



КОМИТЕТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 15.07.2026 № 01-04/247

г. Саратов

О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Бережная, 4, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждении границ территории, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и предмета охраны

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 4 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением о комитете культурного наследия Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 6 декабря 2021 года № 1051-П, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 8 мая 2026 года, выполненного экспертом Кошелевым А.В., письма администрации муниципального образования «Город Саратов» от 3 марта 2026 года № 02-02-08/284,
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, 1950 г.», расположенный по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Бережная, 4, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории: объект культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием «Дом жилой, арх. Усов Н.К.». Адрес объекта: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. Бережная, д. 4. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: 1950 год. Вид объекта:

памятник. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

2. Утвердить:

2.1. Границы территории и требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой, арх. Усов Н.К.», 1950 год, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г. о. город Саратов, г. Саратов, ул. Бережная, д. 4 (приложение № 1).

2.2. Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой, арх. Усов Н.К.», 1950 год, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г. о. город Саратов, г. Саратов, ул. Бережная, д. 4 (приложение № 2).

3. Внести изменение в приказ министерства культуры Саратовской области от 19 июня 2001 года № 1-10/177 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области», исключив в разделе «г. Саратов» следующую строку:

66.	Дом жилой, 1950 г.	ул. Бережная, 4
-----	--------------------	-----------------

4. Отделу правовой и организационно-кадровой работы разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить приказ в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для официального опубликования.

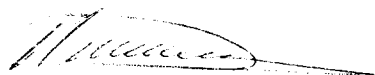
5. Отделу учета объектов культурного наследия направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

6. Отделу учета объектов культурного наследия в срок, предусмотренный действующим законодательством, направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета Афанасьеву В.П.

8. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

Министр области –
председатель комитета



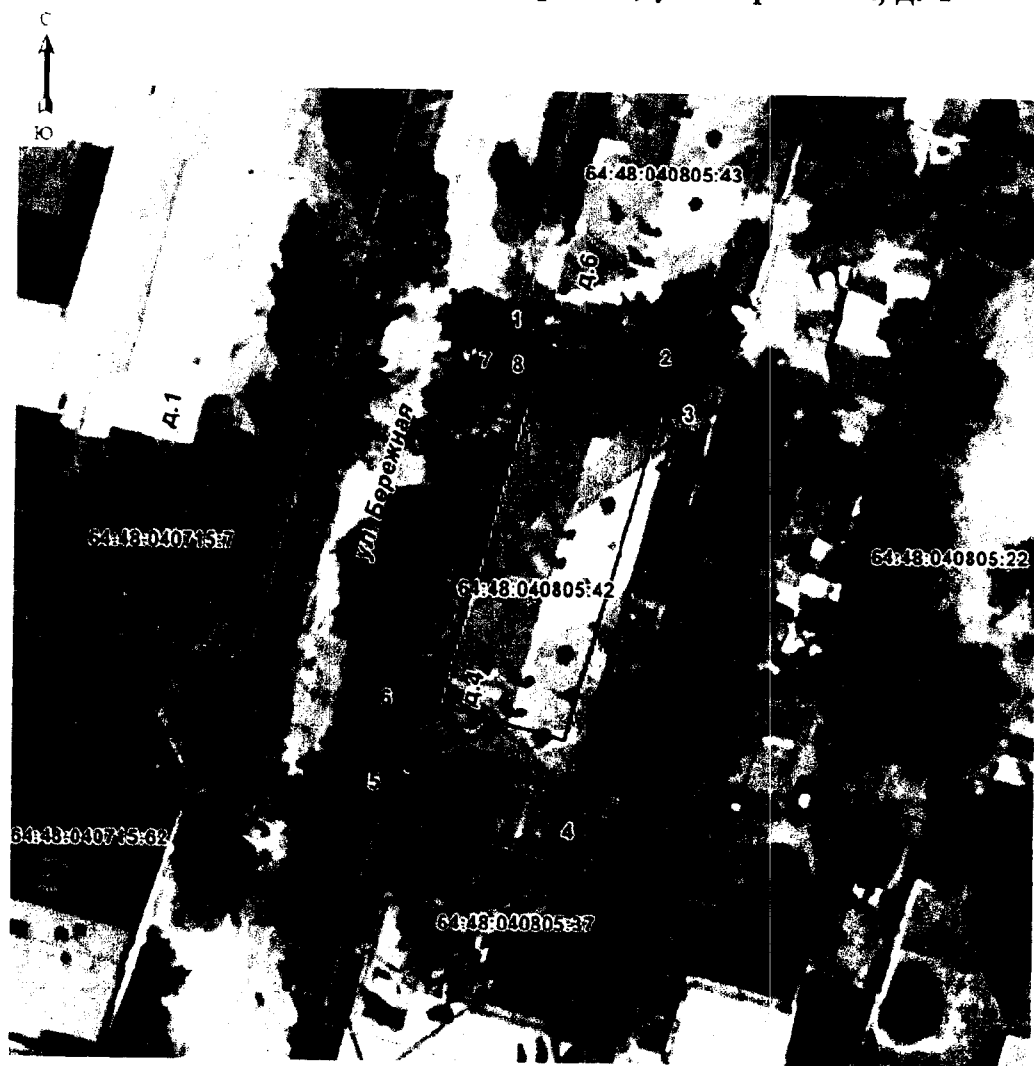
В.В. Мухин

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом комитета культурного
наследия Саратовской области
от 15.07.2026 № 01-04/247

**Границы территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом жилой, арх. Усов Н.К.», 1950 год,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл.,
г. о. город Саратов, г. Саратов, ул. Бережная, д. 4**



Используемые условные знаки и обозначения:

- Характерная точка границы территории объекта культурного наследия
- Граница территории объекта культурного наследия
- Контур объекта культурного наследия
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН

Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой, арх. Усов Н.К.», 1950 год, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г. о. город Саратов, г. Саратов, ул. Бережная, д. 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, МСК-64	
	X	Y
1	502841.49	2292202.67
2	502837.50	2292217.28
3	502831.43	2292219.68
4	502791.27	2292208.61
5	502796.55	2292189.39
6	502801.78	2292190.69
7	502837.34	2292200.65
8	502837.11	2292201.46
1	502841.49	2292202.67

**Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Дом жилой, арх. Усов Н.К.»,
1950 год, расположенного по адресу: Российская Федерация,
Саратовская обл., г. о. город Саратов, г. Саратов, ул. Бережная, д. 4**

Граница территории объекта культурного наследия устанавливается согласно плану границ территории объекта культурного наследия по линиям, обозначенным цифрами:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	от начальной точки 1 на юго-восток 15,1 м до точки 2;
2	3	от точки 2 в направлении юго-запада 6,5 м до точки 3;
3	4	от точки 3 в направлении юго-запада 41,7 м до точки 4;
4	5	от точки 4 по направлению на северо-запад 19,9 м до точки 5;
5	6	от точки 5 в сторону северо-востока 5,40 м до точки 6 м;
6	7	от точки 6 в сторону северо-востока 36,9 м до точки 7;
7	8	от точки 7 по направлению на юго-восток 0,8 м до точки 8;
8	1	от точки 8 до начальной точки 1 – 4,50 м. Контур замкнулся.

**Требования к осуществлению деятельности в границах территории
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Дом жилой, арх. Усов Н.К.», 1950 год, расположенный по адресу:
Российская Федерация, Саратовская обл.,
г. о. город Саратов, г. Саратов, ул. Бережная, д. 4**

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

На территории памятника запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

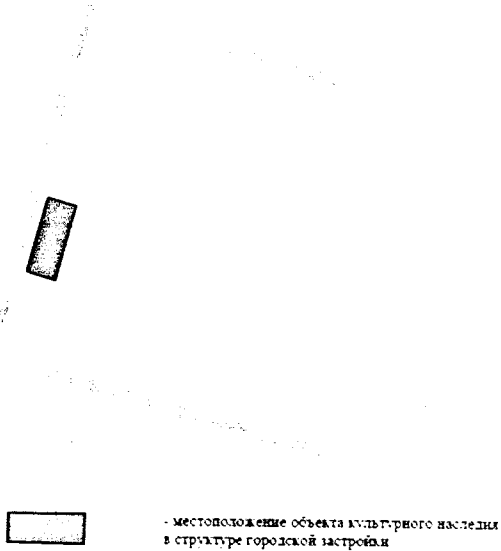
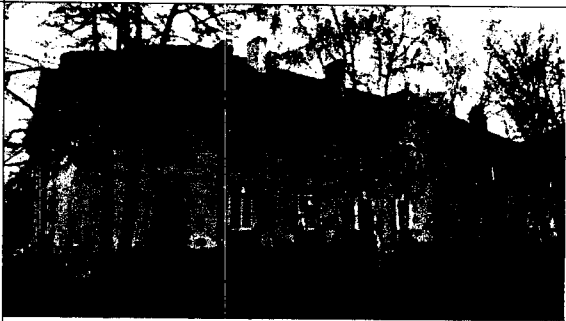
На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

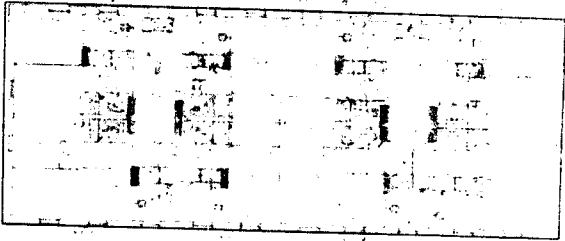
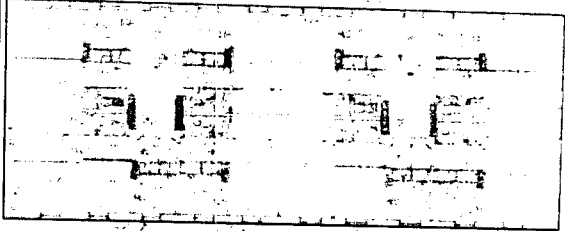
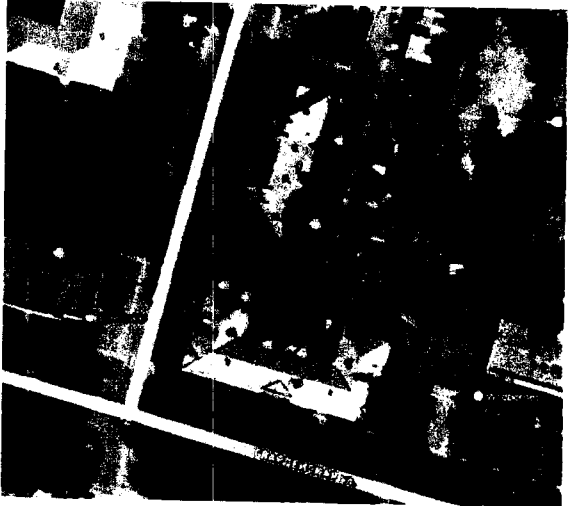
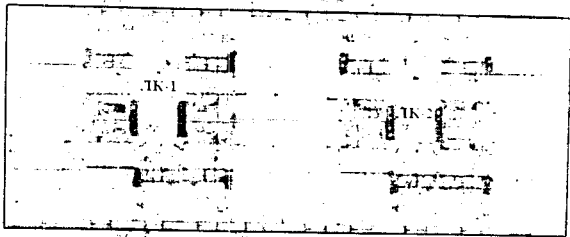
Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН

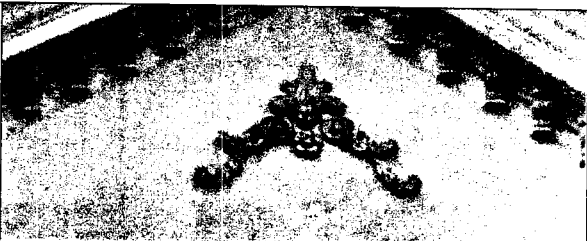
приказом комитета культурного
наследия Саратовской области
от 15.07.2026 № 01-07/247

**Предмет охраны объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом жилой, арх. Усов Н.К.», 1950 год,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл.,
г. о. город Саратов, г. Саратов, ул. Бережная, д. 4**

№№	Наименование предмета охраны и (или) описание	Изображение предмета охраны
1.	Градостроительные характеристики:	
1.1.	Местоположение в структуре городской застройки: Здание находится по красной линии застройки в городском квартале, ограниченном ул. Бережная, ул. им. Космодемьянской З.А., ул. им Щорса Н.А., ул. Гвардейская. Здание является элементом периметральной застройки 1950-х гг. квартала, в котором расположение жилых зданий и строений вспомогательного назначения симметричное. Квартал – один из четырех городских кварталов, формирующих исторический комплекс рабочего поселка МПСС, ограниченный ул. Бережная, ул. Спартака, ул. им. Попова А.С., ул. Гвардейская. Здание фиксирует северо-западную границу территории квартала.	
1.2.	Габариты и силуэтные характеристики здания: - двухэтажное жилое здание на высоком цоколе с его высотными параметрами, конфигурацией и силуэтом; - форма плана в исторических габаритах прямоугольная.	

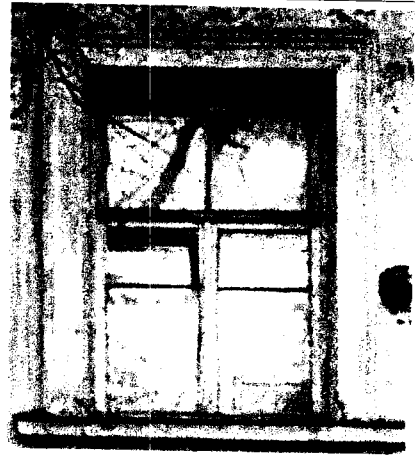
2.	Архитектурные и конструктивные характеристики:	
2.1.	Объемно-пространственное композиционное построение, конструктивное решение и оформление здания в исторических габаритах: - объемно-пространственная композиция типового двухэтажного жилого дома с двумя входами на юго-восточном (дворовом) фасаде в пределах ограждающих конструкций; - форма плана: прямоугольная; - декоративное оформление в стиле «неоклассицизм»; - конфигурация крыши: вальмовая форма крыши; - высотные отметки по венчающему карнизу, коньку крыши.	  — наружные несущие стены в исторических габаритах 
3.	Планировочная структура в исторических габаритах: - расположение наружных несущих стен; - расположение двух внутренних лестниц с организованными двумя входами со двора.	  — наружные несущие стены в исторических габаритах ▶ — главные входы в здание ЛК-1 — северо-восточная лестничная клетка, подъезд № 1 ЛК-2 — юго-восточная лестничная клетка, подъезд № 2

4.	Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов:	
4.1	Фасады (общее для всех фасадов)	Материал отделки стен – гладкая штукатурка.
		Местоположение, габариты, форма оконных и дверных проемов.
4.2	Северо-западный фасад (главный по ул. Бережная.): Композиция фасада – двухэтажный, вытянутый по горизонтали, объем жилого дома, симметричный относительно центральной оси: центральная ось выделена двумя вертикальными световыми осями из прямоугольных оконных проемов, увенчана треугольным щипцом. Ритм симметрично расположенных относительно центральной оси оконных проемов, формирует по четыре вертикальные световые оси с обеих сторон от центральной оси.	
4.3	Северо-восточный фасад (торцевой) - а); юго-западный фасад (торцевой) - б). Композиция фасада – симметричный двухэтажный объем жилого дома в две вертикальные световые оси из прямоугольных оконных проемов, расположенные в центре фасада, увенчаны треугольным щипцом.	 

4.4	Юго-восточный фасад (дворовый): Композиция фасада – симметричный двухэтажный объем жилого дома в десять вертикальных световых осей из прямоугольных проемов. Две центральные световые оси увенчаны треугольным щипцом. Симметрично от центральной оси, по центру правой и левой части фасада (на третьей световой оси) расположены входы в здание.	
4.5	Крыша: симметричное расположение двух треугольных слуховых окон над фасадными стенами по обеим сторонам от щипца, количество 4 шт. Слуховое окно треугольное: габариты, отметки конька.	 
5.	Единое архитектурно-художественное оформление фасадов:	
	Треугольный щипец оформлен лепным растительным декором; карниз: профилированный на изогнутых консолях в виде «волют».	
	Оконные проемы: - прямоугольные оконные проемы первого этажа декорированы лепными профилированными наличниками с веерным замковым камнем. Подоконная часть декорирована круглыми полубалясинами (фальшбалясинами), фланкированными накладными опорными столбами; фальшпоручень формирует ступенчатый подоконник - а);	 а

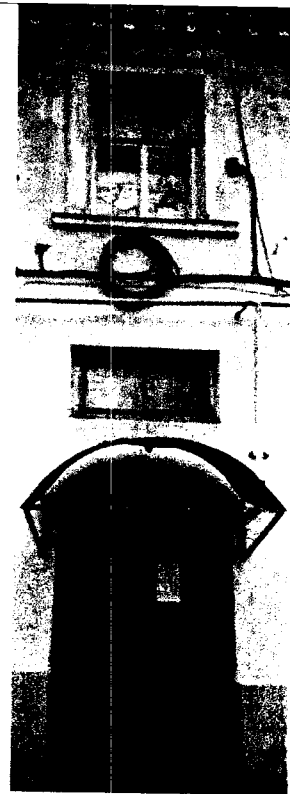
- прямоугольные оконные проемы второго этажа декорированы лепными профилированными наличниками со ступенчатым подоконником -б);

б



- лестничная клетка освещена прямоугольными проемами, расположенными над входными проемами - в).

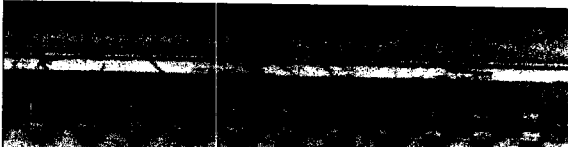
в

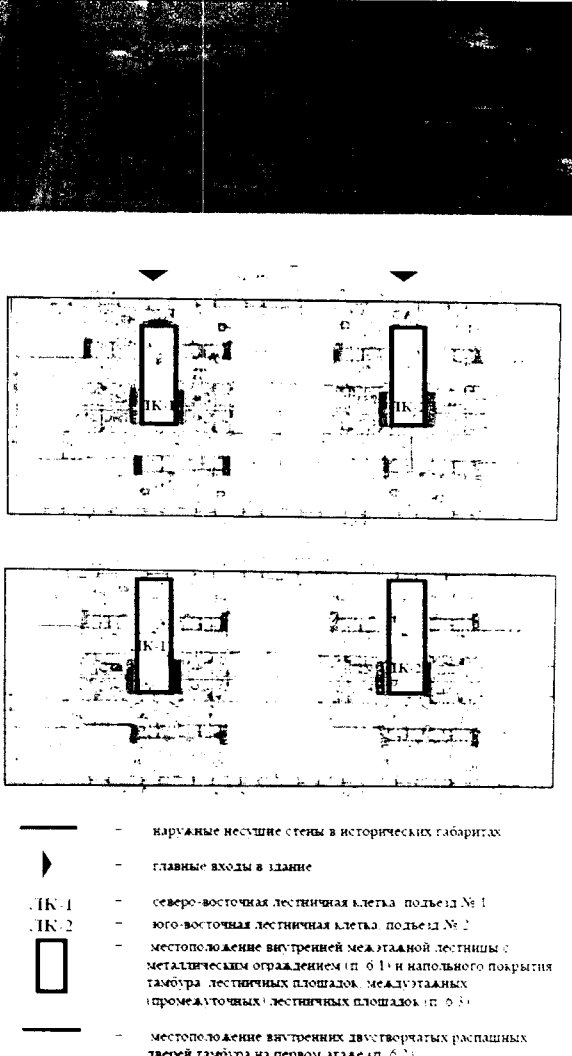


Заполнение оконного проема первого, второго этажей:
 - исторический рисунок заполнения: окно двустворчатое с форточками, вверху каждой створки прямоугольная форточка, фрамуга разделена вертикальной перемычкой - а);
 - рисунок заполнения: окно лестничной клетки разделено вертикальной перемычкой на две части -б).

а



	Венчающий профилированный карниз на изогнутых консолях в виде «волнот».	 б 
6. Архитектурно-художественное оформление интерьеров:		
6.1	Внутренняя межэтажная лестница с металлическим ограждением из тонких квадратных металлических прутьев - балясин и профилированным деревянным поручнем: ее местоположение, материал (железобетон), конструкция, размеры, профиль ступеней, материал и рисунок ограждения.	
6.2	Внутренние двустворчатые распашные двери тамбура (полотна филенчатые): двери рамочной конструкции, глухое заполнение декорировано двумя разноразмерными прямоугольными филенками и отбойником внизу; заполнение верхней филенки – стекло; обрамление филенки – декоративный молдинг изогнутого профиля; материал (дерево).	

6.3	Напольное покрытие: тамбур, лестничные площадки, междуэтажные (промежуточные) лестничные площадки –метлахская шестигранная плитка; размер плиток; цвет серый; раскладка «соты».	 The right side of the table contains architectural drawings. At the top is a black and white photograph of the floor covering, showing a dark, hexagonal tile pattern. Below it are two floor plans, each showing a staircase and a landing area. The plans are labeled 'ЛК-1' and 'ЛК-2'. A legend at the bottom explains the symbols used in the drawings. — — — — — наружные несущие стены в исторических габаритах ▶ — — — — — главные входы в здание - ЛК-1 — — — — — северо-восточная лестничная клетка, подъезд № 1 - ЛК-2 — — — — — юго-восточная лестничная клетка, подъезд № 2 □ — — — — — местоположение внутренней межэтажной лестницы с металлическим ограждением (п. 6.1) и напольного покрытия (тамбура, лестничных площадок, междуэтажных (промежуточных) лестничных площадок) (п. 6.2) — — — — — местоположение внутренних двустворчатых распашных дверей тамбура на первом этаже (п. 6.2)
-----	--	---

Предмет охраны может быть уточнен при проведении комплексных научных исследований во время ремонтно-реставрационных работ.