



У К А З

ГУБЕРНАТОРА САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

от 11 июля 20016 г. № 38

г. Южно-Сахалинск

О внесении изменений в указ Губернатора Сахалинской области от 27.02.2013 № 6 и Административный регламент министерства лесного и охотничьего хозяйства Сахалинской области по предоставлению государственной услуги «Предоставление в пределах земель лесного фонда лесных участков в безвозмездное срочное пользование», утвержденный указом Губернатора Сахалинской области от 27.02.2013 № 6

П о с т а н о в л я ю :

1. Внести изменения в указ Губернатора Сахалинской области от 27.02.2013 № 6 «Об утверждении Административного регламента министерства лесного и охотничьего хозяйства Сахалинской области по предоставлению государственной услуги «Предоставление в пределах земель лесного фонда лесных участков в безвозмездное срочное пользование» (далее - Указ), исключив в наименовании и пункте 1 слово «срочное».

2. Утвердить изменения, вносимые в Административный регламент министерства лесного и охотничьего хозяйства Сахалинской области по предоставлению государственной услуги «Предоставление в пределах земель лесного фонда лесных участков в безвозмездное срочное пользование», утвержденный Указом (далее - Административный регламент), согласно приложению № 1 к настоящему указу.

3. Форму к Административному регламенту считать формой № 1 и изложить ее в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему указу.

4. Внести в приложение № 1 к Административному регламенту следующие изменения:

4.1. Слово «срочное» исключить.

4.2. В пункте 1 слова и цифры «тел./факс 8(42442) 24-448» заменить словами и цифрами «тел./факс 8(42442) 28-020».

4.3. В пункте 11 слова и цифры «12, тел./факс 8(42442) 24-212» заменить словами и цифрами «15а, тел./факс 8(42442) 28-003».

5. Внести изменения в приложение № 2 к Административному регламенту, исключив слова «срочное», «срочного».

6. Дополнить Административный регламент формой № 2, изложив ее в редакции согласно приложению № 3 к настоящему указу.

7. Дополнить Административный регламент приложением № 3, изложив его в редакции согласно приложению № 4 к настоящему указу.

8. Опубликовать настоящий указ в газете «Губернские ведомости» и разместить на официальном сайте Губернатора и Правительства Сахалинской области (www.admsakhalin.ru), на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Губернатор Сахалинской области



О.Н.Кожемяко

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в Административный регламент министерства
лесного и охотничьего хозяйства Сахалинской области по
предоставлению государственной услуги «Предоставление
в пределах земель лесного фонда лесных участков
в безвозмездное срочное пользование», утвержденный
указом Губернатора Сахалинской области от 27.02.2013 № 6**

1. В разделе 1:

1.1. В наименовании, подразделах 1.1, 1.2 слово «срочное» исключить.

1.2. Абзац 2 подраздела 1.2 изложить в следующей редакции:

«В рамках реализации Федерального закона от 01.05.2016 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 119-ФЗ) государственная услуга предоставляется Министерством гражданам Российской Федерации (предоставление земельных участков из состава земель лесного фонда в безвозмездное пользование). До 01 февраля 2017 года услуга предоставляется только гражданам Российской Федерации, имеющим регистрацию по месту жительства на территории Сахалинской области.»

1.3. Абзацы 3, 4 пункта 1.3.4 подраздела 1.3 изложить в следующей редакции:

«Информация о Министерстве размещена на информационном Интернет-портале органов государственной власти Сахалинской области: <http://admsakhalin.ru>.

Адрес Портала государственных и муниципальных услуг (функций) Сахалинской области: <https://uslugi.admsakhalin.ru>».

2. В разделе 2:

2.1. В подразделах 2.1, 2.3, 2.4, 2.6, 2.9 слова «срочное», «срочного» исключить.

2.2. В подразделе 2.2:

2.2.1. В абзаце 3 пункта 1 слова «заклучения о допустимости предоставления в пользование лесного участка» заменить словами «акта натурного технического обследования лесного участка».

2.2.2. Пункт 2 после слов «юридических лиц» дополнить словами «, индивидуальных предпринимателей».

2.2.3. Перед абзацем 8 дополнить пунктами 3, 4 следующего содержания:

«3. С Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии в форме получения кадастровой выписки (плана) земельного участка, выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового плана территории.

4. С Федеральным агентством по недропользованию (его территориальными органами) о предоставлении сведений о размещении испрашиваемого участка в границах лицензий на право пользования недрами.».

2.3. В подразделе 2.3:

2.3.1. В абзаце 2 подраздела 2.3 слова «, заключение договора безвозмездного срочного пользования лесным участком» исключить.

2.3.2. Дополнить абзацем 5 следующего содержания:

«В рамках реализации Федерального закона № 119-ФЗ конечным результатом предоставления государственной услуги является:

- принятие решения о направлении, направление проекта договора безвозмездного пользования земельным участком из состава земель лесного фонда;

- отказ в предоставлении земельного участка из состава земель лесного фонда.».

2.4. Подраздел 2.4 дополнить пунктом 2.4.4 следующего содержания:

«2.4.4. Срок предоставления государственной услуги по Федеральному закону № 119-ФЗ составляет 20 рабочих дней.

Если на дату поступления заявления о предоставлении в безвозмездное пользование участка, образование которого предусмотрено приложенной к этому заявлению схемой размещения земельного участка, на рассмотрении находится представленная ранее другим лицом схема размещения земельного участка либо схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает, предоставление услуги приостанавливается до принятия решения об утверждении ранее направленной схемы либо до принятия решения об отказе в ее утверждении.».

2.5. Подраздел 2.5 изложить в следующей редакции:

**«2.5. Перечень нормативных правовых актов,
регулирующих отношения, возникающие в связи
с предоставлением государственной услуги**

Предоставление государственной услуги осуществляется в соответствии с:

- Конституцией Российской Федерации от 12.12.1993 («Российская газета», 25.12.1993);

- Лесным кодексом Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ («Российская газета», № 277, 08.12.2006);

- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ («Собрание законодательства Российской Федерации», 29.10.2001, № 44);
- Федеральным законом от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» («Российская газета», № 277, 08.12.2006);
- Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» («Собрание законодательства Российской Федерации», 28.07.1997, № 30);
- Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» («Российская газета», № 168, 30.07.2010);
- Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» («Российская газета», № 95, 05.05.2006);
- Федеральным законом от 01.05.2016 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 02.05.2016, «Собрание законодательства Российской Федерации», 02.05.2016, № 18, ст. 2495, «Российская газета», № 97, 06.05.2016);
- постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2011 № 373 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг» («Собрание законодательства Российской Федерации» № 22, 30.05.2011, ст. 3169);
- постановлением Правительства Российской Федерации от 25.01.2013 № 33 «Об использовании простой электронной подписи при оказании

государственных и муниципальных услуг» («Собрание законодательства Российской Федерации», 04.02.2013, № 5, ст. 377);

- постановлением Правительства Российской Федерации от 25.08.2012 № 852 «Об утверждении Правил использования усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг и о внесении изменения в Правила разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг» («Российская газета», № 200, 31.08.2012);

- постановлением Правительства Сахалинской области от 04.10.2010 № 474 «Об утверждении Положения о министерстве лесного и охотничьего хозяйства Сахалинской области» («Губернские ведомости», № 195(3642), 26.10.2010);

- постановлением Правительства Сахалинской области от 02.10.2013 № 560 «Об утверждении Положения об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) органов исполнительной власти Сахалинской области и их должностных лиц, государственных гражданских служащих органов исполнительной власти Сахалинской области» («Губернские ведомости», № 187(4355), 12.10.2013).».

2.6. В подразделе 2.6:

2.6.1. Пункт 2.6.1 изложить в следующей редакции:

«2.6.1. Заявителем оформляется заявление по форме № 1 к настоящему административному регламенту.

В заявлении указываются следующие сведения:

- полное и сокращенное наименование (включая организационно-правовую форму заявителя), местонахождение, почтовый адрес, ИНН, ОГРН, банковские реквизиты, контактный телефон;

- фамилия, имя, отчество заявителя, адрес места жительства (временного пребывания), почтовый адрес, данные документа, удостоверяющего личность, ИНН, контактный телефон (для гражданина);

- фамилия, имя, отчество заявителя, адрес места жительства (временного пребывания), почтовый адрес, данные документа, удостоверяющего личность, ИНН ОГРН ИП, банковские реквизиты, контактный телефон (для индивидуального предпринимателя);

- местоположение, площадь, кадастровый номер лесного участка, который предполагается взять в безвозмездное пользование;

- вид использования лесов;

- срок использования лесов,

- обоснование цели, вида и срока использования лесного участка, который предполагается взять в безвозмездное пользование.».

2.6.2. В пункте 2.6.4:

- подпункт «в» изложить в следующей редакции:

«в) кадастровую выписку (план) земельного участка;»;

- подпункт «г» исключить;

- в последнем абзаце слова «, Федеральным агентством по недропользованию» исключить.

2.6.3. Дополнить пунктом 2.6.5 следующего содержания:

«2.6.5. Для предоставления государственной услуги в рамках реализации Федерального закона № 119-ФЗ заявитель должен представить по своему выбору лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронного документа с использованием Федеральной информационной системы «На Дальний Восток» (далее - информационная система) либо через Управление Росреестра по Сахалинской области.

Заявителем оформляется заявление по форме № 2 к настоящему административному регламенту.

В заявлении указываются следующие сведения:

1) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства гражданина;

2) страховой номер индивидуального лицевого счета гражданина в системе обязательного пенсионного страхования;

3) кадастровый номер земельного участка, заявление о предоставлении которого в безвозмездное пользование подано, за исключением случаев, если земельный участок предстоит образовать;

4) площадь испрашиваемого земельного участка;

5) кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии со схемой размещения земельного участка предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка, в случае, если сведения о таких земельных участках внесены в государственный кадастр недвижимости;

6) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем;

7) способ направления заявителю проекта договора о безвозмездном пользовании земельным участком, иных документов, направление которых предусмотрено Федеральным законом № 119-ФЗ (лично, по почтовому адресу, адресу электронной почты или с использованием информационной системы).

К заявлению о предоставлении земельного участка из состава земель лесного фонда в безвозмездное пользование прилагаются:

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

- схема размещения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать. Подготовка схемы размещения земельного участка осуществляется на публичной кадастровой карте в форме электронного документа с использованием информационной системы либо на кадастровом плане территории в форме документа на бумажном носителе;

- документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя в случае, если с заявлением о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование обращается представитель заявителя.».

2.7. В подразделе 2.9:

2.7.1. Пункт 2.9.2 изложить в следующей редакции:

«2.9.2. Отсутствие у заявителя оснований для использования лесного участка на праве безвозмездного пользования.».

2.7.2. Пункт 2.9.4 изложить в следующей редакции:

«2.9.4. Подача заявления и прилагаемых к нему документов с нарушением требований, установленных подразделом 2.6. настоящего административного регламента.».

2.7.3. Последний абзац исключить.

2.7.4. Дополнить пунктами 2.9.8 - 2.9.10 следующего содержания:

«2.9.8. Основаниями для отказа в предоставлении государственной услуги, осуществляемой в рамках реализации Федерального закона № 119-ФЗ, являются:

- 1) испрашиваемый земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды;
- 2) на испрашиваемом земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам, юридическим лицам либо находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на условиях сервитута, или объекты, виды которых установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации;
- 3) испрашиваемый земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд;
- 4) в отношении испрашиваемого земельного участка принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка и срок действия такого решения не истек;

- 5) выявлено полное или частичное совпадение местоположения испрашиваемого земельного участка, образование которого предусмотрено схемой размещения земельного участка, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым уполномоченным органом решением об утверждении схемы размещения земельного участка или схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которого не истек;
- 6) образование испрашиваемого земельного участка в соответствии со схемой его размещения нарушает предусмотренные статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации требования к образуемым земельным участкам, за исключением требований к предельным (минимальным и максимальным) размерам земельного участка;
- 7) испрашиваемый земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой заключен договор о развитии застроенной территории или договор о комплексном освоении территории, либо испрашиваемый земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном освоении территории;
- 8) испрашиваемый земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, либо в отношении такого земельного участка принято решение о проведении аукциона;
- 9) в отношении испрашиваемого земельного участка поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и решение об отказе в

проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, не принято;

10) испрашиваемый земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;

11) испрашиваемый земельный участок указан в лицензии на пользование недрами, или находится в границах территории, указанной в такой лицензии, или в соответствии с Законом Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах» подана заявка о предоставлении права пользования участком недр, над поверхностью которого расположен испрашиваемый земельный участок, принято решение о проведении конкурса или аукциона на право пользования таким участком недр либо принято решение о предоставлении в пользование такого участка недр;

12) под поверхностью испрашиваемого земельного участка расположен участок недр, включенный в федеральный фонд резервных участков недр;

13) испрашиваемый земельный участок подлежит предоставлению в аренду в соответствии с охотхозяйственным соглашением для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;

14) испрашиваемый земельный участок расположен в границах территории опережающего социально-экономического развития, особой экономической зоны или зоны территориального развития;

15) испрашиваемый земельный участок расположен в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации;

16) испрашиваемый земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд;

17) испрашиваемый земельный участок изъят из оборота или ограничен в обороте в соответствии со статьей 27 Земельного кодекса Российской Федерации;

Федерации, за исключением случаев, если подано заявление о предоставлении в безвозмездное пользование земельного участка из состава земель лесного фонда и на таком земельном участке не расположены защитные леса или особо защитные участки леса;

18) испрашиваемый земельный участок является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования;

19) испрашиваемый земельный участок является земельным участком, который не может быть предоставлен в соответствии с частью 3 статьи 2 Федерального закона № 119-ФЗ;

20) границы испрашиваемого земельного участка, который предстоит образовать в соответствии со схемой размещения земельного участка, пересекают границы земельного участка, который не может быть предоставлен по основаниям, предусмотренным вышеуказанными пунктами, либо испрашиваемый земельный участок образуется из земель или земельных участков, которые не могут быть предоставлены по указанным основаниям;

21) заявление подано гражданином, с которым ранее в соответствии с Федеральным законом № 119-ФЗ заключался договор безвозмездного пользования земельным участком, в том числе с несколькими гражданами, за исключением случаев, если такой договор был признан недействительным в соответствии с частью 7 статьи 9 Федерального закона № 119-ФЗ.

До 01 января 2018 года основаниями для отказа в предоставлении государственной услуги являются также следующие основания:

1) в отношении испрашиваемого земельного участка до 01 марта 2015 года принято решение о предварительном согласовании места размещения объекта и со дня принятия такого решения не прошло три года;

2) в отношении испрашиваемого земельного участка до 01 марта 2015 года в соответствии со статьей 34 Земельного кодекса Российской Федерации утверждена схема расположения земельного участка на кадастровом плане

или кадастровой карте территории в целях его предоставления для целей, не связанных со строительством и (или) с эксплуатацией зданий, сооружений.

2.9.9. Основанием для приостановления предоставления государственной услуги является наличие на рассмотрении Министерства представленной ранее другим лицом схемы размещения земельного участка в случае, если местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает.

2.9.10. Основаниями для возврата заявления заявителю являются:

- заявление не соответствует установленной требованиями настоящего регламента форме;

- к заявлению не приложены документы, предусмотренные пунктом 2.6.5 настоящего административного регламента;

- заявление подано лицом, не являющимся гражданином Российской Федерации;

- заявление подано с нарушением требований, предусмотренных частью 3 статьи 4 Федерального закона № 119-ФЗ;

- площадь испрашиваемого земельного участка превышает предельный размер, установленный частями 1 и 2 статьи 2 Федерального закона № 119-ФЗ.».

2.8. Подраздел 2.15 дополнить пунктом 2.15.7 следующего содержания:

«2.15.7. Требования к обеспечению доступности для инвалидов помещений, мест для ожидания и информирования заявителей предоставления государственной услуги в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов.

Помещения, предназначенные для предоставления государственной услуги, должны удовлетворять требованиям об обеспечении беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и к предоставляемым в них услугам в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов.

В здании, в котором предоставляется государственная услуга, должны быть созданы условия для прохода инвалидов и маломобильных групп населения, в том числе возможность беспрепятственного входа и выхода из помещений.

Инвалидам в целях обеспечения доступности государственной услуги должна быть оказана помощь в преодолении различных барьеров, мешающих в получении ими государственной услуги наравне с другими лицами. Вход в здание должен быть оборудован пандусом. Помещения, в которых предоставляется государственная услуга, должны иметь расширенные проходы, позволяющие обеспечить беспрепятственный доступ инвалидов, включая инвалидов, использующих кресла-коляски. Глухонемым, инвалидам по зрению и другим лицам с ограниченными физическими возможностями при необходимости оказывается помощь по передвижению в помещениях.

В целях беспрепятственного доступа инвалидов и маломобильных групп населения к информации о государственной услуге производится размещение носителей информации о порядке предоставления услуги с учетом ограничений их жизнедеятельности, дублирование необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля, допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика.

Инвалидам обеспечивается допуск к объектам, в которых предоставляются государственные услуги, собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего ее специальное обучение.».

2.9. Подраздел 2.17 изложить в следующей редакции:

«2.17. Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления услуги в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и особенности предоставления государственной услуги в электронной форме

Государственная услуга может предоставляться в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг в случае заключения соглашения о взаимодействии между государственным бюджетным учреждением Сахалинской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» и Министерством.

Предоставление данной услуги в электронной форме возможно при обеспечении технической возможности. Заявитель имеет право подать заявление в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи», в том числе с использованием универсальной электронной карты.».

3. В разделе 3:

3.1. Подраздел 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. Исчерпывающий перечень административных процедур

- формирование и направление межведомственных запросов в органы, участвующие в предоставлении государственной услуги;
- предоставление в пределах земель лесного фонда лесных участков в безвозмездное срочное пользование;
- предоставление земельных участков из состава земель лесного фонда гражданам в рамках реализации Федерального закона № 119-ФЗ.

Сведения о государственной услуге, информация о порядке предоставления государственной услуги, формы документов и образцы их заполнения размещены на портале государственных и муниципальных услуг (функций) Сахалинской области: <https://uslugi.admsakhalin.ru>.

Обеспечена возможность получения заявителем сведений о ходе рассмотрения заявления и предоставлении государственной услуги с использованием региональной государственной информационной системы - портала государственных и муниципальных услуг (функций) Сахалинской области.

Взаимодействие исполнительного органа с федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находятся документы, указанные в подразделе 2.6 настоящего административного регламента, осуществляется с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в порядке, определенном подразделом 3.2 настоящего административного регламента.

Получение заявителем результата предоставления государственной услуги в форме электронного документа либо с использованием региональной государственной информационной системы - портала государственных и муниципальных услуг (функций) Сахалинской области не предусмотрено.

Иные действия, необходимые для предоставления государственной услуги, не предусмотрены.

Блок-схемы предоставления государственной услуги приведены в приложениях № 2, 3 к настоящему административному регламенту.».

3.2. В подпункте 3.2.3.3 пункта 3.2.3 подраздела 3.2:

3.2.1. В абзаце 2 слова «сведений о постановке на налоговый учет в налоговом органе;» исключить.

3.2.2. Абзацы 3, 4 изложить в следующей редакции:

«- Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (ее территориальными органами) о предоставлении кадастровой выписки (плана) земельного участка, выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

- Федеральным агентством по недропользованию (его территориальными органами) о предоставлении сведений о размещении испрашиваемого участка в границах лицензий на право пользования недрами.».

3.3. В подразделе 3.3:

3.3.1. В наименовании и по тексту слова «срочное», «срочного» исключить.

3.3.2. Абзацы 3, 4 пункта 3.3.2 изложить в следующей редакции:

«- проверка полноты и соответствия установленным требованиям представленных документов и направление решения об отказе в предоставлении государственной услуги либо поручения в соответствующее лесничество о подготовке акта натурного технического обследования лесного участка и технической документации в случае возможности использования лесного участка для заявленных целей, а также запросов в ФНС России в целях получения выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, индивидуальных предпринимателей (при ее отсутствии), Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии в целях получения кадастровой выписки (плана) земельного участка (при ее отсутствии);

- подготовка акта натурного технического обследования лесного участка, технической документации соответствующим лесничеством и отправка его в Министерство;».

3.3.3. Абзац 1 пункта 3.3.4 изложить в следующей редакции:

«3.3.4. Проверка полноты и соответствия установленным требованиям представленных документов, направление решения об отказе в предоставлении государственной услуг либо поручения в соответствующее лесничество о подготовке акта натурного технического обследования лесного участка и технической документации, а также запросов в ФНС России, Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии.».

3.3.4. В подпункте 3.3.4.4:

- в абзаце 1 слово «заключения» заменить словами «акта натурного технического обследования лесного участка»;

- абзац 3 изложить в следующей редакции:

«В случае отсутствия в составе приложенных к заявлению документов, установленных пунктом 2.6.4 настоящего административного регламента, специалистом Министерства оформляются соответствующие запросы в

ФНС России, Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии с целью их получения.».

3.3.5. В пункте 3.3.5, подпункте 3.3.5.1 слово «заклучения» заменить словами «акта натурного технического обследования лесного участка».

3.4. Дополнить подразделами 3.4 - 3.6 следующего содержания:

«3.4. Административная процедура «Предоставление земельных участков из состава земель лесного фонда гражданам в рамках реализации Федерального закона № 119-ФЗ»

3.4.1. Основанием для начала административной процедуры является представление заявителем в Министерство либо через информационную систему заявления и документов, предусмотренных пунктом 2.6.5 настоящего административного регламента.

Административная процедура содержит следующие административные действия:

- прием и регистрация заявления гражданина о предоставлении в безвозмездное пользование земельного участка из состава земель лесного фонда;
- проверка представленных документов, установление соответствия документов требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего административного регламента, а также наличия оснований для возврата данного заявления или приостановления в предоставлении государственной услуги;
- обеспечение подготовки схемы размещения земельного участка на публичной кадастровой карте в форме электронного документа, размещение в информационной системе информации о поступлении заявления о предоставлении земельного участка и отображение сведений о местоположении границ испрашиваемого земельного участка;
- принятие решения об утверждении схемы размещения земельного участка на публичной кадастровой карте (решение не требуется в случае, если участок стоит на кадастровом учете), отказ в предоставлении

земельного участка;

- обращение в орган регистрации прав с заявлением о кадастровом учете испрашиваемого земельного участка, подлежащего образованию (обращение не требуется в случае, если участок стоит на кадастровом учете);

- принятие решения о направлении, направление проекта договора безвозмездного пользования земельным участком из состава земель лесного фонда либо решения об отказе в предоставлении земельного участка из состава земель лесного фонда.

После подписания сторонами договора безвозмездного пользования земельным участком из состава земель лесного фонда Министерство обращается с заявлением в Управление Росреестра по Сахалинской области о проведении государственной регистрации права безвозмездного пользования земельным участком.

3.4.2. Прием и регистрация заявления гражданина о предоставлении в безвозмездное пользование земельного участка из состава земель лесного фонда.

Заявление о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование подается или направляется в Министерство заявителем по его выбору лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронных документов с использованием информационной системы либо через Управление Росреестра по Сахалинской области.

Должностным лицом, ответственным за прием и регистрацию заявления, является специалист Министерства, в должностные обязанности которого входит осуществление данного административного действия.

Специалист Министерства, ответственный за регистрацию входящих документов, регистрирует заявление в электронной системе документооборота и на бумажном носителе в течение одного дня.

3.4.3. Проверка представленных документов, установление соответствия документов требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего административного регламента, а также наличия

оснований для возврата данного заявления или приостановления в предоставлении муниципальной услуги.

Должностным лицом, ответственным за проверку представленных документов, является специалист Министерства, в должностные обязанности которого входит осуществление данного административного действия.

В случае наличия оснований для возврата заявления о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование, установленных в пункте 2.9.10 настоящего административного регламента, специалист готовит извещение о возврате заявителю поданного им заявления с указанием причин возврата.

В случае установления наличия оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги, установленных в пункте 2.9.9 настоящего административного регламента, специалист готовит проект решения о приостановлении срока рассмотрения поданного позднее заявления до принятия решения об утверждении ранее направленной или представленной схемы размещения земельного участка или до принятия решения об отказе в утверждении указанной схемы.

Срок выполнения настоящего административного действия не может превышать семи рабочих дней со дня поступления заявления.

3.4.4. Обеспечение подготовки схемы размещения земельного участка на публичной кадастровой карте в форме электронного документа, размещение в информационной системе информации о поступлении заявления о предоставлении земельного участка и отображение сведений о местоположении границ испрашиваемого земельного участка.

Должностным лицом, ответственным за данное действие, является специалист Министерства, в должностные обязанности которого входит осуществление данного административного действия.

При отсутствии оснований для возврата заявления или приостановления срока рассмотрения заявления, ответственный исполнитель выполняет следующие действия:

- обеспечивает подготовку на публичной кадастровой карте в форме электронного документа с использованием информационной системы схемы размещения земельного участка, местоположение границ которого соответствует местоположению границ земельного участка, указанному в схеме размещения земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленной в форме документа на бумажном носителе в случае, если к заявлению о предоставлении земельного участка, поданному гражданином, приложена схема размещения земельного участка, подготовленная в форме документа на бумажном носителе. В случае если представленная заявителем схема размещения земельного участка не соответствует утвержденному проекту межевания территории, проекту планировки территории или в случае, если такая схема подготовлена в форме документа на бумажном носителе с нарушением требований, предусмотренных пунктом 1 части 2 статьи 3 Федерального закона № 119-ФЗ, исполнитель запрашивает у заявителя согласие в письменной форме на утверждение иного варианта схемы размещения земельного участка. В случае получения согласия исполнитель обеспечивает подготовку иного варианта схемы размещения земельного участка;

- размещает в информационной системе информацию о поступлении заявления о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование и обеспечивает отображение в информационной системе сведений о местоположении границ испрашиваемого земельного участка.

Выполнение настоящего административного действия составляет не более семи рабочих дней со дня поступления заявления.

3.4.5. Принятие решения об утверждении схемы размещения земельного участка на публичной кадастровой карте (решение не требуется в случае, если участок стоит на кадастровом учете), отказ в предоставлении земельного участка.

Должностным лицом, ответственным за данное действие, является специалист Министерства, в должностные обязанности которого входит

осуществление данного административного действия.

В случае установления соответствия заявления о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование и приложенных к нему документов требованиям законодательства Российской Федерации, настоящего административного регламента, специалист обеспечивает подготовку проекта распоряжения об утверждении схемы размещения земельного участка на публичной кадастровой карте. После согласования проект решения передается на подпись руководителю.

В случае установления наличия оснований для отказа в предоставлении государственной услуги специалист готовит проект решения об отказе в предоставлении земельного участка и передает его на подпись. Решение об отказе в предоставлении земельного участка оформляется в форме письма на официальном бланке Министерства.

Выполнение настоящего административного действия составляет не более двадцати рабочих дней со дня поступления заявления.

3.4.6. Обращение в орган регистрации прав с заявлением о кадастровом учете испрашиваемого земельного участка, подлежащего образованию (обращение не требуется в случае, если участок стоит на кадастровом учете).

Должностным лицом, ответственным за данное действие, является специалист Министерства, в должностные обязанности которого входит осуществление данного административного действия.

Специалистом обеспечивается подготовка и направление в Управление Росреестра по Сахалинской области заявления о кадастровом учете испрашиваемого земельного участка, подлежащего образованию.

Срок выполнения административного действия составляет не более двадцати рабочих дней со дня поступления заявления.

3.4.7. Принятие решения о направлении, направление проекта договора безвозмездного пользования земельным участком из состава земель лесного фонда либо решения об отказе в предоставлении земельного участка из состава земель лесного фонда.

Должностным лицом, ответственным за данное действие, является специалист Министерства, в должностные обязанности которого входит осуществление данного административного действия.

После осуществления государственного кадастрового учета земельного участка специалист осуществляет подготовку проекта договора безвозмездного пользования земельным участком в трех экземплярах и направляет их для подписания заявителю.

Проект договора безвозмездного пользования земельным участком по выбору гражданина выдается ему лично либо направляется ему по почтовому адресу или адресу электронной почты, содержащимся в его заявлении о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование, либо направляется в форме электронного документа с использованием информационной системы.

В случае принятия Управлением Росреестра по Сахалинской области решения о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета земельного участка по основаниям, предусмотренным пунктами 5, 7 и 18 части 1 статьи 26 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости», специалист устраняет обстоятельства, послужившие основанием для принятия решения о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета земельного участка, и обеспечивает направление уведомления об этом с приложением необходимых документов в Управление Росреестра по Сахалинской области.

В случае принятия Управлением Росреестра по Сахалинской области решения о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета земельного участка по основаниям, предусмотренным пунктами 20, 21, 26 - 28, 35, 43, 49 части 1 статьи 26 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости», специалист обеспечивает уведомление об этом гражданина, подавшего заявление о предоставлении такого земельного участка в безвозмездное пользование.

В целях устранения обстоятельств, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета земельного участка, направляемое в адрес заявителя уведомление должно содержать предложение об утверждении иного варианта схемы размещения земельного участка на публичной кадастровой карте с приложением такой схемы.

В случае получения согласия заявителя об утверждении иного варианта схемы размещения земельного участка на публичной кадастровой карте, специалист обеспечивает ее утверждение.

При принятии Управлением Росреестра по Сахалинской области решения об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка специалист обеспечивает подготовку решения об отказе в предоставлении гражданину земельного участка из состава земель лесного фонда в безвозмездное пользование и направляет копию указанного решения гражданину.

Срок выполнения административного действия составляет не более двадцати рабочих дней со дня поступления заявления.

3.4.8. Критерием принятия решения о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование является отсутствие оснований для отказа в предоставлении государственной услуги.

3.4.9. Результатом выполнения административной процедуры является проект договора безвозмездного пользования земельным участком или решение об отказе в предоставлении земельного участка.

3.4.10. Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является присвоение специалистом Министерства порядкового номера договору безвозмездного пользования земельным участком или регистрация решения об отказе в предоставлении земельного участка, а также внесение информации о проекте договора безвозмездного пользования или о решении об отказе в предоставлении земельного участка в информационную систему.

3.5. Особенности предоставления государственной услуги в многофункциональных центрах

3.5.1. Размещение информации о порядке предоставления государственной услуги в многофункциональном центре (далее - МФЦ) осуществляется с использованием доступных средств информирования заявителей (информационные стенды, сайт в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, средства массовой информации).

3.5.2. Заявитель при обращении в МФЦ за предоставлением государственной услуги может представить заявление лично, через законного представителя или доверенное лицо.

3.5.3. Информационный обмен между МФЦ и Министерством осуществляется посредством доставки документов на бумажном носителе курьером МФЦ и/или в электронном виде, в том числе с использованием автоматизированной информационной системы МФЦ, либо почтовым отправлением.

Прием и регистрация документов, поступивших из МФЦ, осуществляется должностным лицом Министерства, ответственным за делопроизводство, в соответствии с требованиями подраздела 3.3 настоящего административного регламента.

3.5.4. Выполнение административной процедуры «Предоставление в пределах земель лесного фонда лесных участков в безвозмездное пользование» обеспечивается специалистами Министерства в соответствии с требованиями подраздела 3.3 настоящего административного регламента, при этом срок предоставления государственной услуги должен быть не более 30 дней с момента поступления документов в МФЦ (без учета срока, необходимого для направления поданного заявления в Министерство и получения государственной услуги посредством почтового отправления).

3.5.5. Специалист Министерства после проведения проверки полноты и соответствия установленным требованиям представленных документов, оформления соответствующих результатов предоставленной услуги

документов уведомляет МФЦ о готовности результата предоставления государственной услуги. Получение документов осуществляется курьером МФЦ в день уведомления.

3.5.6. Выполнение административной процедуры «Предоставление земельных участков из состава земель лесного фонда гражданам в рамках реализации Федерального закона № 119-ФЗ» обеспечивается в соответствии с требованиями подраздела 3.4 настоящего административного регламента, при этом срок предоставления государственной услуги должен быть не более 20 рабочих дней с момента поступления документов в МФЦ (без учета срока, необходимого для направления поданного заявления в Министерство и получения государственной услуги посредством почтового отправления).

В случае предоставления государственной услуги через отделения МФЦ в муниципальных образованиях, документы Министерством направляются в МФЦ посредством почтового отправления.

**3.6. Порядок осуществления в электронной форме,
в том числе с использованием федеральной государственной
информационной системы «Единый портал
государственных и муниципальных услуг (функций)»**

3.6.1. Информация о порядке предоставления государственной услуги размещается на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) и Портале государственных и муниципальных услуг (функций) Сахалинской области и является доступной для граждан Российской Федерации.

3.6.2. Заявитель формирует запрос о предоставлении государственной услуги через Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) или Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Сахалинской области путем подачи заявления в электронной форме.

Для обращения заявителя за получением государственной услуги в электронной форме заявитель должен быть зарегистрирован в соответствующем регистре федеральной государственной информационной

системы «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».

Заявление подписывается с помощью усиленной квалифицированной электронной подписи, такая подпись создается и проверяется с использованием средств электронной подписи и квалифицированного сертификата ключа проверки электронной подписи, соответствующих требованиям законодательства Российской Федерации в области использования электронной подписи.

По административной процедуре «Предоставление в пределах земель лесного фонда лесных участков в безвозмездное пользование» ответственный специалист в срок не более десяти рабочих дней со дня поступления запроса принимает и проводит проверку правильности оформления заявления, а также соблюдения установленных условий признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи. В случае обнаружения несоответствия информации в заявлении, комплектности документов специалист переводит запрос в статус «Отказано» с необходимым комментарием и заявление перемещается в папку «Отказано». В результате положительного заключения проверки заявление регистрируется с присвоением входящего номера и не позднее 30 дней со дня его поступления перемещается в папку «Положительные» в случае принятия решения о предоставлении лесного участка в безвозмездное пользование, в папку «Отрицательные» в случае принятия решения об отказе в предоставлении лесного участка в безвозмездное пользование.

По административной процедуре «Предоставление земельных участков из состава земель лесного фонда гражданам в рамках реализации Федерального закона № 119-ФЗ» работа с поступившим заявлением обеспечивается специалистами Министерства в соответствии с установленными требованиями Федерального закона 119-ФЗ.»

4. Пункт 5.3 раздела 5 дополнить подпунктом 5.3.3 следующего содержания:

«5.3.3. Положение об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) органов исполнительной власти Сахалинской области и их должностных лиц, государственных гражданских служащих органов исполнительной власти Сахалинской области утверждено постановлением Правительства Сахалинской области от 02.10.2013 № 560.».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к указу Губернатора
Сахалинской области

от 11 июля 2016 г. № 38

«ФОРМА № 1

к Административному регламенту министерства
лесного и охотничьего хозяйства Сахалинской
области по предоставлению государственной
услуги «Предоставление в пределах земель
лесного фонда лесного участка в безвозмездное
пользование», утвержденному указом
Губернатора Сахалинской области
от 27 февраля 2013 г. № 6

ЗАЯВЛЕНИЕ

**о предоставлении лесного участка
в безвозмездное пользование**

Министру лесного и
охотничьего хозяйства
Сахалинской области

Полное и сокращенное наименование (Ф.И.О. для гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя): _____

Местонахождение, почтовый адрес (для юридического лица): _____

Адрес места жительства (временного пребывания), почтовый адрес (для гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя): _____

ИНН _____ ОГРН (ОГРНИП) _____

Данные документа, удостоверяющего личность (для гражданина): _____

Банковские реквизиты:

ИНН _____ КПП _____

р/с _____ к/с _____

в банке _____

БИК _____

Контактный телефон: _____

Просит рассмотреть вопрос о передаче в безвозмездное пользование лесного участка:

Местоположение лесного участка:

лесничество _____ участковое лесничество _____

номер квартала, номер выдела _____

площадь лесного участка (га) _____

кадастровый номер участка _____

вид использования лесов _____

срок использования лесов _____

Обоснование цели, вида и срока использования лесного участка:

Прилагаем следующие документы:

« ____ » _____ 20 ____ г. _____

(подпись, должность руководителя,
Ф.И.О. гражданина, печать (при наличии))».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к указу Губернатора
Сахалинской области
от 11 июля 2016 г. № 38

«ФОРМА № 2
к Административному регламенту министерства
лесного и охотничьего хозяйства Сахалинской
области по предоставлению государственной
услуги «Предоставление в пределах земель
лесного фонда лесного участка в безвозмездное
пользование», утвержденному указом
Губернатора Сахалинской области
от 27 февраля 2013 г. № 6

ЗАЯВЛЕНИЕ

**о предоставлении земельного участка из состава
земель лесного фонда в безвозмездное пользование**

Министру лесного
и охотничьего хозяйства
Сахалинской области

Фамилия, имя и (при наличии) отчество гражданина:

Адрес места жительства:

Страховой номер индивидуального лицевого счета гражданина в системе
обязательного пенсионного страхования:

Прошу предоставить земельный участок в безвозмездное пользование сроком
на пять лет в соответствии с Федеральным законом от 01.05.2016 № 119-ФЗ
«Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находя-
щихся в государственной или муниципальной собственности и расположен-
ных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав
Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные
законодательные акты Российской Федерации»:

Кадастровый номер испрашиваемого земельного участка (за исключением случаев, если земельный участок предстоит образовать):

Площадь испрашиваемого земельного участка: _____

Кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии со схемой размещения земельного участка предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка, в случае, если сведения о таких земельных участках внесены в государственный кадастр недвижимости: _____

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем:

Прошу направить проект договора безвозмездного пользования земельным участком, иных документов следующим способом (лично, по почтовому адресу, по адресу электронной почты, с использованием ФИС «На Дальний Восток») *(выбрать способ)*: _____

Разрешенное использование *(указывается по желанию заявителя)*:

К заявлению прилагаются:

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя;
- схема размещения земельного в случае, если земельный участок предстоит образовать;
- документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя.

«__» _____ 20__ г.

(подпись, Ф.И.О. гражданина (представителя))».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к указу Губернатора
Сахалинской области
от 11 июля 2016 г. № 38

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Административному регламенту министерства
лесного и охотничьего хозяйства Сахалинской
области по предоставлению государственной
услуги «Предоставление в пределах земель
лесного фонда лесного участка в безвозмездное
пользование», утвержденному указом
Губернатора Сахалинской области
от 27 февраля 2013 г. № 6

БЛОК-СХЕМА
предоставления государственной услуги
«Предоставление в пределах земель лесного фонда
лесного участка в безвозмездное пользование»

Предоставление земельных участков из состава земель лесного фонда
гражданам в рамках реализации Федерального закона № 119-ФЗ



