



ПРАВИТЕЛЬСТВО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 мая 2016 г. № 227

г. Южно-Сахалинск

Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Сахалинской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Сахалинской области

В соответствии с подпунктом 2 пункта 5 статьи 39²⁸ Земельного кодекса Российской Федерации Правительство Сахалинской области **постановляет:**

1. Утвердить Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Сахалинской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Сахалинской области (прилагается).

2. Рекомендовать органам местного самоуправления установить предельные размеры земельных участков, в том числе предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, дачного хозяйства.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Губернские ведомости» и разместить на официальном сайте Губернатора и Правительства Сахалинской области (www.admsakhalin.ru), на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Исполняющий обязанности председателя
Правительства Сахалинской области



Д.В.Нестеров

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Сахалинской области

от 12 мая 2016 г. № 227

ПОРЯДОК

определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Сахалинской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Сахалинской области

1. Настоящий Порядок определяет размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Сахалинской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Сахалинской области (далее - размер платы).

2. Размер платы рассчитывается по формуле:

$$P_{п} = УПКС_{чс} \times (S_{обр_{чс}} - S_{исх_{чс}}), \text{ где:}$$

$P_{п}$ - размер платы;

$УПКС_{чс}$ - удельный показатель кадастровой стоимости для земельного участка, находящегося в частной собственности, площадь которого увеличивается в результате перераспределения, который отражает кадастровую стоимость в расчете на единицу площади объекта недвижимости (руб./кв. м);

$S_{обр_{чс}}$ - площадь вновь образованного земельного участка, находящегося в частной собственности в соответствии с соглашением о перераспределении;

$S_{исх_{чс}}$ - площадь исходного участка, находящегося в частной собственности, до перераспределения.

3. Плата за увеличение площади земельного участка, находящегося в частной собственности, в результате перераспределения такого участка и земельного участка, находящегося в собственности Сахалинской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается в размере 15% кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в государственной собственности Сахалинской области, земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, в случае, если:

3.1. федеральным законом или законом Сахалинской области установлен предельный максимальный размер земельного участка для вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в частной собственности и подлежащего перераспределению;

3.2. правилами землепользования и застройки муниципального образования в месте расположения земельного участка, находящегося в частной собственности, установлен предельный максимальный размер земельного участка для вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в частной собственности, и этот земельный участок не предназначен для производства продукции (оказания услуг) по видам деятельности, установленным общероссийским классификатором видов экономической деятельности.