

КОМИТЕТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 15.04.2026 № 01-04/248

г. Саратов

О включении выявленного объекта культурного наследия (ансамбля) «Усадьба, кон. XIX – нач. XX вв., /2 здания/», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Советская, 15, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объектов культурного наследия регионального значения, утверждении границ территорий, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и предмета охраны

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 4 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением о комитете культурного наследия Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 6 декабря 2021 года № 1051-П, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 10 ноября 2025 года, выполненного экспертом Евсеевой Е.Ю., письма администрации муниципального образования «Город Саратов» от 6 февраля 2026 года № 02-02-08/102, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия (ансамбль) «Усадьба, кон. XIX – нач. XX вв., /2 здания/», расположенный по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Советская, 15, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории: объект культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием «Усадьба городская». Адрес объекта: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. Советская, д. 15 (литеры АБ и Б).

Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: конец XIX - начало XX вв. Вид объекта: ансамбль. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура, в состав которого входят следующие объекты культурного наследия:

1.1. «Главный дом».

Адрес объекта: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. Советская, д. 15 (лит. Б). Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: конец XIX - начало XX вв. Категория историко-культурного значения: объект культурного наследия местного (муниципального) значения. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

1.2. «Флигель».

Адрес объекта: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. Советская, д. 15 (лит. АБ). Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: начало XX вв. Категория историко-культурного значения: объект культурного наследия местного (муниципального) значения. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

2. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленные объекты культурного наследия, входящие в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (ансамбля) «Усадьба городская», конец XIX - начало XX вв., с наименованиями:

2.1. «Главный дом».

Адрес объекта: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. Советская, д. 15 (лит. Б). Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: конец XIX - начало XX вв. Категория историко-культурного значения: объект культурного наследия местного (муниципального) значения. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

2.2. «Флигель».

Адрес объекта: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. Советская, д. 15 (лит. АБ). Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: начало XX вв. Категория историко-культурного значения: объект культурного наследия местного (муниципального) значения. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории и требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного

(муниципального) значения (ансамбля) «Усадьба городская», конец XIX - начало XX вв., расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. Советская, д. 15 (литеры АБ и Б), и входящих в состав ансамбля объектов культурного наследия местного (муниципального) значения: «Главный дом», конец XIX - начало XX вв., расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. Советская, д. 15 (лит. Б); «Флигель», начало XX вв., расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. Советская, д. 15 (лит. АБ) (приложение № 1).

3.2. Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (ансамбля) «Усадьба городская», конец XIX - начало XX вв., расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. Советская, д. 15 (литеры АБ и Б), и входящих в состав ансамбля объектов культурного наследия местного (муниципального) значения: «Главный дом», конец XIX - начало XX вв., расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. Советская, д. 15 (лит. Б); «Флигель», начало XX вв., расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. Советская, д. 15 (лит. АБ) (приложение № 2).

4. Внести изменение в приказ министерства культуры Саратовской области от 19 июня 2001 года № 1-10/177 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области», исключив в разделе «г. Саратов» следующую строку:

585.	Усадьба, кон. XIX – нач. XX вв., /2 здания/ ул. Советская, 15
------	---

5. Признать утратившим силу приказ управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области от 16 декабря 2019 года № 01-04/197 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Саратовской области, г. Саратов, ул. Советская, 15».

6. Отделу правовой и организационно-кадровой работы разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для официального опубликования.

7. Отделу учета объектов культурного наследия направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

8. Отделу учета объектов культурного наследия в срок, предусмотренный действующим законодательством, направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения),

необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета Афанасьеву В.П.

10. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

**Министр области –
председатель комитета**

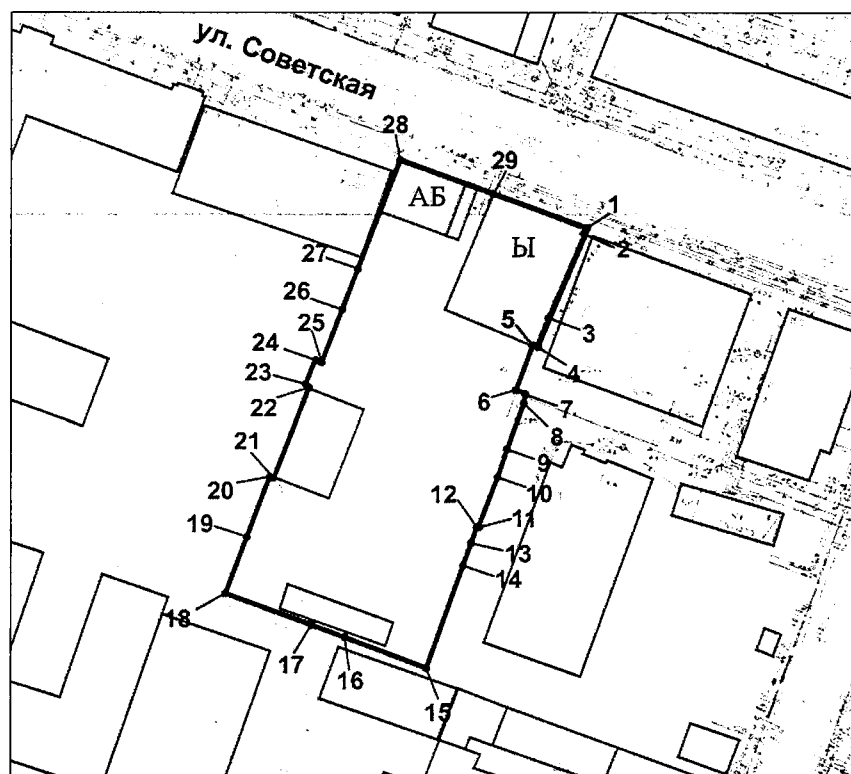


В.В. Мухин

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом комитета культурного
наследия Саратовской области
от 15.07.2026 № 01-04/248

Границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (ансамбля) «Усадьба городская», конец XIX - начало XX вв., расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. Советская, д. 15 (литеры АБ и БІ), и входящих в состав ансамбля объектов культурного наследия местного (муниципального) значения: «Главный дом», конец XIX - начало XX вв., расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. Советская, д. 15 (лит. БІ); «Флигель», начало XX вв., расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. Советская, д. 15 (лит. АБ)



Условные обозначения:

- | | |
|-----------|--|
| БІ | - объект культурного наследия местного (муниципального) значения "Главный дом" (лит. БІ) |
| АБ | - объект культурного наследия местного (муниципального) значения "Флигель" (лит. АБ) |

— - граница территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения

4° - поворотные (характерные) точки

Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (ансамбля)

«Усадьба городская», конец XIX - начало XX вв., расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. Советская, д. 15 (литеры АБ и Ы), и входящих в состав ансамбля объектов культурного наследия местного (муниципального) значения: «Главный дом», конец XIX - начало XX вв., расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. Советская, д. 15 (лит. Ы); «Флигель», начало XX вв., расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. Советская, д. 15 (лит. АБ)

№ точки	Координаты (МСК-64)	
	Х	У
1.	496076.82	2298679.13
2.	496076.50	2298679.00
3.	496061.07	2298672.55
4.	496055.65	2298670.28
5.	496055.96	2298669.52
6.	496047.91	2298666.58
7.	496047.24	2298668.26
8.	496045.69	2298668.01
9.	496037.59	2298665.08
10.	496032.40	2298663.37
11.	496023.08	2298659.81
12.	496023.16	2298659.58
13.	496020.65	2298658.69
14.	496016.88	2298657.35
15.	495996.88	2298650.27
16.	496002.50	2298635.51
17.	496004.67	2298629.71
18.	496009.81	2298615.93
19.	496023.55	2298621.07
20.	496031.88	2298624.17
21.	496031.65	2298624.80
22.	496045.63	2298630.17
23.	496045.85	2298629.59
24.	496052.74	2298632.21
25.	496052.50	2298632.83
26.	496062.44	2298636.65
27.	496069.72	2298638.25
28.	496089.19	2298645.65
29.	496082.89	2298662.72
1.	496076.82	2298679.13

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (ансамбля) «Усадьба городская», конец XIX - начало XX вв., расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. Советская, д. 15 (литеры АБ и БI), и входящих в состав ансамбля объектов культурного наследия местного (муниципального) значения: «Главный дом», конец XIX - начало XX вв., расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. Советская, д. 15 (лит. БI); «Флигель», начало XX вв., расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. Советская, д. 15 (лит. АБ)

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

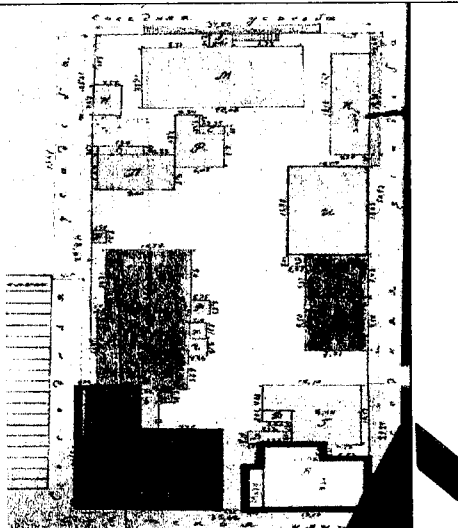
На территории памятника запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

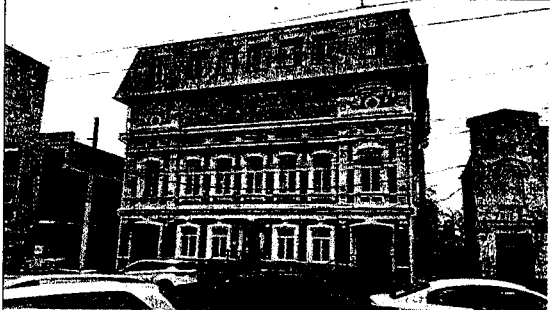
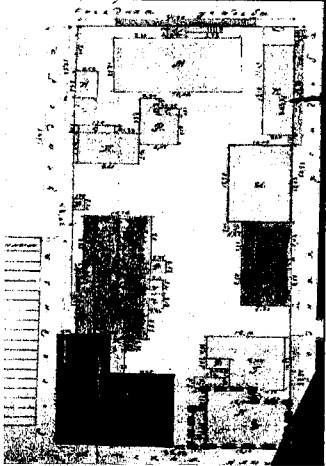
На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

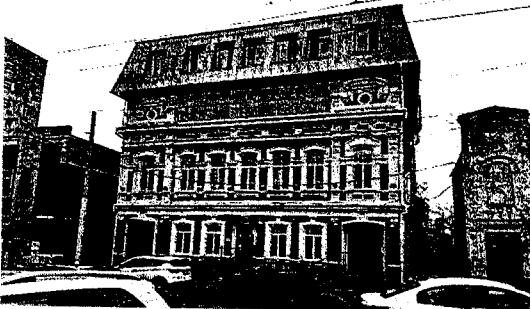
УТВЕРЖДЕН

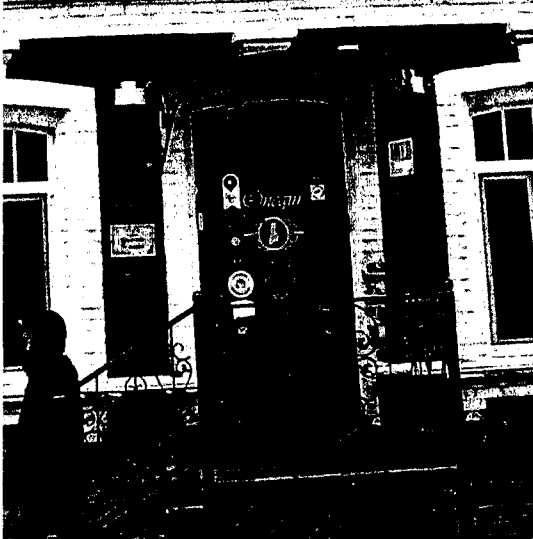
приказом комитета культурного
наследия Саратовской области
от 15.07.2026 № 01-04/248

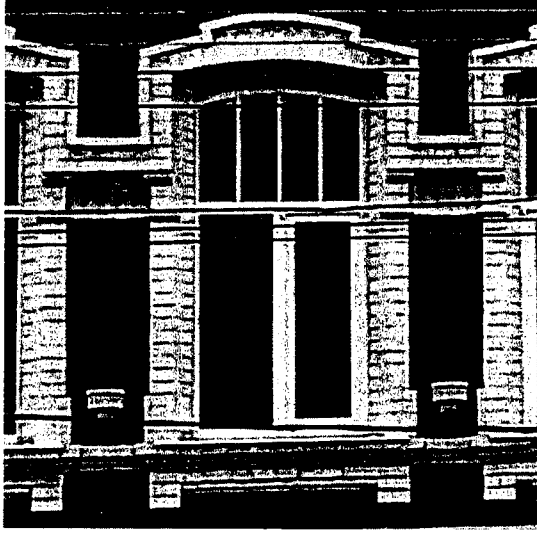
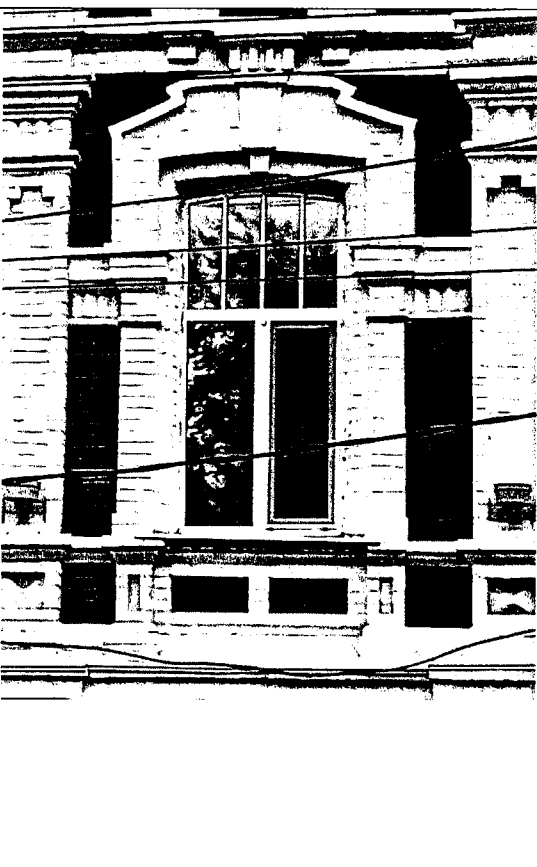
Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (ансамбля) «Усадьба городская», конец XIX - начало XX вв., расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. Советская, д. 15 (литеры АБ и БГ), и входящих в состав ансамбля объектов культурного наследия местного (муниципального) значения: «Главный дом», конец XIX - начало XX вв., расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. Советская, д. 15 (лит. БГ); «Флигель», начало XX вв., расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. Советская, д. 15 (лит. АБ)

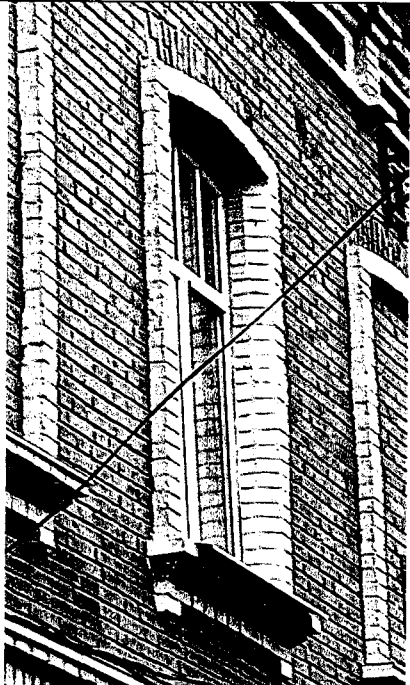
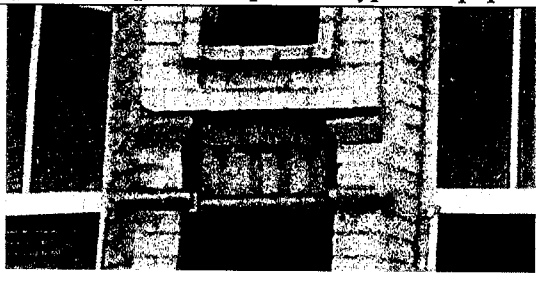
№ п/п	Наименование предмета охраны	Изображение предмета охраны	Описание предмета охраны
1	2	3	4
1. Объект культурного наследия местного (муниципального) значения (ансамбль) «Усадьба городская», конец XIX-начало XX вв., расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. Советская, д. 15 (литеры АБ и БГ)			
1.1	Градостроительные характеристики:		
1.1.1	- местоположение в структуре городской застройки		- по нечетной стороне ул. Советской, между ул. им. Горького М.А. и ул. Провиантская.
1.2	Объекты, входящие в состав ансамбля:		
1.2.1	- местоположение объектов, входящих в состав ансамбля		□ - «Главный дом», конец XIX – начало XX вв. □ - «Флигель», начало XX в.

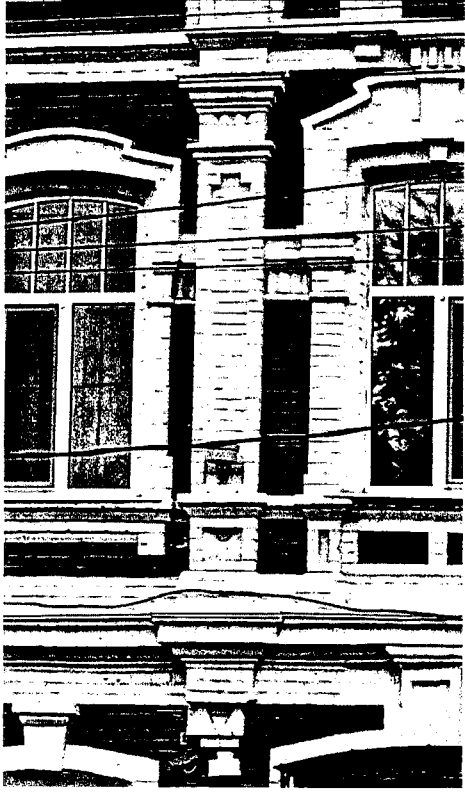
1.2.2	«Главный дом», конец XIX-начало XX вв.		- в северо-восточном углу исторического домовладения.
1.2.3	«Флигель», начало XX вв.		- в северо-западном углу исторического домовладения.
2. Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Главный дом», конец XIX-начало XX вв., расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. Советская, д. 15 (лит. Б1)			
2.1	Градостроительные характеристики:		
2.1.1	- местоположение в структуре городской застройки		- по линии застройки нечетной стороны ул. Советской, между ул. им. Горького М.А. и ул. Провиантская.
2.1.2	- местоположение в структуре ансамбля		- в северо-восточном углу исторического домовладения.
2.2	Объёмно- пространственное композиционное построение здания в исторических габаритах		- плановые габариты здания; - Г-образная форма плана.

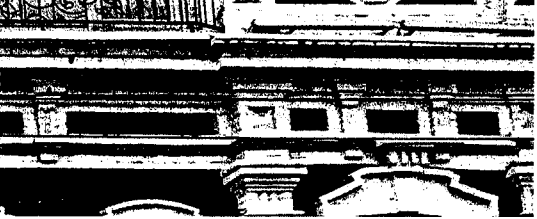
2.3	Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов:		
2.3.1	- северо-восточного фасада по ул. Советской		- симметричная относительно центральной оси композиция в семь световых осей; - горизонтальное членение фасада междуэтажным карнизом и подоконными тягами - ризалит по первой, седьмой световым осям.
2.3.2	- северо-западного (бокового) фасада		- симметричная относительно центральной оси композиция в пять световых осей; - горизонтальное членение фасада междуэтажным карнизом.
2.4	Характер отделки фасадов:		
2.4.1	- первого-второго этажей северо-восточного фасада по ул. Советской и северо-западного (бокового) фасада		- открытая кирпичная кладка.
2.4.2	- первого этажа северо-восточного фасада по ул. Советской в уровне оконных проемов		- рустованная поверхность стены; - валики в швах по ризалитам.

2.5	Световые проемы – местоположение, форма, габариты и архитектурное оформление:		
2.5.1	- первого этажа северо-восточного фасада по ул. Советской по второй, третьей, пятой, шестой световым осям		- оконный проем (форма и габариты) с лучковым завершением; - лучковая перемычка; - плоский наличник с замковым камнем; - П-образный подоконный карниз, декорированный треугольным декором.
2.5.2	- первого этажа северо-восточного фасада по ул. Советской по четвертой световой оси		- габариты светового проема по ширине; - лучковая перемычка; - плоский наличник с замковым камнем.
2.5.3	- ризалитов первого этажа северо-восточного фасада по ул. Советской		- входной проем (форма и габариты) с лучковым завершением; - лучковая перемычка; - плоский наличник с замковым камнем, декорированным четырехгранным камнем.

2.5.4	- основного объема второго этажа северо-восточного фасада по ул. Советской		- оконный проем (форма и габариты) с лучковым завершением; - лучковая перемычка; - плоский наличник с утолщением в базе; - профиль со ступенчатым завершением, обрамляющий верхнюю треть оконного проема, объединяющий оконные проемы второго этажа; - П-образный подоконный карниз.
2.5.5	- ризалитов второго этажа северо-восточного фасада по ул. Советской		- оконный проем (форма и габариты) с лучковым завершением; - лучковая перемычка; - плоский наличник с утолщением в базе, опирающийся на филенчатые подоконные столбики; - профиль с фигурным ступенчатым завершением, обрамляющий верхнюю треть оконного проема, объединяющий оконные проемы второго этажа; - массивный замковый камень, с профилированным завершением, декорированным дентикулами; - композиция из двух подоконных ниш.

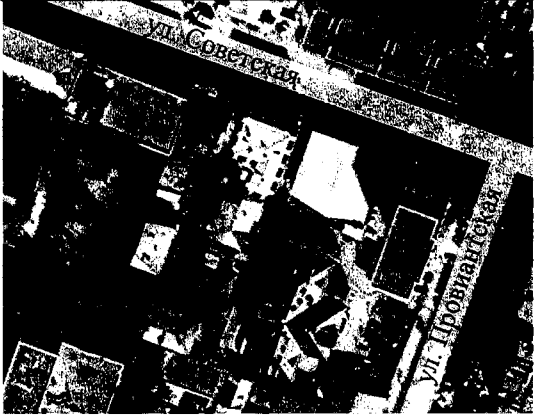
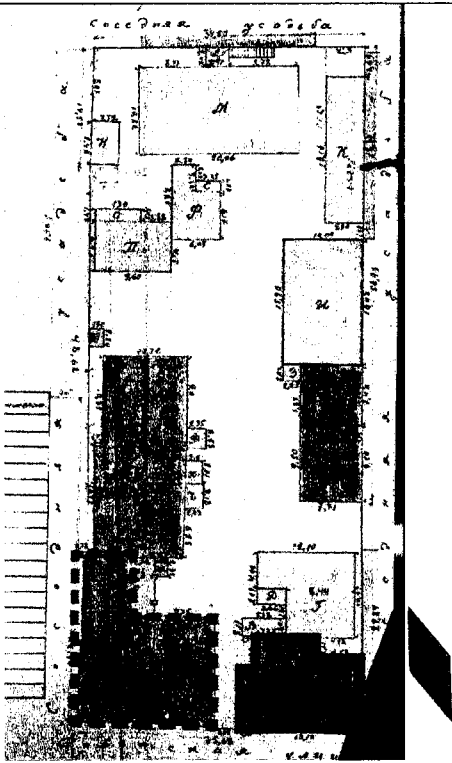
2.5.6	- второго этажа северо-западного (бокового) фасада по третьей композиционной оси		- оконный проем (форма и габариты) с лучковым завершением; - лучковая перемычка; - плоский наличник; - профилированный П-образный подоконный карниз.
2.6	Декор – местоположение, форма, габариты и архитектурное оформление:		
2.6.1	- в простенке оконных проемов второго этажа северо-восточного фасада по ул. Советской		- поребрик в уровне верхней трети оконных проемов.
2.6.2	- первого этажа северо-западного (бокового) фасада - второго этажа северо-западного (бокового) фасада по первой, второй, четвертой, пятой композиционным осям		- лучковая перемычка; - плоский наличник; - профилированный П-образный подоконный карниз.

2.7	Элементы вертикального членения - архитектурное оформление, форма и габариты:		
2.7.1	- пилястры, обрамляющие ризалиты в уровне второго этажа северо-восточного фасада по ул. Советской		- форма и габариты пилястры; - филеичатый ствол пилястры, декорированный, четырехгранным камнем в основании; - кронштейны пилястры, декорированные сдвоенными серьгами; - поребрик ограниченный профилем и капителью; - профилированная капитель.
2.7.2	- лопатки боковые северо-западного (бокового) фасада		- форма и габариты лопатки; - гладкий ствол лопатки.

2.8	Элементы горизонтального членения - архитектурное оформление, форма и габариты:		
2.8.1	- цоколь северо-восточного фасада по ул. Советской и северо-западного (бокового) фасада		- форма и габариты цоколя; - раскреповка цоколя по ризалитам и наличникам входных проемов.
2.8.2	- подоконный карниз северо-восточного фасада по ул. Советской в уровне первого этажа		- профилированный подоконный карниз; - раскреповка карниза по ризалитам и подоконным карнизам
2.8.3	- междуэтажный карниз северо-восточного фасада по ул. Советской		- широкий профилированный междуэтажный карниз; - раскреповка карниза по ризалитам и пилястрам;
2.8.4	- междуэтажный карниз северо-западного (бокового) фасада		- профилированный междуэтажный карниз; - раскреповка карниза по лопаткам.
2.8.5	- подоконный карниз северо-восточного фасада по ул. Советской в уровне второго этажа		- профилированный подоконный карниз; - раскреповка карниза по ризалитам, пилястрам, подоконным карнизам оконных проемов основного объема и наличникам оконных проемов ризалитов.
2.8.6	- венчающий карниз северо-восточного фасада по ул. Советской		- профилированный венчающий карниз; - раскреповка карниза по ризалитам; - широкий фриз, декорированный кронштейнами (по осям простенков в основном объеме; по боковым границам оконного проема в ризалитах) и нишами; - раскреповка фриза по ризалитам и пилястрам; - четырехгранный камень по осям пилястр, в уровне фриза.

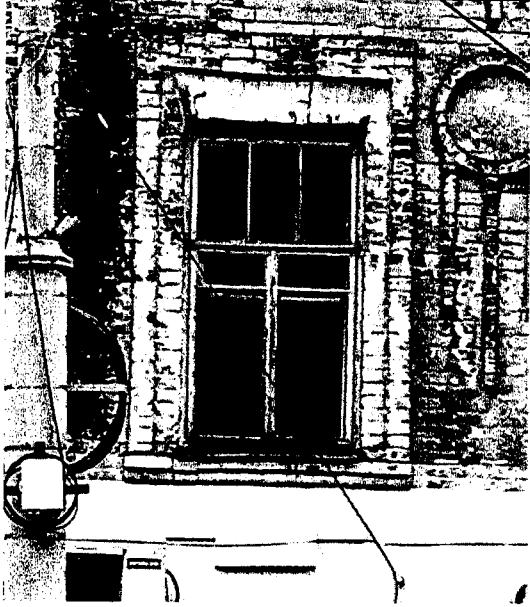
2.8.7	- венчающий карниз северо-западного (бокового) фасада - венчающий карниз юго-восточного (бокового) фасада		- профилированный венчающий карниз; - широкий фриз, декорированный кронштейнами и нишами; - раскреповка карниза и фриза по лопаткам.
2.9 Аттики – местоположение, форма, габариты и архитектурное оформление:			
2.9.1	- ризалитов северо-восточного фасада по ул. Советской		- аттик (форма и габариты) со ступенчатым циркульным завершением; - тумбы, ограничивающий аттик (форма и габариты), декорированные нишей с усеченным четырехгранным камнем; - декоративное оформление аттика: ниша (форма и габариты); циркульное завершение, опирающееся на боковые кронштейны; - профилированное завершение циркульной части; - профилированное завершение основной части, раскрепованное по лопаткам; - круглое слуховое окно (форма и габариты); - профилированный наличник слухового окна, декорированный фигурным замковым камнем.

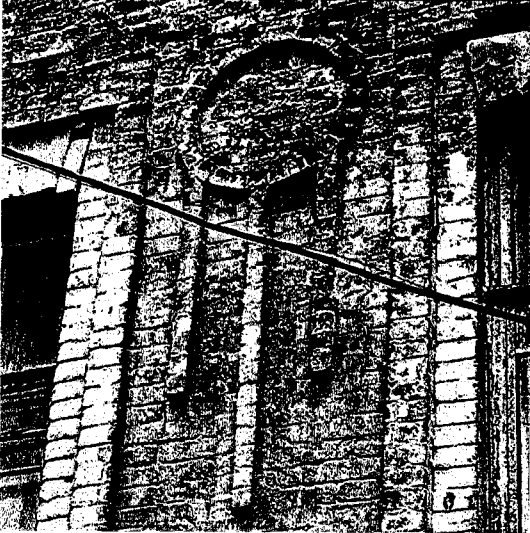
**3. Объект культурного наследия местного (муниципального) значения:
«Флигель», начало XX в., расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл.,
г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. Советская, д. 15 (лит. АБ)**

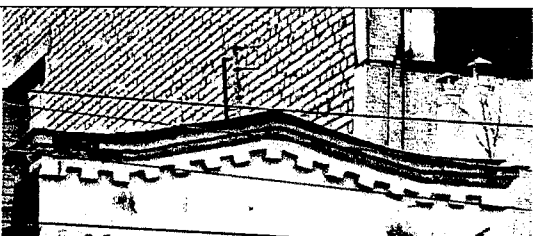
3.1	Градостроительные характеристики:	
3.1.1	- местоположение в структуре городской застройки	 - по линии застройки нечетной стороны ул. Советской, между ул. им. Горького М.А. и ул. Провиантская.
3.1.2	- местоположение в структуре ансамбля	 - в северо-западном углу исторического домовладения.
3.2	Объёмно-пространственное композиционное построение здания	 - габариты здания (высотные и плановые габариты); - сложная форма плана из Г-образного основного объема (лит. А) и прямоугольного пристроя (лит. Б).

3.3	Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов:		
3.3.1	- северо-восточного фасада по ул. Советской		- асимметричная трехчастная композиция из основного объема с правым выступом и левого пристроя; - симметричная композиция основного объема в три композиционные оси; - правый выступ в одну ось; - левый пристрой в одну ось.
3.4	Характер отделки фасадов:		
3.4.1	- основного объема северо-восточного фасада по ул. Советской в нижней трети первого этажа		- рустованная поверхность стены.
3.5	Световые проемы – местоположение, форма, габариты и архитектурное оформление:		
3.5.1	- первого этажа основного объема северо-восточного фасада по ул. Советской по второй, четвертой световым осям от ул. Провиантской		- оконный проем (форма и габариты); - подоконный карниз «полочка»; - подоконная ниша (форма и габариты).

3.5.2	- первого этажа основного объема северо-восточного фасада по ул. Советской по третьей световой оси от ул. Провиантской		- габариты светового проема по ширине; - уровень верхней границы светового проема.
3.5.3	- первого этажа левого пристроя северо-восточного фасада по ул. Советской		- входной проем (форма и габариты); - клинчатая перемычка; - П-образный наличник, обрамляющий верхнюю половину входного проема.
3.5.4	- первого этажа правого выступа северо-восточного фасада по ул. Советской		- композиция из трех световых проемов; - узкие боковые оконные проемы (форма и габариты); - центральный входной проем (форма и габариты); - подоконные карнизы «полочки» под боковыми проемами.

3.5.5	- второго этажа основного объема северо-восточного фасада по ул. Советской		- оконный проем (форма и габариты); - клинчатая перемычка; - плоский наличник; - профилированный подоконный карниз «полочка»; - подоконная геометрическая композиция из двух объемов (форма и габариты).
3.5.6	- второго этажа правого выступа северо-восточного фасада по ул. Советской		- композиция из трех оконных проемов; - узкие оконные проемы (форма и габариты) по бокам; - оконный проем (форма и габариты) по центру; - подоконные карнизы «полочки» под боковыми и центральным оконными проемами; - замковый камень (форма и габариты) над центральным оконным проемом с циркульным завершением; - прямоугольные декоративные элементы, ограничивающие единую перемычку на три окна.
3.6 Проемы – местоположение, форма, габариты и архитектурное оформление:			
3.6.1	- второго этажа левого пристроя северо-восточного фасада по ул. Советской		- ложный проем (форма и габариты) с арочным завершением; - выступающая арочная перемычка; - подоконный карниз «полочка»; - композиция из трех подоконных ниш (форма и габариты).

3.7	Декор – местоположение, форма, габариты и архитектурное оформление:	
3.7.1	- в простенках второй-четвертой световых осей в уровне второго этажа северо-восточного фасада по ул. Советской	 - геометрический рисунок из окружности и линий - (форма, рисунок, габариты).
3.7.2	- под венчающим карнизом северо-восточного фасада по ул. Советской по осям простенков второй-четвертой световых осей	 - кронштейн (форма и габариты).
3.7.3	- в поле стены под венчающим карнизом левого пристроя северо-восточного фасада по ул. Советской	 - геометрические рисунки из квадрата и линии (форма, рисунок, габариты) по бокам; - прямоугольный горизонтальный элемент (форма и габариты) по центру.
3.7.4	- в поле стены под венчающим карнизом правого выступа северо-восточного фасада по ул. Советской	 - геометрические рисунки из квадрата и линии (форма, рисунок, габариты) по бокам; - прямоугольный горизонтальный элемент (форма и габариты) по центру; - ниша по центральной оси над оконным проемом (форма и габариты); - выступающая арка над композицией из оконных проемов (форма и габариты).

3.8	Элементы горизонтального членения - архитектурное оформление, форма и габариты:		
3.8.1	- венчающий карниз левого пристроя северо- восточного фасада по ул. Советской		- профилированный двухскатный венчающий карниз, декорированный дентикулами.
3.8.2	- венчающий карниз основного объема северо- восточного фасада по ул. Советской		- профилированный венчающий карниз.
3.8.3	- венчающий карниз правого выступа северо- восточного фасада по ул. Советской		- профилированный венчающий карниз с треугольным завершением, декорированный дентикулами.

Предмет охраны может быть уточнён при проведении комплексных научных исследований во время ремонтно-реставрационных работ.