



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА  
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 30 января 2026 № 53

г. Саратов

**О внесении изменений в решение  
Саратовской городской Думы  
от 27 декабря 2022 года № 30-319  
«О Генеральном плане муниципального  
образования «Город Саратов»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Саратовской области от 31 октября 2022 года № 118-ЗСО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления Саратовской области и органами государственной власти Саратовской области», Законом Саратовской области от 9 октября 2006 года № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области», постановлением Правительства Саратовской области от 24 марта 2023 года № 254-П «О комплексном развитии незастроенной территории бывшего аэропорта «Саратов – Центральный» города Саратова», постановлением Правительства Саратовской области от 11 июля 2024 года № 588-П «О случаях внесения изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа изменений применительно к части населенного пункта», постановлением Правительства Саратовской области от 17 мая 2022 года № 377-П «Об особенностях осуществления градостроительной деятельности в Саратовской области», заключением № 583 Правительства Саратовской области о согласовании проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Город Саратов» от 13 января 2026 года,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в решение Саратовской городской Думы от 27 декабря 2022 года № 30-319 «О Генеральном плане муниципального образования «Город Саратов» (с изменениями) (далее - Решение) следующие изменения:

1.1. Раздел «Объекты физической культуры, массового спорта, образования и иные объекты, связанные с решением вопросов местного значения» таблицы части 3 «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов» раздела 1 «Положение о территориальном планировании муниципального образования «Город Саратов» приложения № 1 к Решению дополнить позициями об объектах местного значения в области социальной инфраструктуры следующего содержания:

«

Код объекта	Наименование объекта	Вид и назначение объекта	Основные характеристики объекта	Функциональная зона, местоположение (для объектов, не являющихся линейными), особые условия использования территории (при наличии)
602010101	Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации	Объект капитального строительства: образовательная организация, осуществляющая в качестве основной цели ее деятельности образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, присмотр и уход за детьми (детский сад и т.п.)	10 объектов 2280 мест определяется на стадии проектирования	Зона смешанной и общественно-деловой застройки г. Саратов, территория бывшего аэропорта «Саратов-Центральный» 64:48:030219
602010102	Здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации	Объект капитального строительства: образовательная организация, осуществляющая в качестве основной цели ее деятельности образовательную деятельность по образовательным	3 объекта 4000 мест определяется на стадии проектирования	Зона смешанной и общественно-деловой застройки г. Саратов, территория бывшего аэропорта «Саратов-Центральный» 64:48:030219

		программам начального общего, основного общего и (или) среднего общего образования (общеобразовательная школа и т. п.)		
602010201	Объект культурно-просветительного назначения	Размещение библиотеки	2 объекта	Зона смешанной и общественно-деловой застройки г. Саратов, территория бывшего аэропорта «Саратов-Центральный» 64:48:030219
602010201	Объект культурно-просветительного назначения	Размещение музея	1 объект	Зона смешанной и общественно-деловой застройки г. Саратов, территория бывшего аэропорта «Саратов-Центральный» 64:48:030219
602010301	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	Объект капитального строительства спортивного назначения	3 объекта	Зона смешанной и общественно-деловой застройки г. Саратов, территория бывшего аэропорта «Саратов-Центральный» 64:48:030219

.....».

1.2. Раздел «Искусственные дорожные сооружения» таблицы части 3 «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов» раздела 1 «Положение о территориальном планировании муниципального образования «Город Саратов» приложения № 1 к Решению дополнить позициями об объектах местного значения в области транспортной инфраструктуры следующего содержания:

«

Код объекта	Наименование объекта	Вид и назначение объекта	Основные характеристики объекта	Функциональная зона, местоположение (для объектов, не являющихся линейными), особые условия использования территории (при наличии)
602030602	Транспортно-пересадочный узел	Объект капитального строительства транспортной инфраструктуры	определяется на стадии проектирования	Кировский район г. Саратова, восточная часть территории бывшего аэропорта «Саратов-Центральный» 64:48:010140
602031601	Мостовое сооружение (путепровод)	Объект капитального строительства транспортной инфраструктуры для обеспечения непрерывности движения	2 объекта определяется на стадии проектирования	Зона транспортной инфраструктуры Кировский район г. Саратов, пересечение ул.им. Н.Е. Жуковского и ул. Симбирская
602031601	Мостовое сооружение (путепровод)	Объект капитального строительства транспортной инфраструктуры для обеспечения непрерывности движения	1 объект определяется на стадии проектирования	Зона транспортной инфраструктуры Кировский район г. Саратов, пересечение ул.им. Александра Захарченко и ул. Усть-Курдюмская
602031601	Мостовое сооружение (путепровод)	Объект капитального строительства транспортной инфраструктуры для обеспечения непрерывности движения	1 объект определяется на стадии проектирования	Зона транспортной инфраструктуры Кировский район г. Саратов, пересечение ул.им. Осипова В.И. и ул. Усть-Курдюмская (для трамвайных путей и пешеходного

				сообщения)
602031601	Мостовое сооружение (путепровод)	Объект капитального строительства транспортной инфраструктуры для размещения транспортной развязки в дух уровнях	1 объект определяется на стадии проектирования	Зона транспортной инфраструктуры Кировский район г. Саратов, путепровод для разворота местных проездов по ул. Симбирской у северной границы КРТ
602031604	Пешеходный переход в разных уровнях	Объект капитального строительства транспортной инфраструктуры для обеспечения безопасности дорожного движения	1 объект определяется на стадии проектирования	Зона транспортной инфраструктуры Кировский район г. Саратов, ул. Симбирская между ул. им. Александра Захарченко и ул. им. В.И. Осипова
602031604	Пешеходный переход в разных уровнях	Объект капитального строительства транспортной инфраструктуры для обеспечения безопасности дорожного движения	1 объект определяется на стадии проектирования	Зона транспортной инфраструктуры Кировский район г. Саратов, ул. им. Александра Захарченко между ул. Симбирская и ул. Технической
602031604	Пешеходный переход в разных уровнях	Объект капитального строительства транспортной инфраструктуры для обеспечения безопасности дорожного движения	1 объект определяется на стадии проектирования	Зона транспортной инфраструктуры Кировский район г. Саратов, ул. им. В.И. Осипова между ул. Симбирская и ул. Планерная
602031604	Пешеходный переход в разных уровнях	Объект капитального строительства транспортной инфраструктуры для обеспечения безопасности дорожного	1 объект определяется на стадии проектирования	Зона транспортной инфраструктуры Кировский район г. Саратов, ул. Симбирская между ул.

		движения		Аэропорт и ул. им. Жуковского Н.Е.
602031604	Пешеходный переход в разных уровнях	Объект капитального строительства транспортной инфраструктуры для обеспечения безопасности дорожного движения	1 объект определяется на стадии проектирования	Зона транспортной инфраструктуры Кировский район г. Саратов, ул. им. Александра Захарченко между ул. Симбирская и ул. Соколовогорская
602031602	Транспортная развязка в разных уровнях	Объект капитального строительства транспортной инфраструктуры для размещения транспортной развязки в двух уровнях	1 развязка 4 путепровода определяется на стадии проектирования	Зона транспортной инфраструктуры Кировский район г. Саратов, на пересечении ул. Аэропорт и ул. Симбирской
602031602	Транспортная развязка в разных уровнях	Объект капитального строительства транспортной инфраструктуры для размещения транспортной развязки в двух уровнях	1 развязка 1 путепровод 1 кольцевое пересечение определяется на стадии проектирования	Зона транспортной инфраструктуры Кировский район г. Саратов, на пересечении ул. Аэропорт и ул. Соколовогорская и с ул. Бакинская
602031606	Саморегулируемое пересечение в одном уровне	Объект капитального строительства транспортной инфраструктуры для размещения транспортной развязки в одном уровне	Транспортная развязка в одном уровне	Зона транспортной инфраструктуры Кировский район г. Саратов, в районе пересечения ул. Танкистов и ул. Депутатской

.....».

1.3. Раздел «Автомобильные дороги местного значения» таблицы части 3 «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов» раздела 1 «Положение о территориальном планировании муниципального образования «Город Саратов» приложения № 1 к Решению дополнить позициями об объектах

местного значения в области транспортной инфраструктуры следующего содержания:

«

Код объекта	Наименование объекта	Вид и назначение объекта	Основные характеристики объекта	Функциональная зона, местоположение (для объектов, не являющихся линейными), особые условия использования территории (при наличии)
602030405	Магистральная улица районного значения	Объект капитального строительства транспортной инфраструктуры	3018 м Определяется на стадии проектирования	Кировский район г. Саратова, ул. им. Александра Захарченко
602030404	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	Объект капитального строительства транспортной инфраструктуры	6500 м Определяется на стадии проектирования	Кировский район г. Саратова, ул. Симбирская от ул. Аэропорт до ул. им. С.Ф. Тархова
602030404	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения (реконструкция)	Объект капитального строительства транспортной инфраструктуры	900 м Определяется на стадии проектирования	Кировский район г. Саратова, ул. Симбирская от ул. Соколовой до ул. Аэропорт
602030405	Магистральная улица районного значения	Объект капитального строительства транспортной инфраструктуры	660,0 м Определяется на стадии проектирования	Кировский район г. Саратова, ул. им. Осипова от ул. Планерной до ул. Симбирской
602030405	Магистральная улица районного значения	Объект капитального строительства транспортной инфраструктуры	1370 м Определяется на стадии проектирования	Кировский район г. Саратова, ул. им. Осипова от ул. Симбирской до ул. Усть-Курдюмской
602030406	Улицы и дороги местного значения	Объект капитального строительства транспортной инфраструктуры	1833 м Определяется на стадии проектирования	Кировский район г. Саратова, продолжение ул. им. Н.Е. Жуковского от ул. Планерной

				до ул. Соколовогорская
602030406	Улицы и дороги местного значения (реконструкция)	Объект капитального строительства транспортной инфраструктуры	190 м Определяется на стадии проектирования	Кировский район г. Саратова, ул. Планерная от ул. им. Н.Е. Жуковского до ул. Высокой
602030406	Магистральная улица районного значения	Объект капитального строительства транспортной инфраструктуры	400 м Определяется на стадии проектирования	Кировский район г. Саратова, ул. Усть-Курдюмская от ул. им. Александра Захарченко до ул. Аэропорт
602030406	Улицы и дороги местного значения	Объект капитального строительства транспортной инфраструктуры	430 м Определяется на стадии проектирования	Кировский район г. Саратова, ул. Соколовогорская от ул. им. Александра Захарченко до ул. Аэропорт
602030406	Улицы и дороги местного значения	Объект капитального строительства транспортной инфраструктуры	864 м Определяется на стадии проектирования	Кировский район г. Саратова, от ул. им. Александра Захарченко до ул. Павелецкой

».

1.4. Раздел «Линии общественного пассажирского транспорта» таблицы части 3 «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов» раздела 1 «Положение о территориальном планировании муниципального образования «Город Саратов» приложения № 1 к Решению дополнить позициями об объектах местного значения в области транспортной инфраструктуры следующего содержания:

«

Код объекта	Наименование объекта	Вид и назначение объекта	Основные характеристики объекта	Функциональная зона, местоположение (для объектов, не являющихся линейными), особые условия использования территории
-------------	----------------------	--------------------------	---------------------------------	--

				<b>(при наличии)</b>
602031006	Трамвайная линия	Объект капитального строительства транспортной инфраструктуры	10,2 км определяется на стадии проектирования	Зона транспортной инфраструктуры Кировский район г. Саратов, по ул. Усть-Курдюмской от ул. им. Александра Захарченко до СКАД
602031006	Трамвайная линия	Объект капитального строительства транспортной инфраструктуры	2,6 км определяется на стадии проектирования	Зона транспортной инфраструктуры Кировский район г. Саратов, по ул. им. В.И. Осипова от трамвайного кольца маршрута № 11 по ул. им. В.И. Осипова до восточной части территории бывшего аэропорта «Саратов-Центральный» 64:48:010140

.....».

1.5. Из таблицы части 3 «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов» раздела 1 «Положение о территориальном планировании муниципального образования «Город Саратов» приложения № 1 к Решению исключить позиции об объектах местного значения в области транспортной инфраструктуры следующего содержания:

«

<b>Искусственные дорожные сооружения</b>				
602031601	Мостовое сооружение (путепровод)	Объект капитального строительства транспортной инфраструктуры для обеспечения непрерывности движения	Определяется на стадии проектирования	Зона транспортной инфраструктуры (г. Саратов, пересечение продолжения ул. Техническая и ул. Симбирская)

602031601	Мостовое сооружение (путепровод)	Объект капитального строительства транспортной инфраструктуры для обеспечения непрерывности движения	Определяется на стадии проектирования	Зона транспортной инфраструктуры (г. Саратов, пересечение продолжения ул. им. Осипова В.И. и ул. Симбирская)
602031602	Транспортная развязка в разных уровнях	Объект капитального строительства транспортной инфраструктуры для размещения транспортной развязки в двух уровнях	3 объекта 2400 авт./час в каждом направлении 7,5 га	Зона транспортной инфраструктуры (г. Саратов, на пересечении ул. Усть-Курдюмской, ул. Симбирской)
602031602	Транспортная развязка в разных уровнях	Объект капитального строительства транспортной инфраструктуры для размещения транспортной развязки в двух уровнях	2300 авт./час в каждом направлении 5,0 га	Зона транспортной инфраструктуры (г. Саратов, в районе пересечения ул. Танкистов и ул. Депутатской)
<b>Автомобильные дороги местного значения</b>				
602030405	Магистральная улица районного значения (реконструкция)	Объект капитального строительства транспортной инфраструктуры	190,0 м	Кировский район г. Саратова, ул. Планерная от ул. им. Жуковского Н.Е. до ул. Высокой
602030404	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	Объект капитального строительства транспортной инфраструктуры	3018,0 м (ширина проезжей части – 14 м, 4 полосы движения, местные проезды)	Кировский район г. Саратова, продолжение ул. Техническая до ул. Усть-Курдюмская
602030404	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	Объект капитального строительства транспортной инфраструктуры	1832,6 м (ширина проезжей части – 14 м, 4 полосы движения)	Кировский район г. Саратова, продолжение ул. им. Жуковского Н.Е.
602030405	Магистральная улица районного значения	Объект капитального строительства транспортной инфраструктуры	3000,0 м (2 проезжие части по 2 полосы движения, трамвайное	Кировский район г. Саратова, продолжение ул. им. Осипова В.И.

			полотно, местные проезды на участке)	
<b>Линии общественного пассажирского транспорта</b>				
602031006	Трамвайная линия	Объект капитального строительства транспортной инфраструктуры	10,3 км	г. Саратов, по ул. Усть- Курдюмской до СКАД

.....».

1.6. В Приложении 3 к Решению «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа» графически отобразить объекты местного значения в области социальной инфраструктуры согласно пункту 1.1 настоящего приказа в соответствии с приложением 1 «Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа» к настоящему приказу.

1.7. В Приложение 4 к Решению «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области транспортной инфраструктуры» графически отобразить объекты местного значения в области транспортной инфраструктуры согласно пункту 1.2-1.5 настоящего приказа в соответствии с приложением 2 «Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области транспортной инфраструктуры» к настоящему приказу.

1.8. В Приложение 7 к Решению «Карта функциональных зон городского округа» внести изменения в соответствии с приложением 3 «Фрагмента карты функциональных зон городского округа» к настоящему приказу.

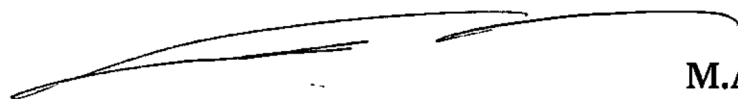
2. В соответствии с пунктами 1.3, 3.2. Положения о порядке официального опубликования законов области, правовых актов Губернатора области, Правительства области и иных исполнительных органов области, утвержденного постановлением Правительства Саратовской области от 11 сентября 2014 года № 530-П, не позднее одного рабочего дня со дня регистрации направить копию настоящего приказа, заверенную в установленном порядке, и электронный вид документа в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для опубликования.

3. Советнику министра Шукину С.В. в течение трех дней со дня подписания настоящего приказа обеспечить размещение его на официальном сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области.

4. Управлению градорегулирования и архитектуры министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области довести настоящий приказ по системе электронного документооборота Правительства области до сведения заместителя министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, координирующего деятельность управления по выдаче разрешительной документации министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



М.А. Бутылкин





