



КОМИТЕТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 13.04.2026 № 01-04/94

г. Саратов

О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г. о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Мичурина И.В., д. 148 (лит. А), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждении границ территории, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и предмета охраны

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 4 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением о комитете культурного наследия Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 6 декабря 2021 года № 1051-П, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 9 ноября 2025 года, выполненного экспертом Евсеевой Е.Ю., письма администрации муниципального образования «Город Саратов» от 17 февраля 2026 года № 02-02-08/103, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом, в котором размещалось первое женское училище для всех сословий», середина XIX в., расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г. о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Мичурина И.В., д. 148 (лит. А), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории: объект культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием «Дом, в котором размещалось первое женское училище для всех сословий». Адрес объекта: Российская Федерация, Саратовская обл., г. о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Мичурина И.В.,

д. 148 (лит. А). Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: 2-я четв. XIX в.; 1859-1863 гг. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура, история.

2. Утвердить:

2.1. Границы территории и требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом, в котором размещалось первое женское училище для всех сословий», 2-я четв. XIX в.; 1859-1863 гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г. о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Мичурина И.В., д. 148 (лит. А) (приложение № 1).

2.2. Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом, в котором размещалось первое женское училище для всех сословий», 2-я четв. XIX в.; 1859-1863 гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г. о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Мичурина И.В., д. 148 (лит. А) (приложение № 2).

3. Признать утратившим силу приказ комитета культурного наследия от 27 марта 2025 года № 01-04/119 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г. о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Мичурина И.В., д. 148 (лит. А), в перечень выявленных объектов культурного наследия».

4. Отделу правовой и организационно-кадровой работы разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить приказ в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для официального опубликования.

5. Отделу учета объектов культурного наследия направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

6. Отделу учета объектов культурного наследия в срок, предусмотренный действующим законодательством, направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета Афанасьеву В.П.

8. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

Министр области –
председатель комитета

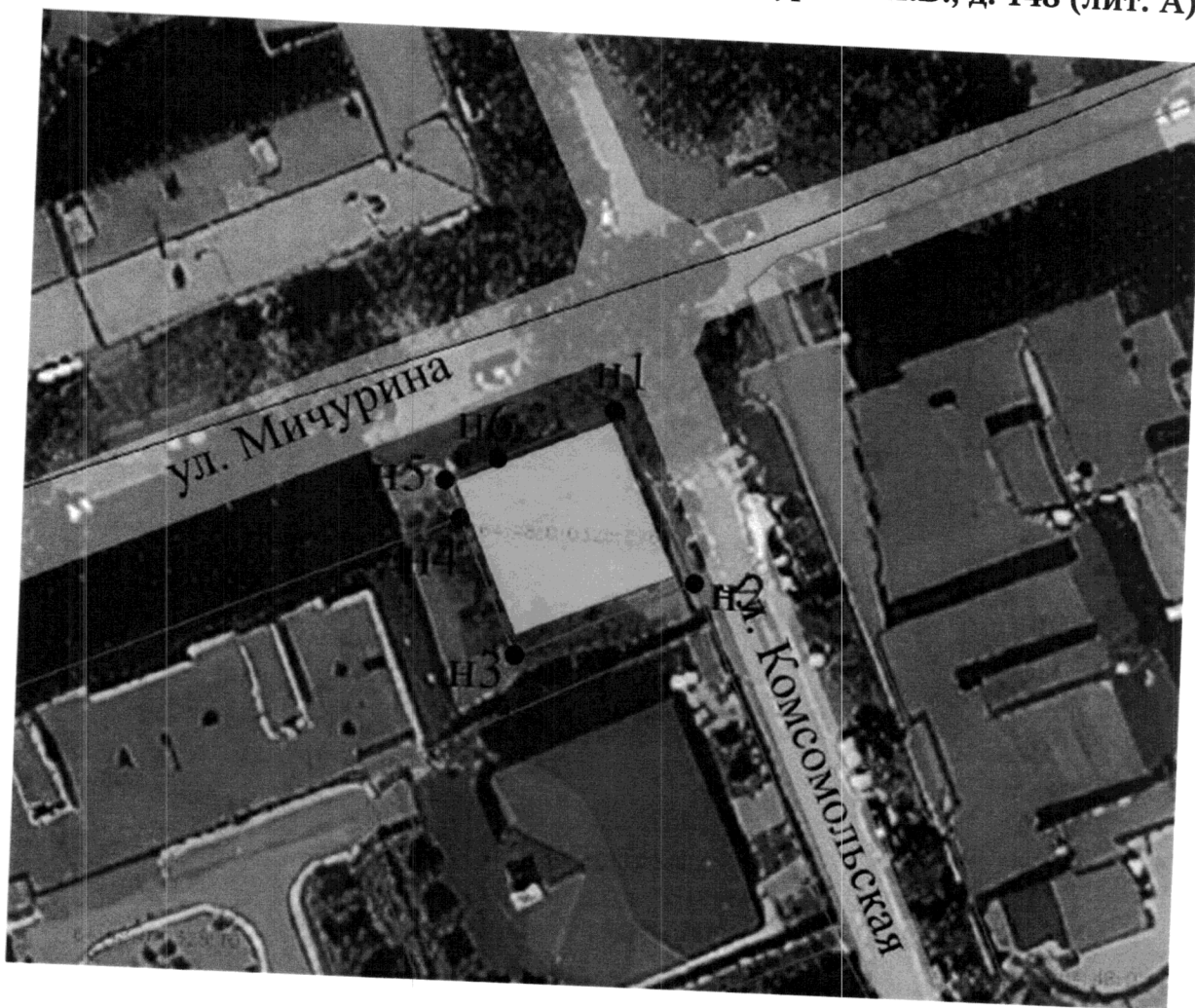


В.В. Мухин




Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом комитета культурного
наследия Саратовской области
от 13.04.2026 № 01-04/94

Границы территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом, в котором размещалось первое
женское училище для всех сословий», 2-я четв. XIX в.; 1859-1863 гг.,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл.,
г. о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Мичурина И.В., д. 148 (лит. А)



Использованные условные обозначения:

-  - объект культурного наследия;
-  - граница территории объекта культурного наследия;
-  - номера характерных поворотных точек.

Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом, в котором размещалось первое женское училище для всех сословий», 2-я четв. XIX в.; 1859-1863 гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г. о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Мичурина И.В., д. 148 (лит. А)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, МСК-64	
	X	Y
1	496028.20	2299542.74
2	496014.92	2299549.58
3	496008.67	2299535.55
4	496019.31	2299530.86
5	496022.22	2299529.54
6	496024.09	2299533.68
1	496028.20	2299542.74

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом, в котором размещалось первое женское училище для всех сословий», 2-я четв. XIX в.; 1859-1863 гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г. о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Мичурина И.В., д. 148 (лит. А)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	от начальной точки 1 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010325:976 до точки 2;
2	3	от точки 2 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010325:976 до точки 3;
3	5	от точки 3 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010325:976 и далее через точку 4 до точки 5;
5	6	от точки 5 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010325:976 до точки 6;
6	1	от точки 6 на северо-восток до начальной точки 1. Контур замкнулся.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом, в котором размещалось первое женское училище для всех сословий», 2-я четв. XIX в.; 1859-1863 гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г. о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Мичурина И.В., д. 148 (лит. А)

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

На территории памятника запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.


На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.


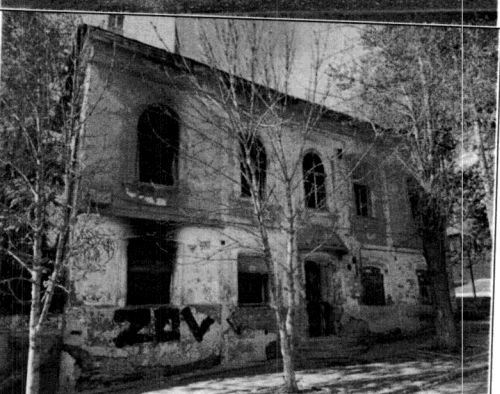

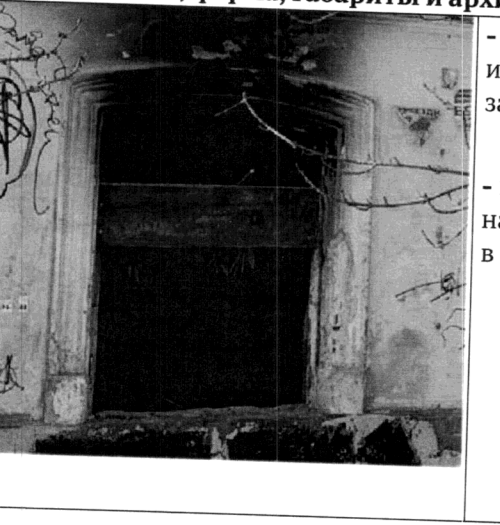
Приложение № 2

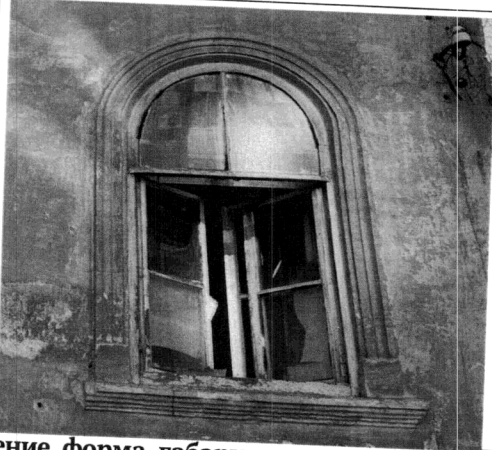
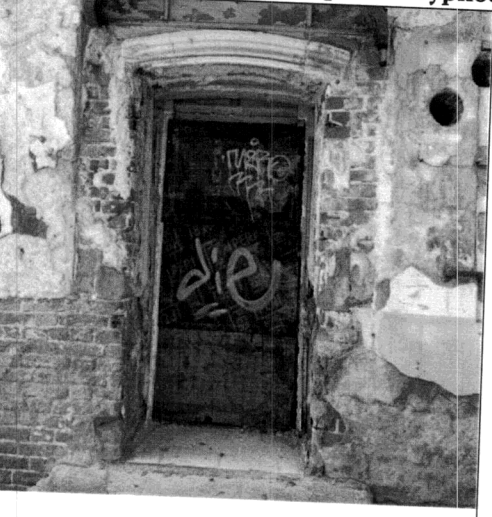
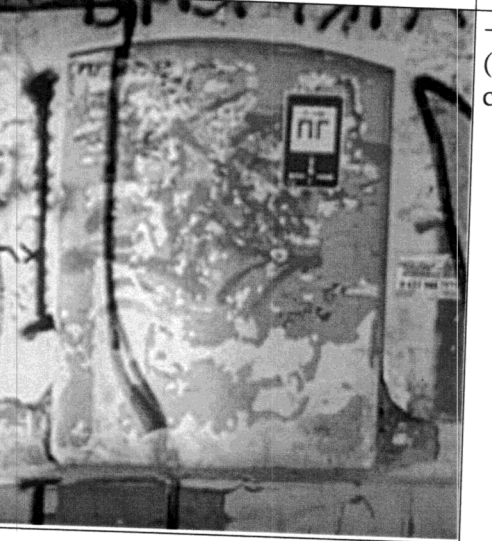
УТВЕРЖДЕН


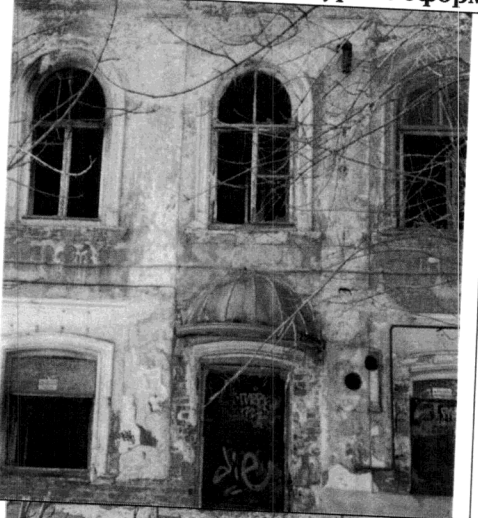
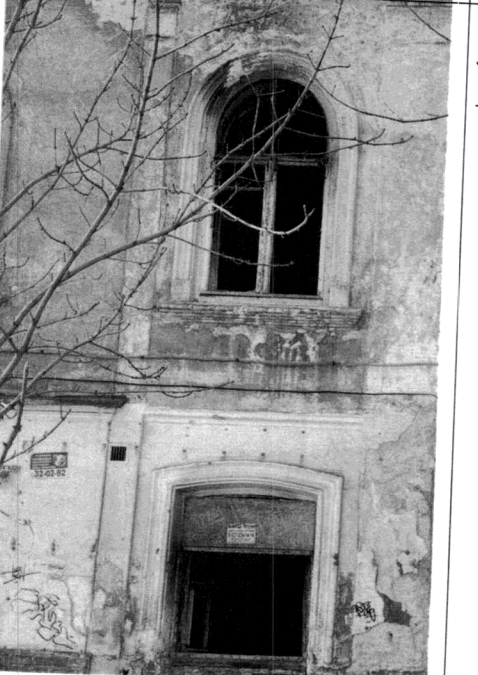
приказом комитета культурного наследия Саратовской области от 13.04.2026 № 01-04/94



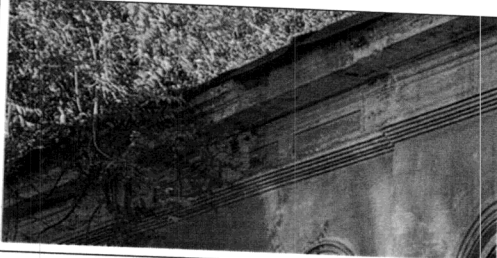
Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом, в котором размещалось первое женское училище для всех сословий», 2-я четв. XIX в.; 1859-1863 гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г. о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Мичурина И.В., д. 148 (лит. А)

№ п/п	Наименование предмета охраны	Изображение предмета охраны	Описание предмета охраны
1	<p>Градостроительные характеристики:</p> <p>1.1 - местоположение в структуре городской застройки.</p>		<p>- на пересечении ул. им. Мичурина И.В. (четная сторона) и ул. Комсомольская (нечетная сторона).</p>
2	<p>Объёмно - пространственное композиционное построение здания в исторических габаритах.</p>	<p>1 этаж</p>  <p>2 этаж</p>  <p>- форма плана в исторических габаритах - поздние пристройки (утрачены)</p> <p>- форма плана в исторических габаритах - поздние пристройки (утрачены)</p>	<p>- исторические габариты здания (высотные и плановые);</p> <p>- вальмовая форма кровли.</p>

3	Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов:		
3.1	- северо-западного фасада по ул. им. Мичурина И.В.		<ul style="list-style-type: none"> - симметричная композиция в четыре композиционные оси; - горизонтальное членение фасада междуэтажным карнизом; - неглубокие выступы фасада по первой и третьей композиционным осям.
3.2	- северо-восточного фасада по ул. Комсомольская.		<ul style="list-style-type: none"> - симметричная относительно центральной оси композиция в пять световых осей; - горизонтальное членение фасада междуэтажным карнизом; - неглубокие выступы фасада по первой и пятой световым осям.
4	Характер отделки фасадов:		
4.1	- северо-западного фасада по ул. им. Мичурина И.В.; - северо-восточного фасада по ул. Комсомольская.		- отделка гладкой штукатуркой.
5	Световые проемы – местоположение, форма, габариты и архитектурное оформление:		
5.1	- первого этажа северо- западного фасада по ул. им. Мичурина И.В. по третьей и четвертой композиционным осям; - первого этажа северо- восточного фасада по ул. Комсомольская по первой, второй, четвертой, пятой световым осям;		<ul style="list-style-type: none"> - оконный проем (форма и габариты) с лучковым завершением; - профилированный наличник с утолщением в базе.

5.2	<p>- второго этажа северо- западного фасада по ул. им. Мичурина И.В. по третьей и четвертой композиционной оси;</p> <p>- второго этажа северо- восточного фасада по ул. Комсомольская.</p>		<ul style="list-style-type: none"> - оконный проем (форма и габариты) с арочным завершением; - профилированный наличник; - профилированный подоконный карниз «полочка».
6 Проемы - местоположение, форма, габариты и архитектурное оформление:			
6.1	<p>- северо-восточного фасада по ул. Комсомольская по третьей световой оси.</p>		<ul style="list-style-type: none"> - входной проем (форма и габариты) с лучковым завершением; - профилированный наличник.
6.2	<p>- первого этажа северо - западного фасада по ул. им. Мичурина И.В. по первой и второй композиционным осям.</p>		<ul style="list-style-type: none"> - ложный проем (форма и габариты) с лучковым завершением.

<p>6.3 - второго этажа северо - западного фасада по ул. им. Мичурина И.В. по первой и второй композиционным осям.</p>		<ul style="list-style-type: none"> - ложный проем (форма и габариты) с арочным завершением; - профилированный наличник; - профилированный подоконный карниз «полочка».
7 Элементы вертикального членения - архитектурное оформление, форма и габариты:		
<p>7.1 - лопатки в уровне первого-второго этажей северо-восточного фасада по ул. Комсомольская в простенках второй-четвертой световых осей.</p>		<ul style="list-style-type: none"> - форма и габариты лопатки; - гладкий ствол лопатки.
<p>7.2 - лопатка в уровне первого-второго этажей северо-восточного фасада по ул. Комсомольская слева от второй световой оси и справа от четвертой световой оси.</p>		<ul style="list-style-type: none"> - форма и габариты лопатки; - гладкий ствол лопатки.

8	Элементы горизонтального членения – архитектурное оформление, форма и габариты:		
8.1	<p>- междуэтажный карниз северо-западного фасада по ул. им. Мичурина И.В.;</p> <p>- междуэтажный карниз северо-восточного фасада по ул. Комсомольская.</p>		<p>- профилированный междуэтажный карниз;</p> <p>- раскреповка карниза по выступам.</p>
8.2	<p>- венчающий карниз северо-западного фасада по ул. им. Мичурина И.В. по первой, четвертой композиционным осям;</p> <p>- венчающий карниз северо-восточного фасада по ул. Комсомольская.</p>		<p>- профилированный венчающий карниз;</p> <p>- гладкий фриз, ограниченный профилированным поясом по нижнему контуру;</p> <p>- раскреповка карниза и фриза по выступам.</p>
8.3	<p>- венчающий карниз северо-западного фасада по ул. им. Мичурина И.В. по второй-третьей композиционным осям.</p>		<p>- профилированный венчающий карниз;</p> <p>- филенчатый фриз, ограниченный профилированным поясом по нижнему контуру.</p>

Предмет охраны может быть уточнен при проведении комплексных научных исследований во время ремонтно-реставрационных работ.