



## КОМИТЕТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

---

### П Р И К А З

от 28.07.2025 № 01-04/240

г. Саратов

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного  
наследия регионального значения,  
расположенного по адресу:  
Саратовская область, г. Саратов,  
ул. им. Заулошнова А.Н., 5**

В соответствии со статьями 20 и 20.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры РФ от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о комитете культурного наследия Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 6 декабря 2021 года № 1051-П, согласно проекту предмета охраны, разработанному ГАУК «НПЦ», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Торговая школа, Модерн. Двухэтажное каменное здание. Архитектор М. Пульман», 1914 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Заулошнова А.Н., 5, согласно приложению.

2. Отделу правовой и организационно-кадровой работы (Белов А.К.) разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить приказ в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для официального опубликования.

3. Отделу учета объектов культурного наследия (Мастрюкова С.А.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета Афанасьеву В.П.

5. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

Министр области – председатель комитета  В.В. Мухин

Приложение  
к приказу комитета культурного  
наследия Саратовской области  
от 28.07.2025 № 01-04/240

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Торговая школа, Модерн. Двухэтажное каменное здание. Архитектор  
М. Пульман», 1914 г., расположенного по адресу: Саратовская область,  
г. Саратов, ул. им. Заулошнова А.Н., 5**

Наименование и описание предмета охраны	Фото предмета охраны
<p><b>1. Местоположение Объекта в структуре города:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>по линии застройки ул.Заулошнова;</li> <li>в середине квартала, образованного улицами Вольская, Бахметьевская, Белоглинская и Заулошнова.</li> </ul>	 <p>Красным выделен исследуемый объект</p>
<p><b>2. Габариты, объемно-планировочная композиция и конструктивное решение здания:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>габариты и конфигурация двухэтажного здания с подвалом;</li> <li>Т образная форма в плане;</li> <li>коридорная система планировки здания;</li> <li>местоположение несущих стен на период начала XX века;</li> <li>акцентирование ризалитов пилонами с аттиками;</li> <li>двухцветное решение фасадов;</li> <li>стилевое решение - модерн.</li> </ul>	<p>Планы БТИ 2013 год план 1го этажа</p>  <p>план 2го этажа</p>  <p>     ■ потолочный карниз      ■ оконные решётки      ■ главная лестница      ■ исторические габариты   </p>

### 3. Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов:

#### 3.1. Юго-восточный фасад:



- на 15 световых осей;
- симметричная композиция 5-ти частного фасада относительно центральной оси;
- габариты раскрепованной цокольной части;
- профиль межэтажной профилированной тяги с зубчиками;
- профиль и габариты венчающего карниза;
- профиль и габариты пилястр с триглифами в уровне 2-го этажа;
- габариты оконных проёмов фасада;
- профиль подоконных полочек 1-го этажа;
- профиль подоконных полочек 2-го этажа с подоконной обвязкой;



Фото 1

- габариты и декоративное решение центрального и боковых ризалитов с пилонами;
- профиль и рисунок кирпичного декора;
- местоположение входа в средней части центрального ризалита;
- габариты и художественное решение трёхчастного аттика центрального ризалита;
- габариты и художественное решение аттиков боковых ризалитов;
- профиль сандриков на консолях над окнами 2-го этажа боковых ризалитов;
- рисунок расстекловки и габариты световых проёмов центрального ризалита;



Фото 2



Фото 3



Фото 4

### 3.2. Северо-восточный и юго-западный фасад:

- на 1 световую ось северо-восточного фасада (окно 1-го этажа заложено);
- на 3 оконных проёма по цоколю юго-западного фасада;
- на 2 оконных проёма по 1 и 2-му этажу юго-западного фасада;
- симметричная композиция 3-х частных фасадов относительно центральной оси;
- габариты раскрепованной цокольной части;
- профиль межэтажной профилированной тяги с зубчиками;
- профиль и габариты венчающего карниза;
- профиль и габариты пилястр с триглифами в уровне 2-го этажа;
- габариты ложных и световых оконных проёмов фасада;
- профиль подоконных полочек 1-го этажа;
- профиль подоконных полочек 2-го этажа с подоконной обвязкой;

Боковые ризалиты с пилонами

- габариты и декоративное решение ризалитов;
- профиль и рисунок кирпичного декора;
- габариты и художественное решение аттиков;
- профиль сандриков на консолях над нишами 2-го этажа;
- профиль и габариты ниш 2-го этажа;



Фото 5



Фото 6

### 3.3. Северо - западный фасад:

- на 1 окно 1-го этажа;
- симметричная композиция 5-ти частного фасада;
- профиль межэтажной профилированной тяги;
- профиль и габариты венчающего карниза;
- габариты и декоративное решение боковых пилонов;
- профиль и рисунок кирпичного декора пилонов;
- габариты и художественное решение аттиков пилонов;
- габариты и декоративное решение среднего ризалита
- габариты светового оконного проёма;
- профиль подоконной полочки 1-го этажа;
- профиль и габариты ниши 2-го этажа;
- габариты и художественное решение трёхчастного аттика;



Фото 7

### 3.4. Остальные дворовые фасады:

- профиль межэтажной профилированной тяги;
- профиль и габариты венчающего карниза с триглифами.



Фото 8



Фото 9

**4. Конструктивные и декоративные элементы внутреннего пространства**

- местоположение, материал и рисунок оконных решёток;
- материал и рисунок кованного лестничного ограждения, форма выколотых элементов, форма балясин;



Фото 10

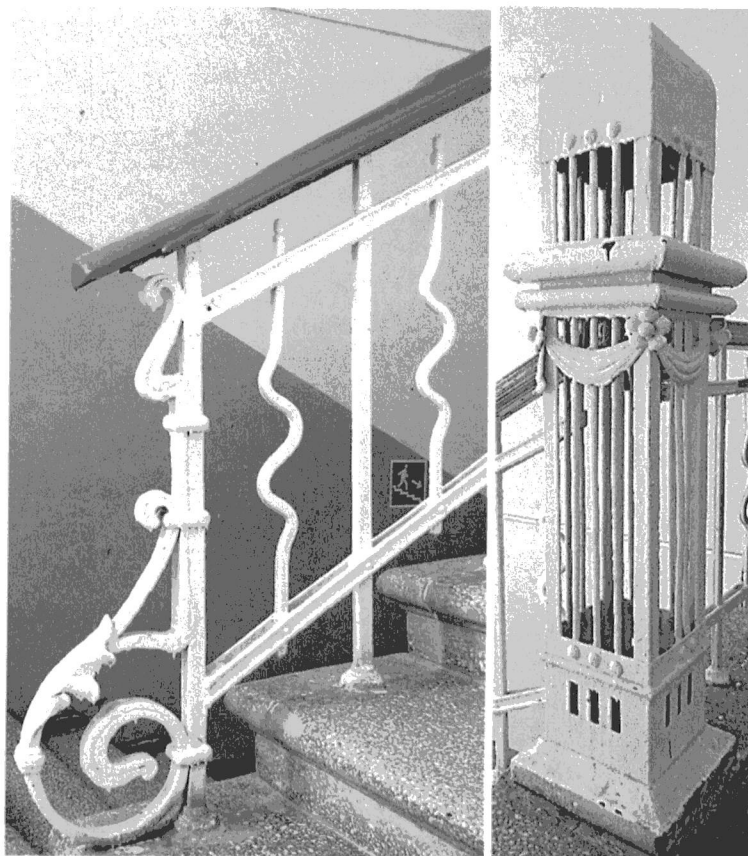


Фото 11

- конфигурация двухмаршевой лестницы с отправным средним маршем;
- габариты и очертание арочного проёма 2-го этажа у лестницы;



Фото 12

- профиль потолочного карниза с падугой над лестницей;



Фото 13

- габариты и очертание арочных проёмов 1-го этажа в основании лестницы;



Фото 14

- габариты световых проёмов под средним лестничным маршем;
- рисунок расстекловки проёмов.

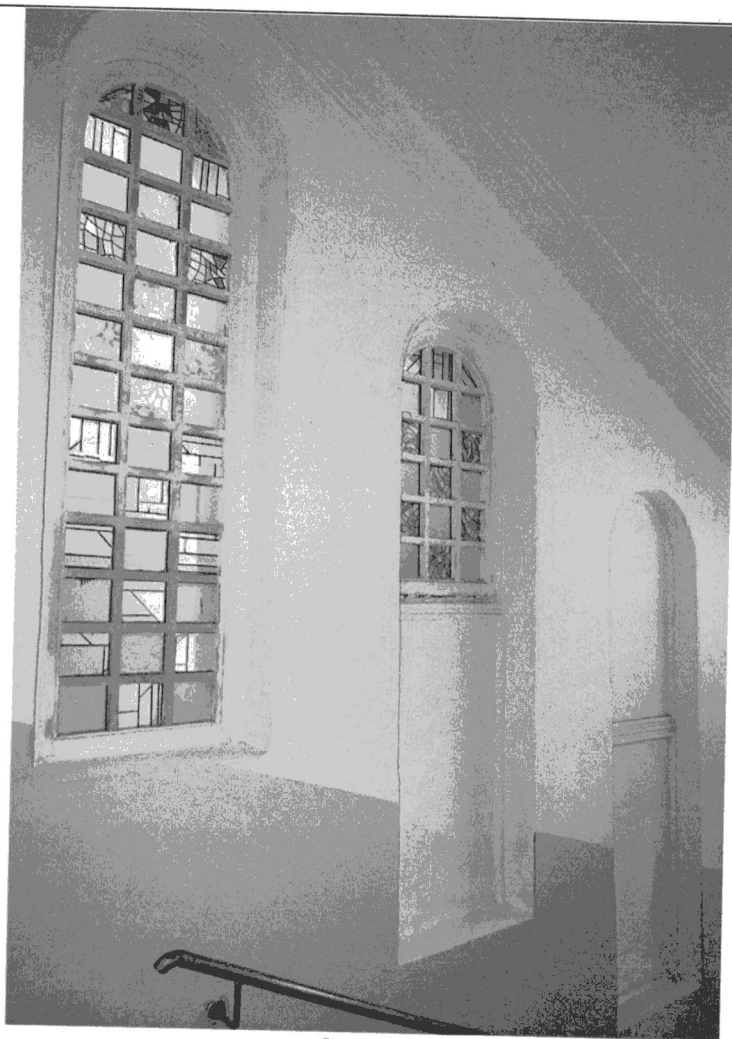


Фото 15

Предмет охраны может быть уточнён при проведении комплексных научных исследований во время ремонтно-реставрационных работ.