



КОМИТЕТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 17.02.2026 № 01-04/40

г. Саратов

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Корпус № 2», XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Ленина, 22/24, входящего в состав ансамбля «Магазины мануфактурные братьев Махунцевых», XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Ленина, 22 (угол с ул. Советской), ул. Ленина, 22/24, ул. Ленина, 26 (угол с ул. Пролетарской, 79), ул. Ленина, 26/1–28, ул. Ленина, 30

В соответствии со статьями 20 и 20.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры РФ от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о комитете культурного наследия Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 6 декабря 2021 года № 1051-П, согласно проекту предмета охраны, разработанному ГКУК «НПЦ», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Корпус № 2», XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Ленина, 22/24, входящего в состав ансамбля «Магазины мануфактурные братьев Махунцевых», XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Ленина, 22 (угол с ул. Советской), ул. Ленина, 22/24, ул. Ленина, 26 (угол с ул. Пролетарской, 79), ул. Ленина, 26/1–28, ул. Ленина, 30 (приложение).
2. Отделу правовой и организационно-кадровой работы разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить приказ в министерство информации

и массовых коммуникаций Саратовской области для официального опубликования.

3. Отделу учета объектов культурного наследия направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета Афанасьеву В.П.

5. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

**Министр области –
председатель комитета**




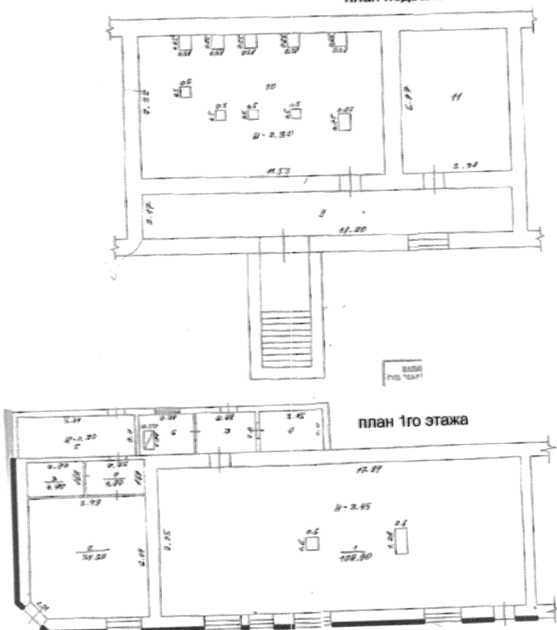
В.В. Мухин

Приложение

УТВЕРЖДЕН

приказом комитета культурного наследия Саратовской области от 17.02.2026 № 01-04/40

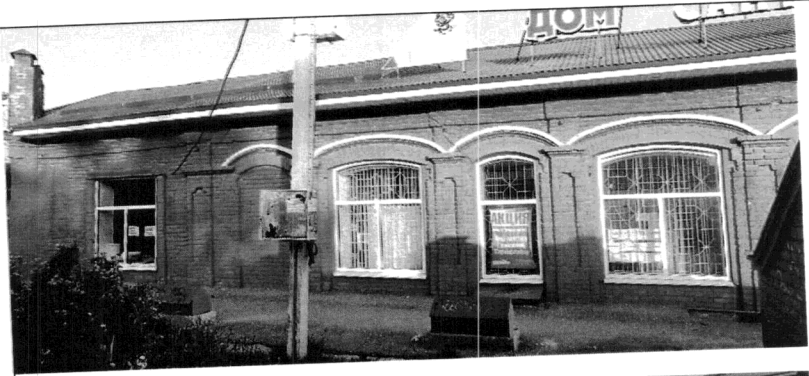
Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Корпус № 2», XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Ленина, 22/24, входящего в состав ансамбля «Магазины мануфактурные братьев Махунцевых», XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Ленина, 22 (угол с ул. Советской), ул. Ленина, 22/24, ул. Ленина, 26 (угол с ул. Пролетарской, 79), ул. Ленина, 26/1-28, ул. Ленина, 30

Наименование и описание предмета охраны	Фото предмета охраны
<p>1. Местоположение Объекта в структуре города:</p> <ul style="list-style-type: none">• местоположение в квартале, ограниченном улицами Пролетарская, Советская, 20 лет ВЛКСМ, Ленина;• расположение по линии застройки чётной стороны ул. Ленина.	 <p>Красным выделен объект</p>
<p>2. Габариты, объемно-планировочная композиция и конструктивное решение здания:</p> <ul style="list-style-type: none">• одноэтажное здание с подвалом;• форма в плане прямоугольная трапеция;• местоположение несущих стен на период XIX в.;• стилевое решение фасадов (эkleктика);• фасады в открытом кирпиче.	<p>План БТИ 2001 год</p>  <p>Красным выделен сохраняемый фасад</p>

**3. Композиционное
и архитектурно-
художественное
оформление фасадов:**

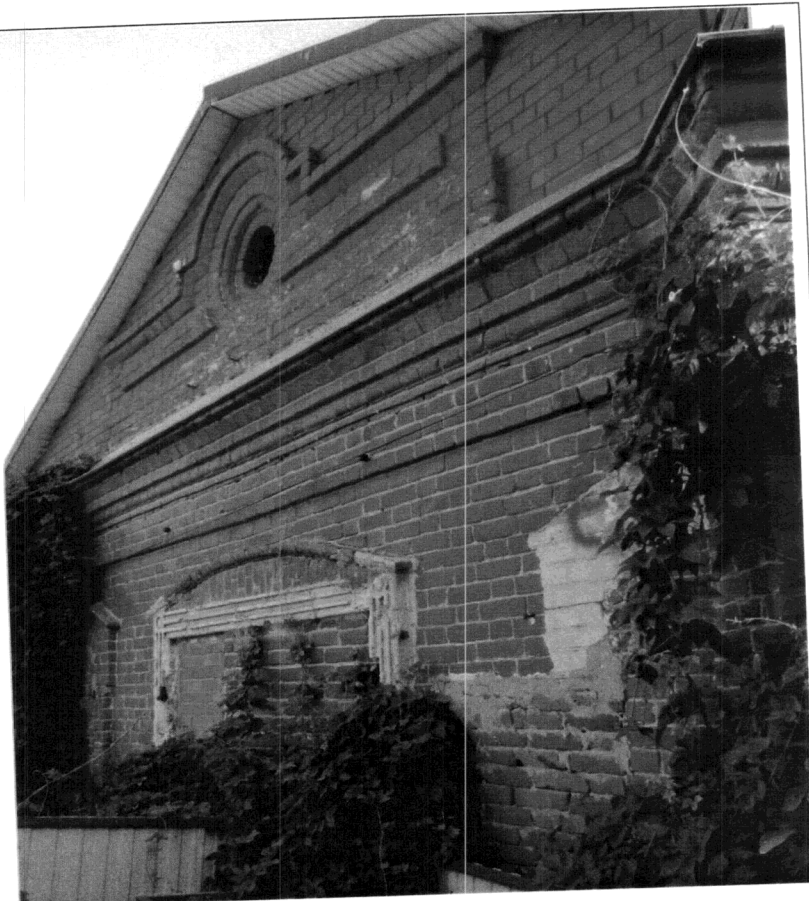
3.1. Восточный фасад:

- на 7 световых проёмов (2 заложены);
- на 1 дверной проём;
- профиль и габариты филленчатых пилястр в межоконных простенках;
- выступ и габариты фризовой части;
- габариты оконных проёмов с лучковой перемычкой;
- профиль и габариты выступающей бровки лучковой перемычки;



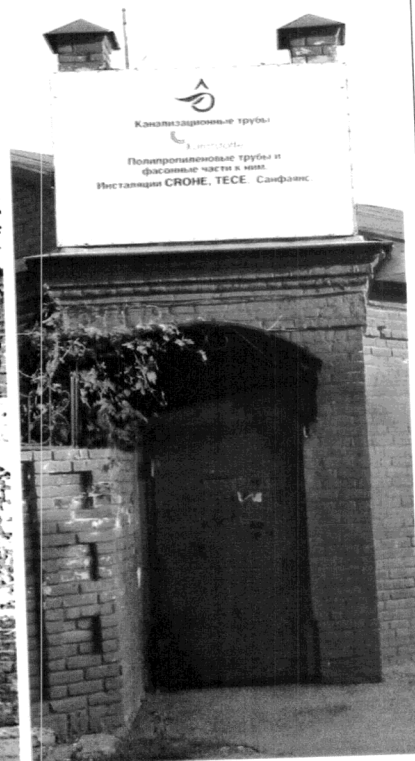
3.2. Южный фасад:

- профиль и габариты венчающего карниза;
- профиль и габариты трёхчастного аттика со слуховым окном;
- профиль карниза аттика;
- местоположение и габариты ложных оконных проёмов с рамочным наличником и лучковой перемычкой;



Угловая часть:

- профиль и габариты раскрепованного венчающего карниза;
- профиль и габариты трёхчастного аттика;
- местоположение и габариты дверного проёма с лучковой перемычкой.



Предмет охраны может быть уточнён при проведении комплексных научных исследований во время ремонтно-реставрационных работ.