

КОМИТЕТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 29.07.2026 № 01-04/280

г. Саратов

О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, г. Вольск, ул. Коммунистическая, 28, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждении границ территории, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и предмета охраны

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 4 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением о комитете культурного наследия Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 6 декабря 2021 года № 1051-П, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 31 декабря 2025 года, выполненного экспертом Кошелевым А.В., письма администрации Вольского муниципального района Саратовской области от 9 февраля 2026 года № 01-11/1454, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенный по адресу: Саратовская область, г. Вольск, ул. Коммунистическая, 28, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории: объект культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием «Дом жилой». Адрес объекта: Российская Федерация, Саратовская область, м.р. Вольский, г.п. город Вольск, город Вольск, улица Коммунистическая, дом 28. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического

события: конец XIX – начало XX века. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

2. Утвердить:

2.1. Границы территории и требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», конец XIX – начало XX века, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, м.р. Вольский, г.п. город Вольск, город Вольск, улица Коммунистическая, дом 28 (приложение № 1).

2.2. Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», конец XIX – начало XX века, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, м.р. Вольский, г.п. город Вольск, город Вольск, улица Коммунистическая, дом 28 (приложение № 2).

3. Внести изменение в приказ министерства культуры Саратовской области от 19 июня 2001 года № 1-10/177 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области», исключив в разделе «Вольский район» следующую строку:

17.	Дом жилой, кон. XIX в.	ул. Вольск, ул. Коммунистическая, 28
-----	------------------------	--------------------------------------

4. Отделу правовой и организационно-кадровой работы разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить приказ в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для официального опубликования.

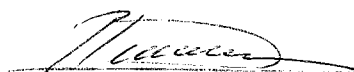
5. Отделу учета объектов культурного наследия направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

6. Отделу учета объектов культурного наследия в срок, предусмотренный действующим законодательством, направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета Афанасьеву В.П.

8. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

**Министр области –
председатель комитета**



В.В. Мухин

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом комитета культурного
наследия Саратовской области

от 29.07.2026 № 01-07/280

**Границы территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом жилой», конец XIX – начало XX века,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область,
м.р. Вольский, г.п. город Вольск, город Вольск,
улица Коммунистическая, дом 28**



Используемые условные знаки и обозначения:

- Характерная точка границы защитной зоны объекта культурного наследия
- _____ Граница защитной зоны объекта культурного наследия
- _____ Контур объекта культурного наследия
- _____ Границы земельных участков по сведениям ЕГРН

Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», конец XIX – начало XX века, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, м.р. Вольский, г.п. город Вольск, город Вольск, улица Коммунистическая, дом 28

Обозначение характерных точек границ	Координаты, МСК-64	
	X	Y
1	554339.80	2391843.55
2	554339.80	2391840.54
3	554354.98	2391828.51
4	554365.78	2391839.61
5	554368.53	2391842.07
6	554368.51	2391842.59
7	554372.29	2391846.56
8	554377.28	2391852.55
9	554378.55	2391854.13
10	554377.83	2391859.76
11	554379.79	2391863.01
12	554374.76	2391866.38
13	554371.46	2391868.89
14	554365.12	2391869.48
15	554365.37	2391869.20
16	554359.67	2391863.71
17	554349.56	2391853.04
1	554339.80	2391843.55

**Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Дом жилой», конец XIX – начало
XX века, расположенного по адресу: Российская Федерация,
Саратовская область, м.р. Вольский, г.п. город Вольск,
город Вольск, улица Коммунистическая, дом 28**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	от начальной точки 1 в направлении северо-запад до точки 2 – 4,40 м;
2	3	от точки 2 в направлении северо-запад до точки 3 – 17,00 м;
3	4	от точки 3 в направлении северо-восток до точки 4 – 15,50 м;
4	5	от точки 4 в направлении северо-восток до точки 5 – 3,70 м;
5	6	от точки 5 в направлении юго-восток до точки 6 – 0,50 м;
6	7	от точки 6 в направлении северо-восток до точки 7 – 5,50 м;
7	8	от точки 7 в направлении северо-восток до точки 8 – 7,80 м;
8	9	от точки 8 в направлении северо-восток до точки 9 – 2,00 м;
9	10	от точки 9 в направлении юго-восток до точки 10 – 5,70 м;
10	11	от точки 10 в направлении северо-восток до точки 11 – 3,80 м;
11	12	от точки 11 в направлении юго-восток до точки 12 – 6,10 м;
12	13	от точки 12 в направлении юго-восток до точки 13 – 4,10 м;
13	14	от точки 13 в направлении юго-восток до точки 14 – 6,40 м;
14	15	от точки 14 в направлении северо-запад до точки 15 – 0,40 м;
15	16	от точки 15 в направлении юго-запад до точки 16 – 7,90 м;
16	17	от точки 16 в направлении юго-запад до точки 17 – 14,70 м;
17	1	от точки 17 в направлении юго-запад до начальной точки 1 – 13,60 м. Контур замкнулся.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», конец XIX – начало XX века, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, м.р. Вольский, г.п. город Вольск, город Вольск, улица Коммунистическая, дом 28

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

На территории памятника запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

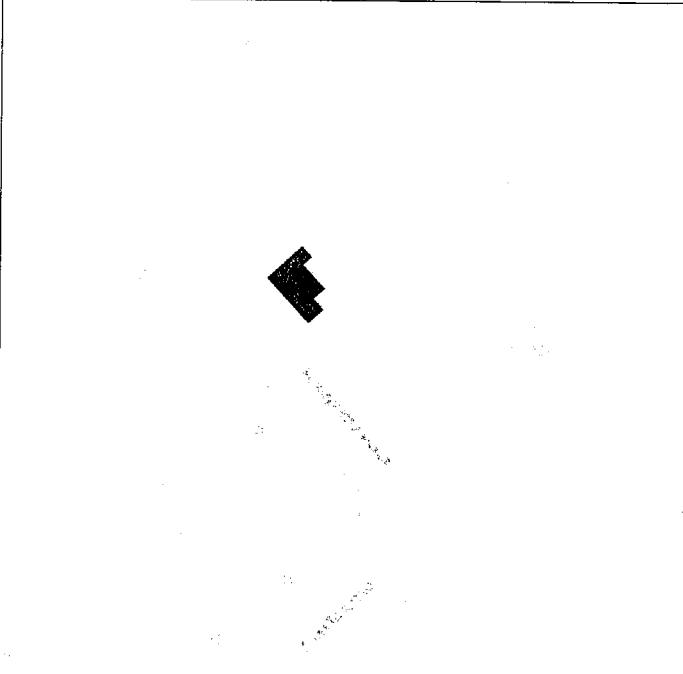
На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Приложение № 2

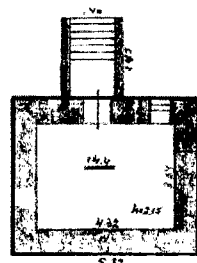
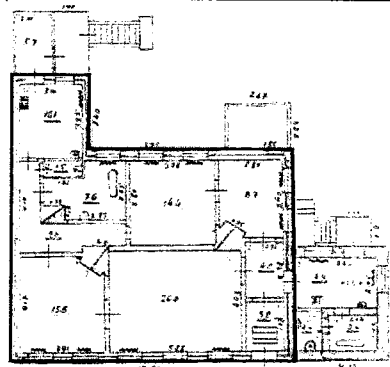
УТВЕРЖДЕН

приказом комитета культурного
наследия Саратовской области
от 29.04.2026 № 01-04/280

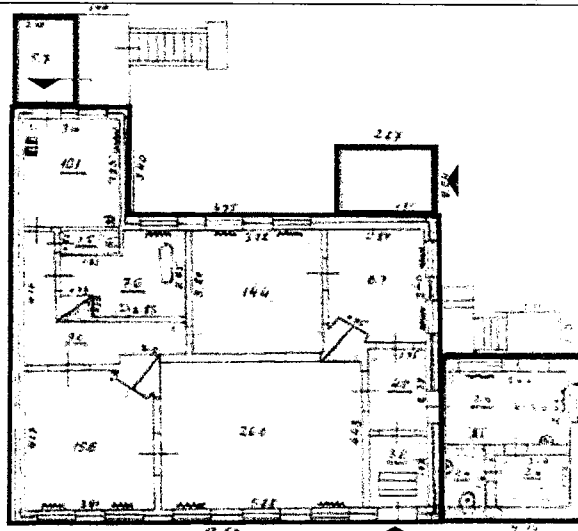
**Предмет охраны объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом жилой», конец XIX – начало XX века,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область,
м.р. Вольский, г.п. город Вольск, город Вольск,
улица Коммунистическая, дом 28**

№ п/п	Наименование предмета охраны	Изображение предмета охраны
1.	Градостроительные характеристики:	
1.1	Местоположение в структуре застройки квартала: - здание формирует историческую застройку ул. Коммунистическая, находится в 59-м городском квартале г. Вольска, ограниченном ул. Коммунистическая (бывшая ул. Караванная), ул. Володарского (бывшая ул. Мариинская), ул. Революционная (бывшая ул. Московская) и ул. Льва Толстого (бывшая ул. Моховая). Главный фасад в строчке застройки квартала расположен по красной линии улицы Коммунистическая с развитием объёма в глубину квартала.	 - местоположение объекта культурного наследия в структуре городской застройки
1.2	Габариты и силуэтные характеристики здания: - здание одноэтажное на невысоком цоколе, с его высотными параметрами, конфигурацией и силуэтом; - форма плана сложная, составленная из Г-образного объема с выступами.	

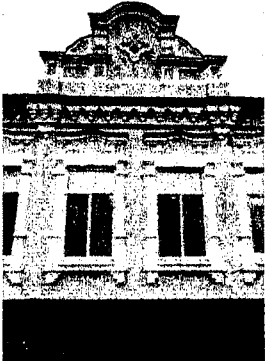
2.	Архитектурные и конструктивные характеристики:
2.1	Объёмно-пространственное композиционное построение, конструктивное решение и оформление здания в исторических габаритах: - объёмно-пространственная композиция одноэтажного здания с главным входом в юго-западном фасаде и двором, входом в северо-восточном фасаде, с подвальным этажом, в пределах ограждающих конструкций; - форма плана: Г-образная; - декоративное оформление в эклектичном стиле; - конфигурация крыши: вальмовая; высотные отметки по венчающему карнизу, коньку крыши.
3.	Планировочная структура в исторических габаритах: - расположение наружных несущих стен; - расположение главных входов в здание и в подвал.

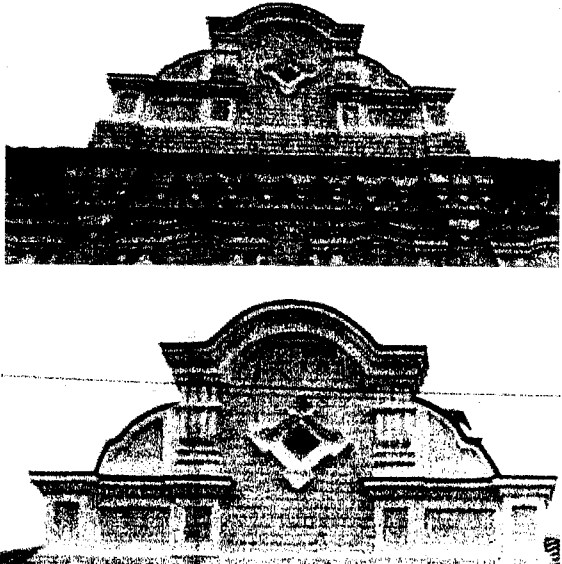


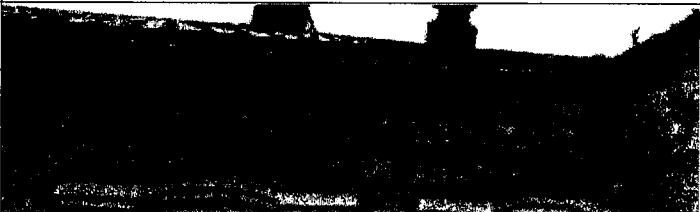
— — — — — расположение наружных несущих стен в исторических габаритах



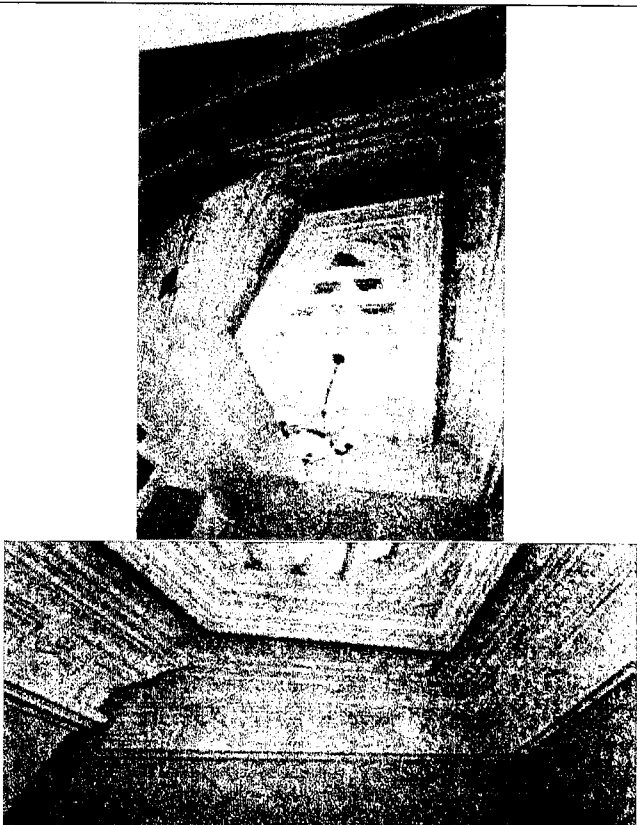
— — — — — расположение наружных несущих стен
 — — — — — поздние пристройки
 ► — — — — — организованные входы с улицы и со двора

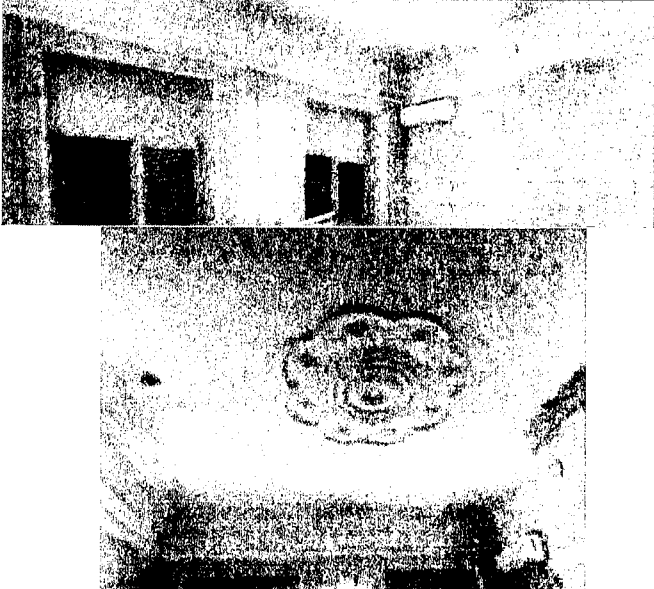
4.	Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов:	
4.1	Фасады (общее для всех фасадов)	Материал стен – кирпич.
		Материал фасадной поверхности – облицованный кирпич.
		Местоположение, габариты, форма оконных и дверных проемов.
4.2	Юго-западный фасад (главный по ул. Коммунистическая):	
4.2.1.	Композиция фасада – одноэтажный объем с высоким аттиком сложного силуэта по центру. Фасад состоит из шести световых осей, одна из которых дверной проем. Фасад декорирован горизонтальными членениями: выступающим профилированным цоколем, профилированной тягой, отделяющей фриз и венчающим карнизом. Вертикальные членения: рустованные лопатки по углам фасада.	
4.2.2.	Рисунок и профиль выступающего цоколя.	
4.2.3	Габариты, местоположение, форма прямоугольных оконных проемов, обрамленных декоративными наличниками с замковым камнем, подоконным карнизом с выступами, имитирующими кронштейны, профилированным сандриком дугообразной формы.	
4.2.4.	Габариты, местоположение, форма прямоугольного дверного проема, обрамленного профилированным наличником с замковым камнем.	

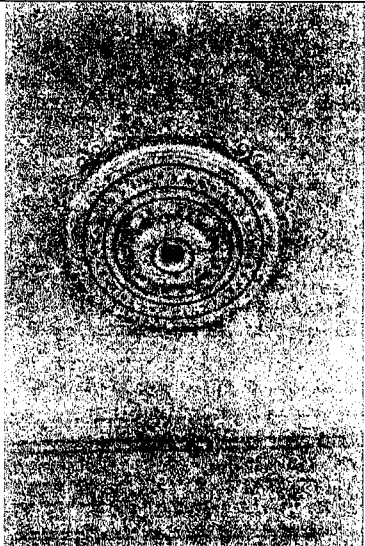
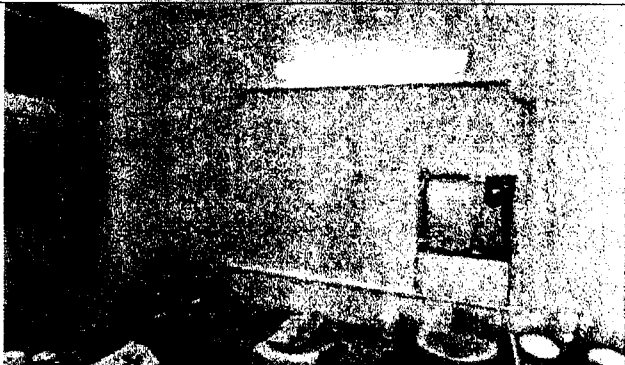
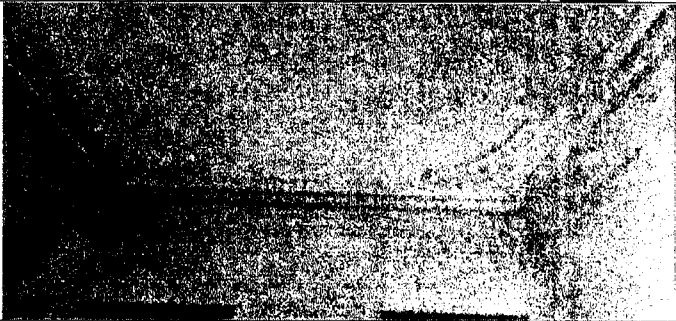
4.2.5.	Ступенчатый венчающий карниз с городчатым поясом. Высокий аттик сложной формы, имеющий полуциркульное завершение с профилированным венчающим карнизом. Габариты, местоположение, форма ромбовидного слухового окна в верхней половине аттика, обрамленного профилированным наличником.	
4.3.	Юго-восточный фасад:	
4.3.1.	Композиция фасада – одноэтажный объем. Фасад имеет ступенчатую структуру и состоит из двух световых осей. Фасад декорирован горизонтальными членениями: рустованным цоколем, профилированным цокольным карнизом, профилированной тягой, отделяющей фриз и венчающим карнизом. Угол основного прямоугольного объема фасада декорирован рустованной лопаткой.	
4.3.2.	Рисунок и профиль выступающего цоколя. Габариты, местоположение, форма прямоугольных оконных проемов, обрамленных декоративными наличниками с замковым камнем, подоконным карнизом с выступами, имитирующими кронштейны, профилированным сандриком дугообразной формы.	
4.3.3	Ступенчатый венчающий карниз с городчатым поясом.	

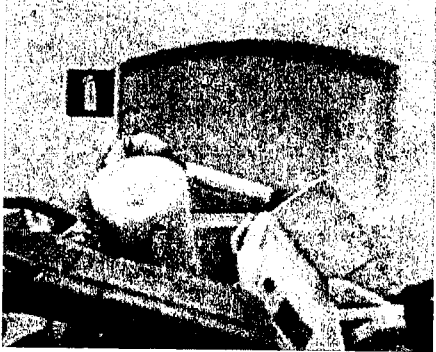
		
4.4	Северо-восточный фасад:	
4.4.1.	Композиция фасада – одноэтажный объем. Фасад имеет ступенчатую структуру и состоит из пяти световых осей, одна из которых дверной проем. Фасад декорирован горизонтальными членениями: рустованным цоколем, профилированным цокольным карнизом, профилированной тягой, отделяющей фриз и венчающим карнизом. Угол основного прямоугольного объема фасада декорирован рустованной лопаткой	
4.4.2	Рисунок и профиль выступающего цоколя. Габариты, местоположение, форма прямоугольных оконных проемов, обрамленных декоративными наличниками с замковым камнем, подоконным карнизом с выступами, имитирующими кронштейны, профилированным сандриком дугообразной формы.	
4.4.3.	Ступенчатый венчающий карниз с городчатым поясом.	

4.5	Северо-западный фасад: Композиция фасада – одноэтажный объем, глухая брандмауэрная стена.	
5. Архитектурно-художественное оформление интерьеров:		
5.1.	Внутренние двустворчатые распашные двери (полотна филенчатые) между помещениями коридора площадью 4,2 м ² и комнаты площадью 8,7 м ² : двери рамочной конструкции, глухое заполнение декорировано тремя филенками и отбойником внизу; филенки разноразмерные прямоугольные; обрамление филенки – декоративный молдинг изогнутого профиля; материал (дерево). Дверные ручки, профиль, конфигурация, материал (металл).	
5.2.	Декор потолка помещения площадью 4,2 м ² : лепные потолочные тяги, профилированные филенки с растительным орнаментом в углах, круглая розетка в центре, рисунок, высота профиля, габариты, цвет белый.	

5.3.	Декор потолка помещения площадью 8,7 м²: лепнина потолка, рисунок, высота профиля, габариты, цвет белый.	
5.4	Объем, габариты угловой печи помещения площадью 8,7 м².	

5.5	Внутренние двустворчатые распашные двери (полотна филенчатые) помещения площадью 15,6 м²: двери рамочной конструкции, глухое заполнение декорировано тремя филенками и отбойником внизу; филенки разноразмерные прямоугольные; обрамление филенки – декоративный молдинг изогнутого профиля; материал (дерево).	
5.6	Декор потолка помещения площадью 15,6 м²: лепные потолочные тяги, розетка в центре в виде цветка с восьмью лепестками, рисунок, высота профиля, габариты, цвет белый.	
5.7	Декор потолка помещения площадью 26,0 м²: лепные потолочные тяги, декоративные профилированные филенки с растительным орнаментом по периметру и в углах, розетка круглой формы в центре с элементами растительных мотивов, рисунок, высота профиля, габариты, цвет белый.	

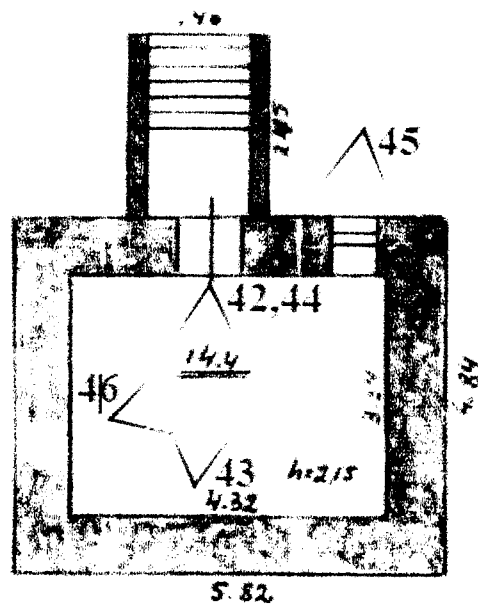
		
5.8	Декор стен помещения площадью 26,0 м2: декоративные профилированные филенки, рисунок, высота профиля, габариты, цвет белый.	
5.9	Декор потолка помещения площадью 14,4 м2: лепные потолочные тяги, лепной декор в углах с растительным орнаментом, рисунок, высота профиля, габариты, цвет белый.	
5.10	Габариты, форма, местоположение оконного проема, с лучковым завершением в уровне подвального этажа; рисунок заполнения проема декоративной решеткой, материал – металл.	

5.11	Габариты, местоположение, форма ниши с лучковым завершением в стене подвального помещения.	
5.12	Своды по типу Монье подвального помещения.	
5.13	Габариты, местоположение, форма дверного проема с лучковым завершением между подвальными помещениями.	

Hand-drawn floor plan of a building with various rooms and dimensions. The plan includes a large central hall (14.4), a large room (26.0), and several smaller rooms and corridors. Dimensions are labeled throughout the plan, including room areas and wall lengths. A staircase is located at the top left, and another is on the right side. The plan is oriented with a north arrow pointing towards the top right.

Key dimensions and areas labeled on the plan:

- Top left room: 2.10, 5.7
- Top right room: 2.67
- Central hall: 14.4
- Large room: 26.0
- Room below central hall: 8.7
- Room to the right of central hall: 7.4
- Room at bottom right: 2.12, 3.0
- Corridor at bottom: 12.60
- Staircase at top left: 1.40
- Staircase on right: 1.45



Предмет охраны может быть уточнен при проведении комплексных научных исследований во время ремонтно-реставрационных работ.