



ПРАВИТЕЛЬСТВО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 мая 2016 г. № 270

г. Южно-Сахалинск

Об утверждении Положения о министерстве имущественных и земельных отношений Сахалинской области

В соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 30 Устава Сахалинской области, пунктом 6 указа Губернатора Сахалинской области от 19.11.2015 № 50 «О структуре органов исполнительной власти Сахалинской области», статьей 9 Закона Сахалинской области от 13.07.2011 № 74-ЗО «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Сахалинской области» Правительство Сахалинской области **постановляет**:

1. Утвердить Положение о министерстве имущественных и земельных отношений Сахалинской области (прилагается).

2. Признать утратившими силу:

2.1. Постановление администрации Сахалинской области от 16.12.2009 № 522-па «Об утверждении Положения о министерстве имущественных и земельных отношений Сахалинской области».

2.2. Постановления Правительства Сахалинской области:

- от 09.04.2010 № 150 «О внесении изменений в Положение о министерстве имущественных и земельных отношений Сахалинской области»;

- от 12.05.2010 № 217 «О внесении изменений в Положение о министерстве имущественных и земельных отношений Сахалинской области»;

- от 08.09.2010 № 427 «О внесении изменений в Положение о министерстве имущественных и земельных отношений Сахалинской области»;
- от 01.11.2010 № 529 «О внесении изменения в Положение о министерстве имущественных и земельных отношений Сахалинской области»;
- от 02.11.2010 № 532 «О внесении изменения в Положение о министерстве имущественных и земельных отношений Сахалинской области»;
- от 26.01.2011 № 16 «О внесении изменения в Положение о министерстве имущественных и земельных отношений Сахалинской области»;
- от 03.10.2011 № 402 «О внесении изменений в Положение о министерстве имущественных и земельных отношений Сахалинской области»;
- от 29.02.2012 № 102 «О внесении дополнений в постановление администрации Сахалинской области от 16.12.2009 № 522-па «Об утверждении Положения о министерстве имущественных и земельных отношений Сахалинской области»;
- от 10.09.2014 № 438 «О внесении изменений в Положение о министерстве имущественных и земельных отношений Сахалинской области»;
- от 25.01.2016 № 19 «О внесении изменений в Положение о министерстве имущественных и земельных отношений Сахалинской области».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Губернские ведомости» и разместить на официальном сайте Губернатора и Правительства Сахалинской области (www.admsakhalin.ru), на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу с даты опубликования.

Председатель Правительства
Сахалинской области



В.Г.Щербина

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Правительства
Сахалинской области

от 31 мая 2016 г. № 270

ПОЛОЖЕНИЕ

о министерстве имущественных и земельных отношений Сахалинской области

1. Общие положения

1.1. Министерство имущественных и земельных отношений Сахалинской области (далее - Министерство) является органом исполнительной власти Сахалинской области, осуществляющим функции по выработке региональной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере имущественных и земельных отношений в Сахалинской области.

1.2. Министерство обладает правами юридического лица, имеет самостоятельный баланс, счета, открываемые в соответствии с действующим законодательством, бланки и штампы, круглые печати с изображением Государственного герба Российской Федерации и герба Сахалинской области.

1.3. Полное наименование Министерства - министерство имущественных и земельных отношений Сахалинской области.

1.4. Краткое наименование Министерства - Минимущество Сахалинской области.

1.5. Министерство в своей деятельности подотчетно Правительству Сахалинской области.

1.6. Министерство в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, правовыми актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации,

инными нормативными правовыми актами Российской Федерации, правовыми актами Сахалинской области, а также настоящим Положением.

1.7. Имущество Министерства является государственной собственностью Сахалинской области и закреплено за Министерством на праве оперативного управления.

1.8. Финансирование расходов на содержание Министерства осуществляется за счет средств бюджета Сахалинской области.

1.9. Юридический адрес (место нахождения) Министерства: Сахалинская область, город Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, 32.

1.10. Адрес официального сайта Министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: <http://mizo.admsakhalin.ru/>

2. Задачи Министерства

2.1. Реализация единой государственной политики в сфере имущественных и земельных отношений в Сахалинской области на основе законодательства Российской Федерации и Сахалинской области, нормативных правовых актов Правительства Сахалинской области.

2.2. Разработка и реализация региональной политики по управлению государственным имуществом Сахалинской области.

3. Полномочия Министерства

3.1. Проводит анализ процессов управления и распоряжения государственным имуществом Сахалинской области, проводит социально-экономические исследования, формирует на основании полученных данных предложения по совершенствованию методов реформирования имущественных и земельных отношений, участвует в разработке соответствующих концепций и программ социально-экономического развития Сахалинской области.

3.2. Разрабатывает проект прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Сахалинской области на очередной финан-

совый год и плановый период, а также иные нормативные правовые акты Правительства Сахалинской области в сфере приватизации.

3.3. Разрабатывает с учетом требований федерального, областного законодательства проекты нормативных правовых актов по вопросам распоряжения и управления имуществом и земельными участками Сахалинской области.

3.4. Осуществляет приватизацию областного государственного имущества, включая подготовку к приватизации и принятие решений об условиях приватизации, организует и контролирует реализацию плана (программы) приватизации областного государственного имущества на соответствующий год.

3.5. Ежегодно не позднее 25 апреля формирует и представляет Правительству Сахалинской области отчеты о результатах приватизации областного государственного имущества за отчетный период в соответствии с Законом Сахалинской области от 06.07.2010 № 73-ЗО «О приватизации государственного имущества Сахалинской области», отчет об управлении и распоряжении государственной собственностью за отчетный период в соответствии с Законом Сахалинской области от 13.07.2011 № 74-ЗО «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Сахалинской области».

3.6. Разрабатывает совместно с органами исполнительной власти Сахалинской области условия конкурса при приватизации областного государственного имущества.

3.7. Выступает в роли организатора по проведению мероприятий по подготовке областных государственных унитарных предприятий и иных объектов областной собственности к приватизации, в том числе утверждает аудитора и определяет размер платы его услуг.

3.8. Выступает от имени Сахалинской области учредителем (участником) акционерных обществ, создаваемых в процессе приватизации област-

ных государственных унитарных предприятий, а также иных хозяйственных обществ.

3.9. Осуществляет полномочия держателя принадлежащих Сахалинской области акций (вкладов, долей) в уставных капиталах хозяйственных обществ, а также «Золотых акций».

3.10. Формирует уставные капиталы (фонды) коммерческих организаций, а также увеличивает (уменьшает) их размер в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.11. Принимает решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания акционеров акционерного общества, единственным акционером которого является Сахалинская область.

3.12. Назначает (отзывает) в пределах своей компетенции представителей Сахалинской области в органы управления хозяйственных обществ и товариществ, пакеты акций (вклады, доли в уставных капиталах) которых находятся в областной государственной собственности.

3.13. Утверждает уставы государственных унитарных предприятий по представлению отраслевого органа исполнительной власти, вносит в них изменения, в том числе утверждает уставы государственных унитарных предприятий в новой редакции.

3.14. Согласовывает уставы областных учреждений, а также вносимые в них изменения.

3.15. Принимает решение о реорганизации или ликвидации государственных унитарных предприятий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, назначает ликвидационную комиссию и утверждает ликвидационные балансы государственных унитарных предприятий.

3.16. Проводит конкурс на замещение вакантной должности руководителя государственного унитарного предприятия.

3.17. Назначает на должность и освобождает от должности руководителя государственного унитарного предприятия. Назначение на должность ру-

ководителя государственного унитарного предприятия осуществляется на конкурсной основе в порядке, установленном Правительством Сахалинской области.

3.18. По согласованию с отраслевым органом исполнительной власти заключает, изменяет и прекращает трудовой договор с руководителем государственного унитарного предприятия.

3.19. Осуществляет контроль за представлением отчетности руководителями государственных унитарных предприятий и представителями Сахалинской области в органах управления хозяйственных обществ, акции (доли, паи) которых находятся в областной государственной собственности.

3.20. Принимает решение о передаче имущества из областной государственной собственности в муниципальную собственность и из муниципальной собственности в областную государственную собственность, подписывает и утверждает передаточный акт.

3.21. По согласованию с отраслевыми органами исполнительной власти дает согласие государственным унитарным предприятиям на распоряжение недвижимым имуществом, а в случаях, установленных законодательством Российской Федерации или уставом государственного унитарного предприятия, на совершение иных сделок.

3.22. По согласованию с отраслевыми органами исполнительной власти дает согласие государственным унитарным предприятиям в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, на совершение крупных сделок, сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, и иных сделок.

3.23. По согласованию с отраслевыми органами исполнительной власти дает согласие на создание филиалов и открытие представительств государственных унитарных предприятий, дает согласие на участие государственных унитарных предприятий в иных юридических лицах.

3.24. По согласованию с отраслевыми органами исполнительной власти дает согласие на совершение сделок, связанных с предоставлением займов,

поручительств, получением банковских гарантий и иными обременениями, с уступкой требований, переводом долга; на участие предприятия в коммерческих и некоммерческих организациях, заключение договоров простого товарищества, распоряжение вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале хозяйственных обществ или товариществ, а также принадлежащими предприятию акциями.

3.25. Принимает решения о закреплении областного государственного имущества за государственными унитарными предприятиями и областными государственными учреждениями, о внесении областного государственного имущества в казну Сахалинской области

3.26. Принимает решения об изъятии излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению областного государственного имущества, закрепленного за областным государственным учреждением или казенным предприятием либо приобретенным областным государственным учреждением или казенным предприятием за счет средств, выделенных ему на приобретение этого имущества.

3.27. Выступает организатором проведения инициативного аудита государственных унитарных предприятий.

3.28. Принимает решения об установлении размера отчислений части прибыли государственными унитарными предприятиями за использование областного государственного имущества, находящегося в хозяйственном ведении и оперативном управлении, и осуществляет контроль за ее перечислением в областной бюджет.

3.29. Дает согласие на распоряжение недвижимым и особо ценным движимым областным государственным имуществом, закрепленным за областными автономными учреждениями и бюджетными учреждениями в соответствии с действующим законодательством.

3.30. Проводит от имени Сахалинской области мероприятия по государственной регистрации права государственной собственности Сахалинской области на объекты недвижимого имущества и сделок с ним.

3.31. Осуществляет учет областного государственного имущества в Реестре государственной собственности Сахалинской области, в том числе ведет учет имущества казны Сахалинской области.

3.32. Осуществляет контроль за сохранностью и использованием по назначению областного государственного имущества. Принимает решения о проведении, а также проводит проверки (ревизии, инвентаризацию) использования юридическими лицами по назначению и (или) сохранности областного государственного имущества.

3.33. Организует выполнение юридическими лицами (пользователями) требований к антитеррористической защищенности объектов, числящихся в составе имущества казны Сахалинской области.

3.34. Разрабатывает и утверждает Положение о порядке списания государственного имущества Сахалинской области. Принимает решение о списании и (или) согласовании списания государственного имущества.

3.35. Выступает заказчиком работ по проведению оценки областного государственного имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.36. Ежегодно направляет на публикацию информацию о государственной собственности Сахалинской области в соответствии с Положением о порядке раскрытия информации о государственной собственности Сахалинской области.

3.37. Разрабатывает проект методики расчета арендной платы за пользование государственным имуществом Сахалинской области и представляет его в Правительство Сахалинской области на утверждение.

3.38. Выступает организатором межведомственных комиссий Сахалинской области по вопросам управления областным государственным имуществом.

3.39. Выступает в пределах своей компетенции в роли государственного заказчика работ, связанных с проведением мероприятий по оформлению прав на земельные участки, находящиеся в областной государственной соб-

ственности, и осуществляет закупки на их выполнение в соответствии с действующим законодательством.

3.40. Осуществляет изъятие земельных участков для государственных нужд Сахалинской области в целях строительства, реконструкции объектов регионального значения (за исключением земельных участков, относящихся к землям лесного фонда).

3.41. Выступает уполномоченным органом исполнительной власти Сахалинской области по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения и осуществлению резервирования земель или земельных участков для строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения (за исключением земельных участков, относящихся к землям лесного фонда).

3.42. Выступает уполномоченным органом по распоряжению земельными участками, находящимися в государственной собственности Сахалинской области (за исключением функций по переводу земельных участков из одной категории в другую, по распоряжению земельными участками из состава земель лесного фонда).

3.43. Принимает решения о резервировании земель для государственных нужд Сахалинской области.

3.44. Выступает уполномоченным органом по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена в муниципальном образовании городской округ «Город Южно-Сахалинск», в отношении которых до дня вступления в силу Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты» принято решение о предварительном согласовании места размещения объекта.

3.45. В целях резервирования земель для государственных нужд Сахалинской области утверждает границы зон планируемого размещения объек-

тов капитального строительства регионального значения спортивного назначения в муниципальном образовании городской округ «Город Южно-Сахалинск».

3.46. Утверждает границы охранных зон проектируемых газораспределительных сетей в муниципальном образовании городской округ «Город Южно-Сахалинск» и налагает ограничения (обременения) на входящие в них земельные участки.

3.47. Выступает уполномоченным органом исполнительной власти Сахалинской области по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

3.48. Осуществляет, как собственник аэродрома, согласование проведения работ по проектированию, строительству и реконструкции капитальных объектов в приаэродромной территории, предусмотренное статьями 46, 47 Воздушного кодекса Российской Федерации.

3.49. Выступает уполномоченным органом исполнительной власти Сахалинской области по формированию и ведению в соответствии с законодательством Российской Федерации перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий в Сахалинской области, использование которых для других целей не допускается.

3.50. Осуществляет государственную кадастровую оценку объектов недвижимости в части принятия решения о проведении государственной кадастровой оценки, в том числе выступает заказчиком работ по определению кадастровой стоимости, утверждает результаты определения кадастровой стоимости, направляет сведения о кадастровой стоимости в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по государственной кадастровой оценке, публикует утвержденные результаты определения кадастровой стоимости.

3.51. Организует выполнение работ по инвентаризации земель.

3.52. Осуществляет мероприятия по инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения в Сахалинской области для выявления неиспользуемых или используемых не по целевому назначению и не в соответствии с разрешенным использованием земельных участков.

3.53. Подает заявления о государственном кадастровом учете земельных участков, находящихся в собственности Сахалинской области, или собственность на которые не разграничена, в пределах компетенции Министерства.

3.54. Формирует квалификационную комиссию для проведения аттестации на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам.

3.55. Обеспечивает технический процесс сдачи экзаменов на соответствие требований, предъявляемых к кадастровым инженерам.

3.56. Выдает квалификационные аттестаты лицам, прошедшим аттестацию на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам.

3.57. Выступает уполномоченным органом исполнительной власти Сахалинской области по определению в соответствии с законодательством Российской Федерации перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

3.58. Определяет на очередной налоговый период по налогу на имущество организаций перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее - перечень), направляет перечень в электронной форме в налоговые органы по месту нахождения соответствующих объектов недвижимого имущества, размещает перечень на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3.59. Осуществляет совместно с отраслевыми органами исполнительной власти Сахалинской области координацию мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и контроль за их

проведением государственными унитарными предприятиями, а также хозяйственными обществами, в уставных капиталах которых доля областной государственной собственности составляет более чем 50 процентов.

3.60. Приобретает по решению Правительства Сахалинской области имущество в собственность Сахалинской области.

3.61. Осуществляет функции продавца государственного имущества, в том числе земельных участков под приватизированными предприятиями, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Сахалинской области.

3.62. Заключает договоры купли-продажи, мены, доверительного управления областным государственным имуществом в соответствии с законодательством.

3.63. Проводит торги на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования.

3.64. Согласовывает договоры аренды, безвозмездного пользования и хранения областного государственного имущества, а также изменения и дополнения к ним в случаях, когда распоряжение областным государственным имуществом не допускается без согласия собственника этого имущества.

3.65. Согласовывает изменения вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства, находящихся в собственности Сахалинской области, на другой вид такого использования.

3.66. Заключает договоры аренды, безвозмездного пользования и хранения в отношении областного государственного имущества, находящегося в казне Сахалинской области.

3.67. Осуществляет полномочия главного распорядителя и получателя средств областного бюджета Сахалинской области.

3.68. Осуществляет полномочия главного администратора доходов областного бюджета Сахалинской области и источников финансирования бюджета в соответствии с бюджетным законодательством.

3.69. Подготавливает предложения в проект закона о бюджете Сахалинской области по поступлению средств от использования и приватизации государственного имущества.

3.70. Осуществляет функции государственного заказчика при осуществлении закупок товаров, работ, услуг для обеспечения нужд Сахалинской области в установленной сфере деятельности.

3.71. Рассматривает проекты федеральных и областных правовых актов по вопросам, относящимся к полномочиям Министерства.

3.72. Осуществляет мероприятия по реализации Исполнительного соглашения между Правительством Сахалинской области и Генеральным консульством Японии в городе Южно-Сахалинске о предоставлении Правительством Японии безвозмездного технического содействия.

3.73. Выступает организатором комиссии по принятию решений по вовлечению в хозяйственный оборот объектов незавершенного строительства, являющихся собственностью Сахалинской области.

3.74. Участвует в создании комиссий, советов и рабочих групп по вопросам, относящимся к полномочиям Министерства, в том числе с участием представителей соответствующих государственных органов Сахалинской области.

3.75. Осуществляет мобилизационную подготовку Министерства. Участвует в формировании мобилизационного плана экономики Сахалинской области по курируемой отрасли. Проводит работу по учету и бронированию граждан, пребывающих в запасе Вооруженных Сил Российской Федерации и/или подлежащих призыву в Вооруженные Силы Российской Федерации, работающих в Министерстве.

3.76. Обеспечивает соблюдение в Министерстве законодательства Российской Федерации по вопросам защиты государственной тайны, других сведений, доступ к которым ограничен федеральными законами.

3.77. Выступает в качестве истца и ответчика, заявителя, третьего, заинтересованного лица в судах при рассмотрении споров, связанных с исполь-

зованием и распоряжением областной государственной собственности, иных споров в пределах полномочий.

3.78. Осуществляет внутренний финансовый контроль и внутренний финансовый аудит в порядке, установленном постановлением Правительства Сахалинской области.

3.79. Осуществляет разработку и внесение в уполномоченные органы бюджетных заявок для формирования проекта областного бюджета на очередной финансовый год и плановый период.

3.80. Участвует в разработке и реализации государственных программ Сахалинской области по вопросам, входящим в компетенцию Министерства.

3.81. Осуществляет ведение бухгалтерского учета и отчетности в Министерстве в установленном порядке.

3.82. Составляет и представляет в уполномоченные органы сводную отчетность об исполнении бюджета по доходам и расходам областного бюджета.

3.83. Представляет отчеты по утвержденным формам государственной статистической отчетности.

3.84. Представляет отчеты по утвержденным формам налоговой отчетности.

3.85. Осуществляет полномочия главного администратора источников финансирования дефицита областного бюджета в части продажи акций и иных форм участия в капитале, находящихся в собственности Сахалинской области.

3.86. В пределах своих полномочий осуществляет установленные законодательством меры по противодействию коррупции.

3.87. Разрабатывает организационно-распорядительные документы по обеспечению информационной безопасности в Министерстве.

3.88. Проводит единую техническую политику, организует работы по обеспечению информационной безопасности в Министерстве.

3.89. Осуществляет постоянный контроль за соблюдением требований режима секретности при обработке информации ограниченного доступа.

3.90. Организует аттестацию по требованиям безопасности информации объектов информатизации Министерства, предназначенных для обработки информации ограниченного доступа.

3.91. Организует прием граждан, обеспечивает своевременное и полное рассмотрение устных и письменных обращений граждан, принятие по ним решений и направление ответов заявителям в установленный законодательством Российской Федерации срок.

3.92. Осуществляет выдачу доверенностей в пределах своих полномочий.

3.93. Организует ведение в установленном порядке кадрового делопроизводства в Министерстве, организацию прохождения в Министерстве государственной гражданской службы Сахалинской области в соответствии с действующим законодательством.

3.94. Организует ведение в установленном порядке делопроизводства в Министерстве. Обеспечивает выполнение федерального законодательства, нормативных правовых актов Сахалинской области по обеспечению сохранности, комплектованию, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности Министерства.

3.95. Организует в установленном Правительством Сахалинской области порядке поощрение Благодарностью и награждение Почетной грамотой жителей Сахалинской области, представителей субъектов хозяйственной деятельности, сферы науки и образования, а также общественных организаций.

3.96. Выдает копии и дубликаты архивных документов.

3.97. Разрабатывает и поддерживает основную концепцию официального веб-сайта Министерства. Осуществляет наполнение и актуализацию информации на сайте.

3.98. Проводит проверки достоверности и полноты представленных сведений о доходах, расходах в соответствии с действующим законодательством.

3.99. Обеспечивает деятельность общественного совета при Министерстве.

3.100. Обеспечивает проведение на регулярной основе оценки законодательства Сахалинской области в сфере деятельности органа исполнительной власти на предмет его соответствия принимаемым федеральным законам, нормативным правовым актам федеральных органов.

3.101. Осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством, правовыми актами Сахалинской области.

4. Права Министерства

В соответствии с установленными полномочиями Министерство имеет право:

4.1. Запрашивать и получать сведения о деятельности областных государственных унитарных предприятий и областных государственных учреждений, органов государственной власти Сахалинской области в объемах, необходимых для ведения реестра (сводной описи) государственной собственности Сахалинской области, принятия решений по вопросам приватизации областных государственных унитарных предприятий и иного областного имущества, а также в целях осуществления полномочий по управлению и распоряжению областным государственным имуществом.

4.2. Направлять руководителям приватизируемых предприятий рекомендации по вопросам приватизации.

4.3. Осуществлять в пределах полномочий, установленных настоящим Положением, взаимодействие с федеральными и областными органами исполнительной власти по направлениям деятельности Министерства.

4.4. Проводить совещания и семинары по вопросам, входящим в полномочия Министерства, с привлечением руководителей и специалистов дру-

гих областных органов исполнительной власти, предприятий, учреждений и организаций.

4.5. Создавать координационные, совещательные и экспертные органы (советы, комиссии, группы, коллегии) для решения вопросов, определенных полномочиями настоящего Положения.

4.6. Реализовывать иные права в соответствии с действующим законодательством в пределах полномочий, установленных настоящим Положением.

5. Организация деятельности Министерства

5.1. Положение о Министерстве утверждается Правительством Сахалинской области. Структура и предельная штатная численность работников Министерства утверждаются Губернатором Сахалинской области. Штатное расписание Министерства утверждается руководителем Министерства в пределах установленной штатной численности служащих Министерства и фонда оплаты труда.

5.2. Министерство возглавляет министр имущественных и земельных отношений Сахалинской области (далее - Министр), назначаемый на должность и освобождаемый от должности Губернатором Сахалинской области.

5.3. Министр осуществляет руководство деятельностью Министерства на принципе единоначалия.

Министр:

5.3.1. действует без доверенности от имени Министерства;

5.3.2. заключает в пределах бюджетных ассигнований договоры (соглашения), открывает и закрывает счета в банках, совершает по ним операции, подписывает финансовые документы, обеспечивает соблюдение финансовой и учетной дисциплины;

5.3.3. вносит на утверждение Правительства и Губернатора Сахалинской области проекты нормативных правовых актов по вопросам, отнесенным к компетенции Министерства;

5.3.4. обеспечивает доступ заинтересованных лиц к информации о деятельности Министерства в соответствии с действующим законодательством.

5.4. Министр в пределах своих полномочий, установленных настоящим Положением, издает правовые акты ненормативного характера.

5.5. Министерство, в пределах своих полномочий, установленных настоящим Положением, издает правовые акты нормативного и ненормативного характера.

5.6. Нормативные правовые акты Министерства издаются в порядке и форме, установленным Правительством Сахалинской области.

6. Ответственность

6.1. Министерство несет ответственность за нарушение Конституции Российской Федерации, федеральных конституционных законов и федеральных законов, указов и распоряжений Президента Российской Федерации, постановлений и распоряжений Правительства Российской Федерации, Устава Сахалинской области, законов Сахалинской области и иных нормативных правовых актов Сахалинской области, а также обеспечивает соответствие принимаемых им правовых актов действующему законодательству Российской Федерации и Сахалинской области.

6.2. Министерство как юридическое лицо в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств.

6.3. Должностные лица Министерства несут ответственность в соответствии с действующим законодательством за ненадлежащее исполнение функций, установленных должностными регламентами.