



КОМИТЕТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 04.04.2025 № 01-04/125

г. Саратов

О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Шевченко, 52, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждении границ территории, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и предмета охраны

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 4 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением о комитете культурного наследия Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 6 декабря 2021 года № 1051-П, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 30 августа 2024 года, выполненного экспертом Кондаковой Е.В., письма администрации муниципального образования «Город Саратов» от 1 октября 2024 года № 02-02-08/2787 ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, 1870-е гг.», расположенный по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Шевченко, 52, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием «Дом жилой». Адрес объекта: Российская Федерация Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Шевченко Т.Г., д. 52. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: 1870-е гг. Вид объекта:

памятник. Общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры.

2. Утвердить:

2.1. Границы территории и требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», 1870-е гг., расположенного по адресу: Российская Федерация Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Шевченко Т.Г., д. 52, согласно приложению № 1.

2.2. Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», 1870-е гг., расположенного по адресу: Российская Федерация Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Шевченко Т.Г., д. 52, согласно приложению № 2.

3. Внести изменение в приказ министерства культуры Саратовской области от 19 июня 2001 года № 1-10/177 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области», исключив в разделе «г. Саратов» следующую строку:

743.	Дом жилой, 1870-е гг.	г. Саратов, ул. Шевченко, 52
------	-----------------------	------------------------------

4. Отделу правовой и организационно-кадровой работы (Белов А.К.) разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить приказ в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для официального опубликования.

5. Отделу учета объектов культурного наследия (Мастрюкова С.А.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

6. Отделу учета объектов культурного наследия (ответственный - Шустова Е.Г.) в срок, предусмотренный действующим законодательством, направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета Афанасьеву В.П.

8. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

Министр области –
председатель комитета






В.В. Мухин

Приложение № 1
к приказу комитета культурного
наследия Саратовской области
от 04.04.2025 № 01-04/125

**Границы территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом жилой», 1870-е гг., расположенного по
адресу: Российская Федерация Саратовская обл., г.о. город Саратов,
г. Саратов, ул. им. Шевченко Т.Г., д. 52**



-  - объект культурного наследия;
-  - граница территории объекта культурного наследия;
-  - номера характерных поворотных точек.

Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», 1870-е гг., расположенного по адресу: Российская Федерация Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Шевченко Т.Г., д. 52

№ точки	Координаты МСК -64	
	X	Y
1	496371.42	2297699.00
2	496369.25	2297704.83
3	496360.01	2297701.43
4	496348.67	2297697.07
5	496360.07	2297666.53
6	496372.31	2297671.10
7	496372.04	2297671.82
8	496371.18	2297671.50
9	496361.43	2297697.64
10	496362.85	2297698.17
11	496363.24	2297697.15
12	496367.65	2297698.80
13	496368.20	2297697.34
14	496371.16	2297698.44
15	496371.01	2297698.84
1	496371.42	2297699.00

**Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Дом жилой», 1870-е гг.,
расположенного по адресу: Российская Федерация Саратовская обл.,
г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Шевченко Т.Г., д. 52**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	от точки 1 на расстоянии 6,22 м граница проходит по внешним углам здания до точки 2;
2	4	от точки 2 через точку 3 на расстоянии 21,99 м граница проходит по внешним углам здания до точки 4;
4	5	от точки 4 на расстоянии 32,59 м граница проходит вдоль ул. Шевченко а так же по внешним углам здания до точки 5;
5	1	от точки 5 через точки 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 на расстоянии 55,69 м граница проходит по внешним углам здания до точки 1. Контур замкнулся.


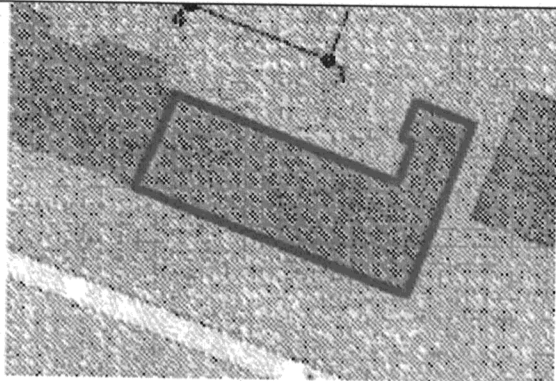
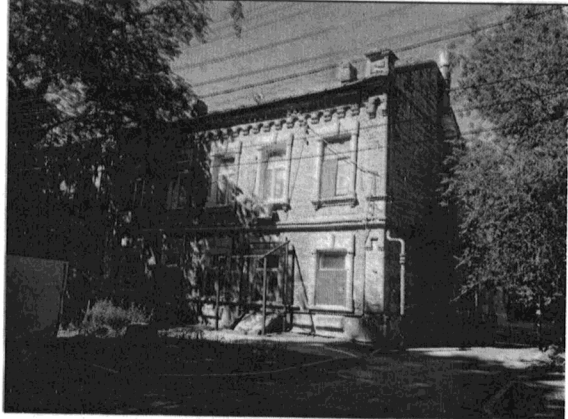
**Требования к осуществлению деятельности в границах территории
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
значения «Дом жилой», 1870-е гг., расположенного по адресу: Российская
Федерация Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов,
ул. им. Шевченко Т.Г., д. 52**


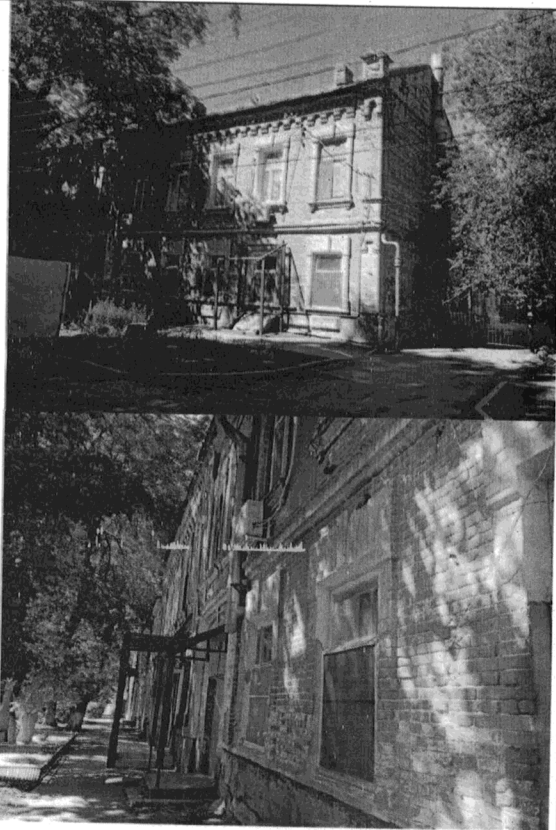
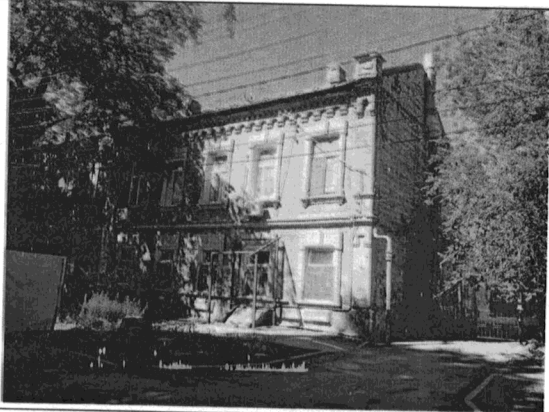
Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ) территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

На территории памятника запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

**Предмет охраны объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом жилой», 1870-е гг., расположенного
по адресу: Российская Федерация Саратовская обл., г.о. город Саратов,
г. Саратов, ул. им. Шевченко Т.Г., д. 52**

№ п/п	Наименование предмета охраны	Описание предмета охраны	Изображение предмета охраны
1	Градостроительные характеристики:		
1.1	Местоположение в структуре застройки г. Саратова	- Объект расположен в середине квартала между ул. им. В.Г. Рахова и ул. им. В.И. Чапаева	
1.2	Габариты, силуэт	-габариты и силуэт на 1870-е гг.	
2	Архитектурные и конструктивные характеристики:		
2.1	Объемно-пространственная композиция	– конфигурация в плане; – количество этажей -2 этажа; – высотные отметки по венчающим карнизам и конькам кровли.	

2.2	Крыша	– историческая конфигурация (форма), высотные отметки по конькам, скатный тип кровли	
2.3	Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов	<p>Местоположение, форма, размер:</p> <ul style="list-style-type: none"> – оконных проемов прямоугольной конфигурации; – дверных проемов прямоугольной конфигурации. <p>Форма и характер оконных и дверных заполнений.</p> <p>Исторические форма и габариты:</p> <ul style="list-style-type: none"> – подоконных горизонтальных членений; – венчающего карниза; - угловые лопатки. - форма, размер, положение дымоходных труб. 	
2.4	Декоративная отделка фасадов	Лицевая кирпичная кладка декоративных элементов и рядовых плоскостей стен	
2.5	Конструктивные элементы:	Местоположение капитальных стен	

* Предмет охраны может быть уточнен при проведении комплексных научных исследований во время ремонтно-реставрационных работ.