

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 24 июля 2026 года № 464

г. Саратов

**О внесении изменений в решение
Саратовской городской Думы
от 27 декабря 2022 года № 30-319
«О Генеральном плане муниципального
образования «Город Саратов»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Саратовской области от 31 октября 2022 года № 118-ЗСО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления Саратовской области и органами государственной власти Саратовской области», Законом Саратовской области от 9 октября 2006 года № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области», постановлением Правительства Саратовской области от 11 июля 2024 года № 588-П «О случаях внесения изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа изменений применительно к части населенного пункта», постановлением Правительства Саратовской области от 17 мая 2022 года № 377-П «Об особенностях осуществления градостроительной деятельности в Саратовской области», заключением № 605 Правительства Саратовской области о согласовании проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Город Саратов» от 06 июля 2026 года,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в решение Саратовской городской Думы от 27 декабря 2022 года № 30-319 «О Генеральном плане муниципального образования «Город Саратов» (с изменениями) (далее - Решение) следующие изменения:

1.1. Раздел «Автомобильные дороги местного значения» таблицы части 3 «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми

условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов» раздела 1 «Положение о территориальном планировании муниципального образования «Город Саратов» приложения № 1 к Решению дополнить позициями об объектах местного значения в области транспортной инфраструктуры следующего содержания:

«

Код объекта	Наименование объекта	Вид и назначение объекта	Основные характеристики объекта	Функциональная зона, местоположение (для объектов, не являющихся линейными), особые условия использования территории (при наличии)
602030406	Улицы и дороги местного значения (реконструкция)	Объект капитального строительства транспортной инфраструктуры	214 м	Заводской район г. Саратова ул. Лопатина Гора от ул. Дальней до кольцевого пересечения

»;

1.2. Раздел «Искусственные дорожные сооружения» таблицы части 3 «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов» раздела 1 «Положение о территориальном планировании муниципального образования «Город Саратов» приложения № 1 к Решению дополнить позициями об объектах местного значения в области транспортной инфраструктуры следующего содержания:

«

Код объекта	Наименование объекта	Вид и назначение объекта	Основные характеристики объекта	Функциональная зона, местоположение (для объектов, не являющихся линейными), особые условия использования территории (при наличии)
602031606	Саморегулируемое пересечение в одном уровне	Объект капитального строительства	Кольцевое пересечение на 1 уровне	Производственная зона, Заводской

		транспортной инфраструктуры для размещения транспортной развязки в одном уровне		район, размещение в непосредственн ой близости от северо- восточной границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:000000:23 1532
--	--	--	--	---

».

1.3. В Приложение 2 «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа» к Решению в части «Фрагмента карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа в соответствии с распоряжением министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 28.04.2026 года № 509-р согласно приложению 1 к настоящему приказу.

1.4. В Приложение 4 «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области транспортной инфраструктуры» к Решению в части «Фрагмента карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области транспортной инфраструктуры в соответствии с распоряжением министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 28.04.2026 года № 509-р согласно приложению 2 к настоящему приказу.

1.5. В Приложение 7 к Решению «Карта функциональных зон городского округа» к Решению в части «Фрагмента карты функциональных зон городского округа в соответствии с распоряжением министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 28.04.2026 года № 509-р согласно приложению 3 к настоящему приказу.

2. В соответствии с пунктами 1.3, 3.2. Положения о порядке официального опубликования законов области, правовых актов Губернатора области, Правительства области и иных исполнительных органов области, утвержденного постановлением Правительства Саратовской области от 11 сентября 2014 года № 530-П, не позднее одного рабочего дня со дня регистрации направить копию настоящего приказа, заверенную в установленном порядке, и электронный вид документа в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для опубликования.

3. Советнику министра Щукину С.В. в течение трех дней со дня подписания настоящего приказа обеспечить размещение его на официальном сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области.

4. Управлению градорегулирования и архитектуры министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области довести настоящий приказ по системе электронного документооборота Правительства области до сведения заместителя министра строительства и

жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, координирующего деятельность управления по выдаче разрешительной документации министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр

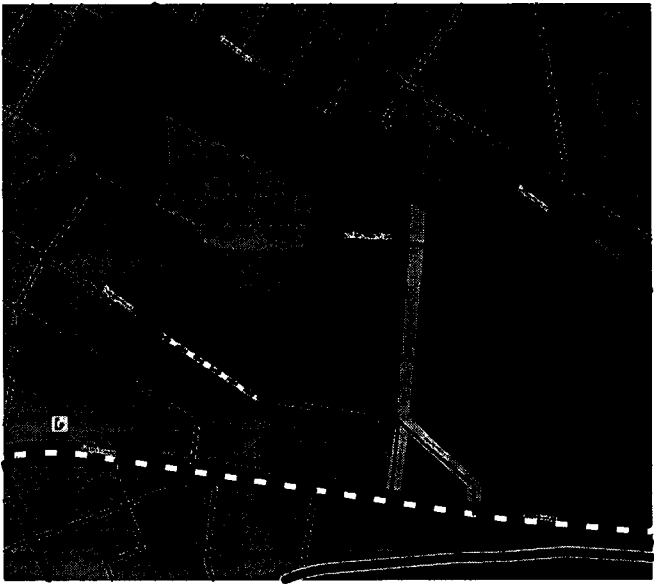


М.А. Бутылкин

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД САРАТОВ»
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения
городского округа

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД САРАТОВ" САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ФРАГМЕНТ КАРТЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА В СООТВЕТСТВИИ С РАСПОРЯЖЕНИЕМ
МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ №509-Р ОТ 28 АПРЕЛЯ 2026 ГОДА



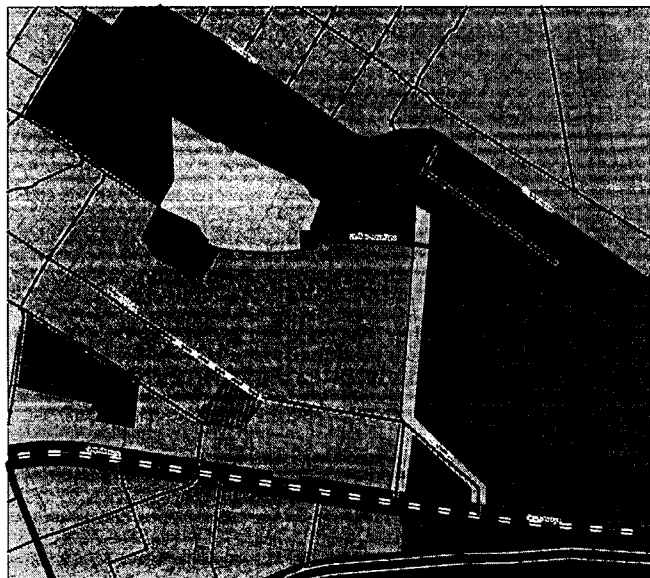
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- Функциональные зоны**
- Жилые зоны
 - Многофункциональная общественно-деловая зона
 - Зона специализированной общественной застройки
 - Производственная зона
 - Зоны транспортной инфраструктуры
 - Зоны озеленения территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Улично-дорожная сеть городского населенного пункта**
- Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
 - Магистральная улица районного значения
 - Улицы и дороги местного значения
- Автомобильные дороги**
- Автомобильные дороги регионального или международного значения
- Объекты образования и науки**
- Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации
 - Здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации
 - Здание (комплекс зданий) организации дополнительного образования
- Объекты культуры и искусства**
- Объект культурно-досугового (клубного) типа
- Объекты физической культуры и массового спорта**
- Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-спортивные комплексы)

		Заседание Комитета городского развития и благоустройства администрации муниципального образования «Город Саратова»	
		Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Город Саратова» Саратовской области	
Должность	ФИО	Подпись	Дата
Нач. отдела	Григорьев С.В.		2026 г.
Заместитель	Зеленский Е.А.		
Рис. 1-а кат.	Муромов М.А.		
Рис. 2-а кат.	Зеленский Е.А.		
		Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа в соответствии с распоряжением министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области №509-р от 28 апреля 2026 года	
		Масштаб	Лист
		1:5 000	
		Оформлено ООО «Росаудитор» по Саратовской области	

от 24 июля 2026 г. № 469

**Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения
городского округа в области транспортной инфраструктуры**

ФРАГМЕНТ КАРТЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА В ОБЛАСТИ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
В СООТВЕТСТВИИ С РАСПОРЯЖЕНИЕМ
МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
№509-Р ОТ 28 АПРЕЛЯ 2026 ГОДА



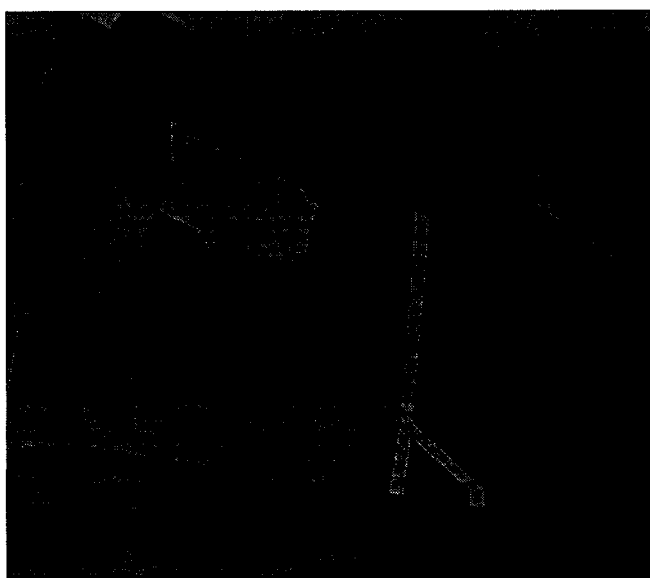
			Заявление о предоставлении информации о деятельности администрации муниципального образования «Иркутск		
			в соответствии с требованиями Федерального закона от 19.07.2004 № 59-ФЗ «О доступе к информации»		
			Внесение сведений в информационный центр муниципальной администрации		
Должность	ФИО	Подпись	Дата		
			2025 г.		
М.П. ОТДЕЛА	Григорьев С.В.			Масштаб	Лист
М.П. ЗАКОН. СЛУЖБЫ	Захаров А.А.			1	5 000
М.П. 1-й к-т	Мельникова И.А.			Всего: "ИТМ РОЗНИЦА" по Государственной области	
М.П. 2-й к-т	Савин В.П.				
Предметом заявки (информации) является предоставление информации о деятельности администрации муниципального образования «Иркутск» в области: информационно-коммуникационной, организационно-распорядительной, экономической, социальной, культурно-спортивной, жилищно-коммунального хозяйства, государственной власти. №850-г/з от 20.04.2025 года					

Приложение № 3
к Приказу министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Саратовской области
от 24 июля 2026 г. № 464

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД САРАТОВ»
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
Фрагмент карты функциональных зон городского округа

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД САРАТОВ" САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ФРАГМЕНТ КАРТЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ГОРОДСКОГО ОКРУГА
В СООТВЕТСТВИИ С РАСПОРЯЖЕНИЕМ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
№ 509-Р ОТ 28 АПРЕЛЯ 2026 ГОДА**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
Планш.	Суд.
Функциональные зоны	
	Искон. зоны
	Многофункциональная общественно-деловая зона
	Зона специализированной общественной застройки
	Производственная зона
	Зона транспортной инфраструктуры
	Зона размещения территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

				Заказчик: Комитет городского хозяйства и благоустройства администрации муниципального образования «Город Саратов»		
				Внесены изменения в генеральный план муниципального образования «Город Саратов» Саратовской области		
Документ	ФМО	Подпись	Дата			
			2026 г.			
Исполнитель	Григорьев С.В.			Фрагмент карты функциональных зон городского округа в соответствии с распоряжением министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области №509-Р от 28 апреля 2026 года		
Заказчик	Ситников И.А.					
Масштаб	Исходный М.А.					
Масштаб	Забегина И.Д.					
				Масштаб	Лист	Листов
				1:5 000		
				Линия "Ген. План" по Саратовской области		