



КОМИТЕТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 25.09.2026 № 61-04/33.3

г. Саратов

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Советская, 28

В соответствии со статьями 20 и 20.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры РФ от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о комитете культурного наследия Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 6 декабря 2021 года № 1051-П, согласно проекту предмета охраны, разработанному ГКУК «НПЦ», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Советская, 28 (приложение).

2. Отделу правовой и организационно-кадровой работы разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить приказ в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для официального опубликования.

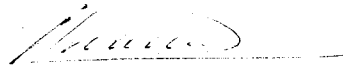
3. Отделу учета объектов культурного наследия направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета Афанасьеву В.П.

5. Министерству информации и массовых коммуникаций Саратовской области опубликовать настоящий приказ в течение десяти дней со дня его подписания.

6. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

**Министр области –
председатель комитета**



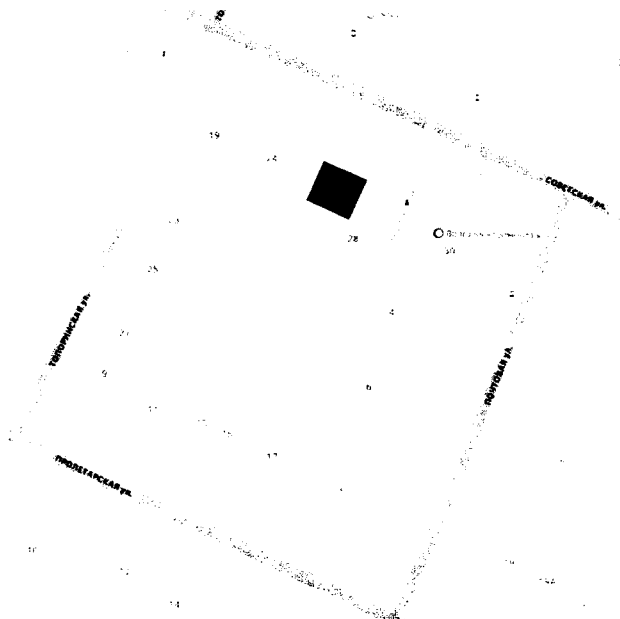
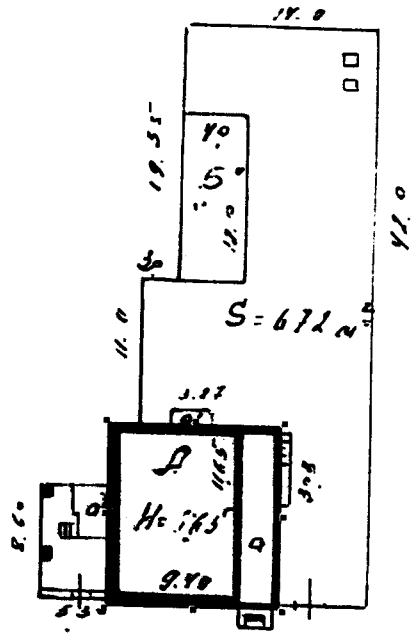
В.В. Мухин

Приложение

УТВЕРЖДЕН

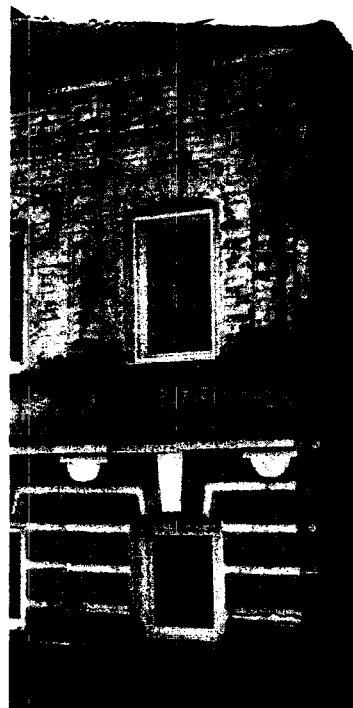
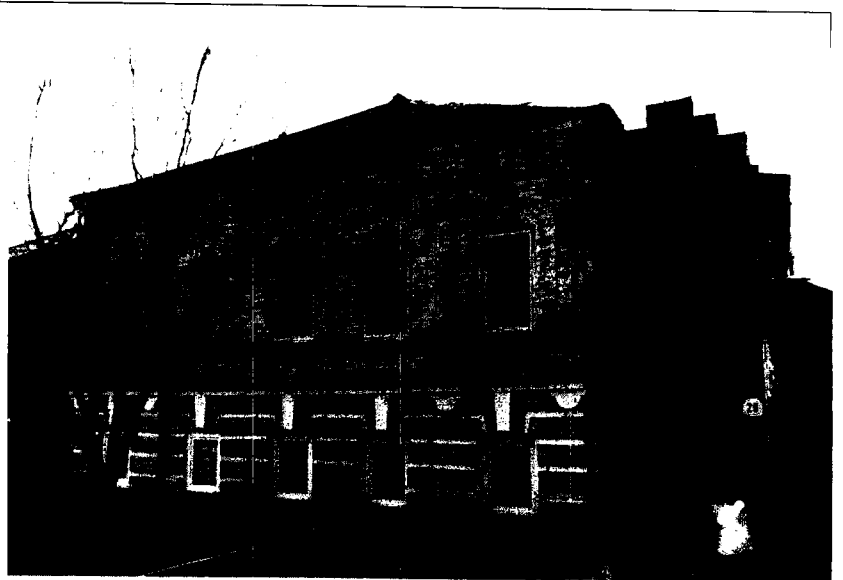
приказом комитета культурного
наследия Саратовской области
от 25.09.2026 № 61-68/333

**Предмет охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», XIX в., расположенного
по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Советская, 28**

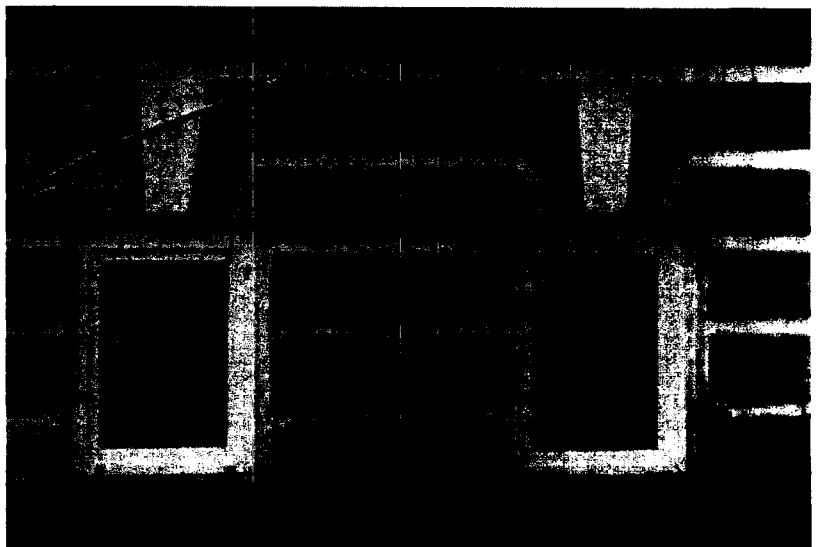
Наименование и описание предмета охраны	Фото предмета охраны
1. Местоположение и градостроительные характеристики: • местоположение Объекта в структуре г. Балаково, в центральной части, в квартале, ограниченном улицами Советская, Почтовая, Пролетарская и Топоринская, главный фасад ориентирован на ул. Советская. 2. Габариты, объемно-пространственная композиция (лит. А,а): • прямоугольная форма в плане; • одноэтажное здание с полуподвалом под всем зданием; • местоположение несущих стен; • материал стен лит. А - кирпичная кладка (фасады выполнены в технике открытого кирпича); • пристройка лит. а - деревянная; • форма крыши скатная вальмовая.	 Красным выделен Объект  ул. Советская

3. Композиция и архитектурно- художественное оформление фасада по ул. Советская:

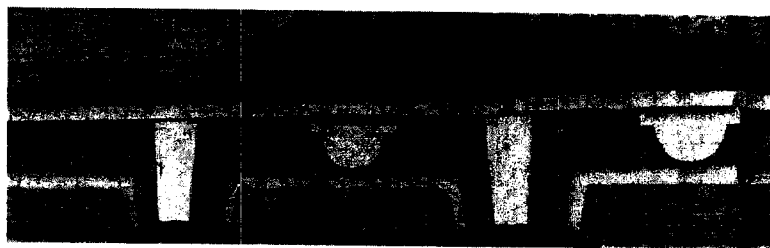
- архитектурный стиль -
эklekтика;
- декоративные элементы
кирпичные с применением
формованного кирпича;
- симметричная
композицией на 5 световых
осей с боковыми
раскреповками
на 1 световую ось;



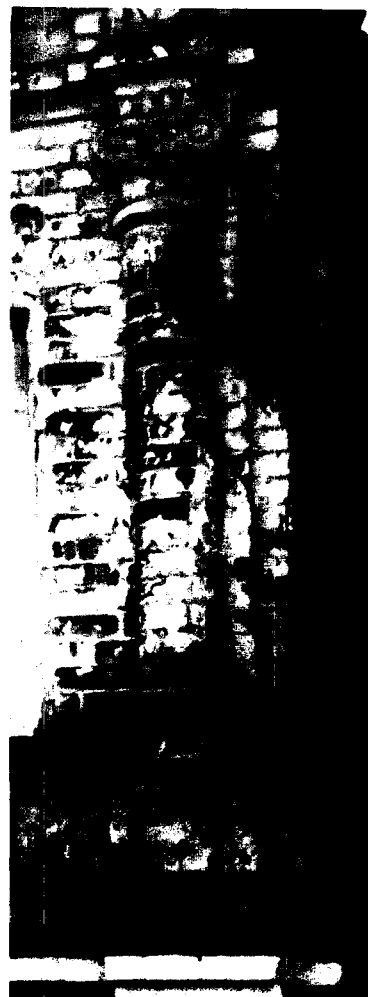
- рустовка в уровне
цокольного этажа в единой
композиции с обрамлением
лучковых перемычек окон
в виде разбивки на клинья;



- габариты и форма раскрепованного межэтажного карниза, объединенного с замковым камнем оконного проема полуподвального этажа и полукруглым декором на раскреповках;



- габариты и форма полукруглой пилястры на боковых раскреповках в уровне первого этажа:
 - база с поясками,
 - капитель стилизованная под ионическую,
 - верхний профилированный пояс с гутами;



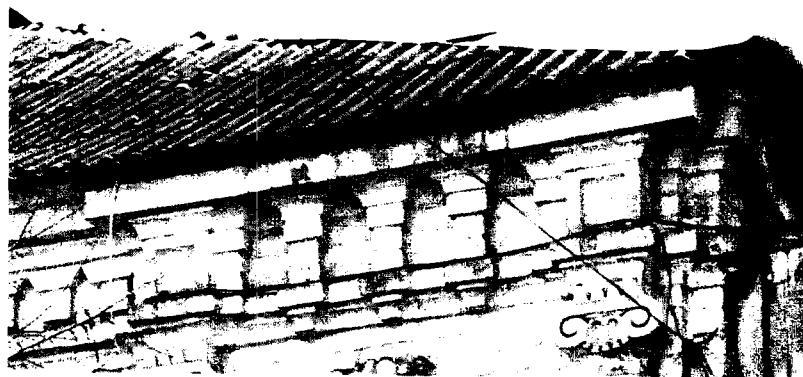
- габариты и форма подоконного декора раскреповок в виде филенчатых квадратных столбиков по краям и пояса со столбиками с полукруглым окончанием;



- габариты и форма подоконного карниза на всю ширину фасада;



- профиль и вынос венчающего карниза раскреповок с антаблементом в виде филенчатых квадратных столбиков по краям и пояса со столбиками, переходящими в городчатый пояс, между ними;

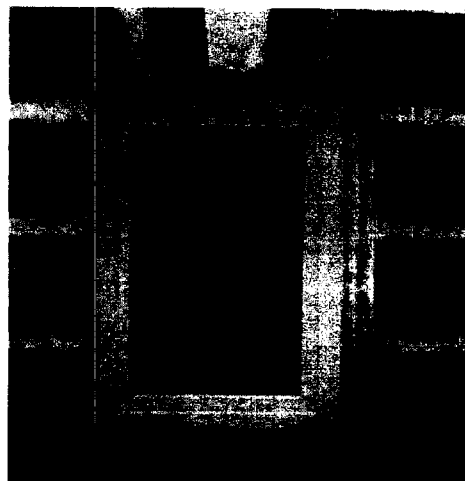


- профиль и вынос венчающего карниза с антаблементом в виде городчатого пояса;

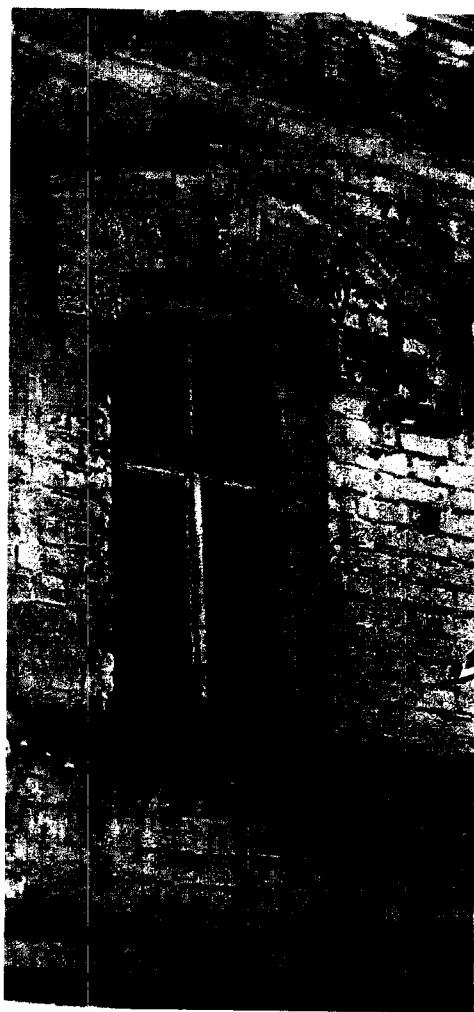


3.1. Габариты и декоративное оформление световых осей фасада по ул. Советская:

- лучковая форма завершения прямоугольных оконных проемов;



- лучковый сандрик с кронштейнами и замковым камнем по центру,
- габариты и прямоугольная форма подоконной ниши;
- историческая расстекловка оконных заполнений;



- лучковая перемычка с замковым камнем над окнами 1-го этажа раскреповок.



Предмет охраны может быть уточнен при проведении комплексных научных исследований во время ремонтно-реставрационных работ.