

КОМИТЕТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 20.08.2026 № 01-4/293

г. Саратов

О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Вольская, 8, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждении границ территории, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и предмета охраны

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 4 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением о комитете культурного наследия Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 6 декабря 2021 года № 1051-П, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 29 декабря 2025 года, выполненного экспертом Кошелевым А.В., письма администрации муниципального образования «Город Саратов» от 03.03.2026 № 02-02-08/284, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, 1910-е гг.», расположенный по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Вольская, 8, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории: объект культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием «Дом жилой при Саратовской заводской конюшне Главного управления государственного коннозаводства». Адрес объекта: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. Вольская, д. 8. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: 1910-е годы. Вид объекта:

памятник. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

2. Утвердить:

2.1. Границы территории и требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой при Саратовской заводской конюшне Главного управления государственного коннозаводства», 1910-е годы, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. Вольская, д. 8 (приложение № 1).

2.2. Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой при Саратовской заводской конюшне Главного управления государственного коннозаводства», 1910-е годы, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. Вольская, д. 8 (приложение № 2).

3. Внести изменение в приказ министерства культуры Саратовской области от 19 июня 2001 года № 1-10/177 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области», исключив в разделе «г. Саратов» следующую строку:

146.	Дом жилой, 1910-е гг.	ул. Вольская, 8
------	-----------------------	-----------------

4. Отделу правовой и организационно-кадровой работы разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить приказ в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для официального опубликования.

5. Отделу учета объектов культурного наследия направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

6. Отделу учета объектов культурного наследия в срок, предусмотренный действующим законодательством, направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета Афанасьеву В.П.

8. Министерству информации и массовых коммуникаций Саратовской области опубликовать настоящий приказ в течение десяти дней со дня его подписания.

9. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

**Министр области –
председатель комитета**



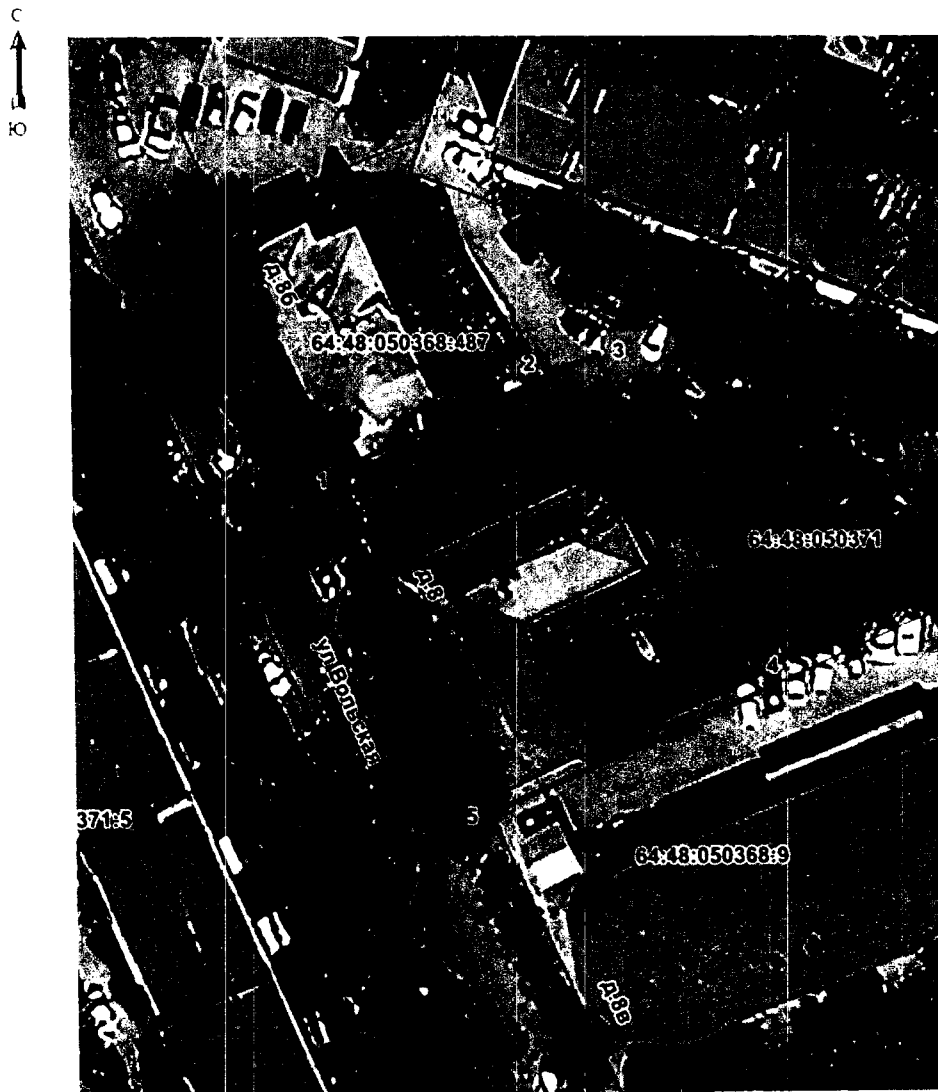
В.В. Мухин

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом комитета культурного
наследия Саратовской области
от 20.08.2026 № 61-64/293

**Границы территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом жилой при Саратовской заводской
конюшне Главного управления государственного коннозаводства»,
1910-е годы, расположенного по адресу: Российская Федерация,
Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов,
ул. Вольская, д. 8**



Используемые условные знаки и обозначения:

- Характерная точка границы защитной зоны объекта культурного наследия
- Граница защитной зоны объекта культурного наследия
- Контур объекта культурного наследия
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН

Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой при Саратовской заводской конюшне Главного управления государственного коннозаводства, 1910-е годы», 1910-е годы, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. Вольская, д. 8

Обозначение характерных точек границ	Координаты, МСК-64	
	X	Y
1	495483.47	2297948.58
2	495491.99	2297968.04
3	495494.96	2297974.83
4	495460.85	2297990.96
5	495448.86	2297963.91
1	495483.47	2297948.58

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой при Саратовской заводской конюшне Главного управления государственного коннозаводства», 1910-е годы, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. Вольская, д. 8

Граница территории объекта культурного наследия устанавливается согласно плану границ территории объекта культурного наследия по линиям, обозначенным цифрами:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	от точки 1 в направлении северо-восток до точки 2 – 21,20 м;
2	3	от точки 2 в направлении северо-восток до точки 3 – 7,40 м;
3	4	от точки 3 в направлении юго-восток до точки 4 – 37,70 м;
4	5	от точки 4 в направлении юго-запад до точки 5 – 29,60 м;
5	1	от точки 5 в направлении северо-запад до точки 1 – 37,90 м. Контур замкнулся.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой при Саратовской заводской конюшне Главного управления государственного коннозаводства, 1910-е годы», 1910-е годы, расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. Вольская, д. 8

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

На территории памятника запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

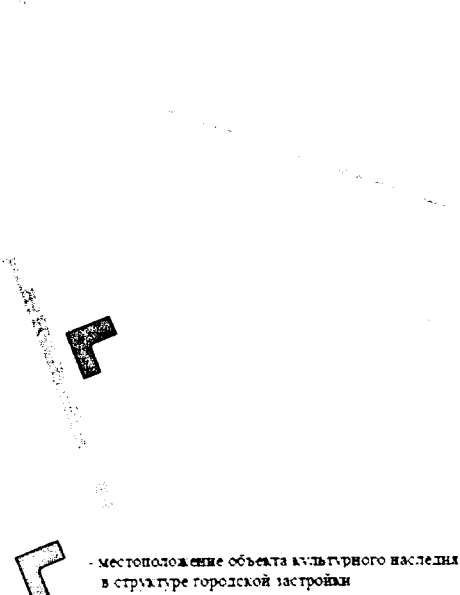
На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

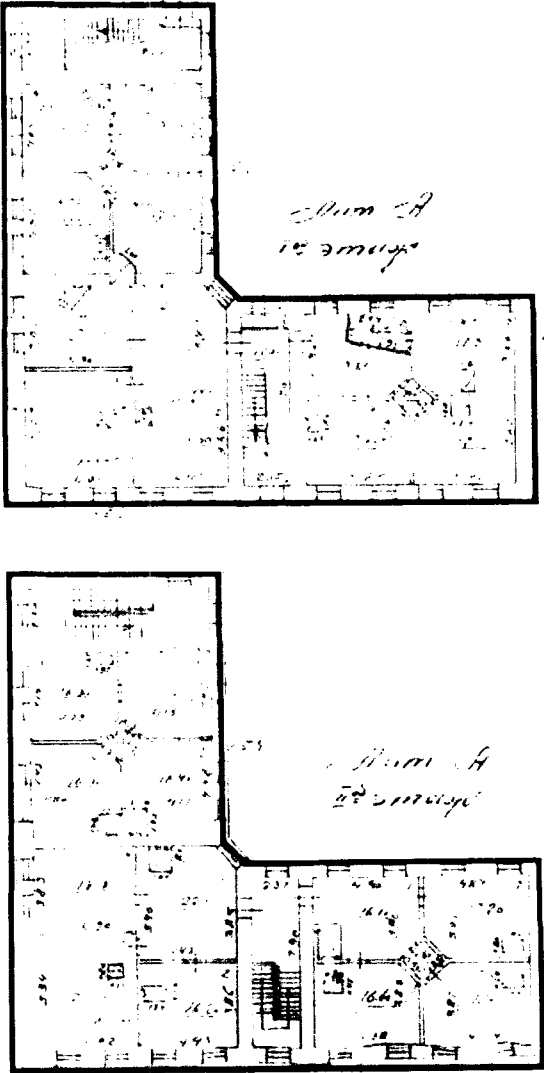
Приложение № 2

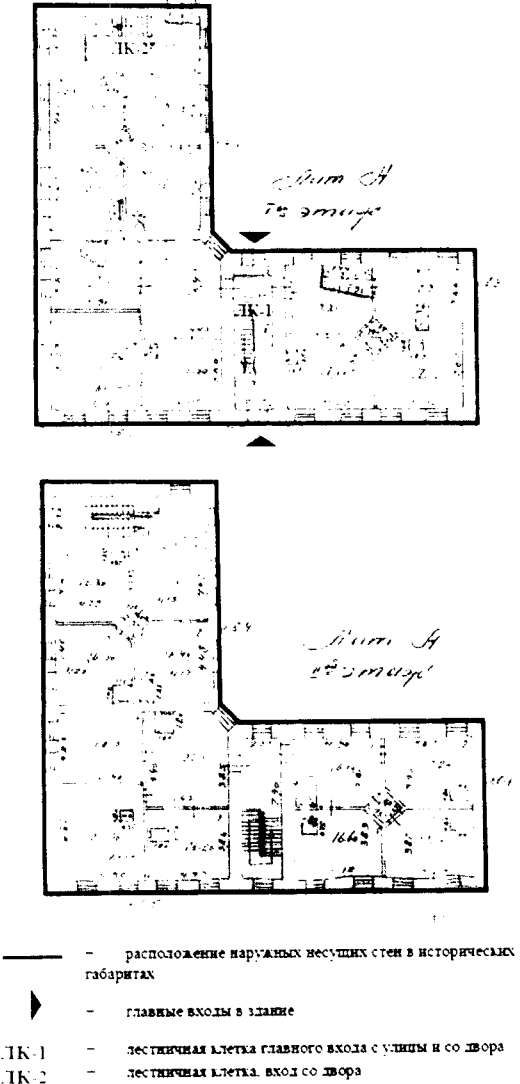
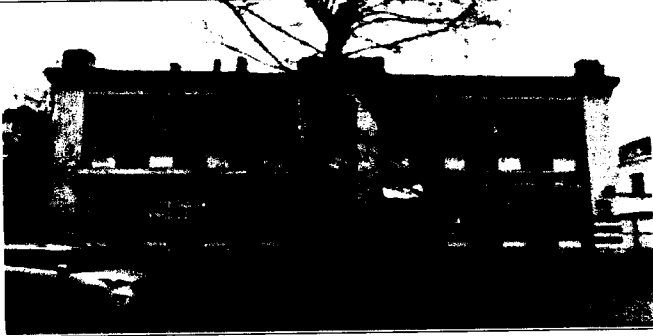
УТВЕРЖДЕН

приказом комитета культурного
наследия Саратовской области
от 20.08.2026 № 01-04/293

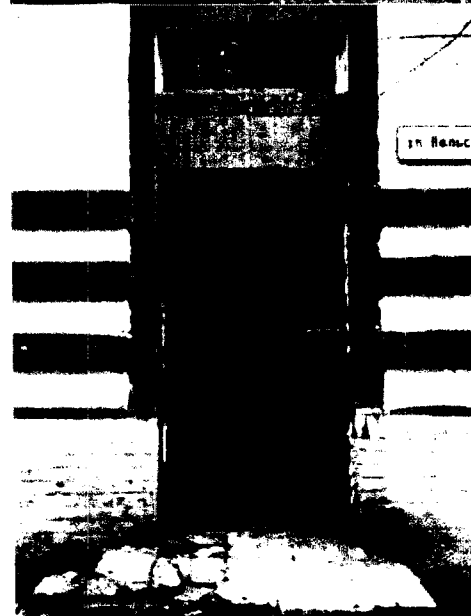
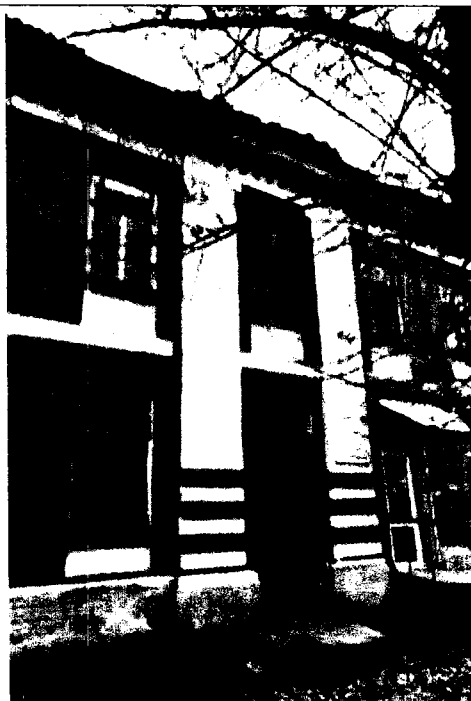
**Предмет охраны объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом жилой при Саратовской заводской
конюшне Главного управления государственного коннозаводства»,
1910-е годы, расположенный по адресу: Российская Федерация,
Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов,
ул. Вольская, д. 8**

№ п/п	Наименование предмета охраны	Изображение предмета охраны
1.	Градостроительные характеристики:	
1.1	Местоположение в структуре городской застройки: - здание формирует историческую застройку ул. Вольская, находится в городском квартале № 163 г. Саратова, ограниченном ул. Вольская, ул. Белоглинская, ул. им. 53-й Стрелковой Дивизии. Главный фасад в строчке застройки квартала расположен по красной линии ул. Вольская с развитием объёма в глубину квартала.	
1.2	Габариты и силуэтные характеристики здания: - двухэтажный объем, с его высотными параметрами, конфигурацией и силуэтом; - двухэтажное здание, Г-образной формы в плане, силуэт главного фасада здания с улицы Вольская симметричен относительно центральной оси.	

2.	Архитектурные и конструктивные характеристики:	
2.1	Объёмно-пространственное композиционное построение, конструктивное решение и оформление здания в исторических габаритах: - объёмно-пространственная композиция кирпичного, двухэтажного здания; - форма плана: Г-образная; - декоративное оформление в неоклассической вариации провинциального модерна; - конфигурация крыши: характер кровельного покрытия (металл); - вальмовая форма крыши; - высотные отметки по венчающему карнизу, коньку крыши.	 — — — — — расположение наружных несущих стен в исторических габаритах 

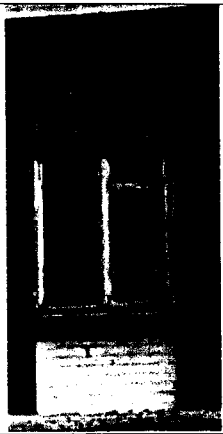
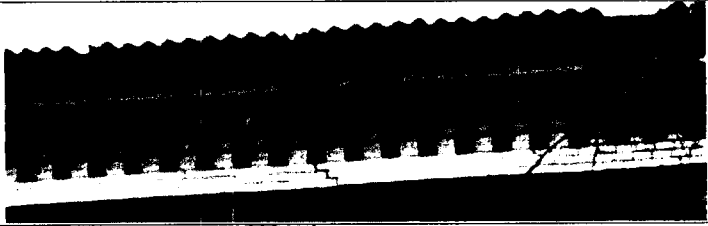
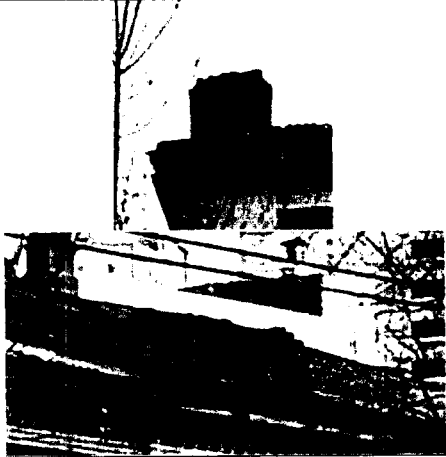
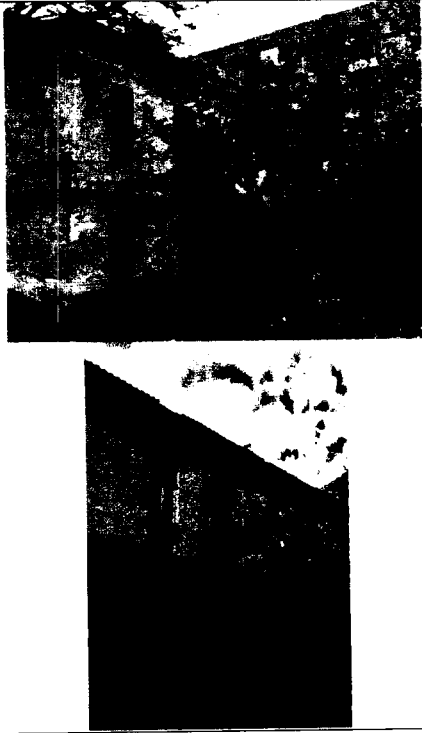
3.	Планировочная структура в исторических габаритах: - расположение наружных несущих стен; - расположение двух внутренних лестниц с организованными входами с улицы и со двора.	 — — — — — расположение наружных несущих стен в исторических габаритах ▲ — — — — — главные входы в здание ЛК-1 — — — — — лестничная клетка главного входа с улицы и со двора ЛК-2 — — — — — лестничная клетка, вход со двора
4.	Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов:	
4.1	Фасады (общее для всех фасадов)	Материал стен – кирпич. Материал фасадной поверхности – керамический и силикатный кирпич. Местоположение, габариты, форма оконных и дверных проемов.
4.2	Юго-западный фасад (главный по ул. Вольская):	
4.2.1.	Композиция фасада – двухэтажный объем, с главным входом по центру фасада; первый этаж в восемь окон, второй этаж в девять окон. Материал фасадной поверхности – кирпич.	

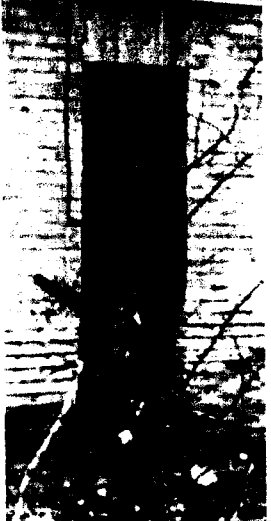
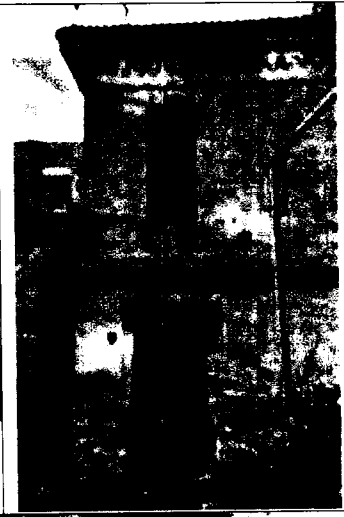
4.2.2. Вертикальное членение фасада осуществляется боковыми лопатками и двумя лопатками, фланкирующими центральный вход в здание. Горизонтальное членение фасада осуществляется выступающим цоколем, межэтажным профилированным карнизом, профилированным венчающим карнизом. В нижней части в уровне первого этажа лопатки рустованы. Габариты, местоположение, форма прямоугольного дверного проема, образованного клинчатой перемычкой расположенного по центру фасада. Габариты, местоположение, форма прямоугольного оконного проема, образованного клинчатой перемычкой, расположенного над центральным дверным проемом. Рисунок и материал заполнения оконного проема, материал рам – дерево. Профиль выступающего цоколя.

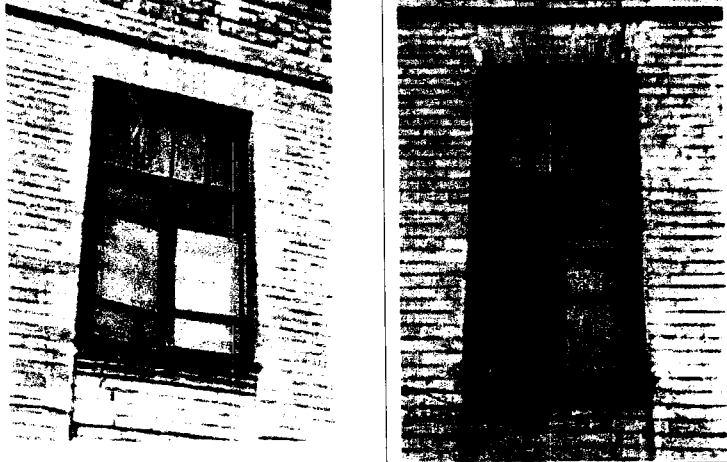
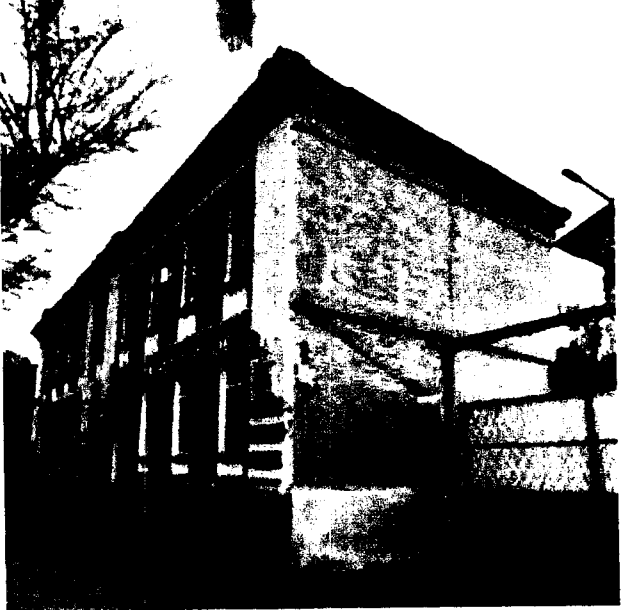


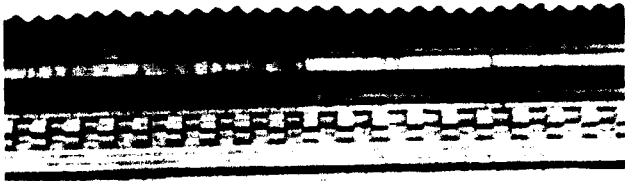
4.2.3. Габариты и местоположение, форма прямоугольных оконных проемов первого и второго этажей, образованных клинчатой перемычкой, декорированных прямоугольной подоконной нишей.



4.2.4.	Рисунок и материал заполнения нач. XX века оконных проемов второго этажа, материал рамы – дерево.	
4.2.5.	Профилированный венчающий карниз со ступенчатыми дентикулами в поясе фриза, выделенными цветовым решением.	
4.2.6.	Конфигурация прямоугольных аттиков, по углам и в центре фасада: угловые аттики прямоугольной формы с круглой нишей в центре. Прямоугольное слуховое окно центрального аттика, фланкированное выступающими объемами с круглой нишей в центре.	
4.3. Северо-западный фасад:		
4.3.1.	Композиция фасада – двухэтажный объем; семь окон в уровне первого этажа, семь окон в уровне второго этажа. Материал фасадной поверхности – силикатный кирпич. Профилированный венчающий карниз со ступенчатыми дентикулами в поясе фриза, выделенного прямоугольной тягой. Габариты, местоположение, форма прямоугольных оконных проемов, образованных клинчатой перемычкой.	

4.3.2.	Рисунок и материал заполнения нач. XX века оконных проемов первого и второго этажей, материал рамы – дерево.		
4.4	Северо-восточный фасад (дворовый):		
4.4.1.	Композиция фасада – двухэтажный объем со скошенной угловой стеной, состоящий из двух плоскостей. Материал фасадной поверхности – силикатный кирпич. Горизонтальное членение фасада осуществляется межэтажным профилированным карнизом, профилированным венчающим карнизом со ступенчатыми дентикулами. Торцевая стена выступающего дворового объема здания – с одним дверным проемом в уровне первого этажа и оконным проемом в уровне второго этажа, находящихся на одной световой оси. Рисунок и материал заполнения нач. XX века оконного и дверного проемов, материал рамы – дерево. Часть фасада основного прямоугольного объема здания – в два этажа и шесть световых осей.	   	

4.4.2	Габариты, местоположение, форма прямоугольных оконных проемов, образованных клинчатой перемычкой. Габариты, местоположение, форма прямоугольного дверного проема, образованного клинчатой перемычкой.	
4.4.3.	Рисунок и материал заполнения нач. XX века оконного и дверного проемов, материал рамы – дерево.	
4.5.	Юго-восточный фасад:	
4.5.1.	Композиция фасада – двухэтажный объем: торцевая стена основного прямоугольного объема и стена выступающего дворового объема. Материал фасадной поверхности – силикатный кирпич. Торцевой фасад основного прямоугольного объема – глухая стена, имеющая горизонтальное членение межэтажным профилированным карнизом, профилированным венчающим карнизом со ступенчатыми дентикулами. Торцевой фасад имеет	

	выступающий цоколь.	
4.5.2.	Длинная стена выступающего дворового объема в пять световых осей. Габариты, местоположение, форма прямоугольных оконных проемов, образованных клинчатой перемычкой.	 
4.5.3.	Рисунок и материал заполнения нач. XX века оконного и дверного проемов, материал рамы – дерево.	

Предмет охраны может быть уточнен при проведении комплексных научных исследований во время ремонтно-реставрационных работ.