

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 24.07.2026 № 185-к

г. Саратов

О внесении изменений в приказ комитета по управлению имуществом Саратовской области от 12 мая 2023 года № 103-к

В целях приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в порядке, установленном Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Саратовской области от 28 июля 2025 года № 580-П «Об утверждении Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ комитета по управлению имуществом Саратовской области от 12 мая 2023 года № 103-к «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах: в аренду в целях строительства зданий, сооружений, за исключением индивидуального жилищного строительства; в собственность или в аренду – в отношении земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения (за исключением случаев предоставления земельных участков в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации) в рамках осуществления полномочий органов местного самоуправления муниципального образования «Город Саратов», Энгельсского муниципального района, Балаковского муниципального района, городских поселений, входящих в состав данных муниципальных районов» следующие изменения:

в приложении:

в разделе II «Стандарт предоставления Услуги»:

пункт 12 дополнить абзацем следующего содержания:

«Сведения об отсутствии платы за предоставление государственной услуги размещены на Едином портале по адресу: <https://www.gosuslugi.ru/>.»;

в пункте 15:

слова «на официальном сайте Комитета (<http://property.saratov.gov.ru>)» заменить словами «на официальном сайте Комитета (<https://saratov.gov.ru/gov/auth/komuprav/>)»;

после слов «а также на Едином портале» дополнить словами «по адресу: <https://www.gosuslugi.ru/>»;

в пункте 16:

слова «на официальном сайте Комитета (<http://property.saratov.gov.ru>)» заменить словами «на официальном сайте Комитета (<https://saratov.gov.ru/gov/auth/komuprav/>)»;

после слов «а также на Едином портале» дополнить словами «по адресу: <https://www.gosuslugi.ru/>»;

пункт 18 изложить в следующей редакции:

«18. Информационные системы, используемые для предоставления Услуги:

Единый портал;

ФГИС ЕСИА;

ФГИС ЕЦП НСПД;

РСМЭВ.»;

дополнить пунктом 18.1 следующего содержания:

«18.1. При предоставлении государственной услуги используются пространственные данные и сведения, содержащиеся в ФГИС ЕЦП НСПД, а также электронные сервисы указанной информационной системы.»;

пункт 22 изложить в следующей редакции:

«22. Основания для приостановления предоставления Услуги:

Если на момент поступления в Комитет заявления об утверждении схемы расположения земельного участка для его образования в целях проведения аукциона на рассмотрении Комитета находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает, Комитет принимает решение о приостановлении рассмотрения поданного позднее заявления об утверждении схемы расположения земельного участка и направляет такое решение заявителю (в соответствии с положениями пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации).

Рассмотрение поданного позднее заявления об утверждении схемы расположения земельного участка приостанавливается до принятия решения об утверждении ранее направленной схемы расположения земельного участка либо до принятия решения об отказе в утверждении ранее направленной схемы расположения земельного участка.»;

дополнить пунктом 22.1 следующего содержания:

«22.1. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления Услуги приведен в таблице 3 приложения 1 к настоящему Административному регламенту.»;

пункт 23 изложить в следующей редакции:

«23. Основания для отказа в предоставлении Услуги:

не представлены документы, которые заявитель должен предоставить самостоятельно;

границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с требованиями Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»;

на земельный участок не зарегистрировано право государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если такой земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена;

в отношении земельного участка в установленном законодательством Российской Федерации порядке не определены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений;

в отношении земельного участка отсутствует градостроительный план земельного участка, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений;

в отношении земельного участка не установлено разрешенное использование или разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона;

земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о проведении аукциона;

земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды;

на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, а также случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, если в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе

самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, и продажа или предоставление в аренду указанных здания, сооружения, объекта незавершенного строительства является предметом другого аукциона либо указанные здание, сооружение, объект незавершенного строительства не продаются или не передаются в аренду на этом аукционе одновременно с земельным участком, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации;

земельный участок изъят из оборота, за исключением случаев, в которых в соответствии с федеральным законом изъятые из оборота земельные участки могут быть предметом договора аренды;

земельный участок ограничен в обороте, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на срок, не превышающий срока резервирования земельного участка;

земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии или принято решение о комплексном развитии территории, реализация которого обеспечивается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации юридическим лицом, определенным Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации;

земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;

земельный участок предназначен для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и (или) региональной инвестиционной программой;

в отношении земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления;

в отношении земельного участка поступило заявление о предварительном согласовании его предоставления или заявление о предоставлении земельного участка, за исключением случаев, если принято решение об отказе в предварительном согласовании предоставления такого земельного участка или решение об отказе в его предоставлении;

земельный участок является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования;

земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.»;

дополнить пунктами 23.1, 23.2 следующего содержания:

«23.1. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении Услуги приведен в таблице 3 приложения 1 к настоящему Административному регламенту.

23.2. В случае отказа в предоставлении государственной услуги Комитет информирует заявителя о причинах такого отказа с указанием перечня документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых стали причиной отказа, а также с указанием перечня установленных федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами требований, несоответствие которым повлекло отказ в предоставлении государственной услуги.»;

в разделе IV «Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления о предоставлении Услуги»:

пункт 28 изложить в следующей редакции:

«28. Информирование заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления о предоставлении государственной услуги осуществляется посредством направления уведомлений в личный кабинет заявителя на ЕГПУ в соответствии с частью 3.1 статьи 21 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».»;

в приложении 1 к Административному регламенту подраздел «Перечень условных обозначений и сокращений» изложить в следующей редакции:

«Перечень условных обозначений и сокращений

Административный регламент - документ, устанавливающий порядок и стандарт предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах: в аренду в целях строительства зданий, сооружений, за исключением индивидуального жилищного строительства; в

собственность или в аренду - в отношении земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения (за исключением случаев предоставления земельных участков в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации) в рамках осуществления полномочий органов местного самоуправления муниципального образования «Город Саратов», Энгельсского муниципального района, Балаковского муниципального района, городских поселений, входящих в состав данных муниципальных районов»;

Комитет - комитет по управлению имуществом Саратовской области;
государственная услуга, Услуга - государственная услуга «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах: в аренду в целях строительства зданий, сооружений, за исключением индивидуального жилищного строительства; в собственность или в аренду - в отношении земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения (за исключением случаев предоставления земельных участков в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации) в рамках осуществления полномочий органов местного самоуправления муниципального образования «Город Саратов», Энгельсского муниципального района, Балаковского муниципального района, городских поселений, входящих в состав данных муниципальных районов»;

заявитель - обратившиеся в Комитет юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо с заявлением о предоставлении государственной услуги;

уполномоченный представитель - обратившийся в Комитет уполномоченный представитель юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица с заявлением о предоставлении государственной услуги;

МФЦ - многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг;

Единый портал, ЕПГУ - Федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

РСМЭВ - система межведомственного электронного взаимодействия Саратовской области;

ФГИС ЕСИА - Федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и аутентификации»;

единая система межведомственного электронного взаимодействия - федеральная государственная информационная система «Единая система межведомственного электронного взаимодействия»;

ФГИС ЕЦП НСПД - Федеральная государственная географическая информационная система «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных»;

ЕГРН - Единый государственный реестр недвижимости;
 ЕГРЮЛ - Единый государственный реестр юридических лиц;
 ЕГРИП - Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» - Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

2. Отделу организационно-кадровой работы комитета по управлению имуществом области (далее – комитет):

в течение пяти рабочих дней со дня подписания обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Отделу по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, управления земельных отношений комитета:

приказ на официальное опубликование и государственную регистрацию в министерство информации и массовых коммуникаций области;

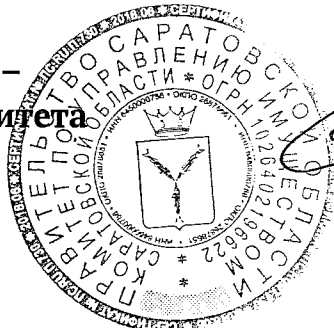
в течение трех рабочих дней со дня подписания направить настоящий приказ в прокуратуру Саратовской области;

в течение семи календарных дней после дня первого официального опубликования приказа направить копию настоящего приказа и сведения об источниках его официального опубликования в электронном виде посредством межведомственного электронного документооборота Саратовской области, а при отсутствии такой возможности – по информационно-телекоммуникационным сетям либо на электронных носителях в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Саратовской области для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и проведения правовой экспертизы;

в течение тридцати календарных дней со дня первого официального опубликования настоящего приказа осуществить изменение соответствующих сведений в региональном реестре государственных и муниципальных услуг (функций).

4. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

**Министр области –
 председатель комитета**



Е.В. Лавренко