

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 28 сентября 2026 года № 1172-р

г. Саратов

**О подготовке проекта планировки
территории, ограниченной
Санаторным проездом, ул. Брянской,
Больничным проездом в Заводском
районе города Саратова**

В соответствии со статьями 41, 41.1., 41.2., 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года № 112, Законом Саратовской области от 31 октября 2022 года № 118-ЗСО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления Саратовской области и органами государственной власти Саратовской области», на основании заявления муниципального казенного учреждения «Капитальное строительство» администрации муниципального образования «Город Саратов»:

1. Разрешить муниципальному казенному учреждению «Капитальное строительство» администрации муниципального образования «Город Саратов» подготовить проект планировки территории, ограниченной Санаторным проездом, ул. Брянской, Больничным проездом в Заводском районе города Саратова, в соответствии с приложением № 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории, осуществляемой на основании решений уполномоченных

исполнительных органов субъектов Российской Федерации, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения (приложение № 2).

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения (приложение № 3).

4. Отделу градостроительного регулирования развития территорий управления градостроительного регулирования и архитектуры министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области в течении одного месяца со дня официального опубликования настоящего распоряжения принимать предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения.

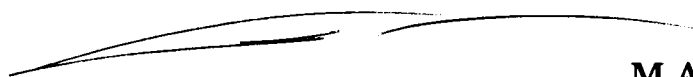
5. В соответствии с частью 2 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 1.3, 3.2 Положения о порядке официального опубликования законов области, правовых актов Губернатора области, Правительства области и иных исполнительных органов области, утвержденного постановлением Правительства Саратовской области от 11 сентября 2014 года № 530-П «Вопросы официального опубликования законов области, правовых актов Губернатора области, Правительства области и иных исполнительных органов области», не позднее одного рабочего дня со дня регистрации направить копию настоящего распоряжения в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для опубликования.

6. Управлению градостроительного регулирования и архитектуры министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области довести настоящее распоряжение по системе электронного документооборота Правительства Саратовской области до сведения заместителя министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, координирующего деятельность управления по выдаче разрешительной документации министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, главы муниципального образования «Город Саратов».

7. Советнику министра Щукину С.В. в течении трёх дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить его размещение на официальном сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

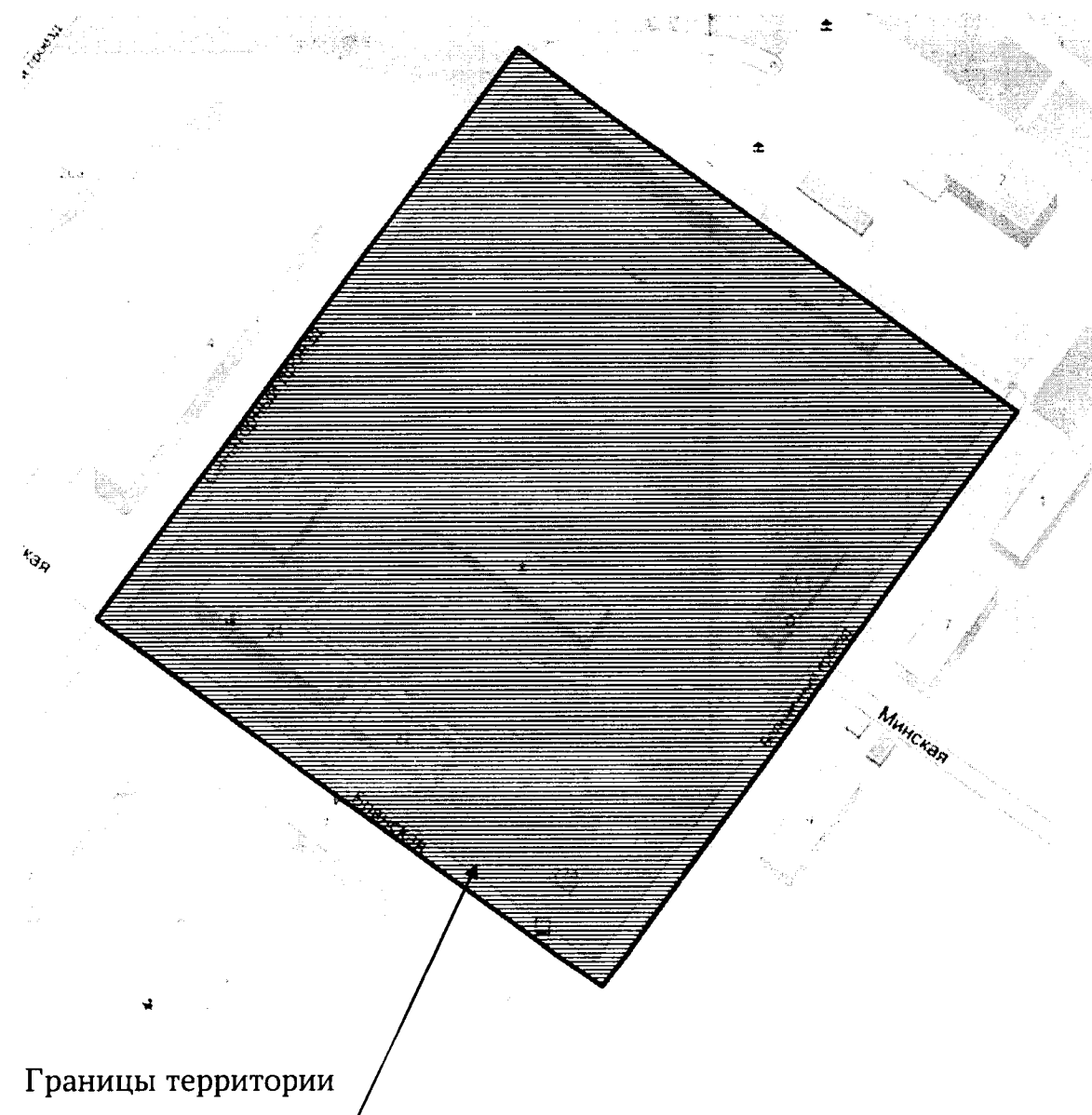
Министр



М.А. Бутылкин

Приложение № 1
к распоряжению министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Саратовской области
от 18 сентября 2016 № 1172-р

**Схема границ территории, ограниченной Санаторным проездом,
ул. Брянской, Больничным проездом в Заводском районе города
Саратова**



Приложение № 2
к распоряжению министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Саратовской области
от 28 сентября 2016 г. № 1172-р

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории,
осуществляемой на основании решений уполномоченных
исполнительных органов субъектов Российской Федерации

Территория, ограниченная
Санаторным проездом, ул. Брянской, Больничным проездом в Заводском
районе города Саратова

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	МКУ «Капитальное строительство»
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджет муниципального образования «Город Саратов»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Размещение многоквартирных жилых домов в количестве 3-х объектов
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Муниципальное образование «Город Саратов»
6.	Состав документации по планировке территории	В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации (с изменениями)

		Раздел 1 «Основная часть проекта планировки территории». Раздел 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории»
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земельные участки с кадастровыми номерами: 64:48:020446:850 64:48:020446:23 64:48:020446:621 64:48:020446:616 64:48:020446:620 64:48:020446:29 64:48:020446:28 64:48:020446:26 64:48:020446:615 64:48:020446:5
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Приложение № 3
к распоряжению министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Саратовской области
от 28 сентября 2026 № 1172-р

**Задание
на выполнение инженерных изысканий**

1.	Объект инженерных изысканий	Земельный участок с кадастровым номером 64:48:020446:850, площадью 12 990 кв. м.
2.	Вид документации по планировке территории	Проект планировки территории
3	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства	Многоэтажные жилые дома в количестве 3-х объектов
4.	Границы территории проведения инженерных изысканий	Границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:020446:850, площадью 12 990 кв. м.
5.	Виды инженерных изысканий	- инженерно-геодезические изыскания; - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-гидрометеорологические изыскания; - инженерно-экологические изыскания
6.	Требования к результатам инженерных изысканий	Инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями и положениями нормативных документов: Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»; Свод правил СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» Актуализированная редакция СНиП 11-02-96; Свод правил СП 317.1325800.2017

	«Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»; Свод правил СП 446.1325800.2019 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ» - СП 482.1325800.2020. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ; - СП 502.1325800.2021. Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ; Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 21.301-2021 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям»; Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 21.101-2026 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»; - действующие технические регламенты, санитарные правила и нормы, строительные нормы и правила, иные нормативные правовые акты
--	--