



Закон Сахалинской области О порядке учета наемных домов социального использования и земельных участков, предоставленных или предназначенных для их строительства

Принят Сахалинской областной Думой 11 февраля 2016 года

Настоящий Закон на основании части 2 статьи 91¹⁸ Жилищного кодекса Российской Федерации устанавливает порядок учета наемных домов социального использования и земельных участков, предоставленных или предназначенных для их строительства.

Статья 1. Общие положения

1. Наемные дома социального использования и земельные участки, предоставленные или предназначенные в соответствии с земельным законодательством для строительства таких домов, подлежат учету в муниципальном реестре наемных домов социального использования органами местного самоуправления муниципальных образований, на территориях которых расположены такие дома и земельные участки (далее – Реестр).

2. Ведение Реестра осуществляет уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования Сахалинской области, на территории которого расположены указанные в части 2 статьи 2 настоящего Закона объекты учета (далее – уполномоченный орган местного самоуправления).

Статья 2. Объекты учета и состав сведений Реестра

1. Реестр является систематизированным сводом сведений об учтенных в соответствии с настоящим Законом расположенных на территории муниципального образования наемных домах социального использования и земельных участках, предоставленных или предназначенных в соответствии с земельным законодательством для их строительства.

2. Объектами учета в Реестре являются:

- 1) наемные дома социального использования;
- 2) земельные участки, предоставленные или предназначенные для строительства наемных домов социального использования.

3. Сведениями об объектах учета, подлежащими внесению в Реестр, являются:

- 1) учетный номер объекта учета;
- 2) вид объекта учета (земельный участок, наемный дом социального использования);
- 3) местоположение (адрес) объекта учета;
- 4) кадастровый номер объекта учета;
- 5) площадь объекта учета (для наемного дома социального использования дополнительно указывается общая площадь и количество жилых помещений в таком доме, подлежащих предоставлению по договорам найма жилых помещений в жилищном фонде социального использования);

6) реквизиты документа (акта, решения, договора), предусматривающего предоставление находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования либо для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального ис-

пользования, или строительства такого дома на земельном участке, находящемся в частной собственности;

Реквизиты документа (акта, решения, договора), которым установлена цель использования здания в качестве наемного дома социального использования, в случае, если в отношении земельного участка, на котором расположен такой дом, не приняты документы, предусмотренные абзацем 1 пункта 6 части 3 настоящей статьи;

7) сведения об органе исполнительной власти или органе местного самоуправления, уполномоченных выступать соответственно от имени Сахалинской области, муниципального образования Сахалинской области в качестве собственника объекта учета или всех помещений в являющемся объектом учета наемном доме социального использования, или об ином лице, являющемся собственником объекта учета или всех помещений в являющемся объектом учета в наемном доме социального использования.

Указанные сведения должны содержать полное наименование органа исполнительной власти или органа местного самоуправления, уполномоченных выступать соответственно от имени Сахалинской области, муниципального образования Сахалинской области;

8) сведения о лице, выступающем застройщиком объекта капитального строительства (наемного дома социального использования) на земельном участке, если он не является собственником земельного участка; сведения о лице, выступающем наймодателем жилых помещений в наемном доме социального использования, если он не является собственником таких жилых помещений. Указанные сведения должны содержать:

а) в отношении юридического лица – полное наименование юридического лица, основной государственный регистрационный номер, адрес местонахождения;

б) в отношении физического лица – фамилию, имя, отчество, идентификационный номер налогоплательщика;

в) в отношении физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя, – фамилию, имя, отчество, дату и номер государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя;

9) реквизиты разрешения на строительство наемного дома социального использования;

10) реквизиты разрешения на ввод наемного дома в эксплуатацию;

11) сведения о видах, объемах, условиях и источниках предоставленной государственной, муниципальной и (или) иной поддержки для создания, эксплуатации наемного дома социального использования;

12) сведения о выполнении (невыполнении) условий предоставления государственной, муниципальной и (или) иной поддержки для создания, эксплуатации наемного дома социального использования;

13) сведения о снятии объекта с учета с указанием даты и основания.

4. Каждый объект учета, сведения о котором внесены в Реестр, имеет неизменяемый, не повторяющийся во времени и на территории Российской Федерации учетный номер. Учетные номера присваиваются объектам учета уполномоченным органом местного самоуправления.

5. Учетный номер объекта учета, сведения о котором внесены в муниципальный реестр, состоит из 12 знаков. Формула учетного номера:

XXX XX XXX XXX X, где:

1) первые три знака идентифицируют порядковый номер объекта учета;

2) знаки с четвертого по одиннадцатый включительно идентифицируют муниципальное образование по Общероссийскому классификатору территорий муниципальных образований (ОКТМО) ОК 033-2013;

3) двенадцатый знак идентифицирует тип объекта учета (1 – земельный участок; 2 – дом наемного использования).

6. Ведение Реестра осуществляется на бумажных и электронных носителях. Форма ведения Реестра устанавливается Правительством Сахалинской области.

7. Сведения об объектах учета хранятся в учетных делах. Учетные дела представляют собой совокупность скомплектованных и систематизированных документов, на основании которых внесены соответствующие сведения в Реестр. Порядок и сроки хранения учетных дел устанавливаются органом местного самоуправления.

Статья 3. Внесение сведений Реестра

Внесение в Реестр сведений об объектах учета, записей об изменении сведений о них, а также исключение сведений из Реестра осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Сахалинской области.

Статья 4. Обеспечение доступа к сведениям Реестра

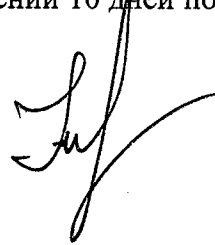
1. Реестр является муниципальным общедоступным информационным ресурсом, за исключением сведений, доступ к которым ограничен федеральным законом.

2. Уполномоченный орган местного самоуправления размещает сведения Реестра, за исключением сведений, доступ к которым ограничен федеральным законом, на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не позднее 10 рабочих дней после учета таких сведений в Реестре.

Статья 5. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Сахалинской области



О.Н.Кожемяко

г. Южно-Сахалинск

« 17 » февраля 2016 года

№ 11 - 30

*Субъект права законодательной инициативы
Разработчик законопроекта*

Ответственный комитет

*Внесен в Сахалинскую областную Думу
Рассмотрен ответственным комитетом*

*Принят Сахалинской областной Думой в первом чтении
Принят Сахалинской областной Думой во втором чтении
Принят Сахалинской областной Думой
Опубликован в газете «Губернские ведомости»
Вступил в силу*

*Губернатор Сахалинской области
министерство имущественных и
земельных отношений Сахалинской
области
постоянный комитет по экономическому
развитию Сахалинской областной Думы*

05.11.2015

01.12.2015,

15.12.2015,

19.01.2016

10.12.2015

11.02.2016