



КОМИТЕТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 29.07.2026 № 01-04/281

г. Саратов

О включении выявленного объекта культурного наследия (ансамбля) «Усадьба купца В.В. Голованова, 1890 г.», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Коммунистическая, 100, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объектов культурного наследия регионального значения, утверждении границ территорий, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и предмета охраны

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 4 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением о комитете культурного наследия Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 6 декабря 2021 года № 1051-П, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 27 ноября 2025 года, выполненного экспертом Дедковой А.А., ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия (ансамбль) «Усадьба купца В.В. Голованова, 1890 г.», расположенный по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Коммунистическая, 100, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории: объект культурного наследия регионального значения с наименованием «Усадьба купца В.В. Голованова». Адрес объекта: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г. Балаково,

ул. Коммунистическая, соор. 100; Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г. Балаково, ул. 1 Мая, д. 31. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: 1910-1912 гг. Вид объекта: ансамбль. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура, в состав которого входят следующие объекты культурного наследия:

1.1. «Главный усадебный дом».

Адрес объекта: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г. Балаково, ул. Коммунистическая, соор. 100. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: 1910-1912 гг. Категория историко-культурного значения: объект культурного наследия регионального значения. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

1.2. «Флигель».

Адрес объекта: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г. Балаково, ул. 1 Мая, д. 31. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: 1910-1912 гг. Категория историко-культурного значения: объект культурного наследия регионального значения. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

1.3. «Каретник (конюшня)»

Адрес объекта: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г. Балаково, ул. Коммунистическая, соор. 100. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: 1910-1912 гг. Категория историко-культурного значения: объект культурного наследия регионального значения. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

1.4. «Кирпичная ограда с воротами».

Адрес объекта: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г. Балаково, ул. Коммунистическая, соор. 100. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: 1910-1912 гг. Категория историко-культурного значения: объект культурного наследия регионального значения. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

2. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленные объекты культурного наследия, входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Усадьба купца В.В. Голованова», 1910-1912 гг., с наименованиями:

2.1. «Главный усадебный дом».

Адрес объекта: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г. Балаково, ул. Коммунистическая, соор. 100.

Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: 1910-1912 гг. Категория историко-культурного значения: объект культурного наследия регионального значения. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

2.2. «Флигель».

Адрес объекта: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г. Балаково, ул. 1 Мая, д. 31. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: 1910-1912 гг. Категория историко-культурного значения: объект культурного наследия регионального значения. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

2.3. «Каретник (конюшня)»

Адрес объекта: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г. Балаково, ул. Коммунистическая, соор. 100. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: 1910-1912 гг. Категория историко-культурного значения: объект культурного наследия регионального значения. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

2.4. «Кирпичная ограда с воротами».

Адрес объекта: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г. Балаково, ул. Коммунистическая, соор. 100. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: 1910-1912 гг. Категория историко-культурного значения: объект культурного наследия регионального значения. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории и требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Усадьба купца В.В. Голованова», 1910-1912 гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г. Балаково, ул. Коммунистическая, соор. 100; Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г. Балаково, ул. 1 Мая, д. 31, и входящих в состав ансамбля объектов культурного наследия регионального значения:

«Главный усадебный дом» по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г. Балаково, ул. Коммунистическая, соор. 100;

«Флигель» по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г. Балаково, ул. 1 Мая, д. 31;

«Каретник (конюшня)» по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г. Балаково, ул. Коммунистическая, соор. 100;

«Кирпичная ограда с воротами» по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г. Балаково, ул. Коммунистическая, соор. 100 (приложение № 1).

3.2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Усадьба купца В.В. Голованова», 1910-1912 гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г. Балаково, ул. Коммунистическая, соор. 100; Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г. Балаково, ул. 1 Мая, д. 31, и входящих в состав ансамбля объектов культурного наследия регионального значения:

«Главный усадебный дом» по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г. Балаково, ул. Коммунистическая, соор. 100;

«Флигель» по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г. Балаково, ул. 1 Мая, д. 31;

«Каретник (конюшня)» по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г. Балаково, ул. Коммунистическая, соор. 100;

«Кирпичная ограда с воротами» по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г. Балаково, ул. Коммунистическая, соор. 100 (приложение № 2).

4. Внести изменение в приказ министерства культуры Саратовской области от 19 июня 2001 года № 1-10/177 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области», исключив в разделе «Балаковский район» следующую строку:

4.	Усадьба купца В.В. Голованова, 1890 г.	г. Балаково, ул. Коммунистическая, 100
----	--	---

5. Признать утратившим силу приказ комитета культурного наследия Саратовской области от 21.11.2022 № 01-04/271 «Об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах территории выявленного объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Коммунистическая, 100».

6. Отделу правовой и организационно-кадровой работы разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для официального опубликования.

7. Отделу учета объектов культурного наследия направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

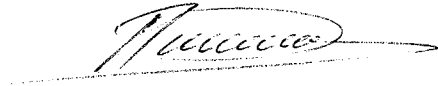
8. Отделу учета объектов культурного наследия в срок, предусмотренный действующим законодательством, направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые

для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета Афанасьеву В.П.

10. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

**Министр области –
председатель комитета**

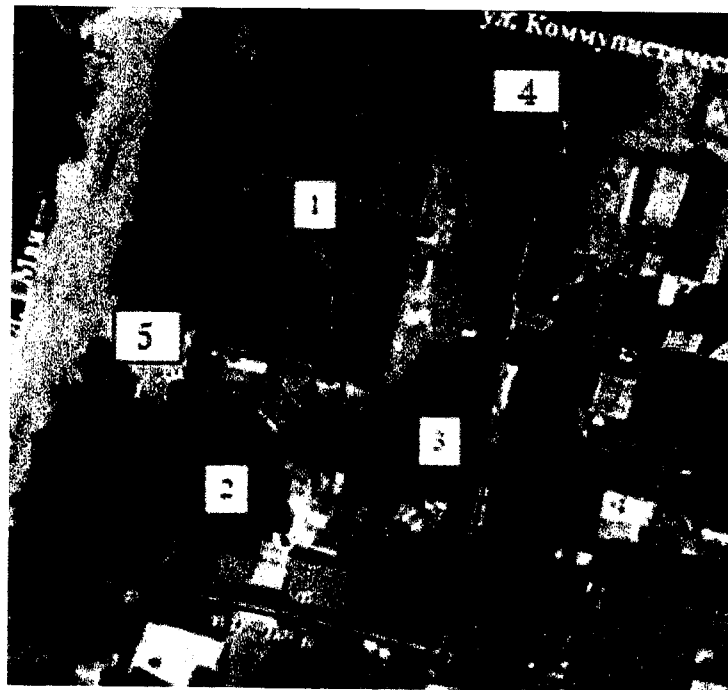


В.В. Мухин

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом комитета культурного
наследия Саратовской области
от 29.07.2026 № 01-04/281

Границы территории объекта культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Усадьба купца В.В. Голованова», 1910-1912 гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г. Балаково, ул. Коммунистическая, соор. 100; Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г. Балаково, ул. 1 Мая, д. 31, и входящих в состав ансамбля объектов культурного наследия регионального значения: «Главный усадебный дом» по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г. Балаково, ул. Коммунистическая, соор. 100; «Флигель» по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г. Балаково, ул. 1 Мая, д. 31; «Каретник (конюшня)» по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г. Балаково, ул. Коммунистическая, соор. 100; «Кирпичная ограда с воротами» по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г. Балаково, ул. Коммунистическая, соор. 100



Использованные условные обозначения:

1. «Главный усадебный дом»;
2. «Флигель»;
3. «Каретник (конюшня)»;
- 4, 5. «Кирпичная ограда с воротами»

— граница территории объекта культурного наследия
• n² – номер характерных поворотных точек

Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Усадьба купца В.В. Голованова», 1910-1912 гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г. Балаково, ул. Коммунистическая, соор. 100; Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г. Балаково, ул. 1 Мая, д. 31, и входящих в состав ансамбля объектов культурного наследия регионального значения: «Главный усадебный дом» по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г. Балаково, ул. Коммунистическая, соор. 100; «Флигель» по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г. Балаково, ул. 1 Мая, д. 31; «Каретник (конюшня)» по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г. Балаково, ул. Коммунистическая, соор. 100; «Кирпичная ограда с воротами» по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г. Балаково, ул. Коммунистическая, соор. 100

№ точки	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	554049.66	3213774.14
2	554042.23	3213807.30
3	554041.18	3213807.07
4	554015.45	3213800.66
5	554001.67	3213798.23
6	554000.53	3213798.03
7	553998.94	3213797.65
8	553983.83	3213794.16
9	553983.75	3213794.12
10	553987.07	3213779.75
11	553987.12	3213779.49
12	553987.47	3213778.04
13	553987.66	3213777.26
14	553988.64	3213772.13
15	553988.82	3213771.16
16	553991.00	3213762.00
17	554014.13	3213766.79
1	554049.66	3213774.14

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Усадьба купца В.В. Голованова», 1910-1912 гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г. Балаково, ул. Коммунистическая, соор. 100; Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г. Балаково, ул. 1 Мая, д. 31, и входящих в состав ансамбля объектов культурного наследия регионального значения: «Главный усадебный дом» по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г. Балаково, ул. Коммунистическая, соор. 100; «Флигель» по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г. Балаково, ул. 1 Мая, д. 31; «Каретник (конюшня)» по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г. Балаково, ул. Коммунистическая, соор. 100; «Кирпичная ограда с воротами» по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г. Балаково, ул. Коммунистическая, соор. 100

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	от точки 1 до точки 2, на восток на протяжении 33,98 м;
2	3	от точки 2 до точки 3, на юг на протяжении 1,07 м;
3	4	от точки 3 до точки 4, на юг на протяжении 26,52 м;
4	5	от точки 4 до точки 5, на юг на протяжении 13,99 м;
5	6	от точки 5 до точки 6, на юг на протяжении 1,16 м;
6	7	от точки 6 до точки 7, на юг на протяжении 1,63 м;
7	8	от точки 7 до точки 8, на юг на протяжении 15,59 м;
8	9	от точки 8 до точки 9, на юг на протяжении 0,09 м;
9	10	от точки 9 до точки 10, на запад на протяжении 14,75 м;
10	11	от точки 10 до точки 11, на запад на протяжении 0,26 м;
11	12	от точки 11 до точки 12, на запад на протяжении 1,49 м;
12	13	от точки 12 до точки 13, на запад на протяжении 0,8 м;
13	14	от точки 13 до точки 14, на запад на протяжении 5,22 м;
14	15	от точки 14 до точки 15, на запад на протяжении 0,99 м;
15	16	от точки 15 до точки 16, на запад на протяжении 9,42 м;
16	17	от точки 16 до точки 17, на север на протяжении 23,62 м.
17	1	от точки 17 до точки 1, на север на протяжении 36,28 м. Контур замкнулся.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Усадьба купца В.В. Голованова», 1910-1912 гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г. Балаково, ул. Коммунистическая, соор. 100; Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г. Балаково, ул. 1 Мая, д. 31, и входящих в состав ансамбля объектов культурного наследия регионального значения: «Главный усадебный дом» по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г. Балаково, ул. Коммунистическая, соор. 100; «Флигель» по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г. Балаково, ул. 1 Мая, д. 31; «Каретник (конюшня)» по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г. Балаково, ул. Коммунистическая, соор. 100; «Кирпичная ограда с воротами» по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г. Балаково, ул. Коммунистическая, соор. 100

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

На территории памятника запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

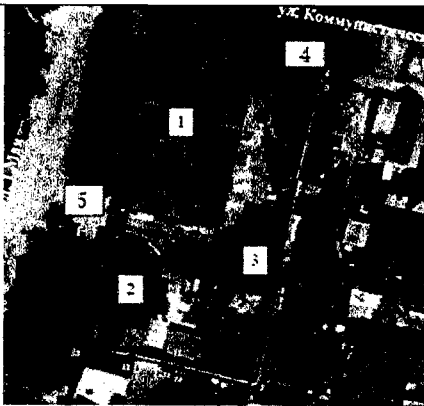
На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

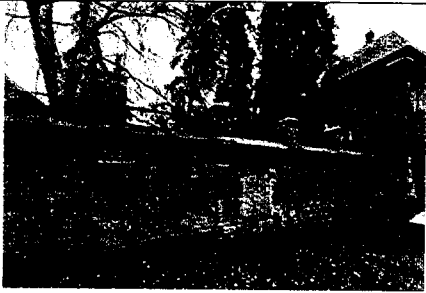
УТВЕРЖДЕН

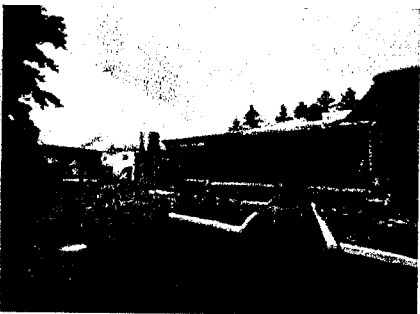
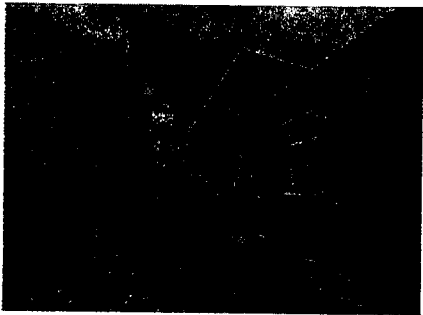
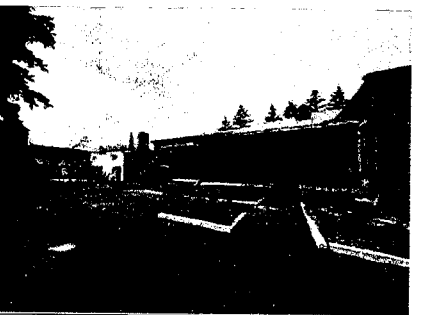
приказом комитета культурного
наследия Саратовской области
от 29.07.2026 № 01-04/281

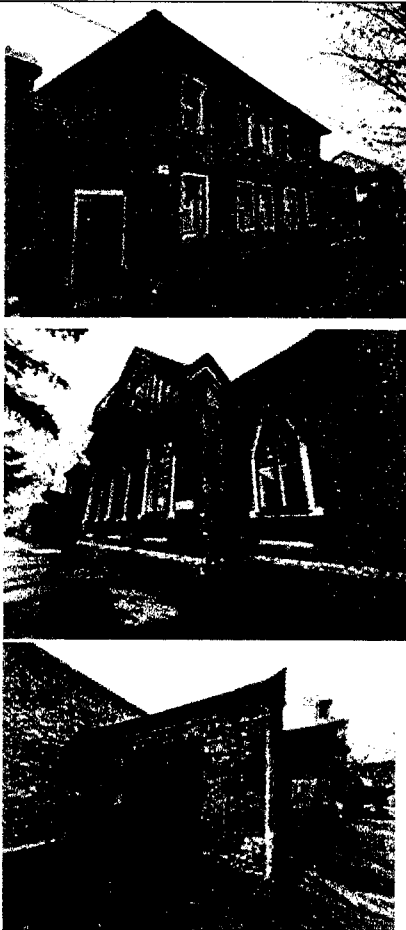
**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
(ансамбля) «Усадьба купца В.В. Голованова», 1910-1912 гг.,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл.,
Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г. Балаково,
ул. Коммунистическая, соор. 100; Российская Федерация, Саратовская
обл., Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г. Балаково, ул. 1 Мая,
д. 31, и входящих в состав ансамбля объектов культурного наследия
регионального значения: «Главный усадебный дом» по адресу:
Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, г.п. город
Балаково, г. Балаково, ул. Коммунистическая, соор. 100;
«Флигель» по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл.,
Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г. Балаково, ул. 1 Мая, д. 31;
«Каретник (конюшня)» по адресу: Российская Федерация, Саратовская
обл., Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г. Балаково,
ул. Коммунистическая, соор. 100; «Кирпичная ограда с воротами»
по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский
м.р-н, г.п. город Балаково, г. Балаково, ул. Коммунистическая, соор. 100**

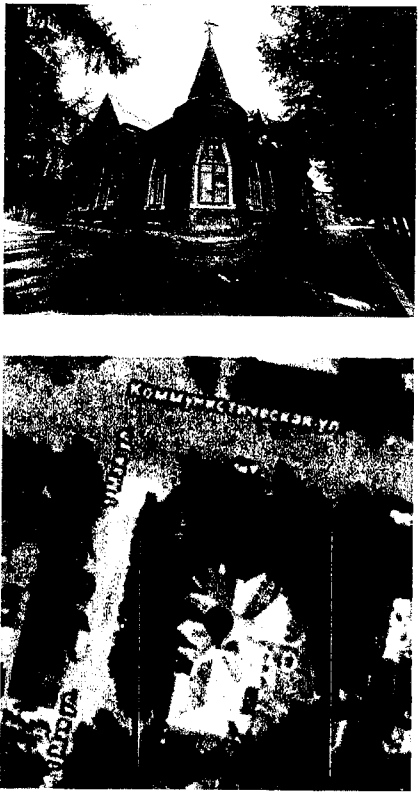
1. «Усадьба купца В.В. Голованова», 1910-1912 гг., по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г. Балаково, ул. Коммунистическая, соор. 100; Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г. Балаково, ул. 1 Мая, д. 31, и входящих в состав ансамбля объектов культурного наследия регионального значения: «Главный усадебный дом» по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г. Балаково, ул. Коммунистическая, соор. 100; «Флигель» по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г. Балаково, ул. 1 Мая, д. 31; «Каретник (конюшня)» по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г. Балаково, ул. Коммунистическая, соор. 100; «Кирпичная ограда с воротами» по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г. Балаково, ул. Коммунистическая, соор. 100			
№ пп	Наименование предмета охраны	Изображение предмета охраны	Описание предмета охраны
1.1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории		Местоположение, объемно-пространственные, конструктивные и планировочные характеристики сохранившейся застройки усадьбы купца В.В. Голованова: - угловое расположение в северо-западной части квартала,

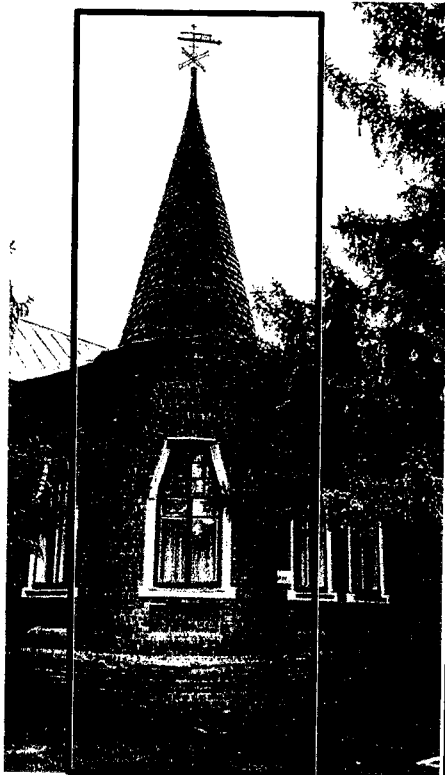
			ограниченном улицами Коммунистическая, 1 Мая, Урицкого, Московская - ценные элементы застройки усадьбы: 1-главный усадебный дом; 2-флигель; 3-каретник (конюшня); 4,5 - кирпичная ограда с воротами;
1.2	Габариты и силуэтные характеристики ансамбля		Местоположение, габариты и конфигурация элементов застройки, соотношение объемов к открытым пространствам: 1 - Главный усадебный дом; 2 - Флигель; 3 - Каретник (конюшня); 4, 5 - кирпичная ограда с воротами.
1.3	Видовые раскрытия усадьбы	  	1 - Главный усадебный дом; 2 - Флигель; 3 - Каретник (конюшня);

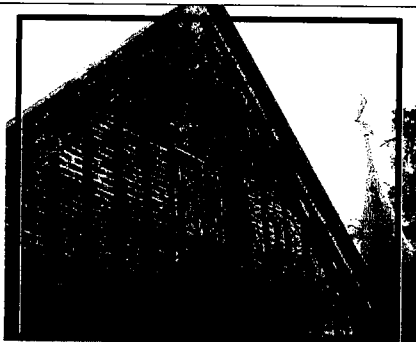
		 	4, 5 - кирпичная ограда с воротами.
1.4	Объемно-планировочное решение	  	Спроектированная по первоначальному проекту территория ансамбля: периметральная застройка территории усадьбы с расположением основных зданий вдоль улиц Коммунистическая и 1 Мая. Главный дом усадьбы занимает угловое местоположение, формирует планировочный угол квартала; Местоположение въезда (ворота) на территорию усадьбы со стороны ул. 1 Мая; Исторический характер и местоположение ограждения усадьбы (кирпичная ограда с воротами и калитками, глухая кирпичная ограда);

		 	Расположение, форма и размеры открытых пространств между элементами ансамбля в структуре усадебной застройки.
1.5	Объемно-пространственные характеристики	  	Расположение строений по красным линиям ул. Коммунистическая и 1 Мая. Соподчинение сооружений по размерам, материалам и планировочному положению. Фронтальный силуэт усадьбы с акцентированным объемом главного усадебного дома. Композиционные связи между главным домом комплекса и объектами второстепенной застройки ансамбля (флигель, каретник), в том числе и оградой ансамбля (ограда, ограда с воротами, брандмауэрная стена).

1.6	Архитектурно-стилистические характеристики:		Объемно-пространственная композиция, габариты, местоположение элементов ансамбля (ситуационный план); Высотные характеристики исторической застройки ансамбля: высотные отметки по верхним отметкам крыш, по венчающим карнизам, , архитектурно-декоративным элементам; Стилистические особенности зданий – усадьба купца В. В. Голованова построена в 1910-1912 гг. и выполнена в стиле неоготики.
2. «Главный усадебный дом», 1910-1912 гг., по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г. Балаково, ул. Коммунистическая, соор. 100, входящий в состав ансамбля «Усадьба купца В.В. Голованова», 1910-1912 гг., по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г. Балаково, ул. Коммунистическая, соор. 100, Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г. Балаково, ул. 1 Мая, д. 31			
2.1	Градостроительные характеристики:		
2.1.1	Местоположение здания		в структуре застройки ул. Коммунистическая и 1 Мая фиксирует угол пересечения ул. 1 Мая и Коммунистическая, и задает красную линию застройки улиц
2.1.2	Композиционная роль		
2.2	Объёмно-пространственная композиция:		

2.2.1	Объёмно-пространственное композиционное построение и оформление здания		- габариты одноэтажного «Г»-образного строения, с мезонином и подвалом (высотные отметки по венчающему карнизу, конькам крыши, высотным точкам конусообразной и шатровой крыши, плановые габариты в границах наружного контура стен 1910-1912 гг.); - чешуйчатое покрытие конусообразной и пирамидальной шатровых крыш; - сложная форма крыши, включающей элементы двускатной металлической крыши, конусообразной с флюгером и четырехскатные пирамидальные шатровые крыши.
2.2.2	Планировочная структура	 1 этаж ЗФ-западный фасад ВФ-восточный фасад СФ-северный фасад ЮФ-южный фасад лит.А, мансарда лит.А, подвал	 - планировочная структура в исторических габаритах  -поздний пристроенный объем сложная форма плана в пределах исторических габаритов наружных стен 1910-1912 гг.

2.3.	Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов:		Композиционное решение главного фасада по ул. Коммунистическая: - ассиметричная композиция, усложненная ризалитами; архитектурно-художественное оформление фасада: - угловой закругленный ризалит – башня, завершенная высокой конусообразной крышей с чешуйчатым покрытием, увенчанной металлическим флюгером и декорированной вертикальными нишами по обе стороны от оконного проема; - ризалиты, декорированные колонками, включенные в углы, завершаются высоким орнаментальным щипцовым фронтоном; - междуоконное пространство оформлено вертикальными нишами; - на орнаментальном поле щипцового фронтона расположен балкон с металлическим ограждением с криволинейным растительным орнаментом из чугунного литья; - оконные проемы обрамлены рамочными наличниками: венчает проем развитый полуналичник со свесами и выступающей из плоскости стены перемычки, боковые части оформлены тонкой профилированной тягой, внизу украшает подоконная полка со свесами в прямоугольной нишей;
2.3.1	Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление главного южного фасада по ул. Коммунистическая		



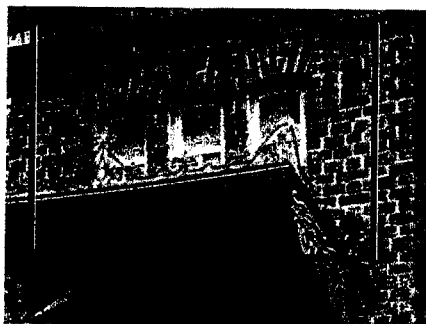
- полуналичник тройного окна со свесами и выступающей из плоскости стены перемычки;
- металлический навес на кронштейнах из чугунного литья и дверной проем прямоугольного завершения;

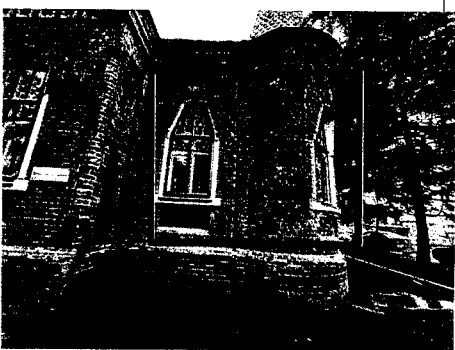


- оконные проемы лучкового завершения;



- оконный и дверной проемы трапецевидного завершения;





2.3.2

Композиционное
решение
и архитектурно-
художественное
оформление
главного южного
фасада по ул. 1 Мая



Композиционное решение
главного фасада по ул.
Коммунистическая:
-асимметричная композиция,
усложненная ризалитами;



архитектурно-художественное оформление фасада:

- ризалит, завершенный орнаментальным щипцовым фронтоном;

- в поле щипцового фронтона расположено окно с полуналичником со свесами и выступающей из плоскости стены перемычки, подоконной прямоугольной нишей;



- оконные проемы с рамочными наличниками: венчает проем развитый полуналичник со свесами и выступающей из плоскости стены перемычки, боковые части оформлены тонкой профилированной тягой, внизу украшает подоконная полка со свесами в прямоугольной нише;

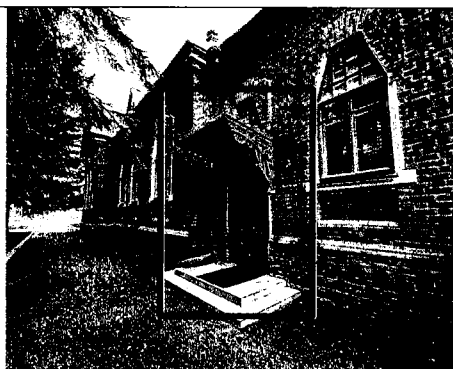


- оконное окно в поле фронтона с выделенной перемычкой и подоконной полкой;



-металлический навес на кронштейнах из чугунного литья и дверной проем прямоугольного завершения;

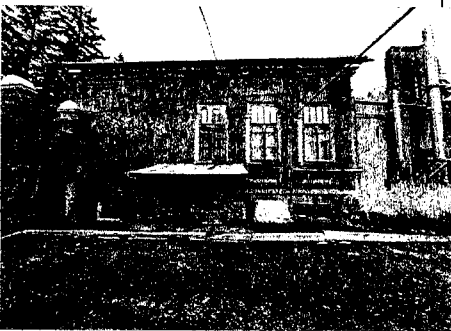
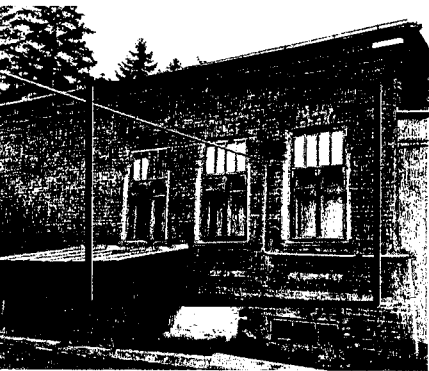
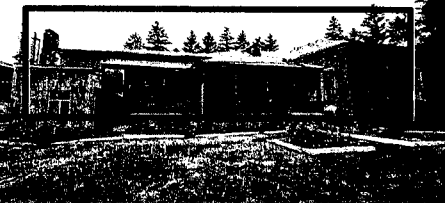
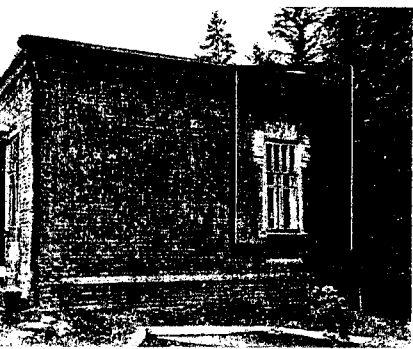
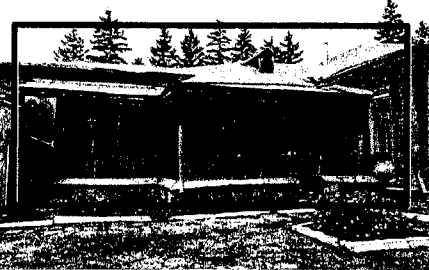
-полуналичник окна над дверным проемом со свесами и выступающей из плоскости стены перемычки, внизу украшает подоконная полка со свесами в прямоугольной нише;

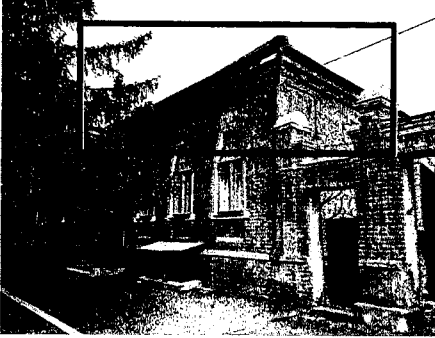
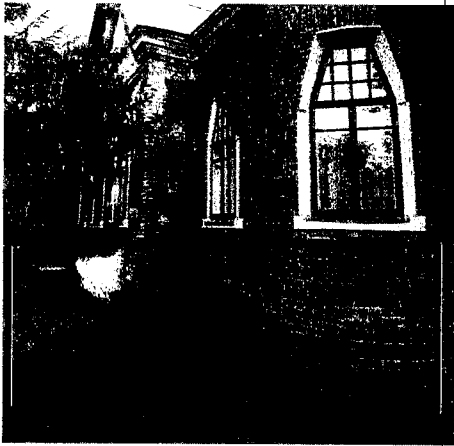
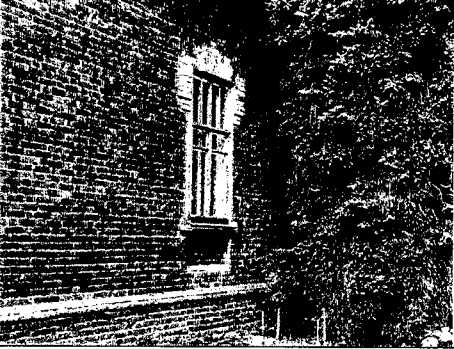
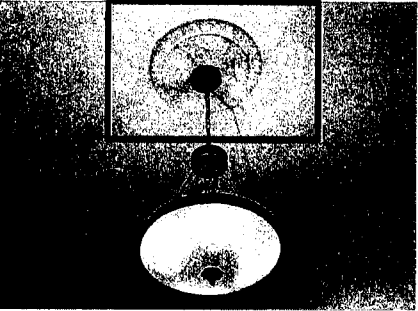


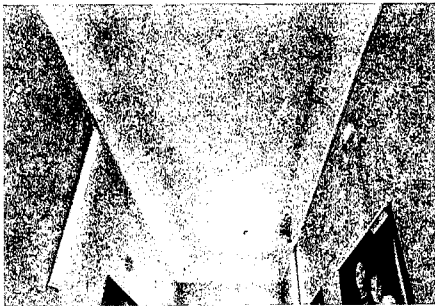
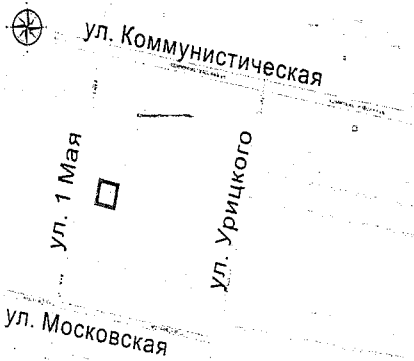
- оконные и проемы
трапециевидного завершения;

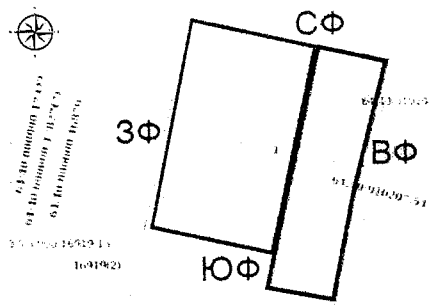
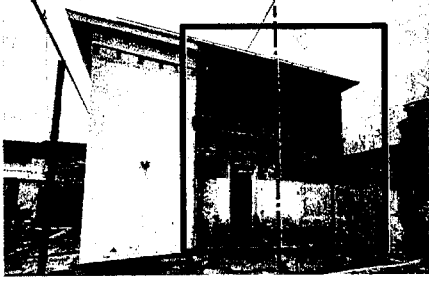


- оконные проемы прямого
завершения;

2.3.3	Композиционное и архитектурно-художественное оформление бокового южного фасада	 	- ассиметричная композиция фасада; - окна прямоугольного завершения с полуналичником со свесами и выступающей из плоскости стены перемычки, внизу украшает подоконная полка со свесами в прямоугольной нише;
2.3.4	Композиционное и архитектурно-художественное оформление дворового восточного фасад	  	- ассиметричная композиция фасада; - оконный проем с рамочным наличником: венчает проем развитый полуналичник со свесами и выступающей из плоскости стены перемычки, боковые части оформлены тонкой профилированной тягой, внизу украшает подоконная полка со свесами в прямоугольной нише; - деревянная терраса;

2.4.	Композиционное и архитектурно-художественное оформление всех фасадов	 	- профилированный карниз с редко расположенными сухариками и вкраплениями из белого камня; - выступающий цоколь с небольшим валиком и наклонным отливом;
2.5.	Характер отделки фасадов		- открытая кирпичная кладка стен.
2.6.	Архитектурно-художественное оформление интерьера:		
2.6.1	Местоположение, форма, габариты оконных проемов		- розетки с лепным растительным орнаментом;

		  	- филенчатые деревянные глухие двери; - зеркальный свод; - деревянная лестница с профильными перилами и ограждением из балясин.
3. «Флигель», 1910-1912 гг., по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г. Балаково, ул. 1 Мая, д. 31, входящий в состав ансамбля «Усадьба купца В.В. Голованова», 1910-1912 гг., по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г. Балаково, ул. Коммунистическая, соор. 100, Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г. Балаково, ул. 1 Мая, д. 31			
3.1.	Градостроительные характеристики:		
3.1.1	Местоположение здания		в структуре застройки ул. 1 Мая
3.1.2	Композиционная роль		здание располагается по линии застройки улиц 1 Мая и формирует ее фронт совместно с другими объектами усадьбы

3.2.	Объёмно-пространственная композиция:	
3.2.1	Объёмно-пространственное композиционное построение и оформление здания	 - габариты двухэтажного прямоугольного в плане строения с одноэтажным объемом с южного фасада, увенчанным щипцом (высотные отметки по венчающему карнизу, коньку крыши, плановые габариты в границах наружного контура стен 1910-1912 гг.);
3.2.2	Планировочная структура	 ЗФ - западный фасад ВФ - восточный фасад СФ - северный фасад ЮФ - южный фасад  - планировочная структура в исторических габаритах  - поздний пристроенный объем сложная форма плана в пределах исторических габаритов наружных стен 1910-1912 гг.
3.3.	Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов:	
3.3.1	Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов	 Композиционное решение фасада: - ассиметричная композиция западного и северного фасадов; архитектурно-художественное оформление фасада: 



- лопатки с подсвесами
западного фасада;



- прямоугольные оконные
проемы западного фасада;



- полуналичники оконных
проемов второго этажа
западного фасада с
выделенным замковым камнем
и подоконной полкой со
свесами, переходящий в
декоративный пояс;



- угловые лопатки западного и
северного фасадов;



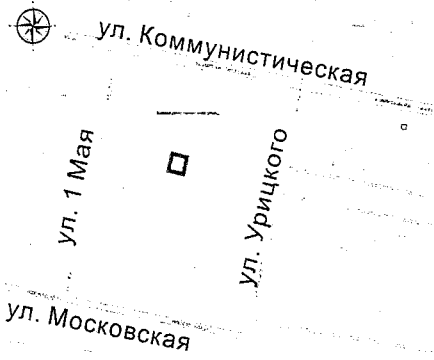
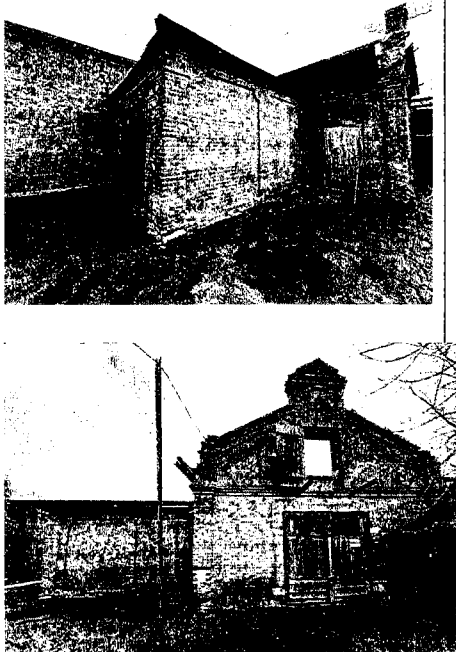
- профилированный пояс
северного фасада;

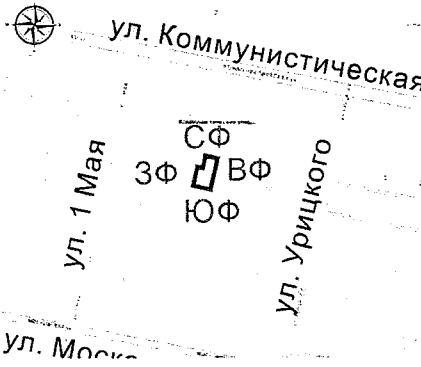
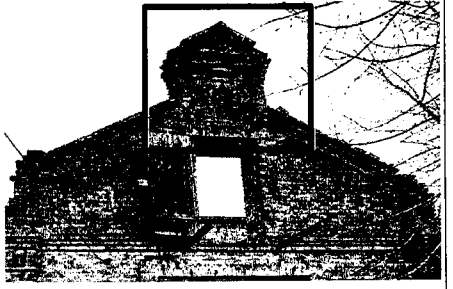


- профилированный карниз;



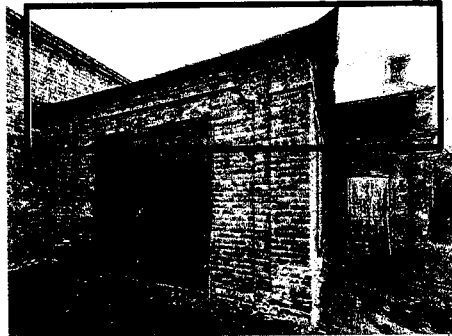
- парапетный столбик.

3.4.	Характер отделки фасадов		- открытая кирпичная кладка стен.
4. «Каретник (конюшня)», 1910-1912 гг., по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г. Балаково, ул. Коммунистическая, соор. 100, входящий в состав ансамбля «Усадьба купца В.В. Голованова», 1910-1912 гг., по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г. Балаково, ул. Коммунистическая, соор. 100, Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г. Балаково, ул. 1 Мая, д. 3			
4.1.	Градостроительные характеристики:		
4.1.1	Местоположение здания		занимает восточную часть территории Ансамбля
4.2.	Объёмно-пространственная композиция:		
4.2.1	Объёмно-пространственное композиционное построение и оформление здания		- габариты прямоугольных в плане одноэтажного объема и объема с аттиковым этажом, поставленных перпендикулярно друг к другу (Г-образное в плане) строения восточным фасадом примыкающего к брандмауэрной стене (высотные отметки по венчающему карнизу, высотная отметка по наивысшей точке аттика, плановые габариты в границах наружного контура стен 1910-1912 гг.);

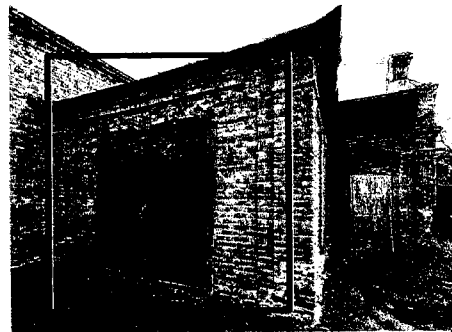
4.2.2	Планировочная структура	 ул. Коммунистическая ул. 1 Мая ул. Урицкого ул. Москва ЗФ - западный фасад ВФ - восточный фасад СФ - северный фасад ЮФ - южный фасад	 - планировочная структура в исторических габаритах сложная форма плана в пределах исторических габаритов наружных стен 1910-1912 гг.
4.3.	Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов	   	Архитектурно-художественное оформление фасадов: - междуэтажный пояс; - въездные центральные ворота обрамлены наличником со вставками из белого камня; - лопатки с подвесами на втором ярусе; - фигурный аттик с орнаментальным декором;



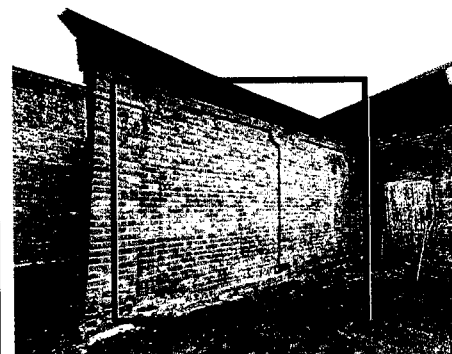
- входной проем, обрамленный
наличником;



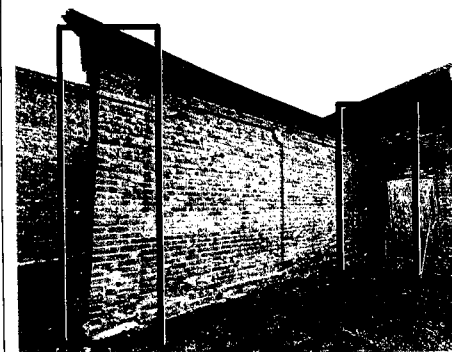
- профилированный карниз;
- ниши с фигурным
завершением;

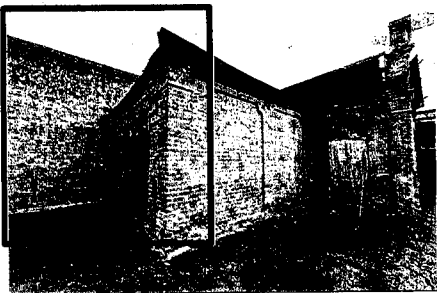
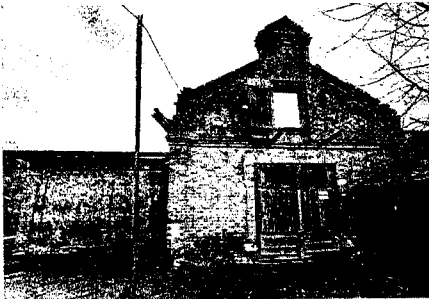
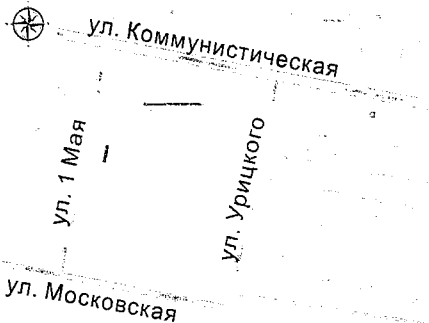


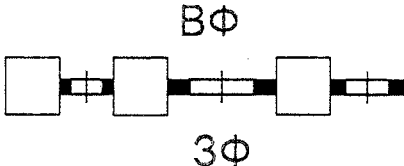
- лопатки;

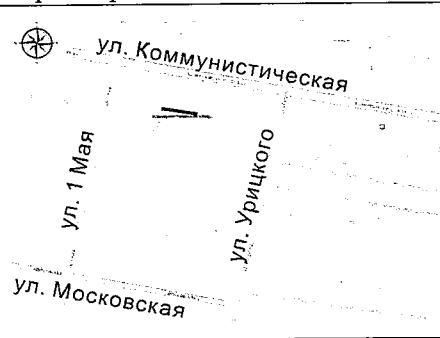
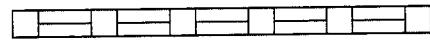


- брандмауэрная стена



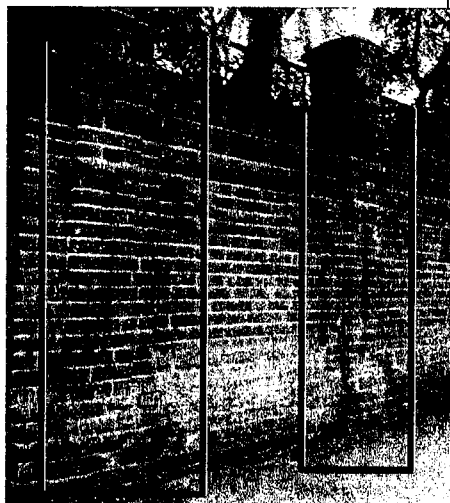
			
4.4.	Характер отделки фасадов		- открытая кирпичная кладка стен.
5. «Кирпичная ограда с воротами», 1910-1912 гг., по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г. Балаково, ул. Коммунистическая, соор. 100, входящий в состав ансамбля «Усадьба купца В.В. Голованова», 1910-1912 гг., по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г. Балаково, ул. Коммунистическая, соор. 100, Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г. Балаково, ул. 1 Мая, д. 31.			
5.1.	Градостроительные характеристики:		
5.1.1	Местоположение сооружения		местоположение в ансамбле 1910-1912 гг. в между главным домом и зданием бывш. флигеля по ул. 1 Мая
5.1.2	Композиционная роль		ограда с воротами служит границей территории объекта и оформляют главный парадный вход с улицы
5.2.	Объёмно-пространственная композиция:		
5.2.1	Объёмно-пространственное композиционное построение и оформление		- габариты 1910-1912 гг. ограда, состоящая из трёх фрагментов: повышенного центрального с воротами и двух боковых с калитками по

	сооружения		бокам (высотные отметки по венчающему карнизу, высотная отметка по наивысшей точки аттика, плановые габариты в границах наружного контура стен 1910-1912 гг.);
5.2.2	Планировочная структура	 ЗФ - западный фасад ВФ - восточный фасад	габариты 1910-1912 гг. прямоугольное в плане сооружение с тремя пилонами, центральными воротами и двумя калитками по бокам
5.3.	Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов	 	Архитектурно-художественное оформление: -въездной проем оформлен по бокам пилонами и пилястрами с подвесами, фигурным аттиком сложной формы над центральной частью ворот; - боковая правая часть с калиткой оформлена фигурной нишей и завершена профилированным карнизом;

			- боковая левая часть самая узкая, состоит из прямоугольного проема с клинчатой перемычкой и небольшим профилированным карнизом над ней.
5.4.	Характер отделки фасадов		- открытая кирпичная кладка стен.
по ул. Коммунистическая			
	Градостроительные характеристики:		
5.5	Местоположение сооружения		местоположение в ансамбле 1910-1912 гг. вдоль ул. Коммунистическая
5.6	Композиционная роль		ограда служит границей территории объекта и примыкает к восточному фасаду главного дома
5.7.	Объёмно-пространственная композиция:		
5.7.1	Объёмно-пространственное композиционное построение и оформление сооружения		- габариты глухой кирпичной стены с парапетными столбиками и ограждением между ними (высотные отметки по венчающему карнизу, высотные отметки по наивысшей точки парапетных столбиков, плановые габариты в границах наружного контура стен 1910-1912 гг.);
5.7.2	Планировочная структура	СФ  ЮФ СФ - северный фасад ЮФ - южный фасад	габариты прямоугольного в плане сооружения 1910-1912 гг.

5.8.

Композиционное
и архитектурно-
художественное
оформление
фасадов

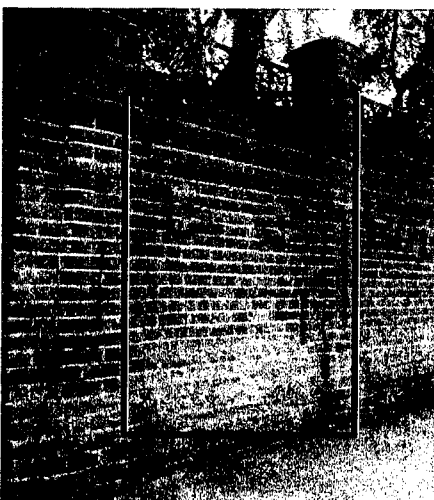


Архитектурно-
художественное оформление:

- пилястры;



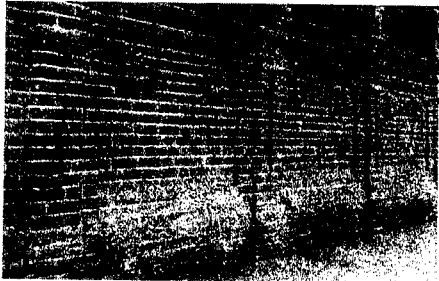
- профилированный карниз;



- прямоугольная ниша с
квадратными филенками;



- парапетные тумбы с
фигурными подвесами;

			- ограждение с рисунком из завитков;
5.9.	Характер отделки фасадов		- открытая кирпичная кладка стен.

Предмет охраны может быть уточнен при проведении комплексных научных исследований во время ремонтно-реставрационных работ.