



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 3 сентября 2026 года № 571

г. Саратов

**Об отказе в предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид
использования земельного участка**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Саратовской области от 31 октября 2022 года № 118-ЗСО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления Саратовской области и органами государственной власти Саратовской области», приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 17 апреля 2023 года № 119 «Об установлении порядка проведения и обеспечения проведения общественных обсуждений», приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 21 февраля 2023 года № 56 «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Саратов» и территорий муниципальных образований, входящих в состав Энгельсского муниципального района, Балаковского муниципального района», приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 6 ноября 2025 года № 681 «Об утверждении административного регламента по предоставлению государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений, проведенных с 3 августа по 28 августа 2026 года, рекомендаций комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Саратов» и территорий муниципальных образований, входящих в состав Энгельсского муниципального района, Балаковского муниципального района, заявления Территориального Управления Росимущества по Саратовской области,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Отказать Территориальному Управлению Росимущества по Саратовской области в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования: «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) земельного участка, расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Симбирская, 25, с кадастровым номером 64:48:030441:29, площадью 1900 кв.м по следующим основаниям:

пункт 1, таблицы 1, приложения 4 приказа министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 6 ноября 2025 года № 681: неподтверждение права заявителя на объект капитального строительства. Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости на рассматриваемом земельном участке зарегистрирован незавершенный объект капитального строительства: гараж, степенью готовности 10%, находящийся в собственности физического лица. Кроме того, вид разрешенного использования земельного участка: «магазины от 500 до 1000 кв.м общей площади» не соответствует назначению объекта недвижимости, расположенному на данном земельном участке;

пункт 5, таблицы 1, приложения 4 приказа министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 6 ноября 2025 года № 681: наличие рекомендаций Комиссии о нецелесообразности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в связи с разработкой в настоящее время проекта решения о комплексном развитии территории, в границы которой входит рассматриваемый земельный участок.

2. В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 1.3., 3.2. Положения о порядке официального опубликования законов области, правовых актов Губернатора области, Правительства области и иных исполнительных органов области, утвержденного постановлением Правительства Саратовской области от 11 сентября 2014 года № 530-П, не позднее одного рабочего дня со дня регистрации направить копию настоящего приказа в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для опубликования.

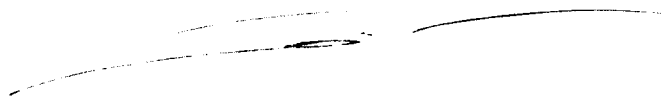
3. Советнику министра Щукину С.В. обеспечить размещение приказа на официальном сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области.

4. Управлению градорегулирования и архитектуры министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области направить копию настоящего приказа заявителю.

5. Управлению градорегулирования и архитектуры министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области довести настоящий приказ по системе электронного документооборота Правительства области до сведения заместителя министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, координирующего деятельность управления по выдаче разрешительной документации министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, connected strokes, positioned between the words 'Министр' and 'М.А. Бутылкин'.

М.А. Бутылкин