

КОМИТЕТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 15.07.2026 № 01-04/250

г. Саратов

О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Гоголя, 23, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждении границ территории, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и предмета охраны

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 4 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением о комитете культурного наследия Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 6 декабря 2021 года № 1051-П, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 13 марта 2026 года, выполненного экспертом Кошелевым А.В., письма администрации муниципального образования «Город Саратов» от 3 марта 2026 года № 02-02-08/284, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенный по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Гоголя, 23, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории: объект культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием «Дом доходный». Адрес объекта: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Гоголя Н.В., д. 23. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного

с ним исторического события: 1910-е годы. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

2. Утвердить:

2.1. Границы территории и требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом доходный», 1910-е годы, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Гоголя Н.В., д. 23 (приложение № 1).

2.2. Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом доходный», 1910-е годы, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Гоголя Н.В., д. 23 (приложение № 2).

3. Внести изменение в приказ министерства культуры Саратовской области от 19 июня 2001 года № 1-10/177 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области», исключив в разделе «г. Саратов» следующую строку:

158.	Дом жилой, кон. XIX в.	ул. Гоголя, 23
------	------------------------	----------------

4. Отделу правовой и организационно-кадровой работы разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить приказ в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для официального опубликования.

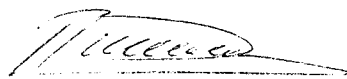
5. Отделу учета объектов культурного наследия направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

6. Отделу учета объектов культурного наследия в срок, предусмотренный действующим законодательством, направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета Афанасьеву В.П.

8. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

**Министр области –
председатель комитета**



В.В. Мухин

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом комитета культурного
наследия Саратовской области
от 15.07.2026 № 01-04/250

**Границы территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом доходный», 1910-е годы,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл.,
г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Гоголя Н.В., д. 23**



Используемые условные знаки и обозначения:

- Характерная точка границы территории объекта культурного наследия
- Граница территории объекта культурного наследия
- Контур объекта культурного наследия
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН

Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом доходный», 1910-е годы, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Гоголя Н.В., д. 23

Обозначение характерных точек границ	Координаты, МСК-64	
	X	Y
1	497163.17	2299012.33
2	497158.43	2299025.44
3	497157.89	2299025.25
4	497150.35	2299022.02
5	497141.59	2299018.11
6	497138.57	2299016.36
7	497129.26	2299011.26
8	497127.64	2299014.21
9	497118.61	2299009.55
10	497122.76	2298999.09
11	497124.64	2298998.71
12	497131.87	2299001.43
13	497132.82	2299000.01
14	497134.34	2299000.17
15	497135.57	2298998.39
16	497136.58	2298998.58
17	497147.12	2299003.78
18	497146.90	2299004.33
1	497163.17	2299012.33

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом доходный», 1910-е годы, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Гоголя Н.В., д. 23

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	от начальной точки 1 в направлении юго-восток до точки 2 – 13,90 м;
2	3	от точки 2 в направлении юго-запад до точки 3 – 0,60 м;
3	4	от точки 3 в направлении юго-запад до точки 4 – 8,20 м;
4	5	от точки 4 в направлении юго-запад до точки 5

		– 9,60 м;
5	6	от точки 5 в направлении юго-запад до точки 6 – 3,50 м;
6	7	от точки 6 в направлении юго-запад до точки 7 – 10,60 м;
7	8	от точки 7 в направлении юго-восток до точки 8 – 3,40 м;
8	9	от точки 8 в направлении юго-запад до точки 9 – 10,20 м;
9	10	от точки 9 в направлении северо-запад до точки 10 – 11,30 м;
10	11	от точки 10 в направлении северо-запад до точки 11 – 1,90 м;
11	12	от точки 11 в направлении северо-восток до точки 12 – 7,70 м;
12	13	от точки 12 в направлении северо-запад до точки 13 – 1,70 м;
13	14	от точки 13 в направлении северо-восток до точки 14 – 1,50 м;
14	15	от точки 14 в направлении северо-запад до точки 15 – 2,20 м;
15	16	от точки 15 в направлении северо-восток до точки 16 – 1,00 м;
16	17	от точки 16 в направлении северо-восток до точки 17 – 11,80 м;
17	18	от точки 17 в направлении юго-восток до точки 18 – 0,60 м;
18	1	от точки 18 в направлении северо-восток до начальной точки 1 – 18,10 м. Контур замкнулся.

**Требования к осуществлению деятельности в границах территории
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Дом доходный», 1910-е годы, расположенного по адресу: Российская
Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов,
ул. им. Гоголя Н.В., д. 23**

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

На территории памятника запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

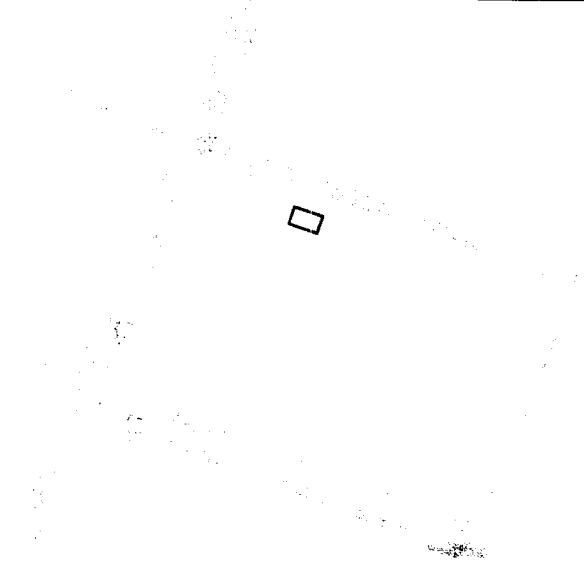
Приложение № 2

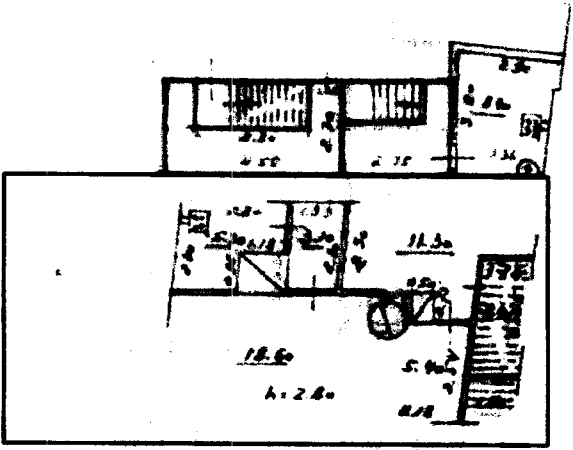
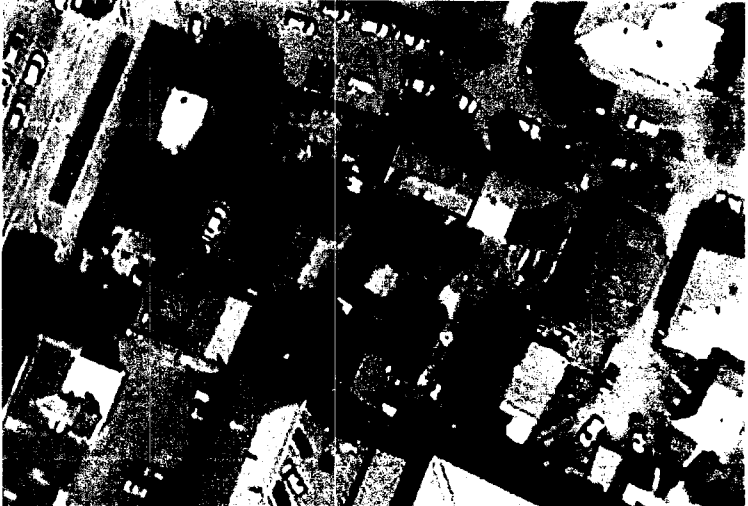
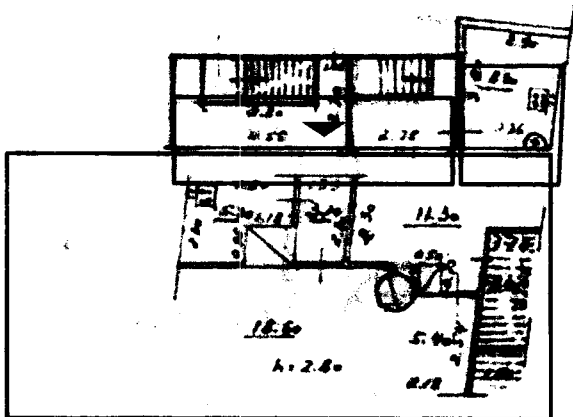
УТВЕРЖДЕН

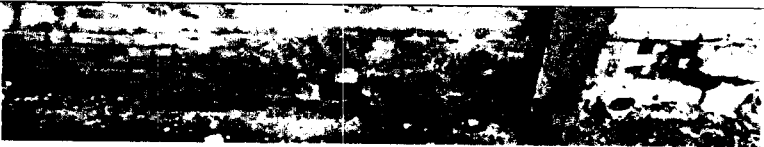
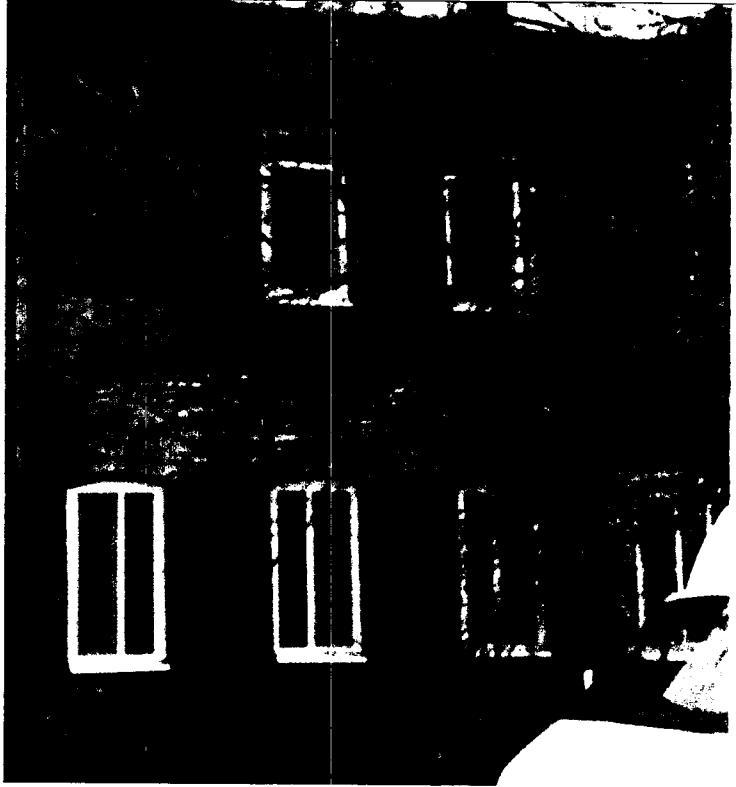
приказом комитета культурного
наследия Саратовской области

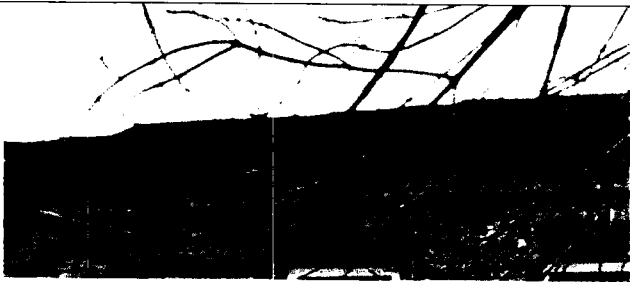
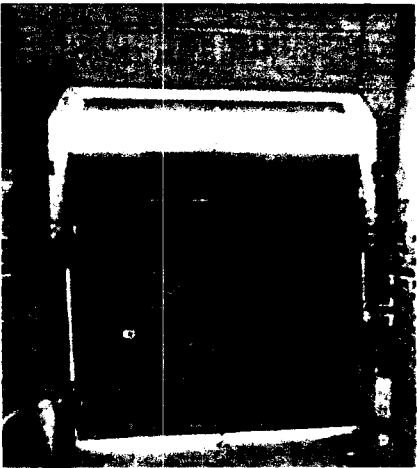
от 15.07.2026 № 01-04/250

**Предмет охраны объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом доходный», 1910-е годы,
расположенного по адресу: Российская Федерация,
Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов,
ул. им. Гоголя Н.В., д. 23**

№№	Наименование предмета охраны и (или) описание	Изображение предмета охраны
1.	Градостроительные характеристики:	
1.1.	Местоположение в структуре городской застройки: - здание формирует историческую застройку ул. им. Гоголя Н.В., находится в городском квартале № 193 г. Саратова, ограниченном ул. им. Кутякова И.С. (бывшая ул. Цыганская, Петропавловская), ул. им. Горького А.М. (бывшая ул. Александровская), ул. им. Гоголя Н.В. (до 1909 г. - Староострожная или Остроженская), ул. Мясницкая. Главный фасад в застройке квартала расположен по красной линии ул. им. Гоголя Н.В.	 □ - местоположение объекта культурного наследия в структуре городской застройки
1.2.	Габариты и силуэтные характеристики здания: - двухэтажный объем, с его высотными параметрами, конфигурацией и силуэтом; - форма плана в исторических габаритах прямоугольная.	

2.	Архитектурные и конструктивные характеристики:	
2.1.	Объемно-пространственное композиционное построение, конструктивное решение и оформление здания в исторических габаритах: - объемно-пространственная композиция деревянного облицованного кирпичом двухэтажного здания, со сквозным проездом с улицы во двор в восточном ризалите, с деревянной галереей со двора во втором этаже, с подвалом, в пределах ограждающих конструкций; - форма плана: основной прямоугольный объем; - декоративное оформление главного фасада по улице им. Гоголя Н.В. в стиле модерн; - конфигурация крыши: двускатная форма крыши над двухэтажным объемом; высотные отметки по венчающему карнизу, коньку крыши.	 — — — — — наружные несущие стены в исторических габаритах 
3.	Планировочная структура в исторических габаритах: - расположение наружных несущих стен;	 — — — — — наружные несущие стены в исторических габаритах — — — — — поздние пристройки ► — — — — — главные входы в здание

4.	Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов:	
4.1.	Фасады (общее для всех фасадов)	Материал стен – кирпич, дерево. Материал фасадной поверхности – облицовка кирпичом. Местоположение, габариты, форма оконных и дверных проемов в кирпичных стенах.
4.2.	Северо-восточный фасад (главный по ул. Гоголя):	
4.2.1.	Композиция фасада – двухэтажный объем с двумя боковыми ризалитами. Центральный объем с четырьмя световыми проемами в два этажа. Восточный ризалит в уровне первого этажа образован сквозным въездом во двор.	
4.2.2.	Цокольный этаж с оконными проёмами, образованными лучковой перемычкой. Плоскость цоколя выделена пояском из лекального кирпича.	
4.2.3.	Центральная часть фасада в четыре вертикальные световые оси. Оконные проемы первого этажа, образованы лучковой перемычкой; в первой, второй и третьей световых осях оформлены деревянными ставнями, повторяющими очертание оконного проема с лучковой перемычкой; над лучковой перемычкой – кирпичный декор циркульной формы. Оконные проемы второго этажа прямоугольные, образованы клинчатой перемычкой.	

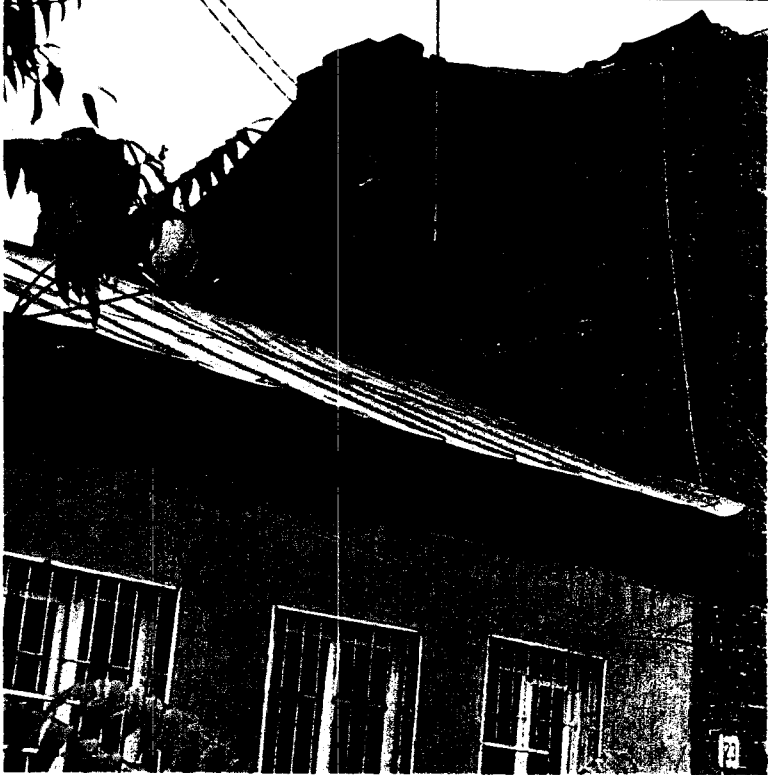
4.2.4. Ступенчатый венчающий карниз; прямоугольная горизонтальная филенка между ризалитами.	
4.2.5. Восточный ризалит фасада увенчан криволинейным фронтоном. Фронтон декорирован по обеим сторонам кирпичным орнаментом в виде завитков и вертикальными элементами кирпичного декора в центре аттика. Первый этаж образован сквозным прямоугольным проемом со скошенными углами в верхней части, образован клинчатой перемычкой; проем формируют въезд на дворовую территорию. Второй этаж сформирован круглым оконным проемом, оформленным циркульным наличником прямоугольного профиля, циркульная форма окна усечена П-образным подоконником с профилированным подоконным карнизом. Подоконный простенок оформлен горизонтальной прямоугольной нишей.	 

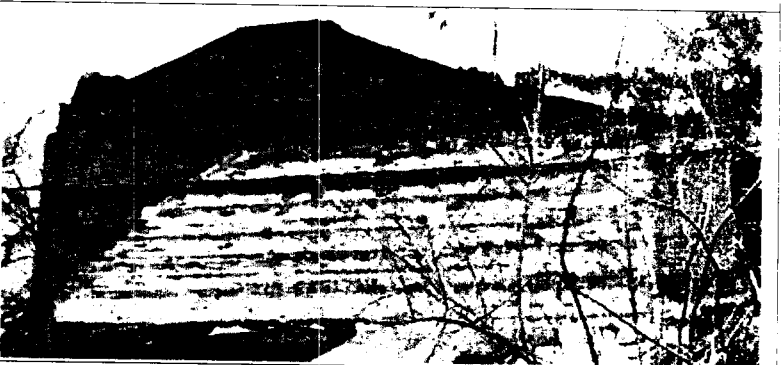
- 4.2.6. Западный ризалит фасада увенчан криволинейным фронтоном.
Фронтон декорирован кирпичным орнаментом: круглый декоративный элемент и фестон.
Второй этаж образован прямоугольным оконным проемом с клинчатой перемычкой.
Межэтажная плоскость стены оформлена горизонтальной прямоугольной нишей.



- 4.2.7. Рисунок заполнения оконного проема второго этажа западного ризалита нач. XX в.



4.3.	Юго-восточный фасад:	
4.3.1.	Композиция фасада – глухая брандмауэрная стена высотой в два этажа, фланкирована прямоугольными лопатками с надкарнизными декоративными столбиками; стена увенчана криволинейным фронтоном.	
4.3.2.	В уровне первого этажа (ограждающая стена основного жилого объема) – два исторических оконных проема с лучковыми перемычками.	

4.4.	Юго-западный (дворовый) фасад:	
4.4.1.	Композиция фасада: - объем первого этажа находится в габаритах центрального объема и западного ризалита, отсечен въездом во двор; - объем второго этажа сформирован в габаритах центрального объема и западного ризалита; в габаритах восточного ризалита выполнен в виде надстройки, перекрывающей въезд на дворовую территорию.	
4.4.2.	Северо-западный фасад: Композиция фасада – глухая брандмауэрная стена высотой в два этажа, фланкирована прямоугольными лопатками с надкарнизными декоративными столбиками; стена увенчана трапециевидным фронтоном с разноуклонными ребрами.	

Предмет охраны может быть уточнен при проведении комплексных научных исследований во время ремонтно-реставрационных работ.