



КОМИТЕТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 15.07.2026 № 01-04/245

г. Саратов

О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Пушкина, 5, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждении границ территории, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и предмета охраны

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 4 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением о комитете культурного наследия Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 6 декабря 2021 года № 1051-П, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 8 мая 2026 года, выполненного экспертом Кошелевым А.В., письма администрации муниципального образования «Город Саратов» от 3 марта 2026 года № 02-02-08/284,
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, нач. XX в.», расположенный по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Пушкина, 5, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории: объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием «Доходный дом инженера В.Д. Захарова». Адрес объекта: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Пушкина А.С., д. 5 (литера А). Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического

события: 1910-е годы. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

2. Утвердить:

2.1. Границы территории и требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Доходный дом инженера В.Д. Захарова», 1910-е годы, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Пушкина А.С., д. 5 (литера А) (приложение № 1).

2.2. Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Доходный дом инженера В.Д. Захарова», 1910-е годы, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Пушкина А.С., д. 5 (литера А) (приложение № 2).

3. Внести изменение в приказ министерства культуры Саратовской области от 19 июня 2001 года № 1-10/177 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области», исключив в разделе «г. Саратов» следующую строку:

511.	Дом жилой, нач. XX в.	ул. Пушкина, 5
------	-----------------------	----------------

4. Признать утратившим силу приказ управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области от 9 сентября 2019 года № 01-04/68 «Об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах территории выявленного объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Пушкина, 5».

5. Отделу правовой и организационно-кадровой работы разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить приказ в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для официального опубликования.

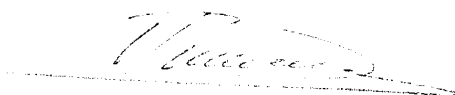
6. Отделу учета объектов культурного наследия направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

7. Отделу учета объектов культурного наследия в срок, предусмотренный действующим законодательством, направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета Афанасьеву В.П.

9. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

Министр области –
председатель комитета



В.В. Мухин

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом комитета культурного
наследия Саратовской области
от 15.07.2026 № 01-04/245

Границы территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Доходный дом инженера В.Д. Захарова»,
1910-е годы, расположенного по адресу: Российская Федерация,
Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов,
ул. им. Пушкина А.С., д. 5 (литера А)



Используемые условные знаки и обозначения:

- Характерная точка границы территории объекта культурного наследия
- Граница территории объекта культурного наследия
- Контур объекта культурного наследия
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН

Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) «Доходный дом инженера В.Д. Захарова», 1910-е годы, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Пушкина А.С., д. 5 (литера А)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, МСК-64	
	X	X
1	496256.87	2298481.10
2	496251.53	2298495.60
3	496251.11	2298496.85
4	496245.46	2298512.23
5	496231.65	2298507.16
6	496221.24	2298503.32
7	496219.07	2298 502.52
8	496213.44	2298500.45
9	496216.79	2298492.48
10	496218.70	2298487.92
11	496221.99	2298479.29
12	496221.80	2298478.74
13	496225.17	2298469.52
14	496225.59	2298469.68
15	496235.40	2298473.43
16	496235.40	2298473.42
17	496245.57	2298477.10
18	496247.16	2298477.73
19	496247.04	2298478.05
1	496256.87	2298481.10

**Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) «Доходный дом инженера В.Д. Захарова»,
1910-е годы, расположенного по адресу: Российская Федерация,
Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов,
ул. им. Пушкина А.С., д. 5 (литера А)**

Граница территории объекта культурного наследия устанавливается согласно плану границ территории объекта культурного наследия по линиям, обозначенным цифрами:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	от начальной точки 1 на юго-восток 15,5 м до точки 2;
2	3	от точки 2 в том же направлении 1,3 м до точки 3;
3	4	от точки 3 на юго-восток 16,4 м до точки 4;
4	5	от точки 4 на юго-восток 14,7 м до точки 5;
5	6	от точки 5 до точки 6 – 11,1 м;
6	7	от точки 6 до точки 7 – 2, м;
7	8	от точки 7 до точки 8 – 6,0 м;
8	9	от точки 8 на северо-запад 8,6 м до точки 9;
9	10	от точки 9 до точки 10 – 4,9 м;
10	11	от точки 10 до точки 11 – 9,2 м;
11	12	от точки 11 на юго-запад 0,6 м до точки 12;
12	13	от точки 12 на северо-запад 9,8 м до точки 13;
13	14	от точки 13 на северо-восток 0,4 м до точки 14;
14	15	от точки 14 до точки 15 – 10,5 м;
15	16	от точки 15 восток 0,01 м до точки 16;
16	17	от точки 16 северо-востока 10,8 м до точки 17;
17	18	от точки 17 до точки 18 – 1,7 м;
18	19	от точки 18 юго-востока 0,3 м до точки 19;
19	1	от точки 19 до начальной точки 1 – 10,3 м. Контур замкнулся.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) «Доходный дом инженера В.Д. Захарова, литера А», 1910-е годы, расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Пушкина А.С., д. 5.

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

На территории памятника запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

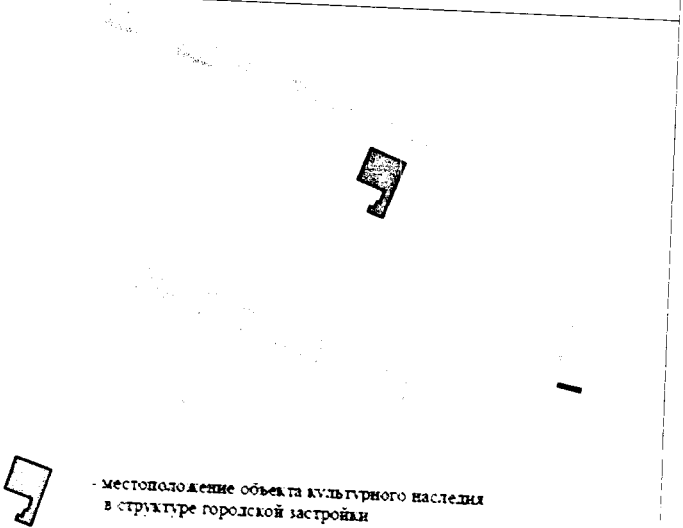
На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

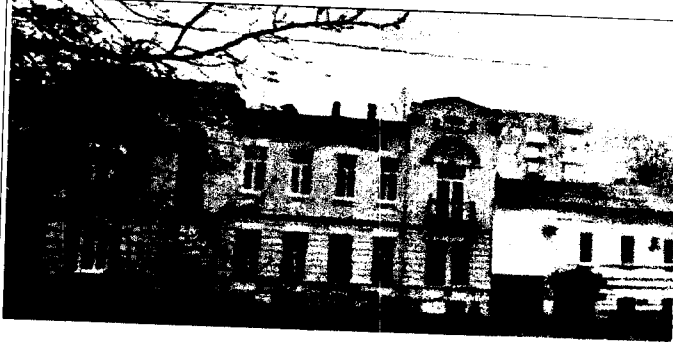
Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН

приказом комитета культурного
наследия Саратовской области
от 15.02.2026 № 01-04/245

**Предмет охраны объекта культурного наследия местного
(муниципального) «Доходный дом инженера В.Д. Захарова, литера А»,
1910-е годы, расположенный по адресу: Российская Федерация,
Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов,
ул. им. Пушкина А.С., д. 5 (литера А)**

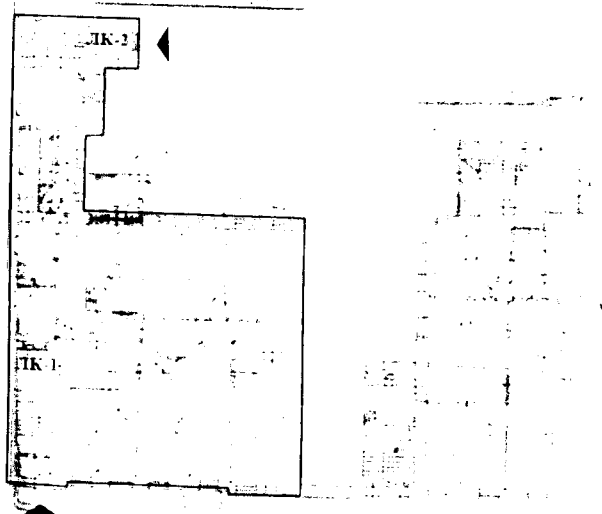
№ п/п	Наименование и описание предмета охраны	Изображение предмета охраны
1	Градостроительные характеристики:	
1.1	Местоположение в структуре городской застройки: Здание формирует историческую застройку улицы им. Пушкина А.С. (бывшая ул. Малая Кострижная), находится в городском квартале № 177 г. Саратова, ограниченном ул. им. Пушкина А.С., ул. им. Горького А.М. (бывшая ул. Александровская), ул. Советская (бывшая ул. Константиновская), ул. Вольская. Главный фасад в строчке застройки квартала расположен по красной линии улицы им. Пушкина А.С. с развитием объема в глубину квартала. Здание примыкает к объекту культурного наследия регионального значения «Усадьба инженера В.Д. Захарова, кон. XIX в. (2 здания)», ул. Пушкина, 3, формируя фрагмент исторической застройки улицы с единой фасадной линией.	 местоположение объекта культурного наследия в структуре городской застройки

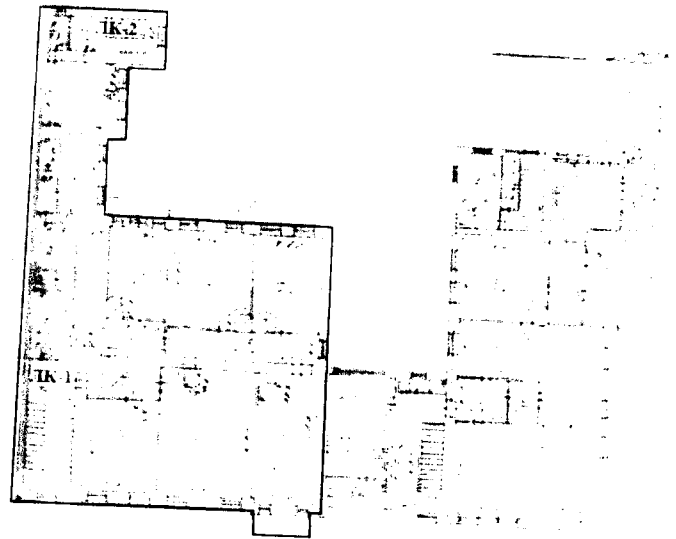
1.2. Габариты и силуэтные характеристики здания: - двухэтажный объем, фланкированный плоскими ризалитами, с его высотными параметрами, конфигурацией и силуэтом; - форма плана в исторических габаритах сложная, основной прямоугольный объем (литера А), с примыкающим со стороны двора ступенчатым в плане объемом.	
2 Архитектурные и конструктивные характеристики:	
2.1 Объемно-пространственное композиционное построение, конструктивное решение и оформление здания в исторических габаритах: - объемно-пространственная композиция кирпичного двухэтажного здания с боковыми ризалитами, без подвала, в пределах ограждающих конструкций; - форма плана: сложная, основной прямоугольный объем (литера А), с примыкающим со стороны двора ступенчатым в плане объемом; - декоративное оформление в неоклассической вариации рационального модерна; - конфигурация крыши: форма крыши двускатная; высотные отметки по венчающему карнизу, коньку крыши.	 ——— — нагнанные несущие стены в исторических габаритах



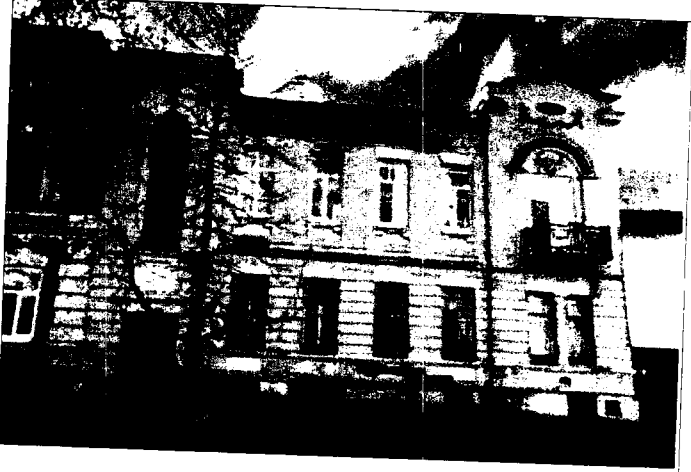
— планировочная структура в исторических габаритах
 ■ — поздняя пристройка

3. Планировочная структура в исторических габаритах:
- расположение наружных несущих стен;
 - расположение двух внутренних лестниц с организованными входами с улицы и со двора.





- наружные несущие стены в исторических габаритах
- ▶ — главные входы в здание
- ЛК-1 — лестничная клетка северо-восточного ризалита
- ЛК-2 — лестничная клетка, вход со двора

4.	Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов:	
4.1	Фасады (общее для всех фасадов)	Материал стен – кирпич. Отделка стен – белый кирпич. Брандмауэрная стена юго-западного (дворового) фасада – красный кирпич без облицовки. Местоположение, габариты, форма оконных и дверных проемов.
4.2	Северо-восточный фасад (главный по ул. им. Пушкина А.С.): Композиция фасада – двухэтажный объем с двумя боковыми ризалитами: центральный объем с четырьмя световыми проемами в два этажа. Первый этаж рустован. Центральная часть декорирована горизонтальными членениями: поясок нижней части, отделяющий один этаж от другого, линия фриза.	

Восточный ризалит:

Первый этаж - вход в подъезд, дверной проем образован клинчатой перемычкой.

Второй этаж образован высоким окном с полуциркульной перемычкой, освещающим лестничную клетку.

Ризалит увенчан профилированным карнизом.

Простенок между окном и карнизом декорирован по центру массивным модульоном, по обеим сторонам - декоративные гирлянды, перевязанные лентами (фестоны).

Западный ризалит:

Первый этаж - прямоугольное сдвоенное окно, разделенное пилястрой тосканского ордера; проем увенчан прямоугольным выступом из кирпича с простыми элементами циркульной формы по обеим сторонам. Второй этаж образован прямоугольным дверным проемом - выходом на балкон, утопленным в арочной нише. Лоб арки декорирован рельефным орнаментом в виде лепных розеток с растительными элементами в промежутках; в основание арка выделяется из плоскости стены импостами.

Над оконным проемом в нише - фестон с инкорпорированными в него факелами, над гирляндой - лепная розетка. Над разорванным карнизом находится аттик, с восьмиугольным слуховым окном, вытянутым по горизонтали, декорированным фестонной сложной формы.

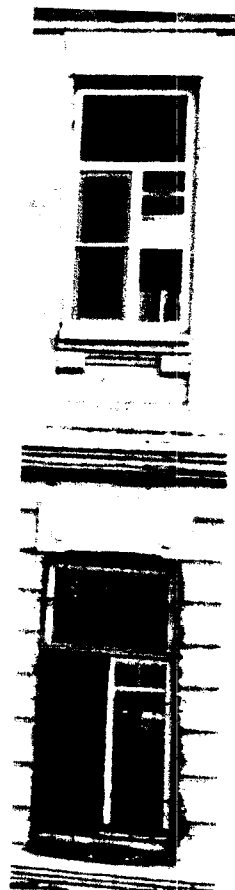
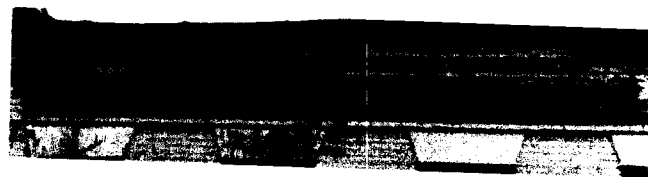
Балкон с коваными балюстрадами рисунка, характерного для неоклассической вариации модерна, включающего в себя фестоны, цветочные мотивы, круглые, овальные, прямоугольные элементы.

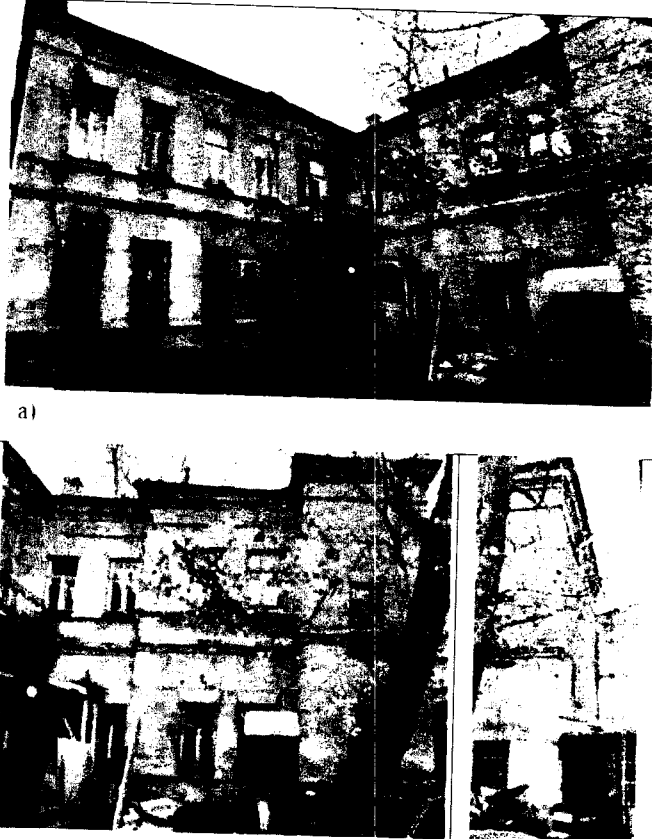


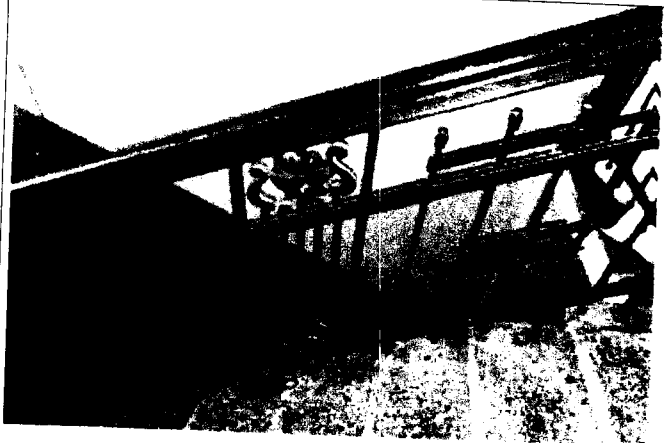
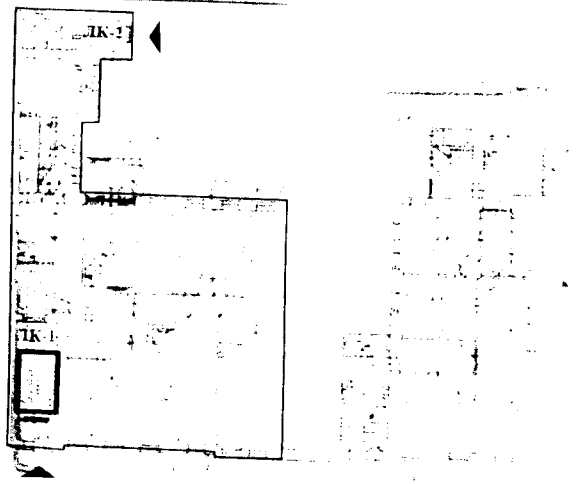
Венчающий профилированный карниз с широким рельефным фризом, оформленным фигурами грифонов, расположенными по обеим сторонам от раковины с волютами.

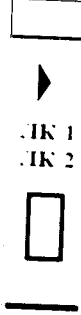
Световые оси центрального объема образованы прямоугольными оконными проемами в два этажа: первый этаж – окно венчает прямоугольный выступ из кирпича с простыми декоративными элементами циркульной формы по обеим сторонам; второй этаж – оконный проем снизу оформлен прямоугольной нишей с подоконным сандриком, проем образован клинчатой перемычкой.

Заполнение оконных проемов:
- рисунок заполнения нач. XX вв.:
а) окно первого этажа;
б) окно второго этажа восточного ризалита;
в) слуховое окно западного ризалита.



4.3.	Дворовый фасад. Композиция фасада – основной объем состоит из пяти световых осей, прямоугольные оконные проемы образованы клинчатыми перемычками - а); примыкающий со двора объем, ступенчатый в плане, решен в пять световых осей с прямоугольными оконными проемами, образованными клинчатыми перемычками - б). Фасад разделен межэтажной, подоконной тягами, венчающим карнизом. Юго-западная (брандмауэрная) стена двухэтажного объема с венчающим карнизом - в).	 a) б) в)
5.	Архитектурно-художественное оформление интерьеров:	
5.1	Внутренняя межэтажная железобетонная лестница с кованным и клепаными балюстрадами современного рисунка, оригинальными перилами с улиткой и ступенями в технике терраццо.	

		
5.2	Заполнение внутренних дверных проемов (дверь входного тамбура): дверь-перегородка рамочной конструкции с двумя распашными полотнами по центру и с остекленной фрамугой над распашными полотнами. Боковые простенки перегородки повторяют рисунок распашных полотен, оформленных тремя филенками; обрамление филенки – декоративный молдинг изогнутого профиля; остекленная фрамуга в уровне глухих боковых не распашных полотен перегородки фланкирована глухими элементами с одной филенкой. Материал дверного полотна – дерево.	 

		 - наружные несущие стены в исторических таоаритах - главные входы в здание - ЛК 1 - лестничная клетка северо-восточного ризадита - ЛК 2 - лестничная клетка, вход со двора - местоположение внутренней межэтажной лестницы с кованым и клёпаным балюстрадами современного рисунка, оригинальными перилами с улиткой и ступенями в технике терраццо (п. 5.1) - местоположение внутренних дверных проёмов (дверь входного тамбура) на первом этаже (п. 5.2)
--	--	--

Предмет охраны может быть уточнен при проведении комплексных научных исследований во время ремонтно-реставрационных работ.