



КОМИТЕТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 04.04.2025 № 01-04/126

г. Саратов

О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Челюскинцев, 131, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждении границ территории, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и предмета охраны

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 4 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением о комитете культурного наследия Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 6 декабря 2021 года № 1051-П, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 30 августа 2024 года, выполненного экспертом Кондаковой Е.В., письма администрации муниципального образования «Город Саратов» от 1 октября 2024 года № 02-02-08/2787 ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, 1907 г.», расположенный по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Челюскинцев, 131, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием «Дом жилой». Адрес объекта: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Челюскинцев, д. 131. Время создания (возникновения) объекта и

(или) дата связанного с ним исторического события: 1907 г. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры.

2. Утвердить:

2.1. Границы территории и требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», 1907 г., расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Челюскинцев, д. 131, согласно приложению № 1.

2.2. Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», 1907 г., расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Челюскинцев, д. 131, согласно приложению № 2.

3. Внести изменение в приказ министерства культуры Саратовской области от 19 июня 2001 года № 1-10/177 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области», исключив в разделе «г. Саратов» следующую строку:

699.	Дом жилой, 1907 г.	ул. Челюскинцев, 131
------	--------------------	----------------------

4. Отделу правовой и организационно-кадровой работы (Белов А.К.) разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить приказ в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для официального опубликования.

5. Отделу учета объектов культурного наследия (Мастрюкова С.А.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

6. Отделу учета объектов культурного наследия (ответственный - Шустова Е.Г.) в срок, предусмотренный действующим законодательством, направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета Афанасьеву В.П.

8. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

Министр области –
председатель комитета






В.В. Мухин

Приложение № 1
к приказу комитета культурного
наследия Саратовской области
от 04.04.2025 № 01-04/126

**Границы территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом жилой», 1907 г., расположенного
по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов,
г. Саратов, ул. им. Челюскинцев, д. 131**



-  - объект культурного наследия;
-  - граница территории объекта культурного наследия;
-  - номера характерных поворотных точек.

Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», 1907 г., расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Челюскинцев, д. 131

№ точки	Координаты МСК -64	
	X	Y
1	497166.56	2298387.53
2	497163.39	2298396.24
3	497142.34	2298388.98
4	497143.47	2298385.97
5	497145.67	2298379.96
1	497166.56	2298387.53

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», 1907 г., расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Челюскинцев, д. 131

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	от точки 1 на расстоянии 9,26 м граница проходит вдоль ул. им. Челюскинцев до точки 2;
2	3	от точки 2 на расстоянии 22,27 м граница проходит по земельному участку с кадастровым номером 64:48:030453:253 до точки 3;
3	1	от точки 3 через точки 4, 5, на расстоянии 31,83 м граница проходит по земельному участку с кадастровым номером 64:48:030453:327 до точки 1. Контур замкнулся.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения значения «Дом жилой», 1907 г., расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Челюскинцев, д. 131


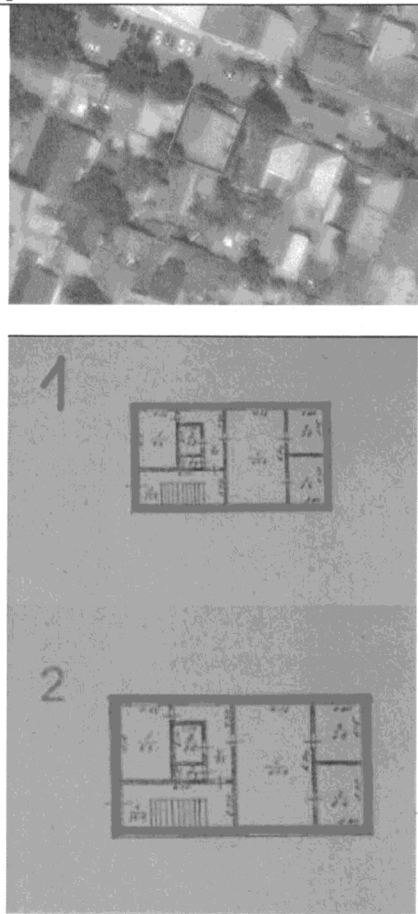
Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ) территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.




На территории памятника запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Приложение № 2
к приказу комитета культурного
наследия Саратовской области
от 04.04.2025 № 01-04/126

**Предмет охраны объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом жилой», 1907 г., расположенного по
адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов,
г. Саратов, ул. им. Челюскинцев, д. 131**

№ п/п	Наименование предмета охраны	Описание предмета охраны	Изображение предмета охраны
1	Градостроительные характеристики:		
1.1	Местоположение в структуре застройки г. Саратова	– Объект расположен в середине квартала между ул. им. В.Г. Рахова и ул. им. Е.И. Пугачева	
2	Архитектурные и конструктивные характеристики:		
2.1	Объемно-пространственная композиция	- конфигурация в плане; - количество этажей 2; - кол-во световых осей по этажам: 1 этаж - 5; 2 этаж - 5; - высотные отметки по венчающим карнизам и конькам	

2.2	Крыша	- историческая конфигурация (форма), высотные отметки по конькам, скатный тип кровли	
2.3	Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов	Местоположение, форма, размер: - оконных проемов прямоугольной конфигурации; - дверных проемов прямоугольной конфигурации. Исторические форма и габариты: - подоконных горизонтальных членений; - венчающего карниза; - угловые лопатки.	
2.4	Декоративная отделка фасадов	Лицевая кирпичная кладка декоративных элементов и рядовых плоскостей стен	
2.5	Конструктивные элементы:	Местоположение капитальных стен.	

* Предмет охраны может быть уточнен при проведении комплексных научных исследований во время ремонтно-реставрационных работ.