.Г.Щербина

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства
Сахалинской области
от 28 сентября 2016 г. № 485

РАЗМЕР ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ

**по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
на территории Сахалинской области**

№ пп.	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Единица измерения	Размер предельной стоимости (с учётом НДС)									
			4	5	6	7	8	9	10	11		
1		3	ГО "Город Южно-Сахалинск", ГО "Долинский", "Анивский городской округ", "Корсаковский городской округ"	Невельский городской округ, "Холмский городской округ", "Томаринский городской округ"	Поронайский городской округ, "Макаровский городской округ", ГО "Смирныховский"	Шахтерское городское поселение, "Углегорское городское поселение", "Бошняковское сельское поселение"	Тымовский городской округ, ГО "Александровский", Сахалинский район"	Городской округ "Ноглинский"	Городской округ «Охинский»	Южно-Курильский городской округ, "Курильский городской округ", "Северно-Курильский городской округ"		
1.1	Ремонт внутренних инженерных систем, в том числе: Электроснабжение (в том числе узел учёта)	рублей/кв. м. общей площади помещений МКД	2224	2253	2324	2336	2411	2529	2594	2734		
1.2	Теплоснабжение (в том числе узел учёта)	рублей/кв. м. общей площади помещений	3463	3508	3619	3636	3754	3938	4038	4256		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		МКД								
1.3	Водоснабжение (в том числе узел учёта)	рублей/кв. м. общей площади помещений МКД	4512	4571	4715	4738	4891	5131	5261	5546
1.4	Водоотведение	рублей/кв. м. общей площади помещений МКД	1611	1632	1683	1691	1746	1831	1878	1980
1.5	Газоснабжение	рублей/кв. м. общей площади помещений МКД	991	1003	1035	1040	1074	1126	1155	1217
2	Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю, утепление чердачного перекрытия	рублей/кв. м. крыши	15863	16069	16577	16656	17195	18036	18496	19495
3	Ремонт плоских крыш	рублей/кв. м. крыши	12587	12751	13153	13216	13644	14311	14677	15469
4	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	рублей/кв. м. площади подвальных помещений	5264	5332	5500	5527	5706	5985	6137	6469

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5	Ремонт фасада, в том числе:									
5.1	Навесной вентилируемый фасад с утеплением (сайдинг)	рублей/кв. м. площади фасадов	8539	8650	8923	8966	9256	9709	9956	10494
5.2	Навесной вентилируемый фасад с утеплением (композит)	рублей/кв. м. площади фасадов	10019	10149	10470	10520	10860	11391	11682	12313
5.3	Навесной вентилируемый фасад с утеплением (фиброцементные панели)	рублей/кв. м. площади фасадов	8665	8778	9055	9098	9393	9852	10104	10650
5.4	Ремонт фасадов штукатурка по сетке, окраска (без утепления)	рублей/кв. м. площади фасадов	5563	5635	5813	5841	6030	6325	6486	6837
5.5	Ремонт стыков панелей, окраска	рублей/кв. м. площади фасадов	1483	1503	1550	1557	1608	1687	1730	1823
5.6	Ремонт штукатурки, окраска (без утепления)	рублей/кв. м. площади фасадов	2605	2639	2722	2735	2824	2962	3037	3201
6	Ремонт фундамента	рублей/кв. м. площади подвальных помещений	7237	7331	7563	7599	7845	8228	8438	8894
7	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	руб-лей/единиц	2 768 590	2 804 582	2 893 177	2 907 020	3 001 152	3 147 887	3 228 176	3 402 598

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	Подготовка проектной документации	процент от СМР					3-5%			
9	Осуществление авторского надзора	процент от СМР					0,2%			
10	Осуществление государственной экспертизы проектной документации	процент от ПИР					11,88%			
11	Осуществление строительного контроля	процент от СМР					2,14%			
12	Экспертиза сметной документации (проверка достоверности)	процент от гос. экспертизы					20%			