МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 21.10.2026 № 1438

г. Саратов

О включении нестационарных торговых объектов, размещенных на земельных участках, находящихся в частной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов и исключении таких объектов из этой схемы

Во исполнение частей 13-15 статьи 10 Федерального закона «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановления Правительства Саратовской области от 6 мая 2026 года № 355-П «Об установлении требования о включении нестационарных торговых объектов размещенных на земельных участках, находящихся в частной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», на основании пункта 8 Положения, утвержденного постановлением Правительства Саратовской области от 29 августа 2016 года № 459-П «Вопросы министерства экономического развития Саратовской области», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

Положение о порядке включения нестационарных торговых объектов, размещенных на земельных участках, находящихся в частной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов, указанную в части 1 статьи 10 Федерального закона «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», и исключения таких объектов из этой схемы (приложение № 1);

форму заявления о включении нестационарных торговых объектов, размещенных на земельных участках, находящихся в частной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов, указанную в части 1 статьи 10 Федерального закона «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», и исключения таких объектов из этой схемы (приложение № 2).

2. Заместителю начальника управления потребительского рынка – начальнику отдела развития торговли и общественного питания (Москвичева В.В.) обеспечить направление:

копии настоящего приказа:

в прокуратуру Саратовской области - в течение трех рабочих дней со дня его подписания;

в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области - не позднее одного рабочего дня после его принятия;

копии настоящего приказа, а также сведений об источниках его официального опубликования в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Саратовской области - в семидневный срок после дня первого официального опубликования.

3. В соответствии с пунктом 1.3 Положения о порядке официального опубликования законов области, правовых актов Губернатора области, Правительства области и иных исполнительных органов области, утвержденного постановлением Правительства Саратовской области от 11 сентября 2014 года № 530-П, министерству информации и массовых коммуникаций Саратовской области обеспечить опубликование настоящего приказа.

4. Признать утратившим силу приказ министерства экономического развития Саратовской области от 29 июня 2026 года № 824 «Об утверждении Положения о порядке включения нестационарных торговых объектов, размещенных на земельных участках, находящихся в частной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов и исключения таких объектов из этой схемы».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя министра Савенкова О.В.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр **И.Н. Емельянов**

Приложение №1

Утверждено
приказом министерства экономического
развития Саратовской области
от 21.10.2026 № 1438

Положение
о порядке включения нестационарных торговых объектов, размещенных на земельных участках, находящихся в частной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов, указанную в части 1 статьи 10 Федерального закона «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», и исключения таких объектов из этой схемы

1. Настоящее Положение регламентирует порядок включения нестационарных торговых объектов, размещенных на земельных участках, находящихся в частной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов, указанную в части 1 статьи 10 Федерального закона «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», и исключения таких объектов из этой схемы (далее соответственно – схема, нестационарные торговые объекты).

2. Включение (исключение) нестационарных торговых объектов в схему осуществляется на основании заявления юридического лица, индивидуального предпринимателя или физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», которые намереваются использовать нестационарные торговые объекты для осуществления торговой деятельности, по форме согласно приложению № 2 к настоящему приказу (далее соответственно – заявитель, заявление).

К заявлению прилагаются следующие документы:

эскиз нестационарного торгового объекта (эскизный план) - графический материал или фотоматериал, содержащий сведения о точном месте расположения, габаритах, цветовом решении, материалах конструкции и отделочных материалах нестационарного торгового объекта, выполненный в свободной форме;

копии правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) нестационарный торговый объект (в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о регистрации прав заявителя на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) нестационарный торговый объект);

документы, подтверждающие согласие собственника земельного участка и согласие иного лица, во владении и пользовании которого находится этот земельный участок (при наличии такого лица), на размещение нестационарного торгового объекта на этом земельном участке (в случае если заявитель не является собственником земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) нестационарный торговый объект);

протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение об их согласии на размещение нестационарного торгового объекта (при размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, являющемся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме).

3. Заявление подается в орган местного самоуправления, уполномоченный на разработку и утверждение схемы в соответствии с уставом муниципального образования (далее – орган местного самоуправления).

Срок рассмотрения заявления не может превышать тридцати календарных дней со дня поступления заявления с прилагаемыми документами, указанными в пункте 2 настоящего Положения.

Решение о включении нестационарного торгового объекта в схему (об исключении из нее) или отказе во включении нестационарного торгового объекта в схему принимается в форме муниципального правового акта.

Решение об отказе во включении нестационарного торгового объекта в схему не препятствует заявителю вновь обратиться в орган местного самоуправления после устранения недостатков, послуживших основанием для отказа во включении нестационарного торгового объекта в схему.

Копия решения о включении нестационарного торгового объекта в схему (об исключении из нее) или отказе во включении нестационарного торгового объекта в схему направляется заявителю в срок не позднее семи календарных дней со дня принятия решения.

4. Включение нестационарного торгового объекта в схему осуществляется при соблюдении следующих требований к нестационарному торговому объекту и месту его размещения:

размещение и использование нестационарного торгового объекта должны осуществляться в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования земельного участка, допускающими размещение нестационарного торгового объекта;

размещение и использование нестационарного торгового объекта допускаются при условии соответствия такого размещения и использования нестационарного торгового объекта документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, градостроительным нормам и правилам, правилам пожарной безопасности, санитарным правилам, гигиеническим и экологическим нормативам, требованиям нормативных правовых актов к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, устанавливающих ограничения на расположение некапитальных строений, сооружений в границах территории

объекта культурного наследия, требованиям нормативных правовых актов, устанавливающих ограничения на расположение некапитальных строений, сооружений в границах зон с особыми условиями использования территорий, правилам благоустройства территории муниципального образования;

внешний вид, размеры и иные характеристики нестационарного торгового объекта должны соответствовать архитектурно-художественным требованиям, установленным соответствующим муниципальным нормативным правовым актом на территории муниципального образования;

доступность нестационарного торгового объекта в часы его работы для маломобильных групп населения.

5. Основаниями для отказа во включении нестационарного торгового объекта в схему являются:

непредставление документов, указанных в пункте 2 настоящего Положения;

несоответствие нестационарного торгового объекта и места его размещения требованиям, установленным пунктом 4 настоящего Положения;

несоблюдение требований для мобильных торговых объектов, установленных в соответствии с частью 8 статьи 10 Федерального закона «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» (в случае установления таких требований нормативным правовым актом Саратовской области).

Не допускается отказывать во включении нестационарного торгового объекта в схему в связи с достижением нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

6. Исключение нестационарного торгового объекта из схемы осуществляется по инициативе заявителя на основании заявления по форме согласно приложению № 2 к настоящему приказу, либо по инициативе органа местного самоуправления, уполномоченного на разработку и утверждение схемы в соответствии с уставом муниципального образования с учетом требований законодательства Российской Федерации при наличии следующих оснований:

несоответствие нестационарного торгового объекта и места его размещения требованиям, установленным пунктом 4 настоящего Положения;

изъятие земельного участка, на котором размещается нестационарный торговый объект, для государственных или муниципальных нужд;

принятие в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, решения о комплексном развитии застроенных территорий, которым размещение нестационарного торгового объекта указанного в схеме не предусмотрено.

Решение об исключении нестационарного торгового объекта из схемы по инициативе органа местного самоуправления принимается в форме муниципального правового акта с учетом требований части 6 статьи 10 Федерального закона «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

Копия решения об исключении нестационарного торгового объекта из схемы по инициативе органа местного самоуправления направляется юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю или физическому лицу, не являющемуся индивидуальным предпринимателем и применяющему специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», которые используют нестационарный торговый объект, подлежащий исключению из схемы, для осуществления торговой деятельности, в срок не позднее семи календарных дней со дня принятия решения.

Приложение №2

Утверждена
приказом министерства экономического
развития Саратовской области
от 21.10.2026 № 1438

Форма

в орган местного самоуправления, уполномоченный
на разработку и утверждение схемы в соответствии
с уставом муниципального образования

ЗАЯВЛЕНИЕ
о включении нестационарного торгового объекта в схему
размещения нестационарных торговых объектов (об исключении нестационарного торгового объекта из этой схемы)

Сведения о заявителе: _____

полное и (при наличии) сокращенное наименование, адрес юридического лица, основной государственный регистрационный номер, фамилия, имя и отчество лица, имеющего право без доверенности действовать от имени юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика, адрес электронной почты, контактный телефон (для юридических лиц);

фамилия, имя и отчество (при наличии), дата и место рождения, адрес места жительства, данные документа, удостоверяющего личность, дата государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика, адрес электронной почты, контактный телефон (для индивидуальных предпринимателей);

фамилия, имя и отчество (при наличии), дата и место рождения, адрес места жительства, данные документа, удостоверяющего личность, идентификационный номер налогоплательщика (для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»).

Сведения о нестационарном торговом объекте (НТО):_____

место размещения НТО (места размещения мобильных торговых объектов, если предполагается использовать более одного места размещения), в том числе адрес или адресное обозначение с указанием улиц, дорог, проездов, иных ориентиров, относительно которых расположен НТО, с указанием расстояний от границ НТО до указанных ориентиров;

тип торгового предприятия в соответствии с ГОСТ Р 51303-2023. Национальный стандарт Российской Федерации. Торговля. Термины;

группы товаров, предназначенных для продажи в объекте;

размер площади места размещения НТО;

сроки размещения НТО;

основания возникновения прав на земельный участок, на котором расположен НТО;

сведения об использовании НТО субъектом малого и среднего предпринимательства;

сведения о внешнем виде, назначении, характеристиках НТО.

Прошу включить вышеуказанный нестационарный торговый объект в схему размещения нестационарных торговых объектов, указанную в части 1 статьи 10 Федерального закона «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», или

Прошу исключить вышеуказанный нестационарный торговый объект из схемы размещения нестационарных торговых объектов, указанной в части 1 статьи 10 Федерального закона «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

Приложение: на _____ листах.

_____ _____ _____

дата (подпись заявителя) Фамилия Имя Отчество (при наличии)

М.П. (при наличии)