



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 15 сентября 2026 года № 71

г. Саратов

**О внесении изменений в приказ Государственной жилищной инспекции
Саратовской области от 3 июля 2026 года № 54 «Об утверждении
административного регламента Государственной жилищной инспекции
Саратовской области по предоставлению государственной услуги
«Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению
многоквартирными домами»**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Саратовской области от 12 мая 2005 года № 152-П «Вопросы Государственной жилищной инспекции Саратовской области» (вместе с «Положением о Государственной жилищной инспекции Саратовской области») приказываю:

1. Внести в приказ Государственной жилищной инспекции Саратовской области от 3 июля 2026 года № 54 «Об утверждении административного регламента Государственной жилищной инспекции Саратовской области по предоставлению государственной услуги «Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» следующие изменения:

в пункте 7 слова «<http://dwelling.saratov.gov.ru>» заменить словами «<https://saratov.gov.ru>»;

пункт 25 изложить в следующей редакции:

«25. Требования, которым должны соответствовать помещения, в которых предоставляется государственная услуга, в том числе зал ожидания, места для заполнения заявлений, информационные стенды с образцами их заполнения и перечнем документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги, а также требования к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов размещены на официальном сайте Инспекции в сети «Интернет» (<https://saratov.gov.ru>), а также на Едином портале (www.gosuslugi.ru).»;

пункт 26 изложить в следующей редакции:

«26. Перечень показателей качества и доступности государственной услуги, в том числе сведения о доступности электронных форм документов,

необходимых для предоставления государственной услуги, возможности предоставления государственной услуги (отсутствии нарушений сроков предоставления государственной услуги), удобстве информирования заявителя о ходе предоставления государственной услуги, получения результата предоставления государственной услуги, размещены на официальном сайте Инспекции в сети в сети «Интернет» (<http://saratov.gov.ru>), а также на Едином портале (www.gosuslugi.ru).»;

в пункте 41 слова «пунктами 1 - 5, 6.2 и 6.3 части 1 статьи 193» заменить словами «пунктами 1 - 5, 6.2 - 6.4 части 1 статьи 193»;

пункт 42 изложить в следующей редакции:

«42. По результатам оценки соответствия соискателя лицензии лицензионным требованиям Инспекция заполняет оценочный лист по форме согласно приложению № 5, составляет акт оценки по форме согласно приложению № 6.»;

пункт 45 дополнить абзацами следующего содержания:

д) с Фондом пенсионного и социального страхования Российской Федерации для получения сведений о наличии в штате соискателя лицензии работника, выполняющего трудовые функции, предусмотренные пунктом 1 приложения № 1 к Положению о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и об осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденному постановлением Правительства РФ от 28 октября 2014 года № 1110;

е) с Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии для получения сведений, подтверждающих наличие на праве собственности или ином законном основании нежилого помещения (нежилых помещений), предусмотренного пунктом 2 приложения № 1 к Положению о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и об осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденному постановлением Правительства РФ от 28 октября 2014 года № 1110.»;

пункт 44 изложить в следующей редакции:

«44. Решение о предоставлении (отказе в предоставлении) государственной услуги принимается комиссией для рассмотрения заявлений о предоставлении государственной услуги, состав которой определяется приказом начальника инспекции.

Решение комиссией для рассмотрения заявлений о предоставлении государственной услуги является основанием для оформления приказа Инспекции.»;

пункт 46 признать утратившим силу;

в пункте 47 слова «принимается Инспекцией в форме приказа» заменить словами «оформляется Инспекцией в форме приказа»;

в абзаце первом части третьей пункта 58 слова «государственных и муниципальных услуг» заменить словами «государственной услуги»;

пункт 62 изложить в следующей редакции:

«62. Контроль выполнения административных действий должностными лицами, ответственными за прием и регистрацию заявлений о внесении изменений в реестр лицензий, осуществляет начальник инспекции или иное уполномоченное лицо.»;

в пункте 66 слова «руководителем» заменить «начальником»;

пункт 67 изложить в следующей редакции:

«67. Сведения о внесении изменений в реестр лицензий вносятся в реестр лицензий в день принятия решения о внесении изменений в реестр лицензий.»;

в пункте 68 слова «руководителем Инспекции» заменить словами «начальником инспекции или иным уполномоченным лицом»;

в пункте 75 слова «заместитель руководителя Инспекции» заменить словами «начальник инспекции или иное уполномоченное лицо»;

в пункте 81 слова «руководителем Инспекции» заменить словами «начальником инспекции или иным уполномоченным лицом»;

пункт 83 изложить в следующей редакции:

«83. Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является подписание начальником инспекции или иным уполномоченным лицом приказа о прекращении действия лицензии и внесение записи о прекращении действия лицензии в реестр лицензий.»;

в пункте 104 слова «предусмотренных подпунктами «в» -«д» пункта 4(1) Положения № 1110» заменить словами предусмотренных подпунктами «в» -«е» пункта 4(1) Положения № 1110»;

в пункте 105 цифры «6.3» заменить цифрами «6.4»;

в пункте 106 цифры «6.3» заменить цифрами «6.4»;

пункт 108 дополнить абзацами следующего содержания:

«от Фонда пенсионного и социального страхования Российской - о наличии в штате соискателя лицензии работника, выполняющего трудовые функции, предусмотренные пунктом 1 приложения № 1 к Положению о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и об осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

от Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии - о наличии на праве собственности или ином законном основании нежилого помещения (нежилых помещений), предусмотренного пунктом 2 приложения №1 к Положению о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и об осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.;

пункт 109 изложить в следующей редакции:

«109. Результатом административной процедуры является принятие решения о продлении срока действия лицензии или принятие решение об отказе в продлении срока действия лицензии и оформление уведомления об отказе в продлении срока действия лицензии.»;

подпункт 1 пункта 111 изложить в следующей редакции:

«1) о продлении срока действия лицензии - в результате проведения оценки соответствия лицензиата лицензионным требованиям установлено:

а) соблюдение срока подачи заявления о продлении срока действия лицензии;

б) соответствие лицензионным требованиям, предусмотренным пунктами 1 - 6.4 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации;

в) отсутствие грубых нарушений лицензиатом лицензионных требований, предусмотренных подпунктами «в» - «е» Положения № 1110, и неисполненных предписаний об устранении грубых нарушений лицензионных требований, срок исполнения которых истек на дату проведения указанной оценки соответствия;»;

в пункте 112 слова «руководителем» заменить словами «начальником»;

пункт 117 изложить в следующей редакции:

«117. Информирование заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении государственной услуги осуществляется посредством направления в личный кабинет на Едином портале в соответствии частью 3.1 статьи 21 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», системы и (или) по адресу электронной почты, указанному в заявлении, по выбору заявителя.»;

приложение № 2 изложить согласно приложению к настоящему приказу;

приложение № 5 «Перечень вопросов, отражающих соблюдение лицензионных и иных требований, установленных законодательством Российской Федерации, составляющих предмет Оценки» дополнить строками следующего содержания:

«

14	п. 6.4 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ, п. 1 Приложения № 1 к Положению о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и об осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по лицензии требованиям к персоналу, установленным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110			
----	--	--	--	--

15		п. 6.4 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ, п. 2 Приложения № 1 к Положению о лицензировании предпринимательск ой деятельности по управлению многоквартирными домами и об осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательск ой			
	соответствие требованиям к техническому установленным Российской Федерации	лицензиата материально- обеспечению, Правительством	деятельности по управлению многоквартирными домами		

»;

приложение № 7 признать утратившим силу.

2. Отделу правовой работы направить заверенную в установленном порядке копию приказа в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его опубликования.

Начальник инспекции



С.В. Данилов

«Приложение № 2
к административному регламенту
Государственной жилищной инспекции
Саратовской области
«Лицензирование
предпринимательской деятельности
по управлению многоквартирными
домами»

**Исчерпывающий перечень документов, необходимых
для предоставления государственной услуги**

№	Результат предоставления государственной услуги	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	Перечень необходимых для предоставления государственной услуги документов, требования к представлению документов	Способы подачи документов
Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги				
1	Предоставление лицензии	1А 2А	Заявление о предоставлении лицензии заполняется посредством внесения соответствующих сведений в интерактивную форму, размещенную на портале	ЕПГУ
2	Внесение изменений в реестр лицензий	1Б 2Б	Заявление о внесении изменений в реестр лицензий заполняется посредством внесения соответствующих сведений в интерактивную форму, размещенную на портале	ЕПГУ
3	Прекращение действия лицензии	1В 2 В	Заявление о прекращении лицензируемого вида деятельности заполняется посредством внесения соответствующих сведений в интерактивную форму, размещенную на портале	ЕПГУ
4	Предоставление сведений о конкретной лицензии	1Г, 2Г, 3Г	Заявление о предоставлении сведений о конкретной лицензии заполняется посредством внесения соответствующих сведений в интерактивную форму, размещенную на портале	ЕПГУ; Лично в Инспекции; Почтовым отправлением
5	Продление срока действия	1Е 2Е	Заявление о продлении действия лицензии заполняется посредством внесения	ЕПГУ

	лицензии	соответствующих сведений в интерактивную форму, размещенную на портале	
--	----------	--	--

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, оснований для приостановления предоставления государственной услуги или отказа в предоставлении государственной услуги

№	Результат предоставления государственной услуги	Перечень оснований	Идентификатор категорий (признаков) заявителей
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса и документов, необходимых для предоставления государственной услуги			
1	Предоставление лицензии Внесение изменений в реестр лицензий Прекращение действия* лицензии Предоставление сведений о конкретной лицензии Продление срока действия лицензии	Основанием для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, является несоблюдение установленных условий признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи согласно <u>пункту 9</u> Правил, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 августа 2012 года № 852 «Об утверждении Правил использования усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг и о внесении изменения в Правила разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг»	1А - 1Е 2А - 2Е 3Г*
Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги			
1	Предоставление лицензии Внесение изменений в реестр лицензий Прекращение действия лицензии Предоставление сведений о конкретной лицензии Продление срока действия лицензии	Основания для приостановления предоставления государственной услуги отсутствуют	1А - 1Е 2А - 2Е

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги

1	Предоставление лицензии	1) Представленные заявителем документы недействительны/указанные в заявлении сведения недостоверны; 2) Отсутствие в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах сведений об оплате государственной пошлины; 3) Отсутствие права на предоставление государственной услуги: установленное в ходе проверки несоответствие соискателя лицензии лицензионным требованиям, предусмотренным ЖК РФ, а также Положением о лицензировании; наличие у юридического лица или индивидуального предпринимателя, обратившихся в лицензирующий орган с заявлением о предоставлении лицензии на конкретный лицензируемый вид деятельности, действующей лицензии на данный вид деятельности, предоставленной этим лицензирующим органом, если иное не предусмотрено положением о лицензировании конкретного вида деятельности	1А 2А
2	Внесение изменений в реестр лицензий	1) Представленные заявителем документы недействительны/указанные в заявлении сведения недостоверны; 2) Установленное в ходе оценки соблюдения лицензиатом лицензионных требований несоответствие лицензиата лицензионным требованиям, предусмотренным Жилищным кодексом Российской Федерации, а также Положением о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и об осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 года № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»	1Б 2Б
3	Прекращение действия лицензии	Основания для отказа в предоставления государственной услуги отсутствуют	1В 2В
4	Предоставление сведений о конкретной	Информация отнесена в соответствии с Федеральным законом к сведениям, составляющим государственную или иную	1Г, 2Г, 3Г

	лицензии	охраняемую законом тайну: отсутствие у заявителя доступа к сведениям, содержащимся в выписке из реестра лицензий, свободный доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации	
5	Продление срока действия лицензии	1) Нарушен срок подачи документов: несоблюдение срока подачи заявления о продлении срока действия лицензии, установленного ЖК РФ; 2) Отсутствие права на предоставление государственной услуги: установленное в ходе проверки несоответствие лицензиата лицензионным требованиям, предусмотренным ЖК РФ, а также Положением о лицензировании; установленное в ходе проверки несоответствие лицензиата требованию об отсутствии грубых нарушений лицензиатом лицензионных требований, предусмотренных Положением о лицензировании; установленное в ходе проверки наличие у лицензиата неисполненных предписаний об устранении грубых нарушений лицензионных требований, срок исполнения которых истек на дату проведения указанной проверки	1Е 2Е