

КОМИТЕТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 15.07.2026 № 01-04/244

г. Саратов

О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Б. Казачья, 70, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждении границ территории, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и предмета охраны

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 4 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением о комитете культурного наследия Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 6 декабря 2021 года № 1051-П, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 8 мая 2026 года, выполненного экспертом Кошелевым А.В., письма администрации муниципального образования «Город Саратов» от 3 марта 2026 года № 02-02-08/284, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, нач. XX в.», расположенный по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Б. Казачья, 70, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории: объект культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием «Дом жилой». Адрес объекта: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. Большая Казачья, д. 70, к. 1. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: конец XIX - начало XX века. Вид

объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

2. Утвердить:

2.1. Границы территории и требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», конец XIX - начало XX века, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. Большая Казачья, д. 70, к. 1 (приложение № 1).

2.2. Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», конец XIX - начало XX века, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. Большая Казачья, д. 70, к. 1 (приложение № 2).

3. Внести изменение в приказ министерства культуры Саратовской области от 19 июня 2001 года № 1-10/177 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области», исключив в разделе «г. Саратов» следующую строку:

104.	Дом жилой, нач. XX в.	ул. Б. Казачья, 70
------	-----------------------	--------------------

4. Отделу правовой и организационно-кадровой работы разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить приказ в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для официального опубликования.

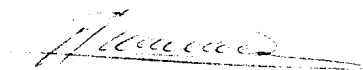
5. Отделу учета объектов культурного наследия направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

6. Отделу учета объектов культурного наследия в срок, предусмотренный действующим законодательством, направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета Афанасьеву В.П.

8. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

**Министр области –
председатель комитета**



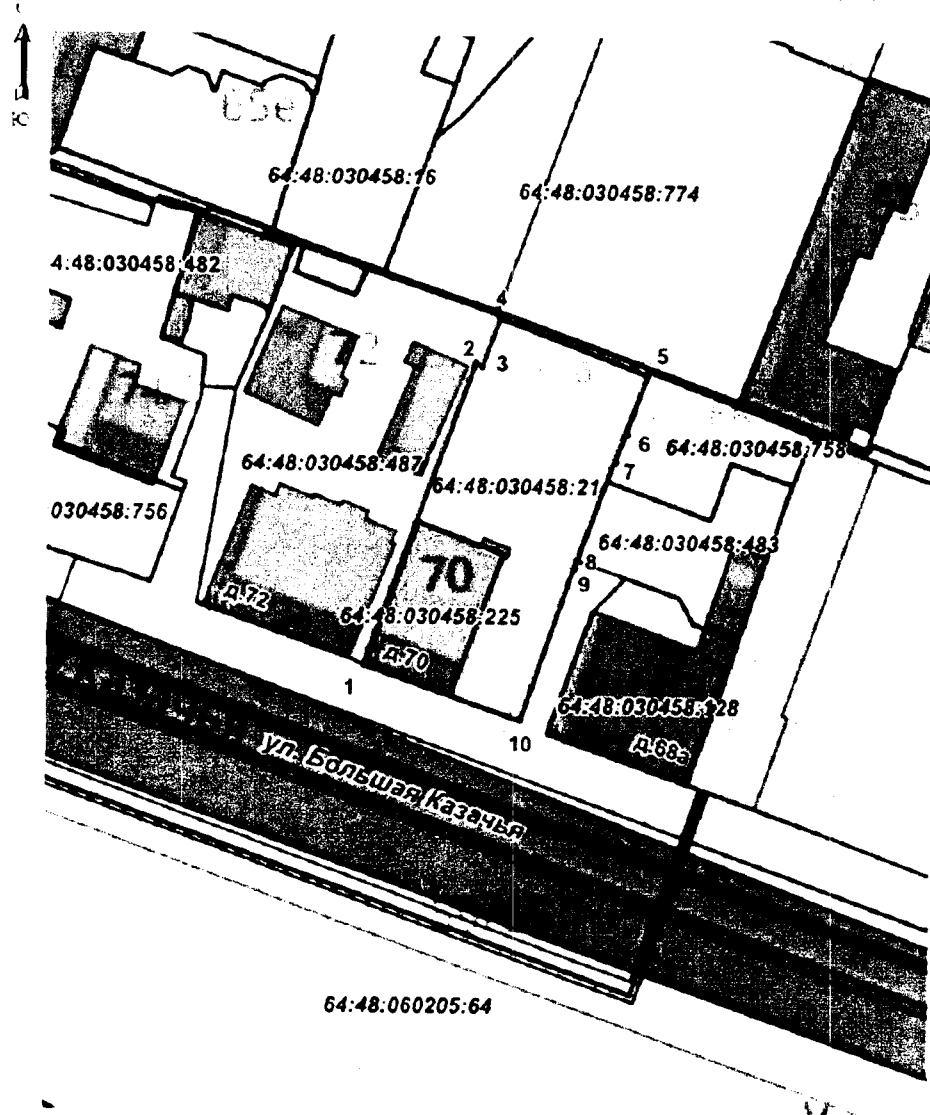
В.В. Мухин

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом комитета культурного
наследия Саратовской области
от 15.08.2026 № 06-04/244

**Границы территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом жилой», конец XIX - начало XX века,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл.,
г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. Большая Казачья, д. 70, к. 1**



Используемые условные знаки и обозначения:

- Характерная точка границы территории объекта культурного наследия
- Граница территории объекта культурного наследия
- Контур объекта культурного наследия
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН

Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», конец XIX - начало XX века, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. Большая Казачья, д. 70, к. 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, МСК-64	
	X	Y
1	496996.94	2297976.27
2	497026.84	2297987.16
3	497026.52	2297987.90
4	497031.35	2297989.64
5	497025.74	2298004.32
6	497020.00	2298002.26
7	497017.20	2298001.05
8	497007.40	2297997.41
9	497006.75	2297997.17
10	496991.58	2297991.84
1	496996.94	2297976.27

**Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Дом жилой», конец XIX - начало
XX века, расположенного по адресу: Российская Федерация,
Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов,
ул. Большая Казачья, д. 70, к. 1**

Граница территории объекта культурного наследия устанавливается согласно плану границ территории объекта культурного наследия по линиям, обозначенным цифрами:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	от начальной точки 1 на северо-восток 31,8 м до точки 2;
2	3	от точки 2 по направлению на юго-восток 0,8 м до точки 3;
3	4	от точки 3 в направлении северо-востока 5,10 м до точки 4;
4	5	далее от точки 4 по направлению на юго-восток 15,70 м до точки 5;
5	6	от точки 5 в направлении юго-запада 6,10 м до точки 6;
6	7	от точки 6 в направлении юго-запада 3,10 м до точки 7;
7	8	от точки 7 в направлении юго-запада 10,50 м до точки 8;
8	9	от точки 8 в том же направлении 0,70 м до точки 9;
9	10	от точки 9 в том же направлении 16,10 м до точки 10;
10	1	от точки 10 до начальной точки 1 – 16,50 м. Контур замкнулся.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», конец XIX - начало XX века, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. Большая Казачья, д. 70, к. 1

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

На территории памятника запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

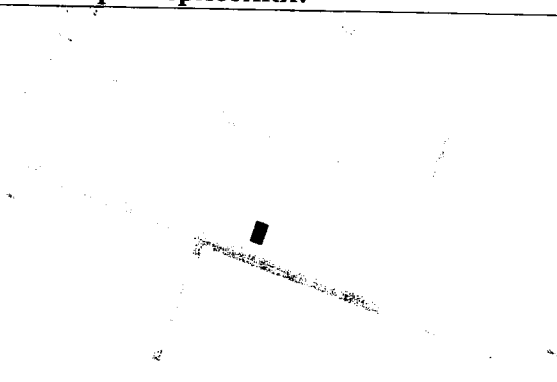
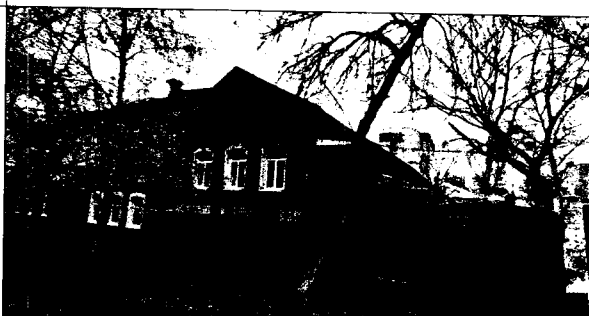
На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

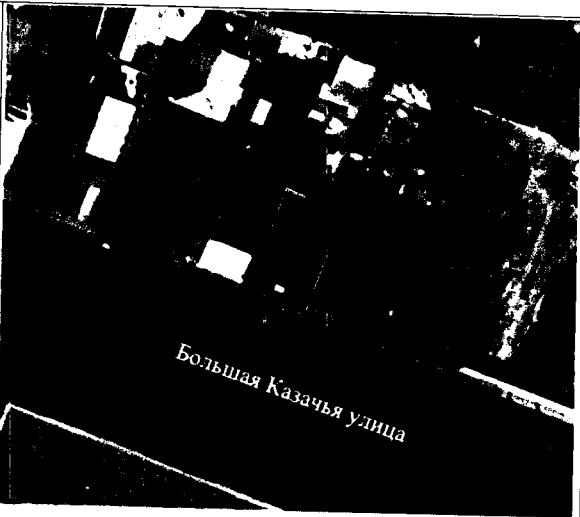
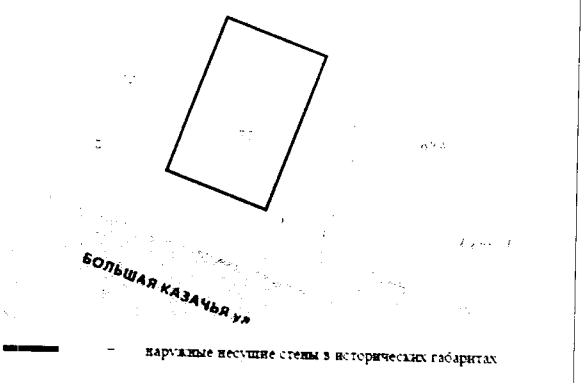
Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН

приказом комитета культурного
наследия Саратовской области
от 15.07.2026 № 01-04/244

**Предмет охраны объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом жилой», конец XIX - начало XX века,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл.,
г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. Большая Казачья, д. 70, к. 1**

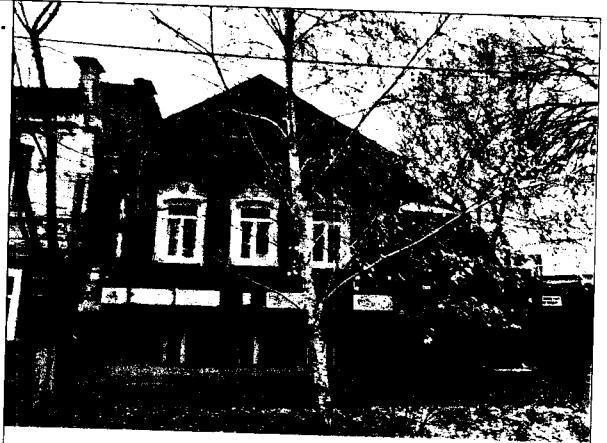
№№	Наименование предмета охраны и (или) описание	Изображение предмета охраны
1.	Градостроительные характеристики:	
1.1.	Местоположение в структуре городской застройки: здание формирует историческую застройку ул. Большая Казачья, находится в городском квартале № 124 г. Саратова, ограниченном улицами Большая Казачья, им. Рахова В.Г. (бывшая – ул. Камышинская), им. Киселёва Ю.П. (бывшая – ул. Казачья), им. Чапаева В.И. (бывшая – ул. Ильинская). Главный фасад в строчке застройки квартала расположен по красной линии улицы Большая Казачья с развитием объёма в глубину квартала.	 - местоположение объекта культурного наследия в структуре городской застройки
1.2.	Габариты и силуэтные характеристики здания: - одноэтажное здание с цокольным этажом с его высотными параметрами, конфигурацией и силуэтом; - форма плана в исторических габаритах прямоугольная.	
2.	Архитектурные и конструктивные характеристики:	

2.1.	Объёмно-пространственное композиционное построение, конструктивное решение и оформление здания в исторических габаритах: - объёмно-пространственная композиция деревянного, одноэтажного здания, с цокольным этажом, в пределах ограждающих конструкций; - форма плана: основной прямоугольный объем с примыкающим объемом справа (сени); - декоративное оформление в традициях народного деревянного зодчества; - конфигурация крыши: характер кровельного покрытия (металл); двускатная форма крыши над основным объемом, односкатная над сенями; высотные отметки по венчающему карнизу, коньку крыши.	
3.	Планировочная структура в исторических габаритах: - расположение наружных несущих стен.	
4.	Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов:	
4.1	Фасады (общее для всех фасадов)	Материал стен – дерево. Материал фасадной поверхности – обшивка тёсом. Местоположение, габариты, форма оконных и дверных проемов.

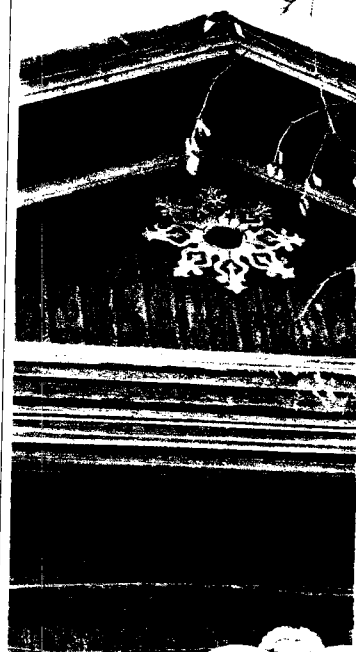
4.2 Юго-западный фасад (главный по ул. Большая Казачья):

Композиция фасада – одноэтажный объем с цокольным этажом и сенями справа:

- первый этаж в три прямоугольных окна, обрамленных наличниками с волютообразным завершением; между волютами – рокайльный мотив и букет цветов;
- габариты и местоположение оконных проемов в уровне цокольного этажа;
- декоративные пилястры по углам фасада, декорированные филенками, профилированными карнизиками над ними; рисунок нижних филенок, имитирующий точёные балясины, верхних – с изображением цветов;

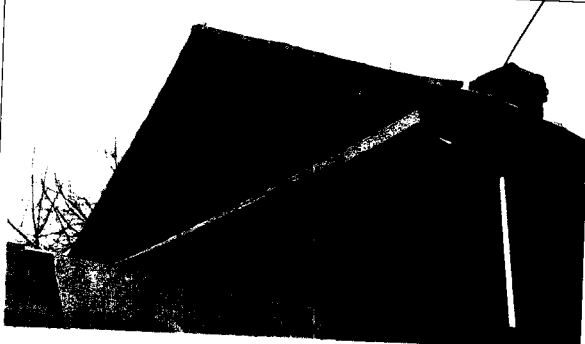


- профильный венчающий карниз с большим выносом с фронтоном над ним;
- габариты, форма и местоположение слухового окна в тимпане фронтона, декорированного обрамлением, напоминающим солнечную розетку.



- 4.3 Северо-западный фасад:
Композиция фасада – стена из сруба, обшитая тесом с одним окном в уровне первого этажа и одним окном в уровне цокольного этажа;
- габариты, форма оконного проема первого этажа, обрамленного простым прямоугольным наличником;
- рисунок и материал заполнения оконного проема первого этажа, материал – дерево;
- профильный венчающий карниз с большим выносом.



4.4	Северо-восточный фасад (дворовый): Композиция фасада – деревянная стена, с профильным венчающим карнизом, фронтоном над ним и прямоугольным проемом в типане.	
-----	--	--

Предмет охраны может быть уточнен при проведении комплексных научных исследований во время ремонтно-реставрационных работ.