МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от 20 октября 2026 года № 1275-р

г. Саратов

О подготовке проекта планировки территории в границах кадастрового квартала 64:38:050102 п. Коминтерн Новопушкинского муниципального образования Энгельсского муниципального района, с проектом межевания в его составе

В соответствии со статьями 41, 41.1, 41.2, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года № 112, Законом Саратовской области от 31 октября 2022 года № 118-ЗСО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления Саратовской области и органами государственной власти Саратовской области», на основании заявления комитета по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района:

1. Разрешить комитету по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района подготовить проект планировки территории в границах кадастрового квартала 64:38:050102 п. Коминтерн Новопушкинского муниципального образования Энгельсского муниципального района, с проектом межевания в его составе, в соответствии с приложением № 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории, осуществляемой на основании решений уполномоченных исполнительных органов субъектов Российской Федерации, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения (приложение № 2).

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения (приложение № 3).

4. Отделу градостроительного регулирования развития территорий управления градорегулирования и архитектуры министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области в течении одного месяца со дня официального опубликования настоящего распоряжения принимать предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения.

5. В соответствии с частью 2 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 1.3, 3.2 Положения о порядке официального опубликования законов области, правовых актов Губернатора области, Правительства области и иных исполнительных органов области, утвержденного постановлением Правительства Саратовской области от 11 сентября 2014 года № 530-П «Вопросы официального опубликования законов области, правовых актов Губернатора области, Правительства области и иных исполнительных органов области», не позднее одного рабочего дня со дня регистрации направить копию настоящего распоряжения в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для опубликования.

6. Управлению градорегулирования и архитектуры министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области довести настоящее распоряжение по системе электронного документооборота Правительства Саратовской области до сведения заместителя министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, координирующего деятельность управления по выдаче разрешительной документации министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, главы Энгельсского муниципального района.

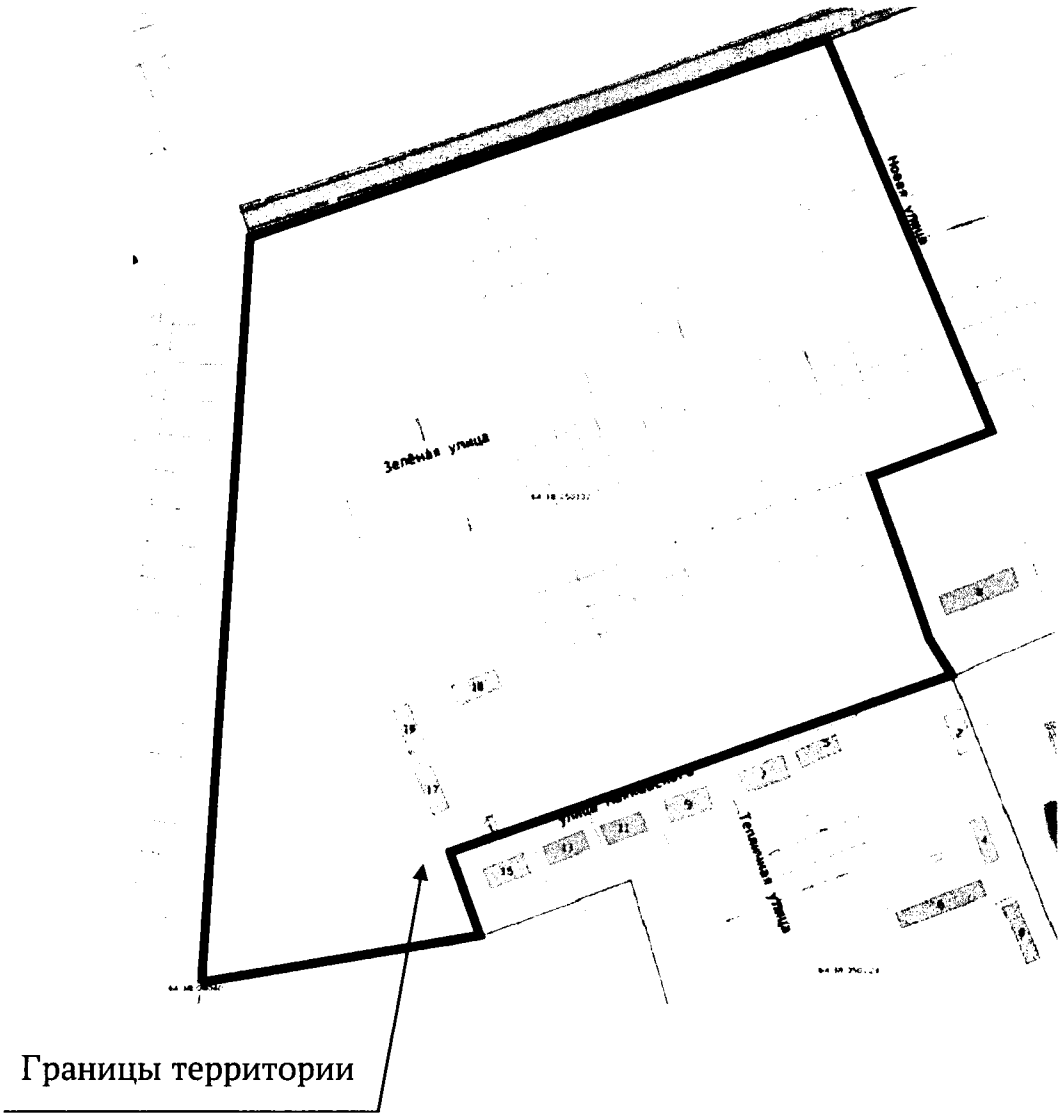
7. Советнику министра Щукину С.В. в течении трёх дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить его размещение на официальном сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр **М.А. Бутылкин**

Приложение № 1
к распоряжению министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Саратовской области
от 20 октября 2006 г. № 1215-р

Схема территории в границах кадастрового квартала 64:38:050102 п. Коминтерн Новопушкинского муниципального образования Энгельсского муниципального района



Границы территории

Приложение № 2
к распоряжению министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Саратовской области
от 20 октября 2016 года № 1275-р

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории, осуществляемой на основании решений уполномоченных исполнительных органов субъектов Российской Федерации

Территория в границах кадастрового квартала 64:38:050102 п. Коминтерн Новопушкинского муниципального образования Энгельсского муниципального района

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, проект межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Комитет по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджет Энгельсского муниципального района
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Размещение объектов индивидуальной жилой застройки, социальной и транспортной инфраструктуры. Технико-экономические показатели по заданию на проектирование.
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Поселок Коминтерн Новопушкинского муниципального образования Энгельсского муниципального района

6.	Состав документации по планировке территории	В соответствии со статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (с изменениями): Раздел 1 «Основная часть проекта планировки территории» Раздел 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории» Раздел 3 «Основная часть проекта межевания территории» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории»
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земельные участки, включенные в границы кадастрового квартала 64:38:050102 п. Коминтерн Новопушкинского муниципального образования Энгельсского муниципального района
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, определение очередности планируемого развития территории, установление границ земельных участков для планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе для дальнейшего предоставления льготным категориям граждан.

Приложение № 3
к распоряжению министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Саратовской области
от 10 октября 2018 года № 1275-р

Задание
на выполнение инженерных изысканий

1.	Объект инженерных изысканий	Территория в границах кадастрового квартала 64:38:050102 п. Коминтерн Новопушкинского муниципального образования Энгельсского муниципального района
2.	Вид документации по планировке территории	Проект планировки территории, проект межевания территории
3	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства	Объекты индивидуальной жилой застройки, социальной и транспортной инфраструктуры
4.	Границы территории проведения инженерных изысканий	Границы кадастрового квартала 64:38:050102 п. Коминтерн Новопушкинского муниципального образования Энгельсского муниципального района
5.	Виды инженерных изысканий	- инженерно-геодезические изыскания; - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-гидрометеорологические изыскания; - инженерно-экологические изыскания.
6.	Требования к результатам инженерных изысканий	Инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями и положениями нормативных документов: Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»; Свод правил СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные

		положения» Актуализированная редакция СНиП 11-02-96; Свод правил СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»; Свод правил СП 446.1325800.2019 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ» - СП 482.1325800.2020. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ; - СП 502.1325800.2021. Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ; Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 21.301-2021 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям»; Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 21.101-2026 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»; - действующие технические регламенты, санитарные правила и нормы, строительные нормы и правила, иные нормативные правовые акты.