# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПРИКАЗ

от 3 ноября 2026 года № 704

г. Саратов

**О проведении общественных обсуждений**

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Саратовской области от 31 октября 2022 года № 118-ЗСО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления Саратовской области и органами государственной власти Саратовской области», приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 17 апреля 2023 года № 119 «Об установлении порядка проведения и обеспечения проведения общественных обсуждений», приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 21 февраля 2023 года № 56 «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Саратов» и территорий муниципальных образований, входящих в состав Энгельсского муниципального района, Балаковского муниципального района», протоколом заседания Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Саратов» и территорий муниципальных образований, входящих в состав Энгельсского муниципального района, Балаковского муниципального района от 29 октября 2026 года № 47,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Провести общественные обсуждения по проекту решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства согласно Приложению №1 к настоящему приказу.

2. Организатором общественных обсуждений проекта решений определить комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Саратов» и

территорий муниципальных образований, входящих в состав Энгельсского муниципального района, Балаковского муниципального района, созданную приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 21 февраля 2023 года № 56.

3. Организатору общественных обсуждений провести необходимые мероприятия по проведению общественных обсуждений (Приложение № 2).

4. Утвердить прилагаемое оповещение о проведении общественных обсуждений (Приложение № 3).

5. В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 1.3., 3.2. Положения о порядке официального опубликования законов области, правовых актов Губернатора области, Правительства области и иных исполнительных органов области, утвержденного постановлением Правительства Саратовской области от 11 сентября 2014 года № 530-П, не позднее одного рабочего дня со дня регистрации направить копию настоящего приказа в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для опубликования.

6. Советнику министра Щукину С.В. обеспечить размещение приказа на официальном сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования

**Министр** **М.А. Бутылкин**

Приложение № 1
к приказу министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области
от 3 ноября 2026 года № 704

**Перечень**
**вопросов о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства**

| № п/п | Заявитель/ право-обладатель | Адрес/ кадастровый номер | Площадь (кв. м) | Существующий вид разрешенного использования земельного участка | Запрашиваемый вид | Вид права на земельный участок | Территориальная зона |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.1 | ООО «Аква-Сити» | Саратовская область, г. Балаково, напротив 11 микрорайона 64:05:010503:276 | 5000 | Размещение объектов по техническому обслуживанию автомобилей | магазины (код 4.4) | собственность | территориальная зона транспортной инфраструктуры (Т) |
| 1.2 | Кузнецова В.П. | Саратовская область, г. Балаково, ул. Гвардейская 106 | 575 | Образуемый земельный участок | для индивидуального жилищного строительства | Образуемый земельный участок | территориальная общественно-жилая зона (ОЖ) |

Приложение № 2
к приказу министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Саратовской области
от 3 ноября 2026 года № 704

**Порядок**
**и сроки проведения общественных обсуждений**

| № п/п | Перечень мероприятий | Сроки проведения | Ответственные исполнители |
|---|---|---|---|
| 1. | Опубликование оповещения о начале общественных обсуждений по проекту на официальном сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области (www.minstroy.saratov.gov.ru), размещение на информационных стендах | 5 ноября 2026 года | организатор общественных обсуждений |
| 2. | Опубликование проекта на официальном сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области (www.minstroy.saratov.gov.ru) | 11 ноября 2026 года | организатор общественных обсуждений |
| 3. | Проведение экспозиции проекта | с 12 ноября по 16 ноября 2026 года | организатор общественных обсуждений |
| 4. | Подготовка и оформление протокола общественных обсуждений | 18 ноября 2026 года | организатор общественных обсуждений |
| 5. | Подготовка заключения о результатах общественных обсуждений | 19 ноября 2026 года | организатор общественных обсуждений |
| 6. | Опубликование заключения о результатах общественных обсуждений | 20 ноября 2026 года | организатор общественных обсуждений |

Приложение № 3
к приказу министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Саратовской области
от 3 ноября 2026 года № 704

**Оповещение о начале общественных обсуждений**

На общественные обсуждения представляются проект решения о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства. По перечню вопросов, приведенному в Приложении № 1 к настоящему приказу.

Общественные обсуждения проводятся в порядке, предусмотренном статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Саратовской области от 31 октября 2022 года № 118-ЗСО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления Саратовской области и органами государственной власти Саратовской области», приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 17 апреля 2023 года № 119 «Об установлении порядка проведения и обеспечения проведения общественных обсуждений», приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 21 февраля 2023 года № 56 «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Саратов» и территорий муниципальных образований, входящих в состав Энгельсского муниципального района, Балаковского муниципального района», приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 6 ноября 2025 года № 681 «Об утверждении административного регламента по предоставлению государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства».

Организатором общественных обсуждений является комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Саратов» и территорий муниципальных образований, входящих в состав Энгельсского муниципального района, Балаковского муниципального района.

Организационное и документационное обеспечение деятельности организатора общественных обсуждений осуществляется министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области (управлением градорегулирования и архитектуры министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области) по адресу: ул. Челюскинцев, д. 114, г. Саратов, 410042, режим работы с 9.00 ч. до 18.00 ч., перерыв на обед: 13.00 ч. до 14.00 ч.

Срок проведения общественных обсуждений **с 5 ноября по 20 ноября 2026 года.**

Рассматриваемые проекты и информационные материалы к ним представлены на экспозиции по адресу: ул. им. Кутякова И.С., д. 6, г. Саратов, 410003.

Экспозиция открыта **с 12 ноября по 16 ноября 2026 года**.

Часы работы: **с 12 ноября по 16 ноября 2026 года (приемные дни: вторник, четверг с 9.00 ч. до 12.30 ч).**

На экспозиции проводятся консультации по теме общественных обсуждений.

**С 12 ноября по 16 ноября 2026 года** (до 18.00 ч. по местному времени) участники общественных обсуждений вправе представить свои предложения и замечания по обсуждаемым проектам:

- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции (экспозиций) проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях;

- на электронную почту minstroy_commissions@mail.ru.

В соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных в части 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на

общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения сведений, указанных в настоящей статье, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

В составе заявления участник общественных обсуждений предоставляет согласие на обработку персональных данных по следующей форме:

Согласие на обработку персональных данных

Я,_____,

даю свое согласие министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области на обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение (передачу) своих персональных данных (ФИО, паспортные данные, дата рождения, адрес и контактный телефон).

Данное согласие может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон.

Подтверждаю, что ознакомлен (а) с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне известны.

«____»_____ 20__ года _____

(подпись)

Проекты, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к ним будут опубликованы на официальном сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области (www.minstroy.saratov.gov.ru).