

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 24.07.2026 № 186-к

г. Саратов

О внесении изменений в приказ комитета по управлению имуществом Саратовской области от 12 мая 2023 года № 104-к

В целях приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в порядке, установленном Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Саратовской области от 28 июля 2025 года № 580-П «Об утверждении Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ комитета по управлению имуществом Саратовской области от 12 мая 2023 года № 104-к «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Предварительное согласование предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов на основании подпунктов 3, 3.2, 3.3, 4, 5, 13, 21, 22, 23.1, 23.2 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации в рамках осуществления полномочий органов местного самоуправления муниципального образования «Город Саратов», Энгельсского муниципального района, Балаковского муниципального района, городских поселений, входящих в состав данных муниципальных районов» следующие изменения:

в приложении:

в разделе II «Стандарт предоставления Услуги»:

пункт 12 дополнить абзацем следующего содержания:

«Сведения об отсутствии платы за предоставление государственной услуги размещены на Едином портале по адресу: <https://www.gosuslugi.ru/>.»;

в пункте 15:

слова «на официальном сайте Комитета (<http://property.saratov.gov.ru>)»
заменить словами «на официальном сайте Комитета
(<https://saratov.gov.ru/gov/auth/komuprav/>)»;

после слов «а также на Едином портале» дополнить словами «по адресу: <https://www.gosuslugi.ru/>»;

в пункте 16:

слова «на официальном сайте Комитета (<http://property.saratov.gov.ru>)» заменить словами «на официальном сайте Комитета (<https://saratov.gov.ru/gov/auth/komuprav/>)»;

после слов «а также на Едином портале» дополнить словами «по адресу: <https://www.gosuslugi.ru/>»;

пункт 18 изложить в следующей редакции:

«18. Информационные системы, используемые для предоставления Услуги:

Единый портал;

ФГИС ЕСИА;

ФГИС ЕЦП НСПД;

РСМЭВ.»;

дополнить пунктами 18.1, 18.2 следующего содержания:

«18.1. При предоставлении государственной услуги используются пространственные данные и сведения, содержащиеся в ФГИС ЕЦП НСПД, а также электронные сервисы указанной информационной системы.

18.2. Подготовка схемы расположения земельного участка в форме электронного документа может осуществляться с использованием пространственных данных и сведений, содержащихся в федеральной государственной географической информационной системе, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, а также электронных сервисов указанной информационной системы.»;

пункт 22 изложить в следующей редакции:

«22. Основания для приостановления предоставления Услуги:

Если на дату поступления в Комитет заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, образование которого предусмотрено приложенной к этому заявлению схемой расположения земельного участка, на рассмотрении Комитета находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает, Комитет принимает решение о приостановлении срока рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка и направляет принятое решение заявителю.

Срок рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка приостанавливается до принятия решения об утверждении направленной или представленной ранее схемы расположения земельного участка или до принятия решения об отказе в утверждении указанной схемы.»;

дополнить пунктом 22.1 следующего содержания:

«22.1. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления Услуги приведен в таблице 3 приложения 1 к настоящему Административному регламенту.»;

пункт 23 изложить в следующей редакции:

«23. Основания для отказа в предоставлении Услуги:

не представлены документы, которые заявитель должен предоставить самостоятельно;

схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, не может быть утверждена по основаниям, указанным в пункте 16 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

земельный участок, который предстоит образовать, не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1 - 13, 14.1 - 19, 22 и 23 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации;

земельный участок, границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости», не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1 - 23 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации.»;

дополнить пунктами 23.1, 23.2 следующего содержания:

«23.1. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении Услуги приведен в таблице 3 приложения 1 к настоящему Административному регламенту.

23.2. В случае отказа в предоставлении государственной услуги Комитет информирует заявителя о причинах такого отказа с указанием перечня документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых стали причиной отказа, а также с указанием перечня установленных федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами требований, несоответствие которым повлекло отказ в предоставлении государственной услуги.»;

в разделе IV «Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления о предоставлении Услуги»:

пункт 28 изложить в следующей редакции:

«28. Информирование заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления о предоставлении государственной услуги осуществляется посредством направления уведомлений в личный кабинет заявителя на ЕГПУ в соответствии с частью 3.1 статьи 21 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».»;

в приложении 1 к Административному регламенту подраздел «Перечень условных обозначений и сокращений» изложить в следующей редакции:

«Перечень условных обозначений и сокращений

Административный регламент - документ, устанавливающий порядок и стандарт предоставления государственной услуги «Предварительное согласование предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов на основании подпунктов 3, 3.2, 3.3, 4, 5, 13, 21, 22, 23.1, 23.2 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации в рамках осуществления полномочий органов местного самоуправления муниципального образования «Город Саратов», Энгельсского муниципального района, Балаковского муниципального района, городских поселений, входящих в состав данных муниципальных районов»;

Комитет - комитет по управлению имуществом Саратовской области; государственная услуга, Услуга - государственная услуга «Предварительное согласование предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов на основании подпунктов 3, 3.2, 3.3, 4, 5, 13, 21, 22, 23.1, 23.2 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации в рамках осуществления полномочий органов местного самоуправления муниципального образования «Город Саратов», Энгельсского муниципального района, Балаковского муниципального района, городских поселений, входящих в состав данных муниципальных районов»;

заявитель - обратившиеся в Комитет юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо с заявлением о предоставлении государственной услуги;

уполномоченный представитель - обратившийся в Комитет уполномоченный представитель юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица с заявлением о предоставлении государственной услуги;

МФЦ - многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг;

Единый портал, ЕПГУ - Федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

РСМЭВ - система межведомственного электронного взаимодействия Саратовской области;

ФГИС ЕСИА - Федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и аутентификации»;

единая система межведомственного электронного взаимодействия - федеральная государственная информационная система «Единая система межведомственного электронного взаимодействия»;

ФГИС ЕЦП НСПД - Федеральная государственная географическая информационная система «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных»;

ЕГРН - Единый государственный реестр недвижимости;

ЕГРЮЛ - Единый государственный реестр юридических лиц;

ЕГРИП - Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» - Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

2. Отделу организационно-кадровой работы комитета по управлению имуществом области (далее – комитет):

в течение пяти рабочих дней со дня подписания обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Отделу по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, управления земельных отношений комитета:

в течение одного рабочего дня со дня подписания направить настоящий приказ на официальное опубликование и государственную регистрацию в министерство информации и массовых коммуникаций области;

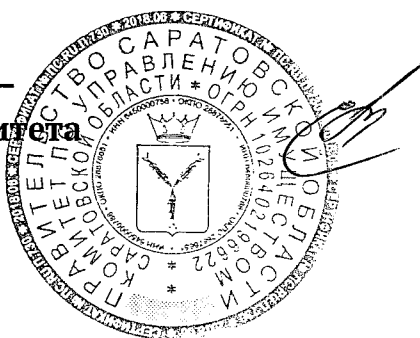
в течение трех рабочих дней со дня подписания направить настоящий приказ в прокуратуру Саратовской области;

в течение семи календарных дней после дня первого официального опубликования приказа направить копию настоящего приказа и сведения об источниках его официального опубликования в электронном виде посредством межведомственного электронного документооборота Саратовской области, а при отсутствии такой возможности – по информационно-телекоммуникационным сетям либо на электронных носителях в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Саратовской области для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и проведения правовой экспертизы;

в течение тридцати календарных дней со дня первого официального опубликования настоящего приказа осуществить изменение соответствующих сведений в региональном реестре государственных и муниципальных услуг (функций).

4. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

**Министр области –
председатель комитета**



Е.В. Лавренко