



## КОМИТЕТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### П Р И К А З

от 11.06.2026 № 01-04/195

г. Саратов

**О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, г. Аткарск, ул. Ленина, д. 96, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ территории, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и предмета охраны**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 4 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением о комитете культурного наследия Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 6 декабря 2021 года № 1051-П, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 27 ноября 2025 года, выполненного экспертом Дедковой А.А.,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, нач. XX в.», расположенный по адресу: Саратовская область г. Аткарск, ул. Ленина, д. 96, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории: объект культурного наследия регионального значения с наименованием «Дом жилой». Адрес объекта: Саратовская область, Аткарский район, г. Аткарск, ул. Ленина, д. 96. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: кон. XIX – нач. XX вв. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры.

2. Утвердить:

2.1. Границы территории и требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Саратовская область, Аткарский район, г. Аткарск, ул. Ленина, д. 96 (приложение № 1).

2.2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Саратовская область, Аткарский район, г. Аткарск, ул. Ленина, д. 96 (приложение № 2).

3. Внести изменение в приказ министерства культуры Саратовской области от 19 июня 2001 года № 1-10/177 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области», исключив в разделе «Аткарский район» следующую строку:

1.	Дом жилой, нач. XX в.	г. Аткарск, ул. Ленина, д. 96
----	-----------------------	-------------------------------

4. Отделу правовой и организационно-кадровой работы разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить приказ в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для официального опубликования.


5. Отделу учета объектов культурного наследия направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

6. Отделу учета объектов культурного наследия в срок, предусмотренный действующим законодательством, направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета Афанасьеву В.П.

8. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

Министр области –  
председатель комитета



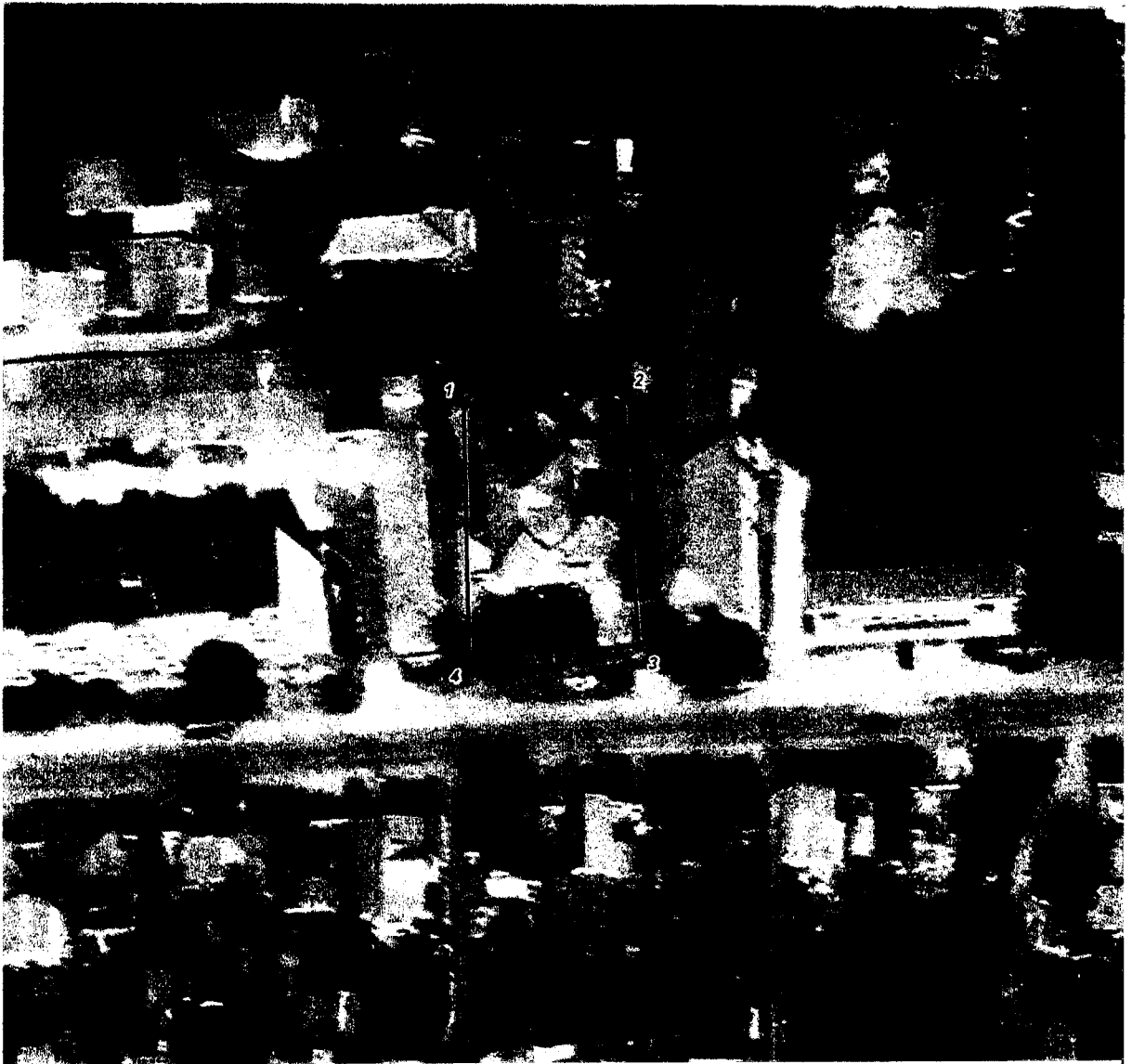
В.В. Мухин

Приложение № 1

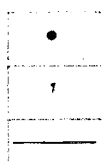
УТВЕРЖДЕНЫ

приказом комитета культурного наследия Саратовской области  
от 11.06.2026 № 01-04/195

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Саратовская область, Аткарский район, г. Аткарск, ул. Ленина, д. 96**



Используемые условные знаки и обозначения:



- характерная точка границы территории объекта культурного наследия
- номер характерной точки границы территории объекта культурного наследия
- граница территории объекта культурного наследия

**Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Саратовская область, Аткарский район, г. Аткарск, ул. Ленина, д. 96**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, МСК-64	
	X	Y
1	535323.68	2228098.06
2	535325.30	2228123.55
3	535284.71	2228126.11
4	535282.96	2228098.89
1	535323.68	2228098.06

**Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Саратовская область, Аткарский район, г. Аткарск, ул. Ленина, д. 96**

Граница территории объекта культурного наследия устанавливается согласно плану границ территории объекта культурного наследия по линиям, обозначенным цифрами:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	от точки 1 на восток 25,54 м до точки 2;
2	3	от точки 2 на юг 40,67 м до точки 3;
3	4	от точки 3 на запад 27,28 м до точки 4;
4	1	от точки 4 на север 40,73 м до точки 1. Контур замкнулся.

**Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Саратовская область, Аткарский район, г. Аткарск, ул. Ленина, д. 96**

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

На территории памятника запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

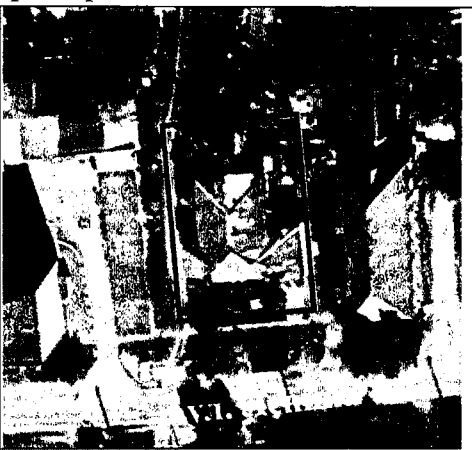
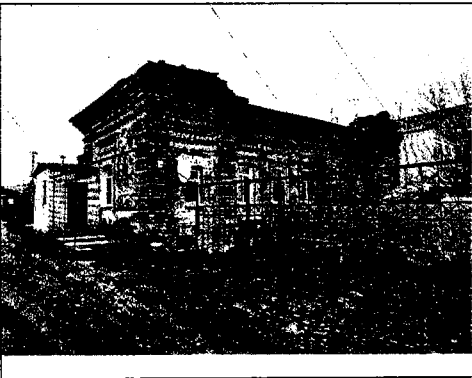
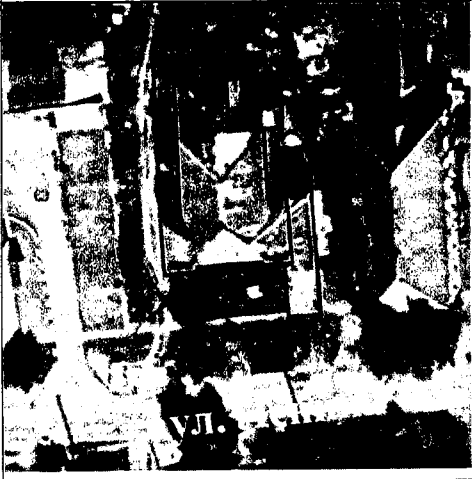
На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН

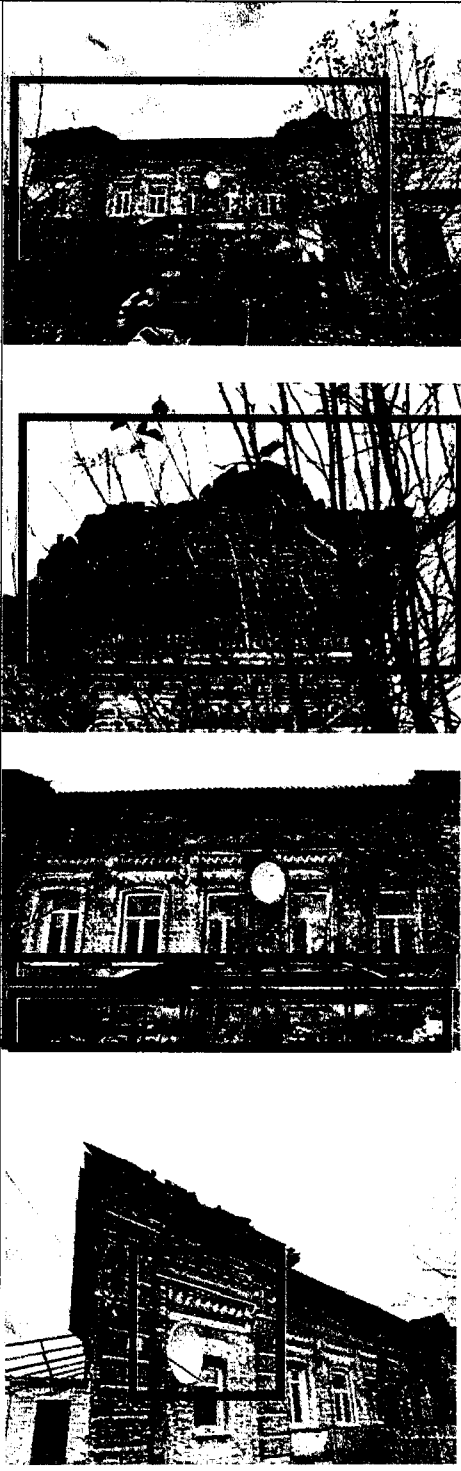
приказом комитета культурного наследия Саратовской области от 14.06.2026 № 01-04/195


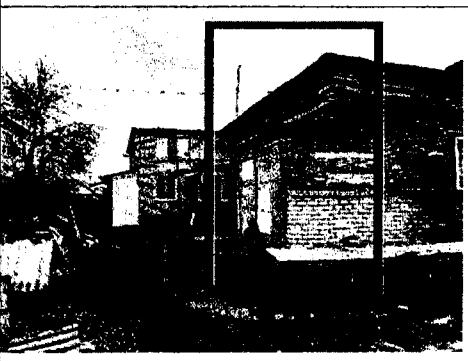
**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Саратовская область, Аткарский район, г. Аткарск, ул. Ленина, д. 96**



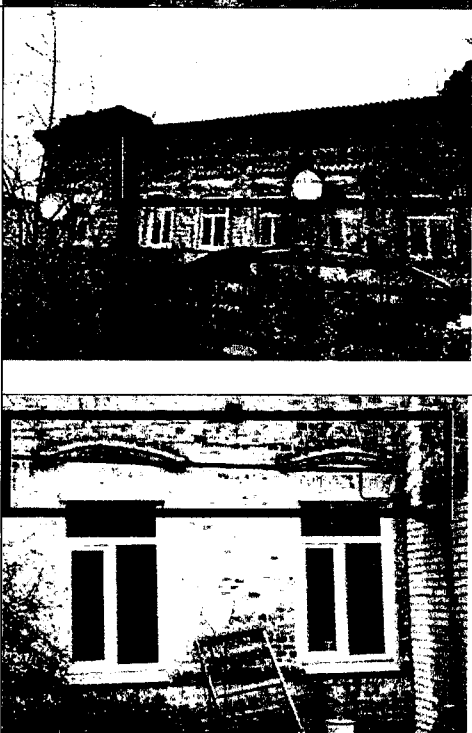
№ п/п	Наименование предмета охраны	Изображение предмета охраны	Описание предмета охраны
1.	<b>Градостроительные характеристики:</b>		
1.1	Местоположение здания		- в структуре застройки ул. Ленина.
2.	<b>Объёмно-пространственное построение и оформление здания:</b>		
2.1	Объёмно-пространственное композиционное построение и оформление здания		- габариты одноэтажного здания (высотные отметки по венчающему карнизу и коньку крыши и плановые габариты в границах наружного контура стен кон. XIX - нач. XX вв.); - Т-образная форма плана исторического объема; - вальмовая форма крыши.
2.2	Планировочная структура		<div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 10px; margin-right: 5px;"></div> <span>-планировочная структура в исторических габаритах</span> </div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 10px; margin-right: 5px; background-color: #cccccc;"></div> <span>- поздние пристроенные объемы, не относящиеся к предмету охраны</span> </div> Т-образная форма плана в пределах исторических габаритов наружных стен кон. XIX - нач. XX вв.

3.	<b>Композиционное построение и оформление здания:</b>	
3.1	Горизонтальные членения фасадов	<div data-bbox="611 197 1082 562">  </div> <div data-bbox="611 591 1082 956">  </div> <div data-bbox="611 985 1082 1328">  </div> <p data-bbox="1098 197 1485 1328">элементы декора, их форма и габариты:  - невысокий цоколь с полувалом цокольного карниза (южный фасад);  - подоконный пояс в виде полувала;  - антаблемент: архитрав с часто расположенными кронштейнами по нижней грани; фриз (фриз центрального фрагмента южного фасада и дворового восточного фасада со ступенчатыми прямоугольными нишами, между которыми устроены кронштейны, поддерживающие ступенчатый венчающий карниз);  - ступенчатый венчающий карниз.</p>

3.2	Вертикальные членения фасадов		<p>элементы декора, их форма и габариты:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- слабовыраженные боковые ризалиты южного фасада с аттиками;</li> <li>- широкие угловые лопатки южного и западного фасадов с раскреповками;</li> <li>- широкие угловые гладкие лопатки северного фасада с раскреповками.</li> </ul>
4.	Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов:		

<p><b>4.1</b> Композиционное и архитектурно-художественное оформление главного южного фасада, расположенного вдоль красной линии ул. Ленина</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- центрально-симметричная композиция фасада, члененного боковыми ризалитами на три части, прорезанного семью оконными проемами (по одному проему в ризалитах и пятью проемами по центру);</li> <li>- аттики боковых ризалитов: прямоугольной формы, фланкированы парапетными тумбами с нишами в гранях, в центральной части с круглой розеткой, возвышающейся арочным завершением верхней грани;</li> <li>- декор цоколя южного фасада в створе ризалитов под каждым оконным проемом прямоугольными филенчатыми нишами;</li> <li>- декор нижней грани оконных проемов в створе ризалитов подоконным поясом в виде полуваля и боковыми ступенчатыми подоконными свесами.</li> </ul>
---	---	---

4.2	Композиционное и архитектурно-художественное оформление бокового западного фасада		<p>- несимметричная композиция фасада, члененного условно на три части: боковой юго-западный ризалит, прорезанный оконным проемом; фрагмент фасада, прорезанный четырьмя оконными проемами; северный фрагмент под односкатной крышей, прорезанный двумя оконными проемами;</p> <p>- подоконный карниз в виде полувала;</p> <p>- лучковые перемычки оконных проемов;</p> <p>- лучковые сандрики-бровки над оконными проемами.</p>
4.3	Композиционное и архитектурно-художественное оформление фрагмента бокового восточного фасада		<p>- декор нижней грани оконных проемов в створе ризалитов подоконным поясом в виде полувала и боковыми ступенчатыми подоконными свесами.</p>
5	Характер отделки фасадов:		

5.1	Открытая кирпичная кладка стен		<ul style="list-style-type: none"> <li>- тычковый тип кладки стен;</li> <li>- лучковая кладка перемычек части проемов.</li> </ul>
<b>6 Световые проемы – местоположение, форма, габариты и архитектурное оформление:</b>			
6.1	Местоположение, форма, габариты оконных проемов		<ul style="list-style-type: none"> <li>- оконные проемы лучкового завершения;</li> <li>- Т-образный рисунок расстекловки оконных переплетов.</li> </ul>
6.2	Архитектурное оформление оконных проемов		<ul style="list-style-type: none"> <li>- оконные проемы южного и восточного фасадов: прямоугольные сандрики на кронштейнах с рядом поребрика в тимпанах (южный и восточный фасады);</li> <li>- оконные проемы западного фасада: лучковые сандрики бровки.</li> </ul>

Предмет охраны может быть уточнен при проведении комплексных научных исследований во время ремонтно-реставрационных работ.