КОМИТЕТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 20.08.2026 № 01-04/294

г. Саратов

О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, г. Новоузенск, ул. Пролетарская, 9/ ул. Революционная, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждении границ территории, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и предмета охраны

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 4 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением о комитете культурного наследия Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 6 декабря 2021 года № 1051-П, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 8 января 2026 года, выполненного экспертом Кошелевым А.В., письма администрации Новоузенского муниципального района Саратовской области от 9 февраля 2026 года № 585, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом купцов Шутаревых, 1904 г.», расположенный по адресу: Саратовская область, г. Новоузенск, ул. Пролетарская, 9/ул. Революционная, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории: объект культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием «Дом купцов Шутаревых». Адрес объекта: Саратовская область, г. Новоузенск, ул. Пролетарская, д. 11. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата

связанного с ним исторического события: 1904 год. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

2. Утвердить:

2.1. Границы территории и требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купцов Шутаревых», 1904 год, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Новоузенск, ул. Пролетарская, д. 11 (приложение № 1).

2.2. Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купцов Шутаревых», 1904 год, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Новоузенск, ул. Пролетарская, д. 11 (приложение № 2).

3. Внести изменение в приказ министерства культуры Саратовской области от 19 июня 2001 года № 1-10/177 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области», исключив в разделе «Новоузенский район» следующую строку:

7.	Дом купцов Шутаревых, 1904 г.	г. Новоузенск, ул. Пролетарская, 9/ул. Революционная

4. Отделу правовой и организационно-кадровой работы разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить приказ в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для официального опубликования.

5. Отделу учета объектов культурного наследия направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

6. Отделу учета объектов культурного наследия в срок, предусмотренный действующим законодательством, направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета Афанасьеву В.П.

8. Министерству информации и массовых коммуникаций Саратовской области опубликовать настоящий приказ в течение десяти дней со дня его подписания.

9. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

Министр области –
председатель комитета **В.В. Мухин**

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом комитета культурного наследия Саратовской области
от 20.08.2026 № 01-04/294

Границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купцов Шутаревых», 1904 год, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Новоузенск, ул. Пролетарская, д. 11

Используемые условные знаки и обозначения:

• Характерная точка границы защитной зоны объекта культурного наследия

_____ Граница защитной зоны объекта культурного наследия

_____ Контур объекта культурного наследия

_____ Границы земельных участков по сведениям ЕГРН

Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купцов Шутаревых», 1904 год, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Новоузенск, ул. Пролетарская, д. 11

Обозначение характерных точек границ	Координаты, МСК-64	
	X	Y
1	377808.14	3235438.09
2	377793.67	3235409.47
3	377788.49	3235399.20
4	377778.64	3235404.72
5	377774.04	3235407.08
6	377763.09	3235412.60
7	377743.72	3235403.27
8	377738.75	3235401.00
9	377731.68	3235391.80
10	377716.58	3235399.19
11	377718.03	3235402.31
12	377720.23	3235401.11
13	377721.20	3235403.38
14	377732.86	3235435.72
15	377740.06	3235431.37
16	377744.12	3235431.88
17	377754.24	3235451.33
18	377753.33	3235452.62
19	377758.09	3235462.38
20	377762.99	3235460.00
1	377808.14	3235438.09

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купцов Шутаревых», 1904 год, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Новоузенск, ул. Пролетарская, д. 11

Граница территории объекта культурного наследия устанавливается согласно плану границ территории объекта культурного наследия по линиям, обозначенным цифрами:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	от точки 1 в направлении юго-запад до точки 2 – 32,10 м;
2	3	от точки 2 в направлении юго-запад до точки 3 – 11,50 м;
3	4	от точки 3 в направлении юго-восток до точки 4 – 11,30 м;
4	5	от точки 4 в направлении юго-восток до точки 5 – 5,20 м;
5	6	от точки 5 в направлении юго-восток до точки 6 – 12,30 м;
6	7	от точки 6 в направлении юго-запад до точки 7 – 21,50 м;
7	8	от точки 7 в направлении юго-запад до точки 8 – 5,50 м;
8	9	от точки 8 в направлении юго-запад до точки 9 – 11,60 м;
9	10	от точки 9 в направлении юго-восток до точки 10 – 16,80 м;
10	11	от точки 10 в направлении северо-восток до точки 11 – 3,40 м;
11	12	от точки 11 в направлении северо-запад до точки 12 – 2,50 м;
12	13	от точки 12 в направлении северо-восток до точки 13 – 2,50 м;
13	14	от точки 13 в направлении северо-восток до точки 14 – 34,40 м
14	15	от точки 14 в направлении северо-запад до точки 15 – 8,40 м
15	16	от точки 15 в направлении северо-восток до точки 16 – 4,10 м;
16	17	от точки 16 в направлении северо-восток до точки 17 – 21,90 м;

17	18	от точки 17 в направлении юго-восток до точки 18 – 1,60 м;
18	19	от точки 18 в направлении северо-восток до точки 19 – 10,90 м;
19	20	от точки 19 в направлении северо-запад до точки 20 – 5,40 м;
20	1	от точки 20 в направлении северо-запад до точки 1 – 50,20 м. Контур замкнулся.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купцов Шутаревых», 1904 год, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Новоузенск, ул. Пролетарская, д. 11

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

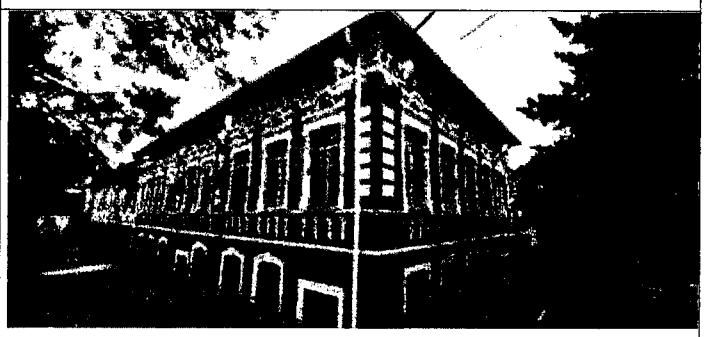
На территории памятника запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

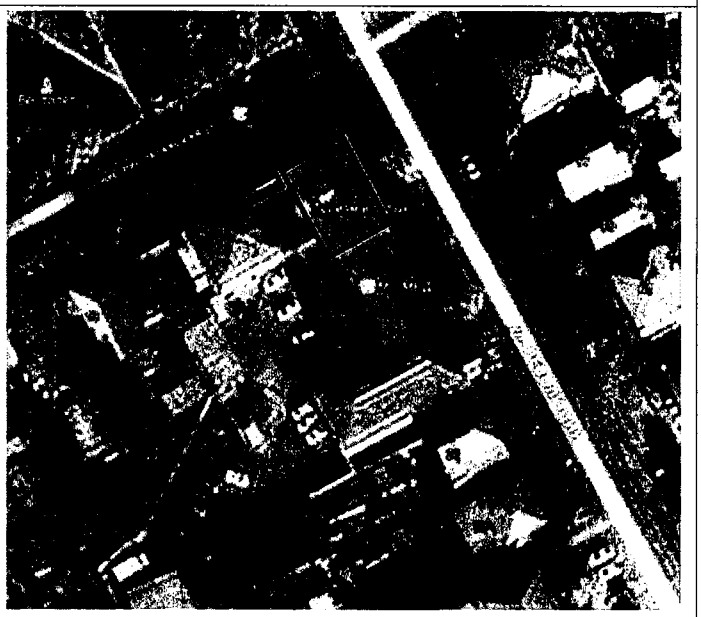
На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

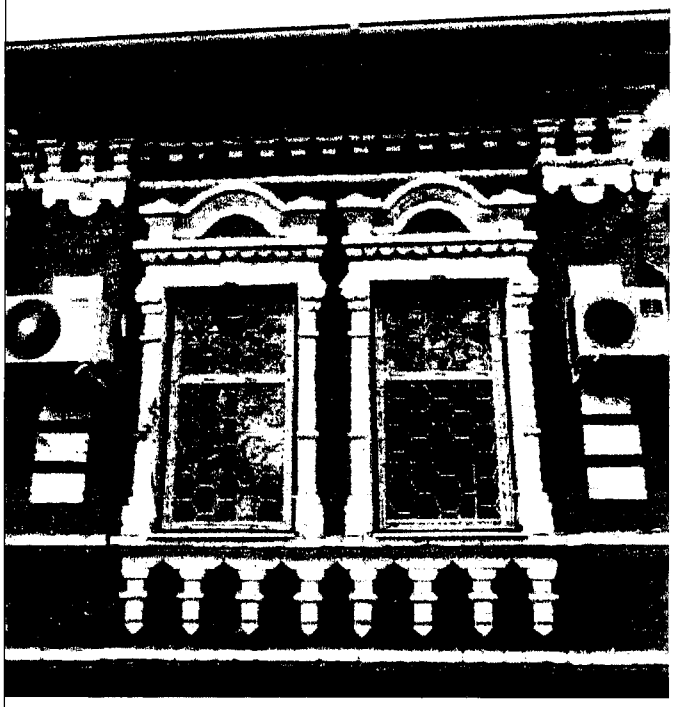
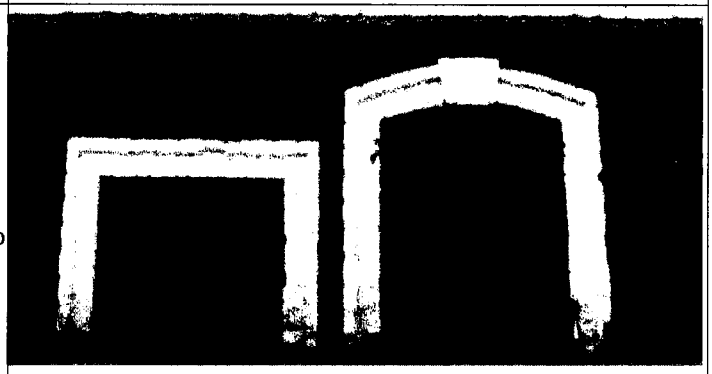
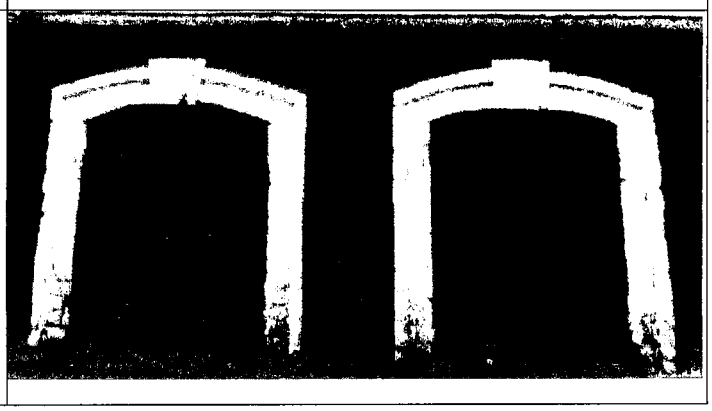
Приложение № 2

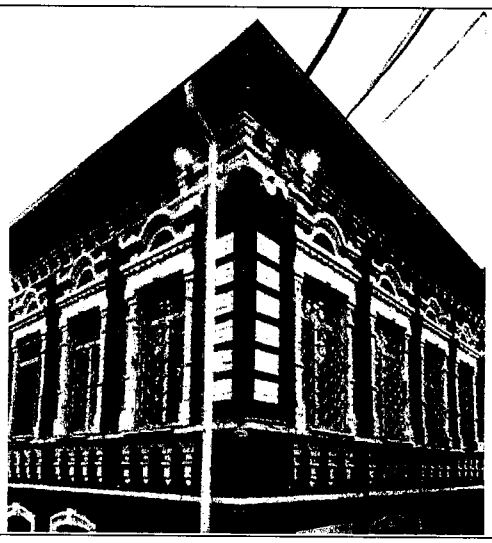
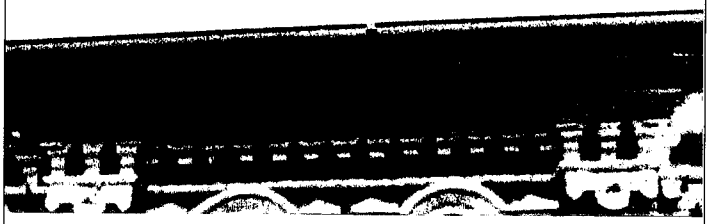
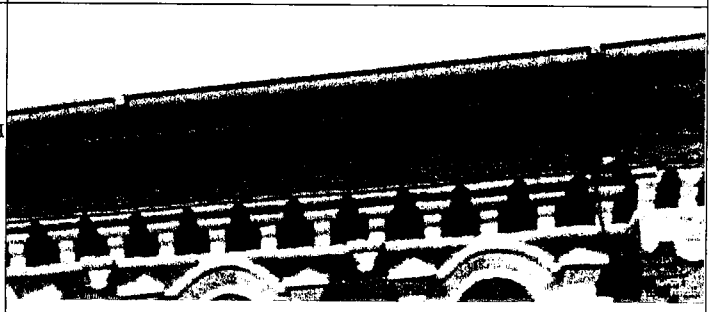
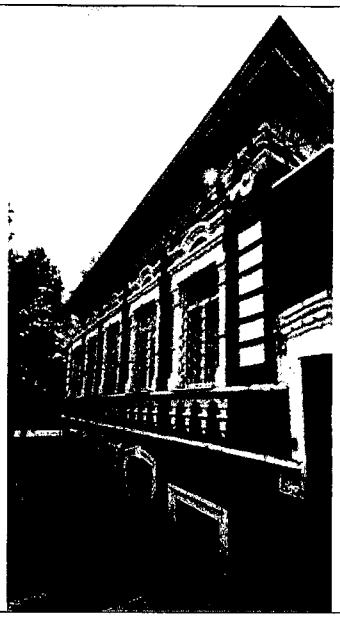
УТВЕРЖДЕН
приказом комитета культурного
наследия Саратовской области
от 20.08.2026 № 01-04/294

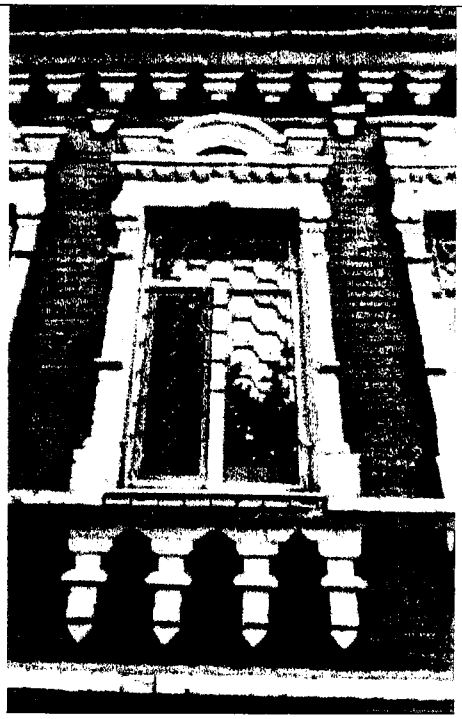
Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купцов Шутаревых», 1904 год, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Новоузенск, ул. Пролетарская, д. 11

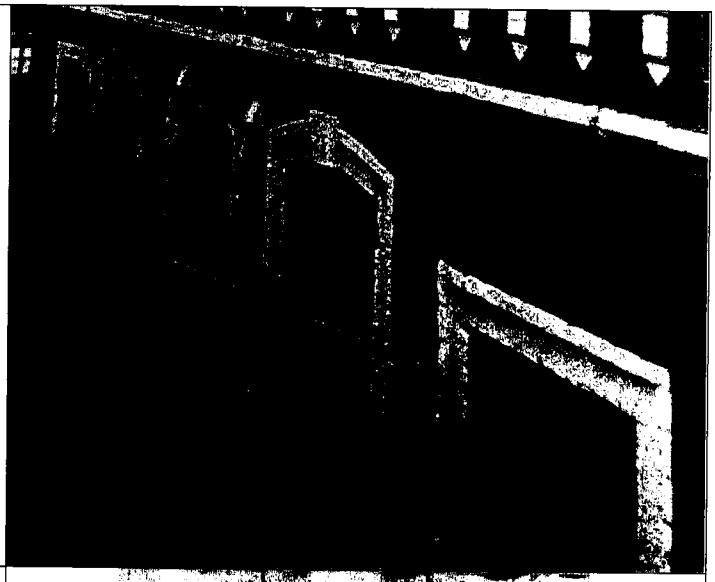
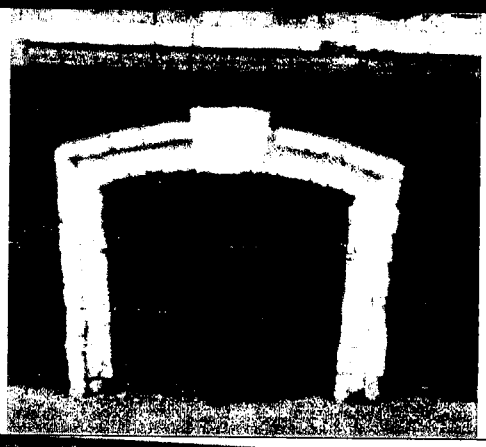
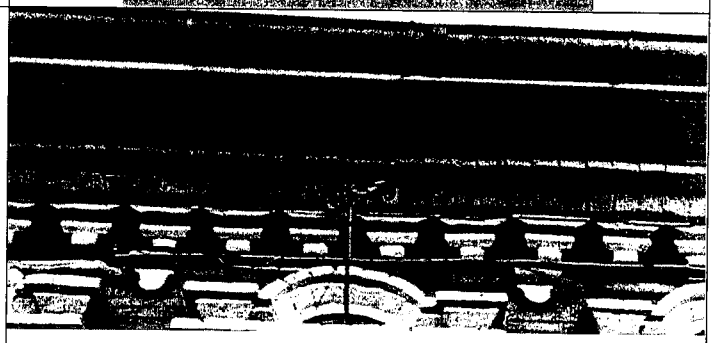
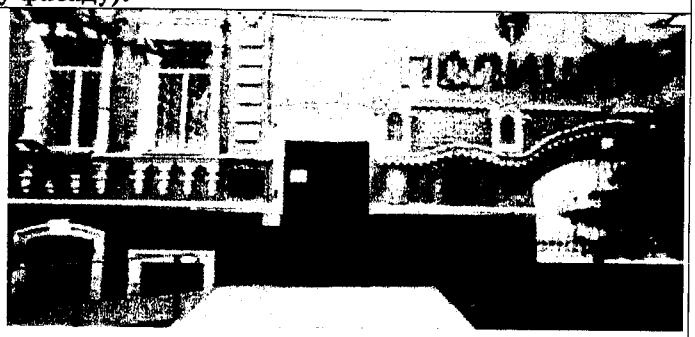
№ п/п	Наименование предмета охраны	Изображение предмета охраны
1.	**Градостроительные характеристики:**	
1.1	Местоположение в структуре городской застройки: здание является частью исторической застройки бывшей Соборной площади города, формирует угол застройки улиц Пролетарская (бывшая ул. Екатерининская) и Революции (бывшая ул. Большеузенская), находится в 115-м квартале г. Новоузенска, ограниченном улицами Пролетарская, Революции, Нижнемосковская (ранее часть ул. Московская), Саратовская.	- местоположение объекта культурного наследия в структуре городской застройки
1.2	Габариты и силуэтные характеристики здания: - одноэтажное здание с цокольным этажом, с его высотными параметрами, конфигурацией и силуэтом; - форма плана прямоугольная.	

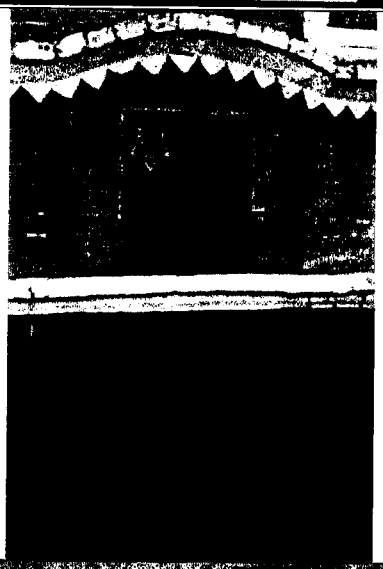
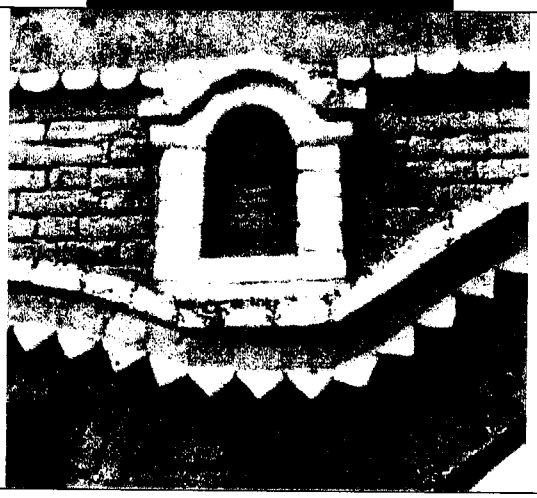
2.	**Архитектурные и конструктивные характеристики:**	
2.1	Объёмно-пространственное композиционное построение, конструктивное решение и оформление здания в исторических габаритах: - объемно-пространственная композиция кирпичного одноэтажного здания с цокольным этажом; - форма плана: прямоугольная; - декоративное оформление в эклектичном кирпичном стиле; - конфигурация крыши: вальмовая форма крыши; высотные отметки по венчающему карнизу, коньку крыши.	
3.	Планировочная структура в исторических габаритах: - расположение наружных несущих стен; - расположение стены лицевого фасада одноэтажной пристройки.	– расположение наружных несущих стен в исторических габаритах - расположение стены лицевого фасада одноэтажной пристройки
4.	**Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов:**	
4.1	Фасады (общее для всех фасадов)	Материал стен – кирпич. Материал фасадной поверхности – кирпич. Местоположение, габариты, форма оконных и дверных проемов.
4.2	**Северо-восточный фасад (вдоль ул. Революции):**	
4.2.1.	Композиция фасада – симметричный одноэтажный объем с цокольным этажом: первый этаж в восемь прямоугольных окон, богато декорирован кирпичным орнаментом; ритм окон первого этажа повторяют кирпичные наличники на фасаде цокольного этажа, цокольный этаж – в шесть окон с лучковым завершением; два центральных окна здания выделены прямоугольными лопатками, углы фасада также фланкированы лопатками. Горизонталью по всей плоскости фасада проходит широкий пояс, сформированный подоконным и межэтажным карнизом, декорированный подоконными элементами с применением фасонного кирпича. Вторая	

	горизонталь – венчающий карниз. Материал фасадной поверхности – кирпич, с выделением кирпичных декоративных элементов белым цветом.	
4.2.2.	Габариты, местоположение и форма оконных проемов: окна первого этажа – прямоугольные, образованны клинчатой перемычкой с замковым камнем; декорированы полуциркульным профилированными сандриками с угловыми башенками, в основании – полочка, орнаментированная чередованием фигурных кирпичей «полукруг» и «треугольник»; наличник в виде тонкой пилястры с горизонтальными элементами из фасонного кирпича; под единым подоконным карнизом городчатый пояс с элементами из фасонного кирпича.	
4.2.3.	Габариты, местоположение и форма оконных проемов: окна цокольного этажа образованны лучковой перемычкой, наличник с замковым камнем кирпичный простого профиля; место первого и пятого оконного проема в уровне цокольного этажа – накладной прямоугольный кирпичный наличник простого профиля, меньший по высоте, чем наличники оконных проемов.	
4.2.4.	Ставни оконных проемов цокольного этажа: - форма проема с лучковым завершением; - рисунок: рамная конструкция с тремя накладными горизонталями; - материал: окрашенный металл.	

4.2.5.	Прямоугольные лопатки, фланкирующие два центральных оконных проема северо-восточного фасада и оформляющие углы фасада: ствол лопатки декорирован рустованными раскреповками; венчающий карниз здания венчает лопатки, повторяя элементы городчатого пояса во фризе.	
4.2.6.	Венчающий карниз над двумя центральными оконными проемами фланкированными прямоугольными лопатками во фризе декорирован городчатым поясом с фасонным кирпичом и поребриком в один ряд; отделяет карниз от плоскости фасада поясок из лекального кирпича.	
4.2.7.	Венчающий карниз над тремя оконными проемами по обеим сторонам фасада во фризе декорирован городчатым поясом с фасонным кирпичом; отделяет карниз от плоскости фасада поясок из лекального кирпича с малыми декоративными консолями из фасонного кирпича в уровне межоконных простенков.	
4.3.	**Северо-западный фасад (вдоль ул. Пролетарская):**	
4.3.1.	Композиция фасада – одноэтажный объем с цокольным этажом; первый этаж в пять прямоугольных окон, богато декорирован кирпичным орнаментом; ритм окон первого этажа повторяют кирпичные наличники на фасаде цокольного этажа, цокольный этаж – в четыре окна с лучковым завершением; углы фасада фланкированы прямоугольными лопатками. Горизонталью по всей плоскости фасада проходит широкий пояс, сформированный подоконным	

	и межэтажным карнизом, декорированный подоконными элементами с применением фасонного кирпича. Вторая горизонталь – венчающий карниз. Материал фасадной поверхности – кирпич, с выделением кирпичных декоративных элементов белым цветом.	
4.3.2.	Габариты, местоположение и форма оконных проемов: окна первого этажа – прямоугольные, образованны клинчатой перемычкой с замковым камнем; декорированы полуциркульным профилированными сандриками с угловыми башенками, в основании – полочка, орнаментированная чередованием фигурных кирпичей «полукруг» и «треугольник»; наличник в виде тонкой пилястры с горизонтальными элементами из фасонного кирпича; под единым подоконным карнизом городчатый пояс с элементами из фасонного кирпича.	
4.3.3	Прямоугольные лопатки, фланкирующие фасад: ствол лопатки декорирован рустованными раскреповками; венчающий карниз здания венчает лопатки, повторяя элементы городчатого пояса во фризе.	

4.3.4	Габариты, местоположение и форма оконных проемов: окна цокольного этажа образованны лучковой перемычкой, наличник с замковым камнем кирпичный простого профиля; место пятого оконного проема в уровне цокольного этажа – накладной прямоугольный кирпичный наличник простого профиля, меньший по высоте, чем наличники оконных проемов.	
4.3.5.	Ставни оконных проемов цокольного этажа: - форма проема с лучковым завершением; - рисунок: рамная конструкция с тремя накладными горизонталями; - материал: окрашенный металл.	
4.3.6.	Венчающий карниз фасада во фризе декорирован городчатым поясом с фасонным кирпичом; отделяет карниз от плоскости фасада поясок из лекального кирпича с малыми декоративными консолями из фасонного кирпича в уровне межоконных простенков.	
4.4.	**Стена лицевого фасада одноэтажной пристройки вдоль ул. Пролетарская (примыкает к северо-западному фасаду):**	
4.4.1	Межэтажный карниз фасада повторяет горизонталь на плоскости ограждения; вход образован лучковой перемычкой с замковым камнем, акцентирован профилированным криволинейным сандриком с защипом; плоскость декорирована профилированной волнообразной бровкой с треугольными зубцами, арка расположена над проемами, образованными лучковой перемычкой.	

	Верх стены оформлен накладными филенками в виде округлых мерлонов; завершается плоскость стены однорядным пояском округлых кирпичей.	
4.4.2.	Габариты, местоположение и форма арочного оконного проема, образованного лучковой перемычкой, с замковым камнем в виде пирамиды, оформлен бровкой по форме лучкового завершения.	
4.4.3.	Габариты, местоположение и форма оконного проема, образованного лучковой перемычкой (с учетом восстановления).	
4.4.4.	Кирпичный декор: накладные филенки в виде округлых мерлонов, завершаются полукруглым ступенчатым сандриком с плечиками, выполнены с применением фасонного кирпича.	

Предмет охраны может быть уточнен при проведении комплексных научных исследований во время ремонтно-реставрационных работ.