



КОМИТЕТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 06.07.2026 № 01-04/229

г. Саратов

О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, с. Советское, ул. Ленина, 31 / ул. Пионерская, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ территории, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и предмета охраны

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 4 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением о комитете культурного наследия Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 6 декабря 2021 года № 1051-П, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 27 ноября 2025 года, выполненного экспертом Дедковой А.А.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Административное здание, нач. XX в.», расположенный по адресу: Саратовская область, с. Советское, ул. Ленина, 31 / ул. Пионерская, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории: объект культурного наследия регионального значения с наименованием «Административное здание». Адрес объекта: Саратовская область, Советский район, р. п. Советское, улица Ленина, дом 31. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: нач. XX в. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

2. Утвердить:

2.1. Границы территории и требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, Советский район, р. п. Советское, улица Ленина, дом 31 (приложение № 1).

2.2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, Советский район, р. п. Советское, улица Ленина, дом 31 (приложение № 2).

3. Внести изменение в приказ министерства культуры Саратовской области от 19 июня 2001 года № 1-10/177 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области», исключив в разделе «Советский район» следующую строку:

9.	Административное здание, нач. XX в.	с. Советское, ул. Ленина, 31 / ул. Пионерская
----	-------------------------------------	---

4. Отделу правовой и организационно-кадровой работы разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить приказ в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для официального опубликования.

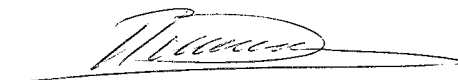
5. Отделу учета объектов культурного наследия направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

6. Отделу учета объектов культурного наследия в срок, предусмотренный действующим законодательством, направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета Афанасьеву В.П.

8. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

**Министр области –
председатель комитета**



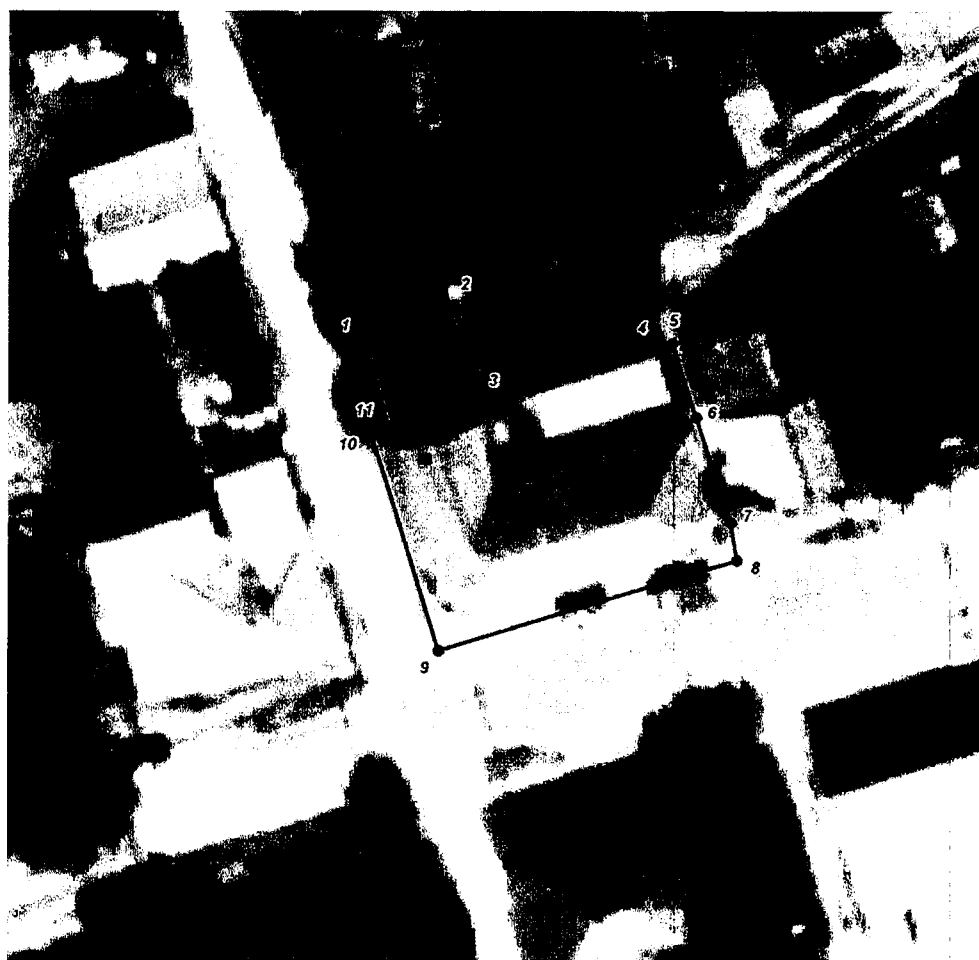
В.В. Мухин

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом комитета культурного
наследия Саратовской области
от 06.07.2026 № 01-04/229

**Границы территории объекта культурного наследия регионального
значения «Административное здание», нач. XX в., расположенного
по адресу: Саратовская область, Советский район, р. п. Советское,
улица Ленина, дом 31**



Использованные условные обозначения:



- объект культурного наследия;



- граница территории объекта
культурного наследия;



- номера характерных поворотных точек.

Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, Советский район, р. п. Советское, улица Ленина, дом 31

Обозначение характерных точек границ	Координаты, МСК-64	
	X	Y
1	487474.18	2348427.62
2	487476.70	2348435.11
3	487468.60	2348437.86
4	487473.07	2348451.17
5	487473.52	2348453.05
6	487467.38	2348455.05
7	487458.63	2348457.87
8	487455.52	2348458.40
9	487448.11	2348433.86
10	487466.08	2348428.24
11	487466.52	2348429.74
1	487474.18	2348427.62

**Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия
местного регионального значения «Административное здание»,
нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область,
Советский район, р. п. Советское, улица Ленина, дом 31**

Граница территории объекта культурного наследия устанавливается согласно плану границ территории объекта культурного наследия по линиям, обозначенным цифрами:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	от точки 1 до точки 2 на восток-северо-восток 7,9 м ;
2	3	от точки 2 до точки 3 на юг-юго-восток 8,55 м;
3	4	от точки 3 до точки 4 на восток-северо-восток 14,04 м;
4	5	от точки 4 до точки 5 на восток-северо-восток 1,93 м;
5	6	от точки 5 до точки 6 на юг-юго-восток 6,46 м;
6	7	от точки 6 до точки 7 на юг-юго-восток 9,19 м;
7	8	от точки 7 до точки 8 на юг 3,15 м;
8	9	от точки 8 до точки 9 на запад-юго-запад 25,63 м ;
9	10	от точки 9 до точки 10 на север-северо-запад 18,83 м;
10	11	от точки 10 до точки 11 на восток-северо-восток 1,56 м;
11	1	от точки 11 до точки 1 на север-северо-запад 7,95 м. Контур замкнулся.

**Требования к осуществлению деятельности в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Административное здание», нач. XX в., расположенного
по адресу: Саратовская область, Советский район, р. п. Советское,
улица Ленина, дом 31**

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

На территории памятника запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

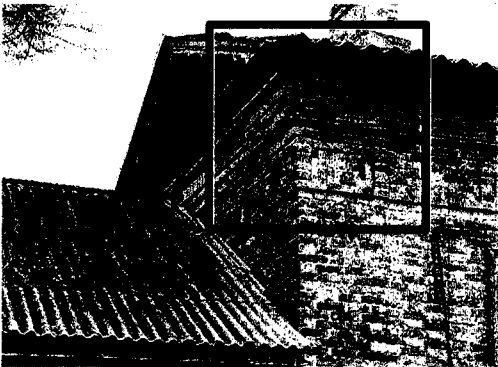
Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН

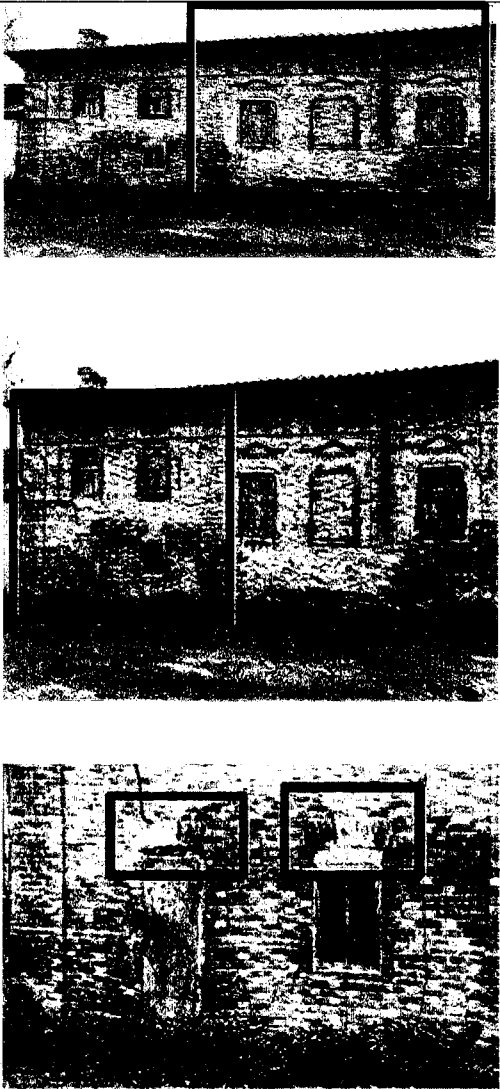
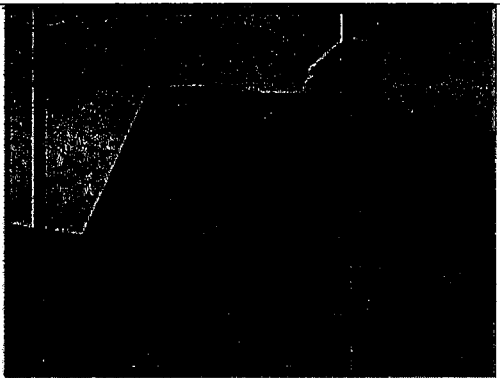
приказом комитета культурного
наследия Саратовской области
от 06.07.2026 № 01-04/229

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального
значения «Административное здание», нач. XX в., расположенного
по адресу: Саратовская область, Советский район,
р. п. Советское, улица Ленина, дом 31**

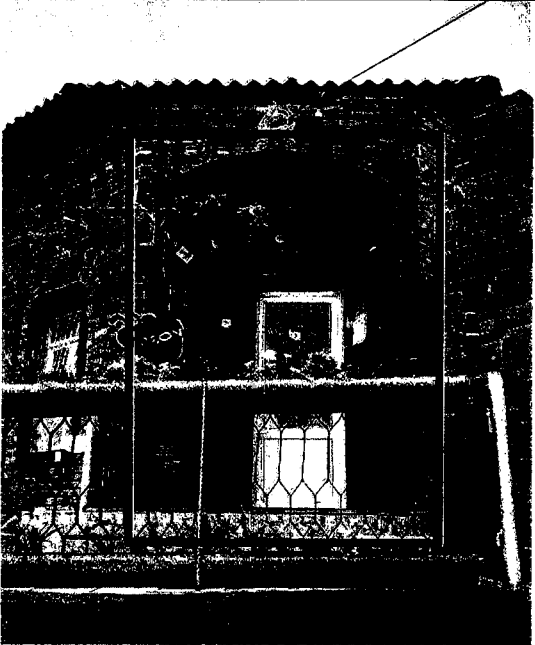
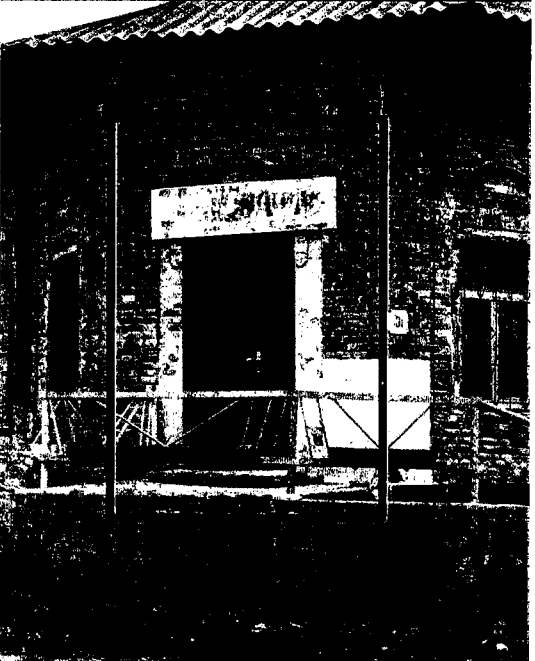
№ п/п	Наименование предмета охраны	Изображение предмета охраны	Описание предмета охраны
1.	Градостроительные характеристики:		
1.1	Местоположение здания		в структуре застройки на пересечении ул. Ленина и Пионерская.
2.	Объёмно-пространственное построение и оформление здания:		
2.1	Объёмно- пространственное композиционное построение и оформление здания		-габариты одноэтажного здания (высотные отметки по венчающему карнизу и коньку крыши и плановые габариты в границах наружного контура стен нач. XX в.); - Г-образная форма плана; - многоскатная вальмовая форма крыши.
2.2	Планировочная структура		 -планировочная структура в исторических габаритах;  - поздние пристроенные объёмы, не относящиеся к предмету охраны; Г-образная форма

			плана в пределах исторических габаритов наружных стен нач. XX в.
3.	Композиционное построение и оформление здания:		
3.1	Горизонтальные членения фасадов		элементы декора, их форма и габариты: - антаблемент (фриз с кронштейнами, акцентирующими габариты проемов, прямоугольными нишами в створе кронштейнов с рядом поребрика, многоярусный развитый венчающий карниз, переходящий в венчающий карниз из дерева).
3.2	Вертикальные членения фасадов	 	элементы декора, их форма и габариты: - угловые пилястры и пилястры по фасадам; - декор пилястр в уровне фриза парой кронштейнов и прямоугольной нишей.
4.	Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов:		

4.1	Композиционное и архитектурно-художественное оформление главного южного фасада, расположенного вдоль красной линии ул. Ленина		- центрально-симметричная композиция фасада, члененного пилястрами на три части, прорезанного восемь оконными проемами (по одному проему по флангам ограниченному пилястрами и шестью проемами по центру); - дверные проемы парадных входов в скошенных гранях.
4.2	Композиционное и архитектурно-художественное оформление бокового западного фасада, расположенного вдоль красной линии ул. Пионерская		- несимметричная композиция фасада, члененного условно на две части по характеру расположения оконных проемов южная часть с тремя оконными проемами (центральный – ложный); северное – с расположением оконных проемов в два уровня (два этажа) при том, что отсутствуют значительные перепады по высоте уровня земли;

			- оконные проемы северной части значительно меньше окон южной части, лучкового завершения, в простых профилированных рамочных наличниках; - композиция северной части: фрагмент фасада прорезан двумя световыми осями проемов: на первом этаже дверным и оконным, на втором – двумя оконными проемами; - проемы первого этажа с лучковыми перемычками.
4.3.	Композиционное и архитектурно-художественное оформление дворового северного фасада		- завершение северного фасада треугольным фронтоном с массивными свесами скатов. Тимпан фронтона зашит тесом «в елочку», прорезан слуховым окном; - торцы скатов с профилированными накладками и подзором

4.4	Композиционное и архитектурно-художественное оформление бокового восточного фасада		- фасад глухой, членен пилястрами; - фриз с аналогичным декором кронштейнами и нишами с поребриком.
5.	Характер отделки фасадов:		
5.1	Открытая кирпичная кладка стен		- фламандский тип кладки стен; - лучковая кладка перемычек части проемов.
6.	Световые проемы – местоположение, форма, габариты и архитектурное оформление:		
6.1	Местоположение, форма, габариты оконных проемов		- оконные проемы прямоугольного завершения со скругленными верхними углами; - Т-образный рисунок расстекловки оконных переплетов.
6.2	Архитектурное оформление оконных проемов		- окна акцентированы деревянными профилированными наличниками, в верхней части дополнены надоконным обрамлением и кирпичными сандриками с полукруглой центральной частью, с поребриком в тимпане.

			
6.3	Архитектурное оформление дверных проемов	 	- дверные проемы в верхней части дополнены надоконным обрамлением и кирпичными сандриками с полукруглой центральной частью, с поребриком в тимпане.

Предмет охраны может быть уточнен при проведении комплексных научных исследований во время ремонтно-реставрационных работ.