



## КОМИТЕТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

---

### П Р И К А З

от 17.02.2026 № 01-04/44

г. Саратов

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Магазины мануфактурные братьев Махунцевых», XIX в., расположенного по адресу: Саратовская обл., г. Балаково, ул. Ленина, 22 (угол с ул. Советской), ул. Ленина, 22/24, ул. Ленина, 26 (угол с ул. Пролетарской, 79), ул. Ленина 26/1-28, ул. Ленина, 30**

В соответствии со статьями 20 и 20.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры РФ от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о комитете культурного наследия Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 6 декабря 2021 года № 1051-П, согласно проекту предмета охраны, разработанному ГКУК «НПЦ», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Магазины мануфактурные братьев Махунцевых», XIX в., расположенного по адресу: Саратовская обл., г. Балаково, ул. Ленина, 22 (угол с ул. Советской), ул. Ленина, 22/24, ул. Ленина, 26 (угол с ул. Пролетарской, 79), ул. Ленина 26/1-28, ул. Ленина, 30 (приложение).

2. Отделу правовой и организационно-кадровой работы разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить приказ в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для официального опубликования.

3. Отделу учета объектов культурного наследия направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета Афанасьеву В.П.

5. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

**Министр области –  
председатель комитета**



**В.В. Мухин**

Приложение

УТВЕРЖДЕН

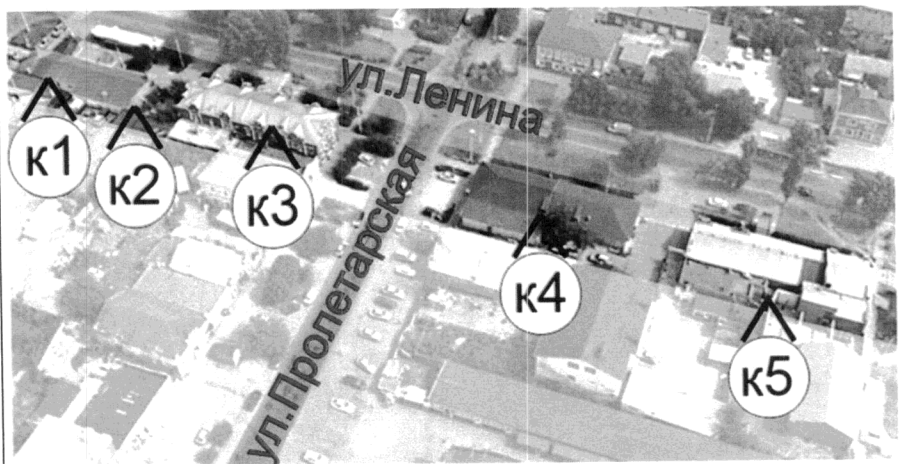
приказом комитета культурного  
наследия Саратовской области  
от 17.02.2026 № 01-04/44

**Предмет охраны объекта культурного наследия  
регионального значения (ансамбля) «Магазины мануфактурные братьев  
Махунцевых», XIX в., расположенного по адресу: Саратовская обл.,  
г. Балаково, ул. Ленина, 22 (угол с ул. Советской), ул. Ленина, 22/24,  
ул. Ленина, 26 (угол с ул. Пролетарской, 79), ул. Ленина 26/1-28,  
ул. Ленина, 30**

Наименование и описание предмета охраны	Фото предмета охраны
<p><b>1. Градостроительные характеристики:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• местоположение корпусов № 1, № 2, № 3 в квартале, ограниченном ул. Советская, ул. Ленина, ул. Пролетарская и ул. 20 лет ВЛКСМ;</li><li>• местоположение корпусов № 4, № 5 в квартале, ограниченном ул. Чернышевского, ул. Ленина, ул. Пролетарская и ул. 20 лет ВЛКСМ;</li><li>• градостроительная роль ансамбля в формировании панорамы ул. Ленина.</li></ul>	

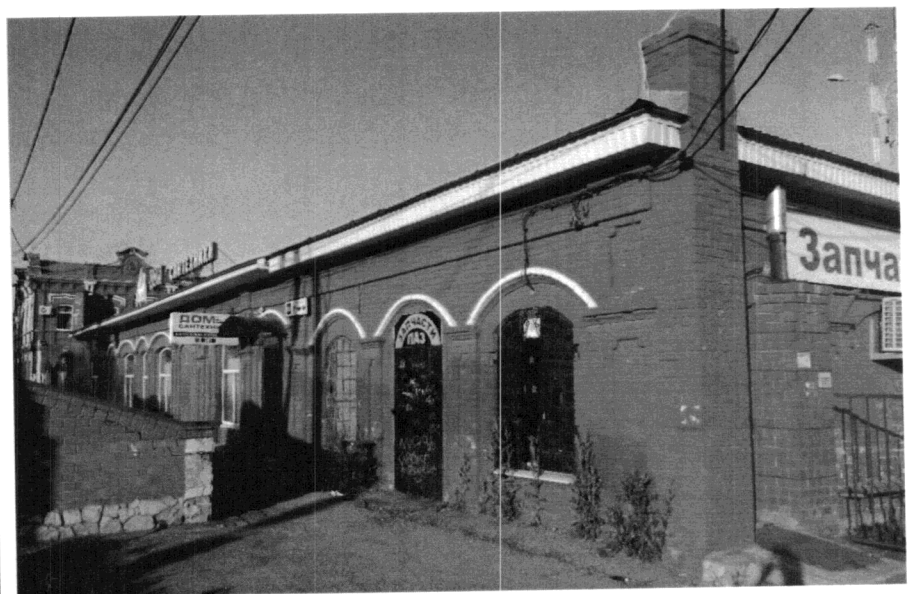
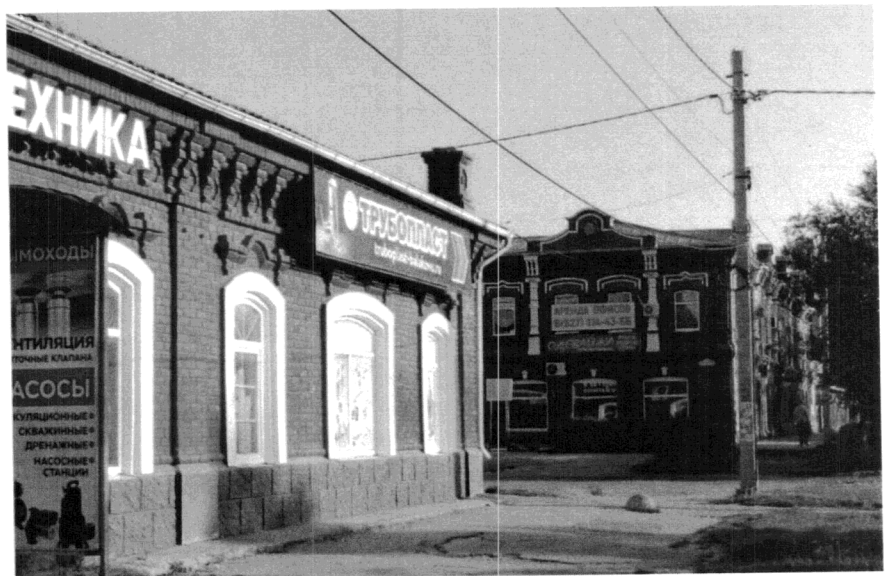
**2. Композиционная и планировочная структуры, сложившиеся на XIX век:**

- композиция и объемно-пространственная организация ансамбля (основные оси, характер расположения и взаимодействия сооружений в пространстве).



**3. Объемно-пространственные характеристики:**

- силуэт ансамбля, сложившийся в XIX в., сформированный зданиями;
- характер расположения зданий ансамбля;
- взаимосвязь объектов в пространстве.



**4. Объекты, входящие  
в состав Ансамбля  
и их архитектурные  
характеристики:**

I. «Корпус № 1»  
(ул. Ленина, 22 угол  
с ул. Советской);



«Корпус № 1»

II. «Корпус № 2»  
(ул. Ленина, 22/24);



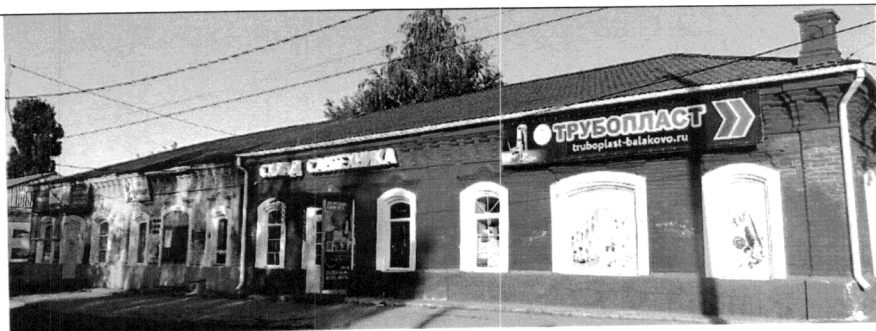
«Корпус № 2»

III. «Корпус № 3»  
(ул. Ленина, 26 угол  
с ул. Пролетарской 79);



«Корпус № 3»

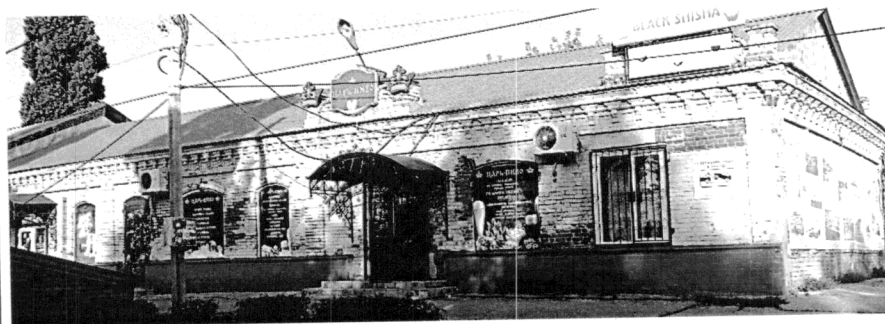
IV. «Корпус № 4»  
(ул. Ленина, 26/1-28  
угол  
с ул. Пролетарской);



«Корпус № 4»

V. «Корпус № 5»  
(ул. Ленина, 30);

- местоположение объектов в структуре Ансамбля;
- объемно-пространственная композиция и силуэтные характеристики зданий;
- стилистическое решение (эклектика), характер отделки и материал стен фасадов:
  - фасады в открытом кирпиче;
- архитектурно-художественные характеристики зданий:
  - вынос, габариты и профиль карнизов;
  - местоположение, габариты и декор световых осей,
  - местоположение и габариты аттиков.



«Корпус № 5»

Предмет охраны может быть уточнён при проведении комплексных научных исследований во время ремонтно-реставрационных работ.