



У К А З

ГУБЕРНАТОРА САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

от 11 июля 2016 г. № 37

г. Южно-Сахалинск

**О внесении изменений в Административный регламент
министерства лесного и охотничьего хозяйства
Сахалинской области по предоставлению
государственной услуги «Предоставление в пределах
земель лесного фонда лесных участков в аренду»,
утвержденный указом Губернатора Сахалинской
области от 29.03.2013 № 18**

П о с т а н о в л я ю :

1. Утвердить изменения, вносимые в Административный регламент министерства лесного и охотничьего хозяйства Сахалинской области по предоставлению государственной услуги «Предоставление в пределах земель лесного фонда лесных участков в аренду», утвержденный указом Губернатора Сахалинской области от 29.03.2013 № 18 с учетом изменений, внесенных указом Губернатора Сахалинской области от 31.03.2015 № 7 (далее - Административный регламент), согласно приложению № 1 к настоящему указу.

2. Форму к Административному регламенту считать формой № 1 и изложить ее в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему указу.

3. Внести изменения в приложение № 1 к Административному регламенту, заменив:

3.1. В пункте 1 слова и цифры «тел./факс 8(42442) 20-523» словами и цифрами «тел./факс 8(42442) 28-020».

3.2. В пункте 11 слова и цифры «тел./факс 8(42442) 20-519» словами и цифрами «тел./факс 8(42442) 28-003».

4. Дополнить Административный регламент формой № 2 согласно приложению № 3 к настоящему указу.

5. Дополнить Административный регламент приложением № 4 согласно приложению № 4 к настоящему указу.

6. Опубликовать настоящий указ в газете «Губернские ведомости» и разместить на официальном сайте Губернатора и Правительства Сахалинской области (www.admsakhalin.ru), на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Губернатор Сахалинской области



О.Н.Кожемяко

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в Административный регламент
министерства лесного и охотничьего хозяйства
Сахалинской области по предоставлению
государственной услуги «Предоставление в пределах
земель лесного фонда лесных участков в аренду»,
утвержденный указом Губернатора Сахалинской
области от 29.03.2013 № 18**

1. Подраздел 1.2 раздела 1 дополнить абзацем следующего содержания:
«Право на заключение новых договоров аренды лесных участков без проведения торгов в соответствии с частью 4 статьи 74 Лесного кодекса Российской Федерации имеют арендаторы таких лесных участков, надлежащим образом исполнившие договоры аренды, по истечении сроков действия этих договоров.».

2. В разделе 2:

2.1. Подраздел 2.5 изложить в следующей редакции:

**«2.5. Перечень нормативных правовых актов,
регулирующих отношения, возникающие в связи
с предоставлением государственной услуги**

Предоставление государственной услуги осуществляется в соответствии с:

- Конституцией Российской Федерации от 12.12.1993 («Российская газета», 25.12.1993);
- Лесным кодексом Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ («Российская газета», 08.12.2006, № 277, «Собрание законодательства Российской Федерации», 11.12.2006, № 50, ст. 5278, «Парламентская газета»,

14.12.2006, № 209);

- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ («Собрание законодательства Российской Федерации», 29.10.2001, № 44, ст. 4147, «Парламентская газета», 30.10.2001, № 204 - 205, «Российская газета», 30.10.2001, № 211-212);

- Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ («Собрание законодательства Российской Федерации», 05.06.2006, № 23, ст. 2381, «Парламентская газета», 08.06.2006, № 90-91, «Российская газета», 08.06.2006, № 121);

- Гражданским кодексом Российской Федерации от 26.01.1996 № 14-ФЗ («Собрание законодательства Российской Федерации», 29.01.1996, № 5, ст. 410, «Российская газета», 06.02.1996, № 23, 07.02.1996, № 24, 08.02.1996, № 25, 10.02.1996, № 27);

- Федеральным законом от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» («Российская газета», 08.12.2006, № 277, «Собрание законодательства Российской Федерации», 11.12.2006, № 50, ст. 5279, «Парламентская газета», 14.12.2006, № 209);

- Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» («Собрание законодательства Российской Федерации», 28.07.1997, № 30, ст. 3594, «Российская газета», 30.07.1997, № 145);

- Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» («Российская газета» № 168, 30.07.2010, «Собрание законодательства Российской Федерации», 02.08.2010, № 31, ст. 4179);

- постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 161 «Об утверждении Положения о предоставлении в аренду без проведения аукциона лесного участка, в том числе расположенного в резервных лесах, для выполнения изыскательских работ» («Собрание законодательства Российской Федерации», 02.03.2009, № 9, ст. 1125);

- постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2011 № 373 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг» («Собрание законодательства Российской Федерации», 30.05.2011, № 22, ст. 3169);

- постановлением Правительства Российской Федерации от 25.01.2013 № 33 «Об использовании простой электронной подписи при оказании государственных и муниципальных услуг» («Собрание законодательства Российской Федерации», 04.02.2013, № 5, ст. 377);

- постановлением Правительства Российской Федерации от 25.08.2012 № 852 «Об утверждении Правил использования усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг и о внесении изменения в Правила разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг» («Российская газета», № 200, 31.08.2012);

- приказом Минприроды России от 28.10.2015 № 445 «Об утверждении порядка подготовки и заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности» (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 24.12.2015, «Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти», № 6, 08.02.2016);

- приказом Минсельхоза России от 24.02.2009 № 75 «Об утверждении Методических указаний по подготовке, организации и проведению аукционов по продаже права на заключение договоров аренды лесных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений в соответствии со статьями 78 - 80 Лесного кодекса Российской Федерации» («Российская газета», 22.05.2009, № 92);

- постановлением Правительства Сахалинской области от 04.10.2010 № 474 «Об утверждении Положения о министерстве лесного и охотничьего хозяйства Сахалинской области» («Губернские ведомости», 26.10.2010, № 195(3642));

- постановлением Правительства Сахалинской области от 02.10.2013 № 560 «Об утверждении Положения об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) органов исполнительной власти Сахалинской области и их должностных лиц, государственных гражданских служащих органов исполнительной власти Сахалинской области» («Губернские ведомости», № 187(4355), 12.10.2013).».

2.2. В подразделе 2.6:

2.2.1. Подпункт 2.6.1.1 пункта 2.6.1 изложить в следующей редакции:

«2.6.1.1. заявителем оформляется заявление по форме, установленной настоящим административным регламентом.

В заявлении указываются следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма заявителя, его местонахождение - для юридического лица;

- фамилия, имя, отчество заявителя, адрес места жительства (временного пребывания), данные документа, удостоверяющего личность, - для гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя;

- местоположение и площадь лесного участка, который предполагается взять в аренду;

- обоснование цели, вида (видов) и срока использования лесного участка, который предполагается взять в аренду;

- кадастровый номер лесного участка (за исключением случаев, предусмотренных частью 1 статьи 4.1 Федерального закона от 04 декабря 2006 года № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»);

- реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления лесного участка в случае, если испрашиваемый лесной участок образовался или его границы уточнялись на основании данного решения (при наличии);

- почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем, телефон;».

2.2.2. Дополнить пунктом 2.6.3 следующего содержания:

«2.6.3. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для заключения нового договора аренды лесного участка без проведения торгов в соответствии с частью 4 статьи 74 Лесного кодекса Российской Федерации, представляемых заявителем самостоятельно:

2.6.3.1. заявителем оформляется заявление по форме, установленной настоящим административным регламентом.

В заявлении указываются следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма заявителя, его местонахождение, реквизиты банковского счета - для юридического лица,

- фамилия, имя, отчество заявителя, адрес места жительства (временного пребывания), данные документа, удостоверяющего личность, - для гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, реквизиты банковского счета;

- номер и дата подписания ранее заключенного договора аренды (в том числе дата государственной регистрации договора аренды), срок его действия, вид (виды) использования лесов, кадастровый номер лесного участка и (или) номер учетной записи в государственном лесном реестре;

- планируемый срок действия нового договора аренды;

- почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем, телефон;

2.6.3.2. к заявлению прилагается:

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, копия документа, удостоверяющего личность (для гражданина);

- документы, подтверждающие необходимость использования испрашиваемого лесного участка (при необходимости).».

2.3. В пункте 2.7.1 подраздела 2.7:

2.3.1. Подпункт «г» изложить в следующей редакции:

«г) сведения о наличии правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на объекты, подлежащие реконструкции (при предоставлении лесных участков для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов);».

2.3.2. Абзац 7 изложить в следующей редакции:

«В целях получения государственной услуги по предоставлению лесного участка в аренду без проведения аукциона, а также при заключении нового договора аренды лесного участка без проведения торгов в соответствии с частью 4 статьи 74 Лесного кодекса Российской Федерации заявитель вправе представить по собственной инициативе документы, предусмотренные подпунктами «а», «б», «в», «г», «д», «е» настоящего подраздела.».

2.3.3. После абзаца 6 дополнить подпунктом «е» следующего содержания:

«е) документы, удостоверяющие право собственности на здания, сооружения, помещения в них, расположенные на лесном участке, или документы, подтверждающие право хозяйственного ведения или оперативного управления такими объектами (при предоставлении лесных участков в соответствии с подпунктом 4 части 3 статьи 74 Лесного кодекса Российской Федерации).».

2.4. В подразделе 2.9:

2.4.1. В пункте 2.9.1:

- абзац 7 исключить;

- дополнить абзацем следующего содержания:

«- площадь лесного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в проектной документации лесного участка, в соответствии с которой такой участок образован, более чем на десять процентов.».

2.4.2. Дополнить пунктом 2.9.3 следующего содержания:

«2.9.3. Основаниями для отказа в предоставлении государственной услуги при заключении нового договора аренды лесного участка без проведения торгов в соответствии с частью 4 статьи 74 Лесного кодекса Российской Федерации является несоблюдение хотя бы одного из следующих условий:

- заявление о заключении нового договора аренды такого лесного участка подано этим гражданином или этим юридическим лицом не ранее чем за три месяца и не позднее чем за два месяца до истечения срока действия заключенного ранее договора аренды лесного участка;

- заключенный ранее договор аренды такого лесного участка не был расторгнут с этим гражданином или с этим юридическим лицом по основаниям, предусмотренным частью 2 статьи 24 Лесного кодекса Российской Федерации;

- отсутствие случаев неоднократного нарушения условий заключенного ранее договора аренды такого лесного участка этим гражданином или этим юридическим лицом;

- отсутствие случаев несвоевременного внесения арендной платы за три оплачиваемых периода подряд;

- условия подлежащего заключению договора аренды лесного участка не противоречат лесохозяйственному регламенту лесничества, лесопарка;

- лесной участок предоставляется для тех же видов использования лесов, для которых был предоставлен ранее;

- на момент заключения нового договора аренды такого лесного участка имеются предусмотренные частью 3 статьи 74 Лесного кодекса Российской Федерации основания для предоставления без проведения торгов лесного участка, договор аренды которого был заключен без проведения торгов.».

2.5. Подраздел 2.15 дополнить пунктом 2.15.7 следующего содержания:

«2.15.7. Требования к обеспечению доступности для инвалидов помещений, мест для ожидания и информирования заявителей предоставления государственной услуги в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов.

Помещения, предназначенные для предоставления государственной услуги, должны удовлетворять требованиям об обеспечении беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и к предоставляемым в них услугам в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов.

В здании, в котором предоставляется государственная услуга, должны быть созданы условия для прохода инвалидов и маломобильных групп населения, в том числе возможность беспрепятственного входа и выхода из помещений.

Инвалидам в целях обеспечения доступности государственной услуги должна быть оказана помощь в преодолении различных барьеров, мешающих в получении ими государственной услуги наравне с другими лицами. Вход в здание должен быть оборудован пандусом. Помещения, в которых предоставляется государственная услуга, должны иметь расширенные проходы, позволяющие обеспечить беспрепятственный доступ инвалидов, включая инвалидов, использующих кресла-коляски. Глухонемым, инвалидам по зрению и другим лицам с ограниченными физическими возможностями

при необходимости оказывается помощь по передвижению в помещениях.

В целях беспрепятственного доступа инвалидов и маломобильных групп населения к информации о государственной услуге производится размещение носителей информации о порядке предоставления услуги с учетом ограничений их жизнедеятельности, дублирование необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля, допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика.

Инвалидам обеспечивается допуск к объектам, в которых предоставляются государственные услуги, собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего ее специальное обучение.».

2.6. В подразделе 2.17:

2.6.1. Абзац 1 пункта 2.17.1 после слов «без проведения аукциона» дополнить словами и цифрами «, заключении нового договора аренды лесного участка без проведения торгов в соответствии с частью 4 статьи 74 Лесного кодекса Российской Федерации».

2.6.2. Пункт 2.17.2 изложить в следующей редакции:

«2.17.2. Предоставление данной услуги в электронной форме возможно при обеспечении технической возможности в части административных процедур «Предоставление лесного участка в аренду без проведения аукциона», «Заключение нового договора аренды лесного участка без проведения торгов в соответствии с частью 4 статьи 74 Лесного кодекса Российской Федерации». Заявитель имеет право подать заявление в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи», в том числе с использованием универсальной электронной карты.».

3. В разделе 3:

3.1. В подразделе 3.1:

3.1.1. В абзаце 4 слова и цифры «в приложениях № 2 и № 3» заменить словами и цифрами «в приложениях № 2 - 4».

3.1.2. После абзаца 3 дополнить абзацем следующего содержания:

«- заключение нового договора аренды лесного участка без проведения торгов в соответствии с частью 4 статьи 74 Лесного кодекса Российской Федерации.».

3.2. Абзац 3 подпункта 3.2.3.3 пункта 3.2.3 подраздела 3.2 изложить в следующей редакции:

«- Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии о предоставлении выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на объекты, подлежащие реконструкции (при предоставлении лесных участков для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов), о правах собственности на здания, сооружения, помещения в них, расположенные на лесном участке, или правах хозяйственного ведения или оперативного управления такими объектами (при предоставлении лесных участков в соответствии с подпунктом 4 части 3 статьи 74 Лесного кодекса Российской Федерации);».

3.3. В подразделе 3.5:

3.3.1. В пункте 3.5.2:

- в абзаце 3 слова «выдаче заключения (о допустимости предоставления лесного участка в аренду) или» заменить словом «подготовке»;

- в абзаце 4 слова «заключения или» исключить.

3.3.2. В пункте 3.5.4 слова «выдаче заключения (о допустимости предоставления лесного участка в аренду) или» заменить словом «подготовке».

3.3.3. Абзац 2 подпункта 3.5.4.2 после слов «юридических лиц» дополнить словами «, индивидуальных предпринимателей».

3.3.4. В абзаце 1 подпункта 3.5.4.4 слова «заключения или» исключить.

3.3.5. Пункт 3.5.5 изложить в следующей редакции:

«3.5.5. Подготовка акта натурного технического обследования лесного участка соответствующим лесничеством и отправка его в Министерство.

3.5.5.1. На основании запроса Министерства ответственный специалист лесничества оформляет акт натурного технического обследования лесного участка при отсутствии оснований для отказа в предоставлении лесного участка в аренду.

3.5.5.2. Лесничество в пятнадцатидневный срок направляет акт натурного технического обследования лесного участка в Министерство с приложением технической документации.».

3.3.6. Подпункты 3.5.6.4, 3.5.6.5 изложить в следующей редакции:

«3.5.6.4. Решение об отказе в предоставлении государственной услуги с указанием причин отказа оформляется на официальном бланке письма Министерства.

Решение о предоставлении лесного участка в аренду оформляется на официальном бланке распоряжения Министерства и должно содержать следующие сведения:

- о заявителе (наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество для гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя);
- о местоположении и площади лесного участка;
- кадастровый номер лесного участка (за исключением случаев, предусмотренных частью 1 статьи 4.1 Федерального закона от 04 декабря 2006 года № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»);
- о цели (целях) и сроке использования лесов, расположенных на лесном участке, предоставляемом в аренду;
- о сроке подготовки и заключения договора аренды.

3.5.6.5. Подготовка договора аренды осуществляется в течение 3 дней с даты принятия решения о предоставлении лесного участка в аренду. Договор

аренды подписывается сторонами в течение 10 рабочих дней с даты принятия решения о предоставлении лесного участка в аренду.».

3.3.7. Подпункт 3.5.7.2 изложить в следующей редакции:

«3.5.7.2. В случае принятия решения о предоставлении лесного участка в аренду заявитель в течение 2 рабочих дней письменно уведомляется о принятом решении.

При вынесении решения об отказе в предоставлении лесного участка в течение 2 рабочих дней представленные документы возвращаются заявителю.».

3.4. В подразделе 3.7:

3.4.1. Пункт 3.7.1 после слов «в аренду лесного участка» дополнить словами и цифрами «, административной процедуры «Заключение нового договора аренды лесного участка без проведения торгов в соответствии с частью 4 статьи 74 Лесного кодекса Российской Федерации» в части приема заявления о заключении нового договора аренды лесного участка».

3.4.2. Абзац 1 пункта 3.7.4 изложить в следующей редакции:

«3.7.4. При обращении заявителя за получением государственной услуги через многофункциональный центр административное действие - прием и регистрация заявления о предоставлении в аренду лесного участка и прилагаемых к нему документов, административное действие - прием и регистрация заявления на заключение нового договора аренды лесного участка и прилагаемых к нему документов осуществляется специалистом Министерства, ответственным за прием и регистрацию входящих документов, в соответствии с требованиями подразделов 3.5, 3.8 настоящего административного регламента.».

3.4.3. Пункт 3.7.5 дополнить абзацем следующего содержания:

«Выполнение административной процедуры «Заключение нового договора аренды лесного участка без проведения торгов в соответствии с частью 4 статьи 74 Лесного кодекса Российской Федерации» обеспечивается Министерством в соответствии с требованиями подраздела 3.8 настоящего

административного регламента, при этом срок предоставления государственной услуги должен быть не более 30 календарных дней с момента поступления документов в МФЦ (без учета срока, необходимого для направления поданного заявления в Министерство и получения государственной услуги посредством почтового отправления).».

3.5. Дополнить подразделами 3.8 - 3.10 следующего содержания:

«3.8. Административная процедура «Заключение нового договора аренды лесного участка без проведения торгов в соответствии с частью 4 статьи 74 Лесного кодекса Российской Федерации»

3.8.1. Основанием для начала административной процедуры является представление заявителем в Министерство заявления и прилагаемых к нему документов в соответствии с настоящим административным регламентом.

3.8.2. Административная процедура включает в себя следующие административные действия:

- прием и регистрация заявления на заключение нового договора аренды лесного участка и прилагаемых к нему документов;
- проверка полноты и соответствия установленным требованиям представленных документов и направление решения об отказе в заключении нового договора аренды лесного участка либо запроса в соответствующее лесничество о представлении информации об отсутствии случаев неоднократного нарушения условий заключенного ранее договора аренды такого лесного участка заявителем и представлении технической документации, а также направление межведомственных запросов для получения установленных документов;
- подготовка информации и документации соответствующим лесничеством и отправка его в Министерство;
- анализ полученной от лесничества информации, принятие решения о заключении с заявителем, являющимся арендатором лесного участка, нового договора аренды такого лесного участка без проведения торгов (либо

об отказе в заключении нового договора аренды лесного участка), направление решения заявителю.

3.8.3. Прием и регистрация заявления на заключение нового договора аренды лесного участка и прилагаемых к нему документов.

3.8.3.1. Заявление и соответствующие документы заявитель может представить в Министерство лично, через законного представителя или доверенное лицо либо направить в виде почтового отправления.

3.8.3.2. Должностным лицом, ответственным за прием и регистрацию заявления, является специалист Министерства, в должностные обязанности которого входит осуществление данного административного действия.

3.8.3.3. Специалист Министерства, ответственный за регистрацию входящих документов, регистрирует заявление в электронной системе документооборота и на бумажном носителе в течение одного дня.

3.8.4. Проверка полноты и соответствия установленным требованиям представленных документов и направление решения об отказе в заключении нового договора аренды лесного участка либо запроса в соответствующее лесничество о представлении информации об отсутствии случаев неоднократного нарушения условий заключенного ранее договора аренды такого лесного участка заявителем и представлении технической документации, а также направление межведомственных запросов для получения установленных документов.

3.8.4.1. Должностным лицом, ответственным за проверку полноты и соответствия установленным требованиям представленных документов, является специалист Министерства, в должностные обязанности которого входит осуществление данного административного действия.

3.8.4.2. Специалист Министерства в течение 5 рабочих дней с даты регистрации заявления проверяет их комплектность, полноту отраженной в заявлении информации.

По результату рассмотрения заявления, при наличии оснований для отказа в предоставлении государственной услуги, предусмотренных

подразделом 2.9 настоящего административного регламента, специалист Министерства в течение 5 рабочих дней готовит проект решения об отказе в заключении нового договора аренды лесного участка и направляет его на подпись Министру.

Решение об отказе в предоставлении государственной услуги с указанием причин отказа оформляется на официальном бланке письма Министерства.

При отсутствии оснований для отказа специалист Министерства готовит запрос в соответствующее лесничество о представлении информации об отсутствии случаев неоднократного нарушения заявителем условий заключенного ранее договора аренды такого лесного участка и представлении технической документации для заключения нового договора.

В случае отсутствия документов, предусмотренных пунктом 2.7.1 настоящего административного регламента, специалистом Министерства оформляется запрос в порядке, предусмотренном подразделом 3.2 настоящего административного регламента, в соответствующие органы в целях получения информации, необходимой для принятия решения.

3.8.5. Подготовка информации и документации соответствующим лесничеством и отправка его в Министерство.

3.8.5.1. Должностным лицом, ответственным за подготовку информации и документации, является специалист лесничества, в должностные обязанности которого входит осуществление данного административного действия.

3.8.5.2. На основании запроса Министерства специалист лесничества в пятнадцатидневный срок готовит и направляет соответствующую информацию и техническую документацию для заключения нового договора аренды лесного участка.

3.8.6. Анализ полученной от лесничества информации, принятие решения о заключении с заявителем, являющимся арендатором лесного участка, нового договора аренды такого лесного участка без проведения

торгов (либо об отказе в заключении нового договора аренды лесного участка), направление решения заявителю.

3.8.6.1. Должностным лицом, ответственным за анализ полученной информации от лесничества и других органов, участвующих во взаимодействии, подготовку проекта решения о заключении с заявителем нового договора аренды лесного участка (либо об отказе в заключении нового договора аренды лесного участка), является специалист Министерства, в должностные обязанности которого входит осуществление данного административного действия.

3.8.6.2. Специалист Министерства в течение четырех рабочих дней анализирует полученную информацию и документацию, после чего готовит проект решения о заключении с заявителем, являющимся арендатором лесного участка, нового договора аренды такого лесного участка (либо об отказе в заключении нового договора аренды лесного участка в случаях несоблюдения хотя бы одного из условий, предусмотренных пунктом 2.9.3 настоящего административного регламента), обеспечивает его согласование и направляет на подпись руководителю.

3.8.6.3. Решение об отказе в предоставлении государственной услуги с указанием причин отказа оформляется на официальном бланке письма Министерства.

Решение о заключении с заявителем, являющимся арендатором лесного участка, нового договора аренды такого лесного участка оформляется на официальном бланке распоряжения Министерства и должно и должно содержать следующие сведения:

- о заявителе (наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество для гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя);
- о местоположении и площади лесного участка;
- кадастровый номер лесного участка (за исключением случаев, предусмотренных частью 1 статьи 4.1 Федерального закона от 04 декабря

2006 года № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»);

- о цели (целях) и сроке использования лесов, расположенных на лесном участке, предоставляемом в аренду;

- о сроке подготовки и заключения договора аренды.

Подготовка нового договора аренды осуществляется в течение 3 дней с даты принятия решения о заключении такого договора. Договор аренды подписывается сторонами в течение 10 рабочих дней с даты принятия решения о заключении такого договора.

В случае принятия решения о заключении нового договора аренды лесного участка заявитель в течение 2 рабочих дней письменно уведомляется о принятом решении.

3.9. Критерий, результат и способ фиксации результата выполнения административной процедуры

3.9.1. Критерием принятия решения в рамках настоящей административной процедуры является наличие оснований для заключения с заявителем, являющимся арендатором лесного участка, нового договора аренды такого лесного участка.

3.9.2. Результатом административной процедуры является принятие решения о заключении нового договора аренды лесного участка.

3.9.3. Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является занесение в электронный реестр предоставленных в аренду лесных участков.

3.10. Порядок осуществления в электронной форме, в том числе с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»

3.10.1. Информация о порядке предоставления государственной услуги размещается на Едином портале государственных и муниципальных услуг

(функций) и Портале государственных и муниципальных услуг (функций) Сахалинской области и является доступной для граждан Российской Федерации.

3.10.2. Заявитель формирует запрос о предоставлении государственной услуги через Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) или Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Сахалинской области путем подачи заявления в электронной форме.

Для обращения заявителя за получением государственной услуги в электронной форме заявитель должен быть зарегистрирован в соответствующем регистре федеральной государственной информационной системы «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».

Заявление подписывается с помощью усиленной квалифицированной электронной подписи, такая подпись создается и проверяется с использованием средств электронной подписи и квалифицированного сертификата ключа проверки электронной подписи, соответствующих требованиям законодательства Российской Федерации в области использования электронной подписи.

Ответственный специалист в срок не более десяти рабочих дней со дня поступления запроса принимает и проводит проверку правильности оформления заявления, а также соблюдения установленных условий признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи. В случае обнаружения несоответствия информации в заявлении, комплектности документов специалист переводит запрос в статус «Отказано» с необходимым комментарием и заявление перемещается в папку «Отказано». В результате положительного заключения проверки заявление регистрируется с присвоением входящего номера и не позднее 30 дней со дня его поступления перемещается в папку «Положительные» в случае принятия

решения о предоставлении лесного участка в аренду либо о заключении с заявителем, являющимся арендатором лесного участка, нового договора аренды такого лесного участка, в папку «Отрицательные» - в случае принятия решения об отказе в предоставлении лесного участка в аренду либо об отказе в заключении с заявителем, являющимся арендатором лесного участка, нового договора аренды такого лесного участка.».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к указу Губернатора
Сахалинской области
от 11 июля 2016 г. № 37

«ФОРМА № 1
к Административному регламенту
министерства лесного и охотничьего хозяйства
Сахалинской области по предоставлению
государственной услуги «Предоставление в
пределах земель лесного фонда лесных
участков в аренду», утвержденному указом
Губернатора Сахалинской области
от 29 марта 2013 г. № 18

ЗАЯВЛЕНИЕ
о предоставлении лесного участка в аренду
(без проведения аукциона)

Министру лесного и
охотничьего хозяйства
Сахалинской области

Наименование, организационно-правовая форма заявителя, его местонахождение (для юридического лица):

Фамилия, имя, отчество заявителя, адрес места жительства (временного пребывания), данные документа, удостоверяющего личность (для гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя):

Просит рассмотреть вопрос о передаче в аренду лесного участка:

Местоположение лесного участка:

лесничество _____ участковое лесничество _____

номер квартала, номер выдела _____
площадь лесного участка (га) _____
кадастровый номер лесного участка (за исключением случаев, предусмотренных частью 1 статьи 4.1 Федерального закона от 04 декабря 2006 года № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»)

Вид (виды) использования лесов: _____

Срок использования лесного участка: _____
Обоснование цели, вида (видов) и срока использования лесного участка, который предполагается взять в аренду:

Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления лесного участка в случае, если испрашиваемый лесной участок образовался или его границы уточнялись на основании данного решения (при наличии):

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем, телефон: _____

Информация для формирования межведомственных запросов:

ИНН/ОГРН заявителя: _____
Кадастровый номер объекта (в соответствии с подпунктами «г», «е» пункта 2.7.1 подраздела 2.7 административного регламента):

Прилагаем следующие документы:

« _____ » _____ 20 _____ г.

(подпись, должность руководителя, печать (при наличии))».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к указу Губернатора
Сахалинской области
от 11 июля 2016 г. № 37

«ФОРМА № 2
к Административному регламенту
министерства лесного и охотничьего хозяйства
Сахалинской области по предоставлению
государственной услуги «Предоставление в
пределах земель лесного фонда лесных
участков в аренду», утвержденному указом
Губернатора Сахалинской области
от 29 марта 2013 г. № 18

ЗАЯВЛЕНИЕ

**о заключения нового договора аренды лесного участка
без проведения торгов в соответствии с частью 4 статьи 74
Лесного кодекса Российской Федерации**

Министру лесного и
охотничьего хозяйства
Сахалинской области

Наименование, организационно-правовая форма заявителя, его местонахождение (для юридического лица):

Фамилия, имя, отчество заявителя, адрес места жительства (временного пребывания), данные документа, удостоверяющего личность (для гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя):

Реквизиты банковского счета:

ИНН _____ КПП _____
р/с _____ к/с _____
в банке _____

БИК _____

Просит рассмотреть вопрос о заключении нового договора аренды лесного участка без проведения торгов в соответствии с частью 4 статьи 74 Лесного кодекса Российской Федерации в связи с истечением срока действия ранее заключенного договора:

Номер и дата подписания ранее заключенного договора аренды (в том числе дата государственной регистрации договора аренды): _____

Срок действия ранее заключенного договора аренды: _____

Вид (виды) использования лесов: _____

Кадастровый номер лесного участка и (или) номер учетной записи в государственном лесном реестре: _____

Планируемый срок действия нового договора аренды: _____

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем, телефон: _____

Информация для формирования межведомственных запросов:

ИНН/ОГРН заявителя: _____

Кадастровый номер объекта (в соответствии с подпунктами «г», «е» пункта 2.7.1 подраздела 2.7 административного регламента): _____

Прилагаем следующие документы:

« ____ » _____ 20 ____ г. _____
(подпись, должность руководителя, печать (при наличии))».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к указу Губернатора
Сахалинской области
от 11 июля 2016 г. № 37

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к Административному регламенту
министерства лесного и охотничьего хозяйства
Сахалинской области по предоставлению
государственной услуги «Предоставление в
пределах земель лесного фонда лесных
участков в аренду», утвержденному указом
Губернатора Сахалинской области
от 29 марта 2013 г. № 18

БЛОК-СХЕМА
предоставления государственной услуги
«Предоставление в пределах земель лесного фонда
лесных участков в аренду»

Заключение нового договора аренды лесного участка без проведения торгов в соответствии с частью 4 статьи 74 Лесного кодекса Российской Федерации



