

КОМИТЕТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 15.02.2026 № 01-04/246

г. Саратов

О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Попова, 1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждении границ территории, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и предмета охраны

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 4 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением о комитете культурного наследия Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 6 декабря 2021 года № 1051-П, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 8 мая 2026 года, выполненного экспертом Кошелевым А.В., письма администрации муниципального образования «Город Саратов» от 3 марта 2026 года № 02-02-08/284, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, 1950-е гг.», расположенный по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Попова, 1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории: объект культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием «Дом жилой, арх. Усов Н.К.». Адрес объекта: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. Гвардейская, д. 2. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: 1950 год. Вид объекта:

памятник. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

2. Утвердить:

2.1. Границы территории и требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой, арх. Усов Н.К.», 1950 год, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г. о. город Саратов, г. Саратов, ул. Гвардейская, д. 2 (приложение № 1).

2.2. Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой, арх. Усов Н.К.», 1950 год, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г. о. город Саратов, г. Саратов, ул. Гвардейская, д. 2 (приложение № 2).

3. Внести изменение в приказ министерства культуры Саратовской области от 19 июня 2001 года № 1-10/177 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области», исключив в разделе «г. Саратов» следующую строку:

492.	Дом жилой, 1950-е гг.	ул. Попова, 1
------	-----------------------	---------------

4. Отделу правовой и организационно-кадровой работы разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить приказ в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для официального опубликования.

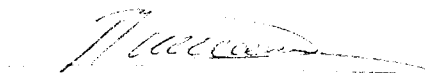
5. Отделу учета объектов культурного наследия направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

6. Отделу учета объектов культурного наследия в срок, предусмотренный действующим законодательством, направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета Афанасьеву В.П.

8. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

**Министр области –
председатель комитета**



В.В. Мухин

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом комитета культурного
наследия Саратовской области
от 15.04.2026 № 01-04/246

**Границы территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом жилой, арх. Усов Н.К.», 1950 год,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл.,
г. о. город Саратов, г. Саратов, ул. Гвардейская, д. 2**



Масштаб 1: 650

Используемые условные знаки обозначения:

- Характерная точка границы территории объекта культурного наследия
- Граница территории объекта культурного наследия
- Контур объекта культурного наследия
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН

Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой, арх. Усов Н.К.», 1950 год, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г. о. город Саратов, г. Саратов, ул. Гвардейская, д. 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, МСК-64	
	X	Y
1	502697.97	2292527.35
2	502685.31	2292573.38
3	502661.65	2292567.08
4	502674.68	2292520.21
1	502697.97	2292527.35

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой, арх. Усов Н.К.», 1950 год, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г. о. город Саратов, г. Саратов, ул. Гвардейская, д. 2

Граница территории объекта культурного наследия устанавливается согласно плану границ территории объекта культурного наследия по линиям, обозначенным цифрами:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	от начальной точки 1 на юго-восток 47,70 м до точки 2;
2	3	от точки 2 в направлении юго-запада 24,50 м до точки 3;
3	4	от точки 3 по направлению на северо-запад 48,60 м до точки 4;
4	1	от точки 4 до начальной точки 1 – 24,4 м. Контур замкнулся.

**Требования к осуществлению деятельности в границах территории
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Дом жилой, арх. Усов Н.К.», 1950 год, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Саратовская обл.,
г. о. город Саратов, г. Саратов, ул. Гвардейская, д. 2**

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

На территории памятника запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

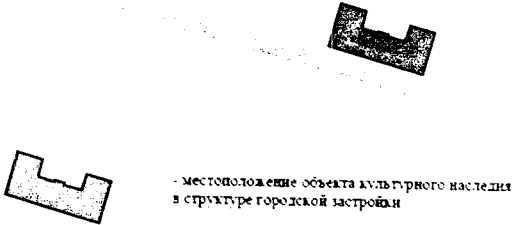
На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

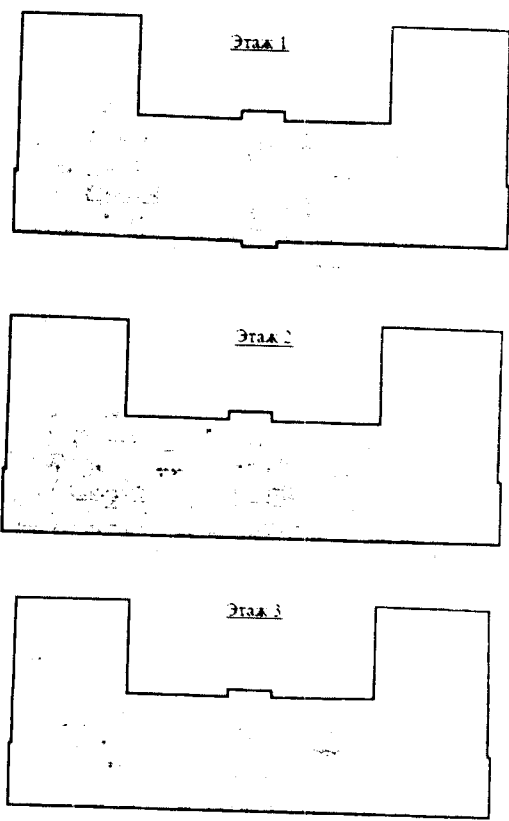
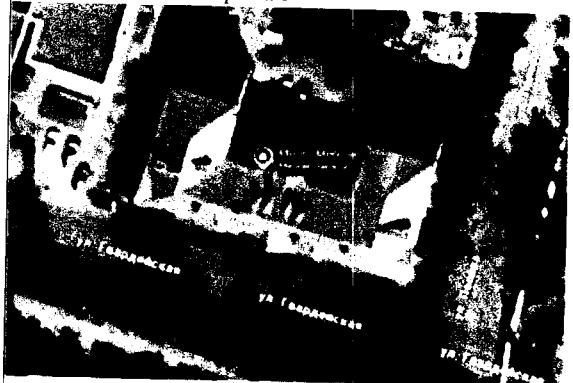
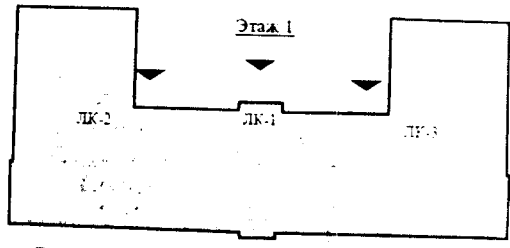
Приложение № 2

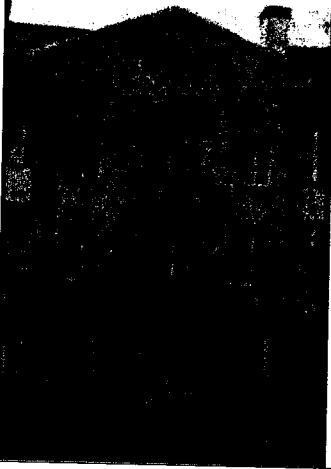
УТВЕРЖДЕН

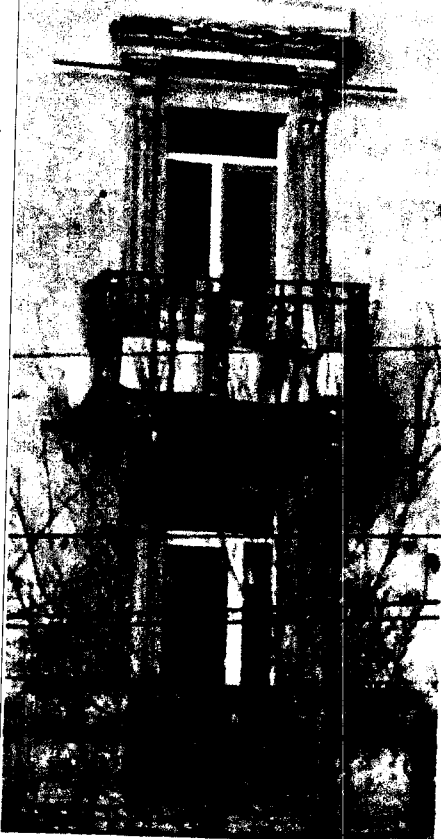
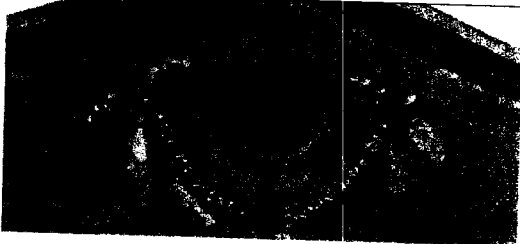
приказом комитета культурного
наследия Саратовской области
от 15.07.2026 № 01-04/246

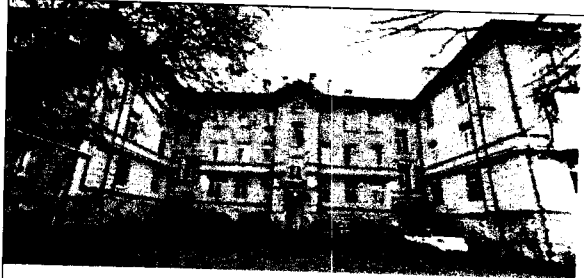
**Предмет охраны объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом жилой, арх. Усов Н.К.», 1950 год,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл.,
г. о. город Саратов, г. Саратов, ул. Гвардейская, д. 2**

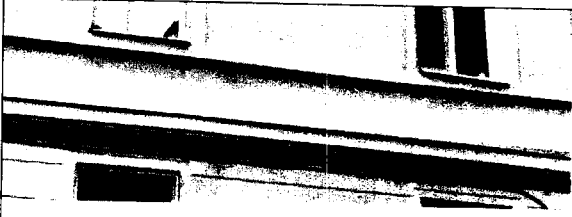
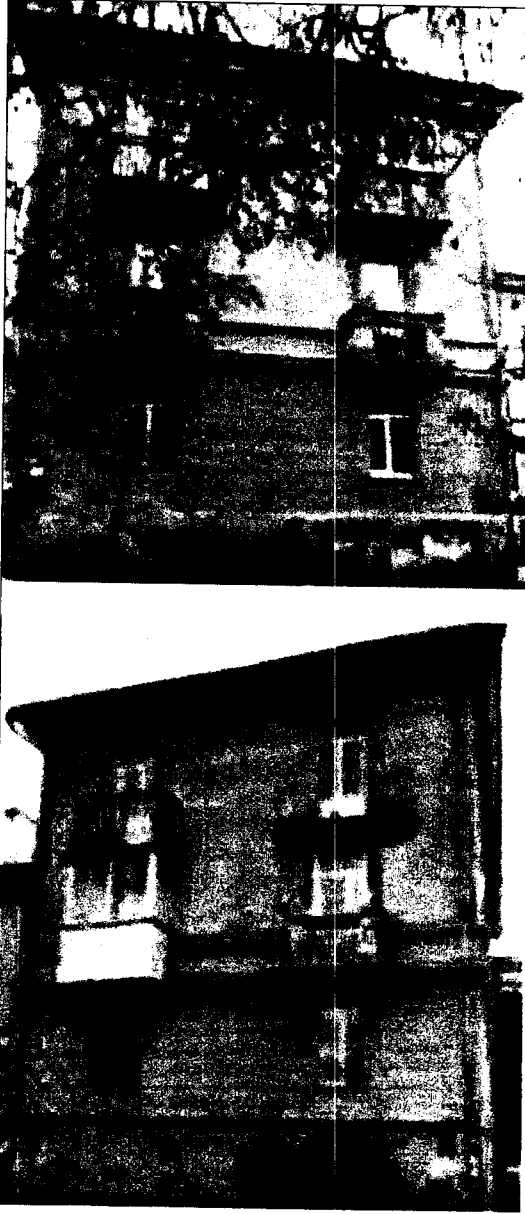
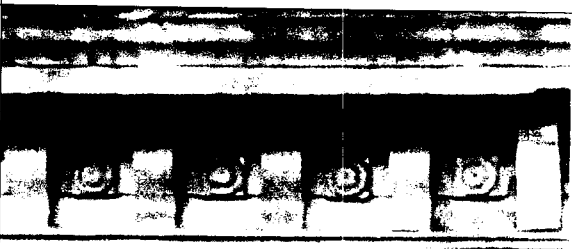
№№	Наименование предмета охраны и (или) описание	Изображение предмета охраны
1.	Градостроительные характеристики:	
1.1.	Местоположение в структуре городской застройки: Здание находится по красной линии застройки в городском квартале, ограниченном ул. Гвардейская, ул. им Щорса Н.А., ул. им. Космодемьянской З.А., ул. им Попова А.С. Здание является угловым элементом квартала с периметральной застройкой 1950-х гг., где расположение жилых зданий и строений вспомогательного назначения симметричное. Квартал – один из четырех городских кварталов, формирующих исторический комплекс, ограниченный ул. Бережная, ул. Спартака, ул. им. Попова А.С., ул. Гвардейская.	
1.2.	Габариты и силуэтные характеристики здания: - здание трехэтажное жилое на высоком цоколе; - П-образная форма плана фиксирует угол городского квартала.	
2.	Архитектурные и конструктивные характеристики:	

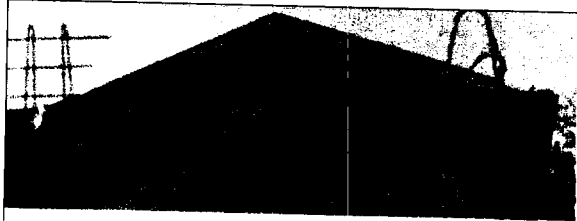
2.1.	Объёмно-пространственное композиционное построение, конструктивное решение и оформление здания в исторических габаритах: - объёмно-пространственная композиция типового трёхэтажного жилого дома с центральным входом на главном юго-западном (уличном) фасаде в пределах ограждающих конструкций; - форма плана: П-образная; - декоративное оформление в стиле «неоклассицизм»; - конфигурация крыши: вальмовая; высотные отметки по венчающему карнизу, коньку крыши.	 Этаж 1 Этаж 2 Этаж 3 — наружные несущие стены в исторических габаритах 
3	Планировочная структура в исторических габаритах: - расположение наружных несущих стен; - расположение трех внутренних лестниц с организованными тремя входами со двора и одним входом с улицы.	 Этаж 1 ЛК-2 ЛК-1 ЛК-3 ул. Гвардейская — планировочная структура в исторических габаритах ▶ — главные входы в здание ЛК-1 — центральная лестничная клетка ЛК-2 — северо-западная лестничная клетка ЛК-3 — юго-восточная лестничная клетка

4.	Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов:	
4.1	Фасады (общее для всех фасадов)	Материал стен – кирпич. Материал отделки стен – гладкая штукатурка. Местоположение, габариты, форма оконных и дверных проемов.
4.2	Юго-западный фасад (главный по ул. Гвардейская): Композиция фасада – трехэтажный объем жилого дома на высоком цоколе, симметричный относительно центральной оси. Центральная ось с главным входом выделена тремя вертикальными световыми осями, увенчана треугольным фронтоном с круглым слуховым окном. Фланкирована центральная ось световыми осями с балконами второго и третьего этажей, которые отделены на фасаде широким простенком. Завершен вытянутый прямоугольный фасад по обеим сторонам четырьмя световыми осями. Ритм симметрично расположенных относительно центральной оси балконов выделяет вертикальные световые оси. Фасад декорирован горизонтальными членениями: - рустованный первый этаж; - профилированный межэтажный карниз, отделяющий первый этаж, - подоконная тяга второго этажа, - венчающий карниз. Главный (центральный) вход в здание: тамбур главного входа выступает за плоскость стены, увенчан балконом второго этажа с балюстрадой. Треугольный фронтон с круглым слуховым окном декорирован декоративными гирляндами, перевязанными лентами (фестонами).	   

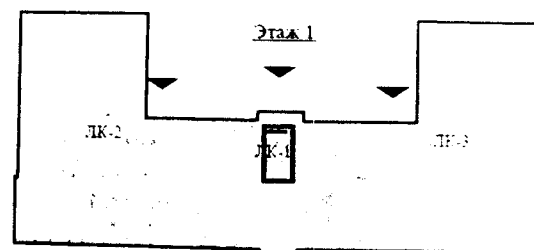
Балконные выходы центральной оси здания: центральная вертикальная световая ось сформирована балконными выходами с балконами. Стены балконного проема второго этажа по обеим сторонам декорированы лепниной в виде завитков растительного орнамента; ограждение балкона - балюстрада из круглых балясин на опорных боковых столбах, материал - бетон. Балконный проем третьего этажа декорирован профилированным сандриком на кронштейнах, наличники - прямоугольные пилястры с канеллированным стволом; балкон с металлическим ограждением - четырехгранные прутья решетки, заполнение ограждения симметричное - узор двурядный «двойной завиток»; балкон на консолях в виде «валюты».	
Заполнение круглого слухового оконного проема: - рисунок заполнения, материал рамы - дерево.	
Венчающий профилированный карниз на профилированных консолях, в промежутках - декоративные розетки геометрической формы.	

4.3	Северо-восточный (дворовый) фасад: композиция фасада – трехэтажный объем на высоком цокольном этаже. Фасад симметричный. Первый этаж – рустован. Центральную ось формирует ризалит лестничной клетки, увенчанный треугольным фронтоном. Прямоугольные оконные проемы центральной лестничной клетки смещены относительно межэтажных перекрытий. Оси боковых лестничных клеток акцентированы на фасаде только смещением прямоугольных оконных проемов, повторяющих уровень и ритм окон центральной лестничной клетки. Боковые крылья симметричны: в два прямоугольных оконных проема.	
	Треугольный фронтон ризалита: профилированный карниз, в центре – декоративный лепной растительный орнамент.	
	Оконные проемы: - прямоугольные оконные проемы второго этажа лестничной клетки декорированы лепными наличниками, орнамент «завиток», увенчаны декоративным лепным растительным орнаментом, обрамленным круглыми лепными тягами по форме полуналичника; - прямоугольные оконные проемы второго этажа декорированы прямоугольными профилированными лепными наличниками.	

	Горизонтальные членения фасада: профилированный межэтажный карниз, отделяющий первый этаж, подоконная тяга второго этажа, венчающий карниз простого профиля.	
4.4	Дворовые северо-восточные торцевые фасады симметричны. Композиция фасада в две световых оси – трехэтажный объем на высоком цокольном этаже. Фасад с двумя вертикальными световыми осями из прямоугольных проемов. Второй этаж: балконные выходы с балконами; ограждение балкона - балюстрада из круглых балясин на опорных боковых столбах, материал – бетон. Третий этаж: балконные выходы с металлическим ограждением - четырехгранные прутья решетки, заполнение ограждения симметричное - узор двурядный «двойной завиток»; балкон на консолях в виде «валюты». Фасад декорирован горизонтальными членениями: рустованный первый этаж, профилированный межэтажный карниз, отделяющий первый этаж, подоконная тяга второго этажа, венчающий карниз.	
	Венчающий профилированный карниз на профилированных консолях, в промежутках - декоративные розетки геометричной формы.	

4.5	Северо-западный фасад - а), юго-восточный фасад - б) симметричны. Композиция фасада - асимметричный трехэтажный объем на высоком цоколе. Угол здания со стороны ул. Гвардейской акцентирован глухим ризалитом с треугольным фронтоном. Три световые оси фасада сформированы прямоугольными оконными проемами. Прямоугольные оконные проемы второго этажа декорированы профилированными лепными наличниками. Фасад декорирован горизонтальными членениями: рустованный первый этаж, профилированный межэтажный карниз отделяющий первый этаж, подоконная тяга второго этажа, венчающий карниз. Треугольный фронтон углового ризалита: профилированный карниз, в центре - декоративный лепной растительный орнамент. Венчающий профилированный карниз на профилированных консолях, в промежутках - декоративные розетки геометрической формы.	  
5.	Архитектурно-художественное оформление интерьеров:	
5.1	Внутренняя межэтажная лестница с металлическим ограждением из тонких квадратных прутьев - балясин и профилированным поручнем: ее местоположение, материал (железобетон), конструкция, размеры, профиль ступеней, покрытие - мозаичный бетон, материал и рисунок ограждения.	

- 5.2 Внутренние двустворчатые распашные двери тамбура (полотна филенчатые): двери рамочной конструкции, глухое заполнение декорировано четырьмя филенками и отбойником внизу; филенки одноразмерные прямоугольные; обрамление филенки – декоративный молдинг изогнутого профиля; материал (дерево).



ул. Гвардейская

- планировочная структура в исторических габаритах
- ▶ — главные входы в здание
- ЛК-1 — центральная лестничная клетка
- ЛК-2 — северо-западная лестничная клетка
- ЛК-3 — юго-восточная лестничная клетка
- — местоположение внутренней межэтажной лестницы с металлическим ограждением (п. 5.1)
- местоположение внутренних двустворчатых распашных дверей тамбура на первом этаже (п. 5.2)

Предмет охраны может быть уточнен при проведении комплексных научных исследований во время ремонтно-реставрационных работ.