



КОМИТЕТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 05.06.2026 № 01-04/182

г. Саратов

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в декабре 1917 г. была провозглашена Советская власть», 1917 г., расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м. р-н, г. п. город Балаково, г. Балаково, ул. Коммунистическая, д. 113

В соответствии со статьями 20 и 20.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры РФ от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о комитете культурного наследия Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 6 декабря 2021 года № 1051-П, согласно проекту предмета охраны, разработанному ГКУК «НПЦ», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в декабре 1917 г. была провозглашена Советская власть», 1917 г., расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м. р-н, г. п. город Балаково, г. Балаково, ул. Коммунистическая, д. 113 (приложение).

2. Отделу правовой и организационно-кадровой работы разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить приказ в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для официального опубликования.

3. Отделу учета объектов культурного наследия направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета Афанасьеву В.П.

5. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

**Министр области –
председатель комитета**



В.В. Мухин

Приложение

УТВЕРЖДЕН

приказом комитета культурного наследия Саратовской области от 05.06.2026 № 01-04/182

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в декабре 1917 г. была провозглашена Советская власть», 1917 г., расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м. р-н, г. п. город Балаково, г. Балаково, ул. Коммунистическая, д. 113

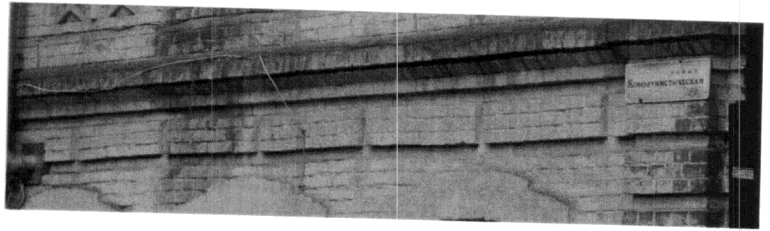
Наименование и описание предмета охраны	Фото предмета охраны
<p>1. Местоположение и градостроительные характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none">• местоположение Объекта в структуре города Балаково, Саратовской области: в квартале, ограниченном улицами Коммунистическая, 1 мая, Красная Звезда и Урицкого, занимает угловое положение на пересечении улиц Коммунистическая и 1 Мая; <p>2. Габариты, объемно-пространственная композиция:</p> <ul style="list-style-type: none">• форма в плане (Г-образная, со скошенным углом);• материал стен - кирпичная кладка;• фасады выполнены в технике открытого кирпича;• этажность (одноэтажное с высоким цокольным этажом);• форма крыши (вальмовая);• местоположение и габариты несущих стен;	<p>Фото предмета охраны</p>  <p>Планы БТИ 1979 г.</p>  <p>ул. 1 Мая</p> <p>ул. Коммунистическая</p>

3. Композиция
и архитектурно-художественное
оформление фасадов
по ул. Коммунистическая,
ул. 1 Мая и восточного
торцевого фасада:

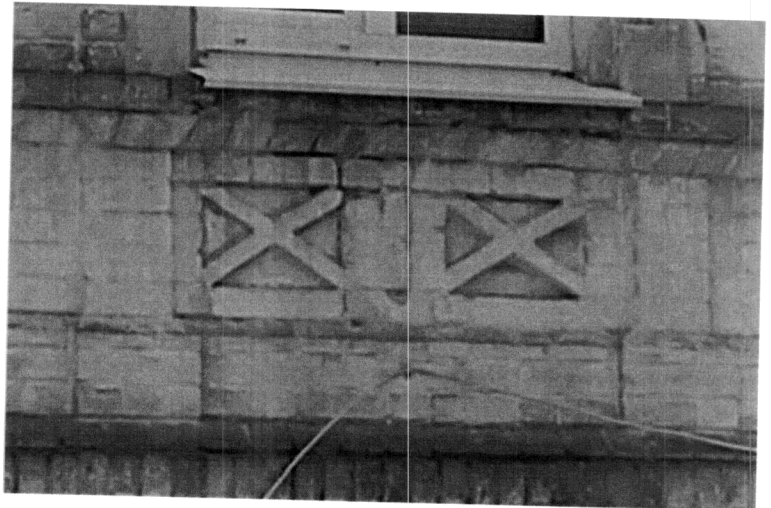
- стилевое решение - «эkleктика»;
 - фасад по ул. Коммунистическая на 6 световых осей;
 - фасад по ул. 1 Мая на 6 световых осей;
 - восточный торцевой фасад на 5 световых осей;
 - угловой фасад на 1 световую ось;
-
- фасад по ул. 1 Мая на 6 световых осей;
-
- восточный торцевой фасад на 5 световых осей в уровне 1-го этажа;



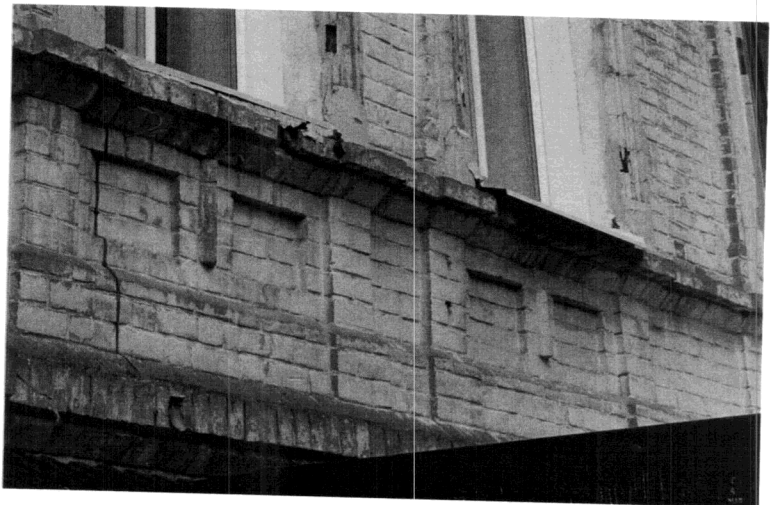
- пояс из прямоугольных декоративных элементов над окнами цокольного этажа уличных фасадов по ул. Коммунистическая и ул. 1 Мая;



- габариты прямоугольных подоконных ниш с крестообразным декором под окнами 1-го этажа уличных фасадов по ул. Коммунистическая и ул. 1 Мая;



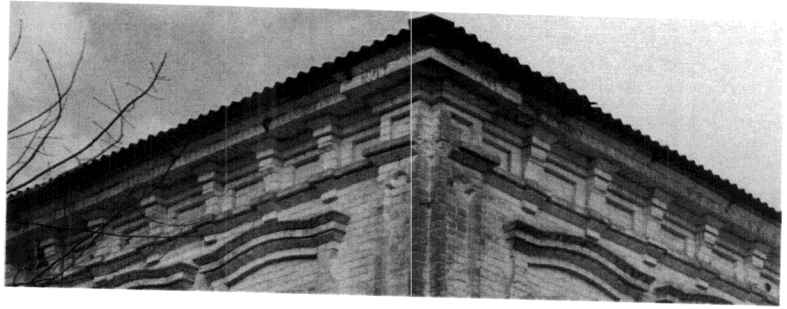
- габариты прямоугольных подоконных ниш под окнами 1-го этажа восточного торцевого фасада;



- профиль межэтажного карниза;
- профиль подоконного карниза в уровне 1-го этажа восточного торцевого фасада;



- фриз с кронштейнами и филенками уличных фасадов по ул. Коммунистическая, ул. 1 Мая и восточного торцевого фасада;
- профиль и вынос раскрепованного венчающего карниза уличных фасадов по ул. Коммунистическая, ул. 1 Мая и восточного торцевого фасада;



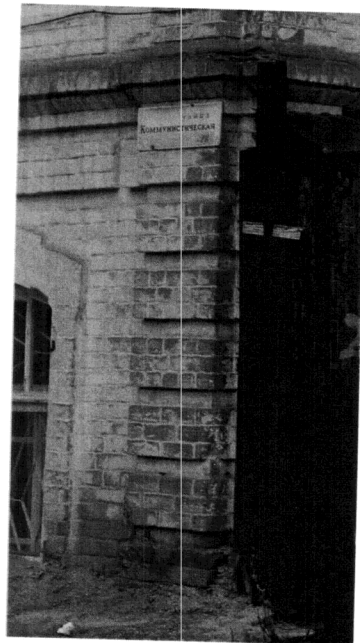
- угловые филенчатые пилястры в уровне 1-го этажа фасадов по ул. Коммунистическая и восточного торцевого фасада;



- угловые и фронтальная филенчатые пилястры в уровне 1-го этажа по ул. 1 Мая;



- рустованные лопатки под пилястрами в уровне цокольного этажа фасадов по ул. Коммунистическая, и ул. 1 Мая;



- рустовка в уровне цокольного этажа углового фасада;



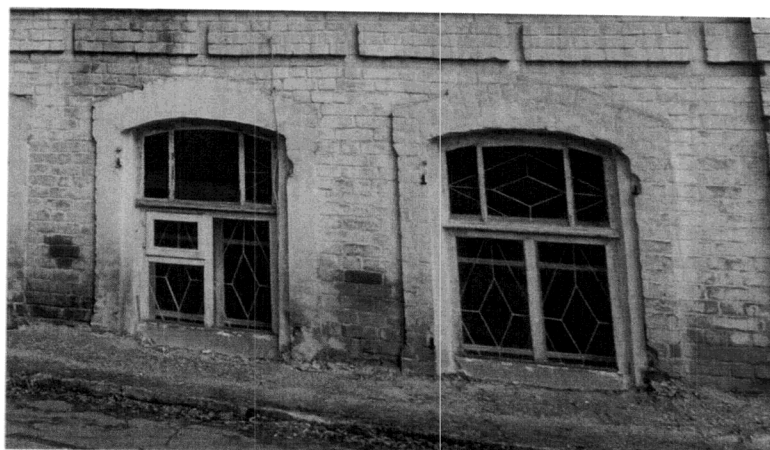
4. Габариты и декоративное оформление световых осей уличных фасадов по ул. Коммунистическая, ул. 1 Мая и восточного торцевого фасада:

- лучковая форма завершения оконных проемов;
- прямоугольная форма оконных и дверных проемов галереи с лестницей;

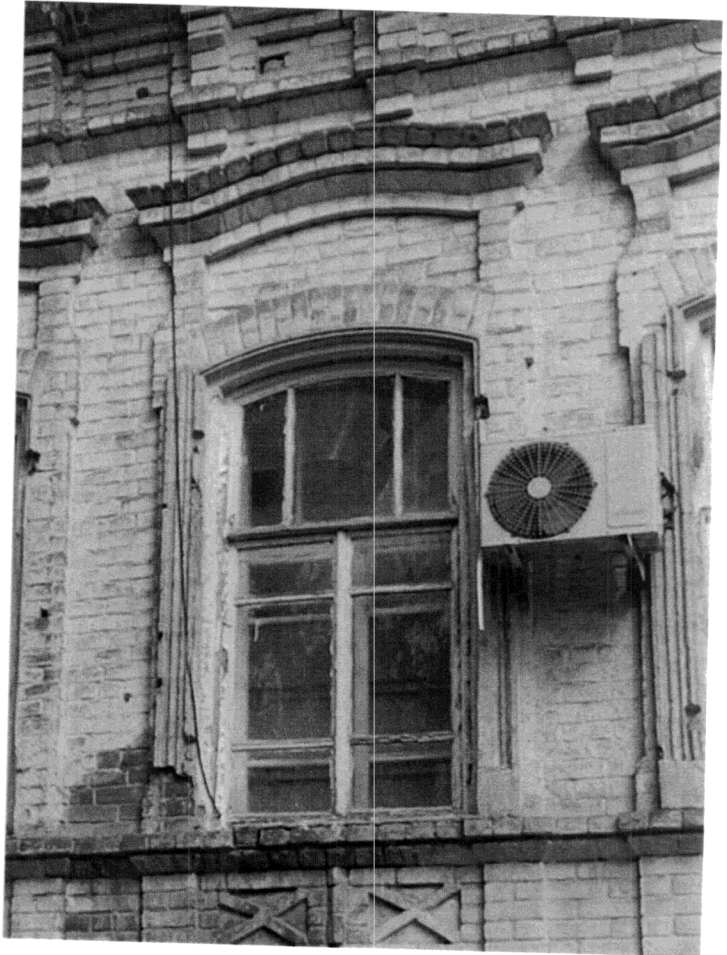


- обрамление оконных проемов цокольного этажа фасадов по ул. Коммунистическая и ул. 1 Мая:

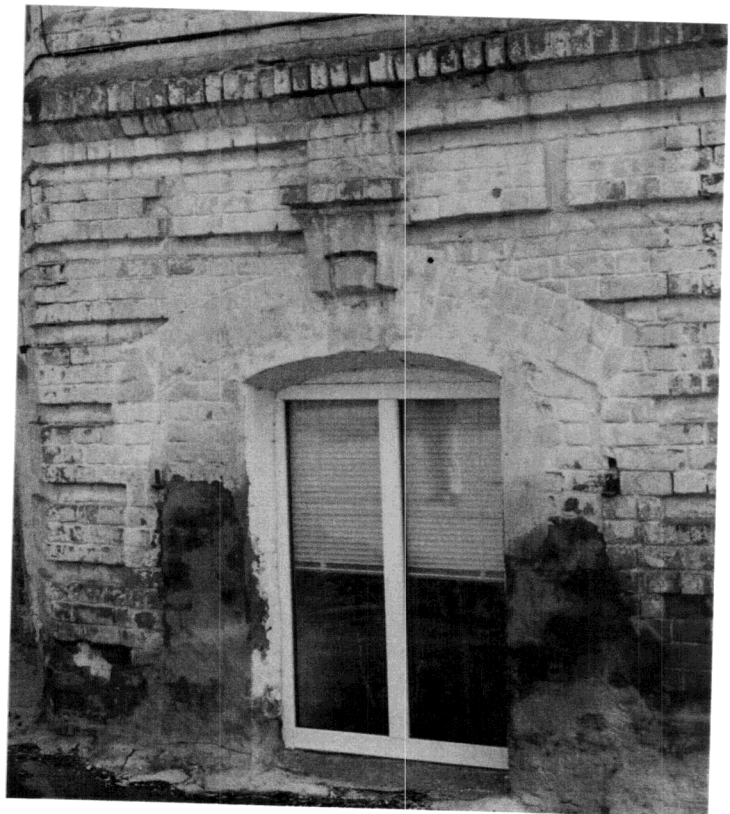
- плоские наличники с фигурным завершением;
- рисунок исторической расстекловки оконных заполнений;



- оформление оконных проемов в уровне 1-го этажа фасадов по ул. Коммунистическая, ул. 1 Мая и восточного торцевого фасада:
 - профильные наличники объединенные с криволинейными сандриками;
 - рисунок исторической расстекловки оконных заполнений;



- форма и габариты замкового камня над окном цокольного этажа углового фасада.



Предмет охраны может быть уточнен при проведении комплексных научных исследований во время ремонтно-реставрационных работ.