



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 8 октября 2024 г. № 1426-р
г. Саратов

Об утверждении средней стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальных районах области для признания граждан малоимущими в целях постановки на учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, для расчета социальной выплаты на строительство (приобретение) жилого помещения, а также предоставляемых по договору найма специализированных жилых помещений из специализированного государственного жилищного фонда области при реализации Закона Саратовской области от 28 апреля 2005 г. № 39-ЗСО «О предоставлении жилых помещений в Саратовской области» и федеральных целевых программ

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 сентября 2024 года № 595/пр, частью 2 статьи 5 Закона Саратовской области от 28 апреля 2005 года № 39-ЗСО «О предоставлении жилых помещений в Саратовской области», Положением о министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 14 мая 2005 года № 168-П «Вопросы министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области», на основании результатов мониторинга стоимости строительства (приобретения) жилья, проведенного администрациями муниципальных районов:

1. Установить на IV квартал 2024 года среднюю стоимость 1 квадратного метра общей площади жилых помещений в муниципальных районах области для признания граждан малоимущими в целях постановки на учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, для расчета социальной выплаты на строительство (приобретение) жилого помещения, а также предоставляемых по договору найма специализированных жилых помещений из специализированного государственного жилищного фонда области:

для жилых помещений, приобретаемых на рынке жилья, введенного в эксплуатацию, согласно приложению;


для строящихся жилых помещений – в размере 87 476 рублей.

2. Начальнику финансово – экономического управления Мироновой К.П. обеспечить направление копии настоящего распоряжения:
в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области – не позднее одного рабочего дня после его принятия (подписания);
в прокуратуру Саратовской области - в течение трёх рабочих дней со дня его подписания;
в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Саратовской области – в семидневный срок после его подписания.

3. В соответствии с пунктом 1.3 Положения «О порядке официального опубликования законов области, правовых актов Губернатора области, Правительства области и иных органов исполнительной власти области», утверждённого постановлением Правительства Саратовской области от 11 сентября 2014 года № 530-П, направить настоящее распоряжение в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для опубликования.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его официального опубликования.

И.о. министра



М.А. Бутылкин

**Средняя
стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений
по муниципальным районам и муниципальным образованиям области на IV квартал
2024 года**

Наименование муниципальных районов и муниципальных образований области	Средняя стоимость 1 кв.м общей площади жилья, рублей
Александрово -Гайский муниципальный район	25587
Александрово-Гайское муниципальное образование (сельское поселение),	31491
в т.ч. п. Васильки	25368
Новоалександровское муниципальное образование (сельское поселение),	22744
в т.ч. с.Новоалександровка	22744
Аркадакский муниципальный район	30367
муниципальное образование город Аркадак (городское поселение)	58609
Большежуравское муниципальное образование (сельское поселение)	23619
Краснознаменское муниципальное образование (сельское поселение)	27118
Львовское муниципальное образование (сельское поселение)	27118
Малиновское муниципальное образование (сельское поселение)	23619
Росташовское муниципальное образование (сельское поселение)	23619
Семеновское муниципальное образование (сельское поселение)	28867
Аткарский муниципальный район	23118
муниципальное образование город Аткарск (городское поселение)	56859
Барановское муниципальное образование (сельское поселение)	16620
Даниловское муниципальное образование (сельское поселение)	20994
Ершовское муниципальное образование (сельское поселение)	22744
Кочетовское муниципальное образование (сельское поселение)	6123
Лопуховское муниципальное образование (сельское поселение)	18370
Озерное муниципальное образование (сельское поселение)	20119
Базарно-Карабулакский муниципальный район	51698
Базарно-Карабулакское муниципальное образование (городское поселение)	61233
Алексеевское муниципальное образование (сельское поселение)	63857
Большечечуйское муниципальное образование (сельское поселение)	48987
Липовское муниципальное образование (сельское поселение)	48112
Максимовское муниципальное образование (сельское поселение)	48112
Старобурасское муниципальное образование (сельское поселение)	48112
Старожуковское муниципальное образование (сельское поселение)	48112
Шняевское муниципальное образование (сельское поселение)	48112
Яковлевское муниципальное образование (сельское поселение)	48112
Свободинское муниципальное образование (городское поселение)	54235
Балаковский муниципальный район	82519
муниципальное образование город Балаково (городское поселение)	87476
Быково-Отрогское муниципальное образование (сельское поселение)	72605
Натальинское муниципальное образование (сельское поселение)	87476
Балашовский муниципальный район	31109
муниципальное образование город Балашов (городское поселение)	83977
Барковское муниципальное образование (сельское поселение)	20994
Большемеликское муниципальное образование (сельское поселение)	23619
Лесновское муниципальное образование (сельское поселение)	19245
Малосеменовское муниципальное образование (сельское поселение)	19245

Новопокровское муниципальное образование (сельское поселение)	26243
Октябрьское муниципальное образование (сельское поселение)	26243
Первомайское муниципальное образование (сельское поселение)	27118
Пинеровское муниципальное образование (городское поселение)	27118
Репинское муниципальное образование (сельское поселение)	51611
Родничковское муниципальное образование (сельское поселение)	20994
Соцземледельское муниципальное образование (сельское поселение)	20994
Старохоперское муниципальное образование (сельское поселение)	20994
Терновское муниципальное образование (сельское поселение)	19245
Тростянское муниципальное образование (сельское поселение)	38489
Хоперское муниципальное образование (сельское поселение)	51611
Балтайский муниципальный район	45925
Балтайское муниципальное образование (сельское поселение)	51611
Барнуковское муниципальное образование (сельское поселение)	42863
Большеозерское муниципальное образование (сельское поселение)	42863
Царевщинское муниципальное образование (сельское поселение)	46362
Вольский муниципальный район	38723
муниципальное образование город Вольск (городское поселение)	79603
Барановское муниципальное образование (сельское поселение)	34116
Белогорновское муниципальное образование (сельское поселение)	32366
Верхнечернавское муниципальное образование (сельское поселение)	35865
Кряжимское муниципальное образование (сельское поселение)	13996
Колярское муниципальное образование (сельское поселение)	14871
Куриловское муниципальное образование (сельское поселение)	53360
Междуреченское муниципальное образование (сельское поселение)	13996
Нижнечернавское муниципальное образование (сельское поселение)	37615
Покровское муниципальное образование (сельское поселение)	37615
Сенное муниципальное образование (городское поселение)	59484
Талалихинское муниципальное образование (сельское поселение)	28867
Терсинское муниципальное образование (сельское поселение)	49861
Черкасское муниципальное образование (городское поселение)	42863
Широкобуеракское муниципальное образование (сельское поселение)	46362
Воскресенский муниципальный район	43155
Воскресенское муниципальное образование (сельское поселение)	43738
Елшанское муниципальное образование (сельское поселение)	61233
Синодское муниципальное образование (сельское поселение)	24493
Дергачевский муниципальный район	18457
Верхазовское муниципальное образование (сельское поселение)	16620
Восточное муниципальное образование (сельское поселение)	17495
Демьянское муниципальное образование (сельское поселение)	19245
Дергачевское муниципальное образование (городское поселение)	24493
Зерновское муниципальное образование (сельское поселение)	16620
Камышевское муниципальное образование (сельское поселение)	19245
Октябрьское муниципальное образование (сельское поселение)	16620
Орошаемое муниципальное образование (сельское поселение)	17495
Советское муниципальное образование (сельское поселение)	20119
Сафаровское муниципальное образование (сельское поселение)	16620
Духовницкий муниципальный район	19869
Духовницкое муниципальное образование (городское поселение)	24493
Березово-Лукское муниципальное образование (сельское поселение)	21869
Брыковское муниципальное образование (сельское поселение)	17495
Горяиновское муниципальное образование (сельское поселение)	16620
Дмитриевское муниципальное образование (сельское поселение)	17495
Липовское муниципальное образование (сельское поселение)	16620
Новозахаркинское муниципальное образование (сельское поселение)	24493
Екатериновский муниципальный район	14235
Екатериновское муниципальное образование (городское поселение)	27992

Андреевское муниципальное образование (сельское поселение)	11372
Альшанское муниципальное образование (сельское поселение)	13121
Бакурское муниципальное образование (сельское поселение)	12247
Галаховское муниципальное образование (сельское поселение)	10497
Индустриальное муниципальное образование (сельское поселение)	13996
Кипецкое муниципальное образование (сельское поселение)	16620
Коленовское муниципальное образование (сельское поселение)	12247
Крутоярское муниципальное образование (сельское поселение)	12247
Новоселовское муниципальное образование (сельское поселение)	12247
Сластухинское муниципальное образование (сельское поселение)	13996
Ершовский муниципальный район	14774
Муниципальное образование город Ершов (городское поселение)	36740
Антоновское муниципальное образование (сельское поселение)	14871
Декабристское муниципальное образование (сельское поселение)	16620
Марьевское муниципальное образование (сельское поселение)	8748
Миусское муниципальное образование (сельское поселение)	8748
Новокраснянское муниципальное образование (сельское поселение)	21869
Новорепинское муниципальное образование (сельское поселение)	5249
Новосельское муниципальное образование (сельское поселение)	13996
Перекопновское муниципальное образование (сельское поселение)	6123
Ивантеевский муниципальный район	43446
Ивантеевское муниципальное образование (сельское поселение)	78728
Раевское муниципальное образование (сельское поселение)	32366
Бартеневское муниципальное образование (сельское поселение)	42863
Знаменское муниципальное образование (сельское поселение)	53360
Чернавское муниципальное образование (сельское поселение)	29742
Ивановское муниципальное образование (сельское поселение)	35865
Канаевское муниципальное образование (сельское поселение)	39364
Николаевское муниципальное образование (сельское поселение)	40239
Яблоново-Гайское муниципальное образование (сельское поселение)	38489
Калининский муниципальный район	15825
Ахтубинское муниципальное образование (сельское поселение)	8748
Казачкинское муниципальное образование (сельское поселение)	15746
муниципальное образование город Калининск (городское поселение)	45488
Колокольцовское муниципальное образование (сельское поселение)	10497
Малоекатериновское муниципальное образование (сельское поселение)	16620
Озерское муниципальное образование (сельское поселение)	16620
Свердловское муниципальное образование (сельское поселение)	10497
Сергиевское муниципальное образование (сельское поселение)	14871
Симоновское муниципальное образование (сельское поселение)	10497
Таловское муниципальное образование (сельское поселение)	6123
Широкоуступское муниципальное образование (сельское поселение)	18370
Красноармейский муниципальный район	22525
муниципальное образование город Красноармейск (городское поселение)	54235
муниципальное образование город Красноармейск (сельское поселение)	20994
Высоковское муниципальное образование (сельское поселение)	16620
Гвардейское муниципальное образование (сельское поселение)	12247
Золотовское муниципальное образование (сельское поселение)	27992
Каменское муниципальное образование (городское поселение)	20994
Карамышское муниципальное образование (сельское поселение)	26243
Луганское муниципальное образование (сельское поселение)	22744
Нижнебанновское муниципальное образование (сельское поселение)	20119
Сплавнухинское муниципальное образование (сельское поселение)	17495
Россошанское муниципальное образование (сельское поселение)	19245
Рогаткинское муниципальное образование (сельское поселение)	11372
Краснокутский муниципальный район	41260
муниципальное образование город Красный Кут	74355

Дьяковское муниципальное образование (сельское поселение)	41114
Ждановское муниципальное образование (сельское поселение)	41114
Журавлевское муниципальное образование (сельское поселение)	34990
Интернациональное муниципальное образование (сельское поселение)	34116
Комсомольское муниципальное образование (сельское поселение)	39364
Лавровское муниципальное образование (сельское поселение)	41114
Лебедевское муниципальное образование (сельское поселение)	40239
Логиновское муниципальное образование (сельское поселение)	41988
Первомайское муниципальное образование (сельское поселение)	41114
Усатовское муниципальное образование (сельское поселение)	33241
Чкаловское муниципальное образование (сельское поселение)	32366
Краснопартизанский муниципальный район	33241
Горновское муниципальное образование (городское поселение)	35865
Рукопольское муниципальное образование (сельское поселение)	30617
Лысогорский муниципальный район	21169
Лысогорское муниципальное образование (городское поселение)	45488
Большедмитриевское муниципальное образование (сельское поселение)	10497
Большекопенское муниципальное образование (сельское поселение)	10497
Большерельненское муниципальное образование (сельское поселение)	24493
Бутырское муниципальное образование (сельское поселение)	36740
Гремячинское муниципальное образование (сельское поселение)	14871
Новокрасавское муниципальное образование (сельское поселение)	25368
Октябрьское муниципальное образование (сельское поселение)	20119
Раздольновское муниципальное образование (сельское поселение)	10497
Ширококарамышское муниципальное образование (сельское поселение)	13121
Марковский муниципальный район	27742
муниципальное образование город Маркс (городское поселение)	53360
Зоркинское муниципальное образование (сельское поселение)	20119
Кировское муниципальное образование (сельское поселение)	13996
Липовское муниципальное образование (сельское поселение)	13996
Осиновское муниципальное образование (сельское поселение)	22744
Подлесновское муниципальное образование (сельское поселение)	29742
Приволжское муниципальное образование (сельское поселение)	40239
Новобураский муниципальный район	28576
Белоярское муниципальное образование (сельское поселение)	26243
Новобурасское муниципальное образование (сельское поселение)	34116
Тепловское муниципальное образование (сельское поселение)	25368
Новоузенский муниципальный район	9384
муниципальное образование город Новоузенск (городское поселение)	17495
Алгайское муниципальное образование (сельское поселение)	26243
Бессоновское муниципальное образование (сельское поселение)	9622
Горькореченское муниципальное образование (сельское поселение)	4374
Дмитриевское муниципальное образование (сельское поселение)	8748
Дюрское муниципальное образование (сельское поселение)	6123
Куриловское муниципальное образование (сельское поселение)	7873
Олоновское муниципальное образование (сельское поселение)	3499
Петропавловское муниципальное образование (сельское поселение)	5249
Пограниченское муниципальное образование (сельское поселение)	4374
Радищевское муниципальное образование (сельское поселение)	9622
Озинский муниципальный район	24891
Балашинское муниципальное образование (сельское поселение)	22744
Заволжское муниципальное образование (сельское поселение)	18370
Ленинское муниципальное образование (сельское поселение)	23619
Липовское муниципальное образование (сельское поселение)	21869
Озерское муниципальное образование (сельское поселение)	21869
Озинское муниципальное образование (городское поселение)	55985
Первоцелинного муниципальное образование (сельское поселение)	22744

Пигаревское муниципальное образование (сельское поселение)	22744
Сланцерудниковское муниципальное образование (сельское поселение)	24493
Урожайного муниципальное образование (сельское поселение)	18370
Чалыклинское муниципальное образование (сельское поселение)	20994
Перелобский муниципальный район	29815
Грачево-Кустовское муниципальное образование (сельское поселение)	26243
Иванихинское муниципальное образование (сельское поселение)	26243
Кучумбетовское муниципальное образование (сельское поселение)	24493
Молодежного муниципальное образование (сельское поселение)	28867
Натальиноярское муниципальное образование (сельское поселение)	24493
Нижнепокровское муниципальное образование (сельское поселение)	26243
Октябрьское муниципальное образование (сельское поселение)	36740
Первомайское муниципальное образование (сельское поселение)	26243
Перелюбское муниципальное образование (сельское поселение)	48112
Смородинское муниципальное образование (сельское поселение)	41114
Тепловское муниципальное образование (сельское поселение)	24493
Целинное муниципальное образование (сельское поселение)	24493
Петровский муниципальный район	25660
муниципальное образование город Петровск (городское поселение)	43738
Березовское муниципальное образование (сельское поселение)	19245
Грачевское муниципальное образование (сельское поселение)	20994
Новозахаркинское муниципальное образование (сельское поселение)	22744
Пригородное муниципальное образование (сельское поселение)	23619
Синеньское муниципальное образование (сельское поселение)	23619
Питерский муниципальный район	17204
Питерское муниципальное образование (сельское поселение)	33241
Алексашкинское муниципальное образование (сельское поселение)	10497
Малоузенское муниципальное образование (сельское поселение)	13996
Мироновское муниципальное образование (сельское поселение)	15746
Нивское муниципальное образование (сельское поселение)	9622
Новотульское муниципальное образование (сельское поселение)	20119
Пугачевский муниципальный район	37031
муниципальное образование город Пугачев (городское поселение)	66482
Давыдовское муниципальное образование (сельское поселение)	35865
Заволжское муниципальное образование (сельское поселение)	32366
Клинцовское муниципальное образование (сельское поселение)	28867
Краснореченское муниципальное образование (сельское поселение)	31491
Надеждинское муниципальное образование (сельское поселение)	38489
Преображенское муниципальное образование (сельское поселение)	29742
Рахмановское муниципальное образование (сельское поселение)	30617
Старопорубежское муниципальное образование (сельское поселение)	39364
Ровенский муниципальный район	54126
Ровенское муниципальное образование (городское поселение)	67357
Кочетновское муниципальное образование (сельское поселение)	49861
Кривоярское муниципальное образование (сельское поселение)	45488
Луговское муниципальное образование (сельское поселение)	45488
Первомайское муниципальное образование (сельское поселение)	45488
Приволжское муниципальное образование (сельское поселение)	69981
Привольненское муниципальное образование (сельское поселение)	45488
Тарлыковское муниципальное образование (сельское поселение)	63857
Романовский муниципальный район	23910
Романовское муниципальное образование (городское поселение)	32366
Большекарайское муниципальное образование (сельское поселение)	26243
Мордовокарайское муниципальное образование (сельское поселение)	26243
Бобылевское муниципальное образование (сельское поселение)	15746
Подгорненское муниципальное образование (сельское поселение)	16620
Усть-Щербединское муниципальное образование (сельское поселение)	26243

Ртищевский муниципальный район	22993
муниципальное образование город Ртищево (городское поселение)	40239
Краснозвездинское муниципальное образование (сельское поселение)	24493
Макаровское муниципальное образование (сельское поселение)	13121
Октябрьское муниципальное образование (сельское поселение)	20994
Салтыковское муниципальное образование (сельское поселение)	21869
Урусовское муниципальное образование (сельское поселение)	20119
Шило-Голицынское муниципальное образование (сельское поселение)	20119
Самойловский муниципальный район	23837
Самойловское муниципальное образование (городское поселение)	36740
Благовещенское муниципальное образование (сельское поселение)	20994
Еловатское муниципальное образование (сельское поселение)	20994
Краснознаменское муниципальное образование (сельское поселение)	22744
Красавское муниципальное образование (сельское поселение)	22744
Песчанское муниципальное образование (сельское поселение)	22744
Святославское муниципальное образование (сельское поселение)	22744
Хрущевское муниципальное образование (сельское поселение)	20994
Советский муниципальный район	15121
Степновское муниципальное образование (городское поселение)	32366
Советское муниципальное образование (городское поселение)	16620
Пушкинское муниципальное образование (городское поселение)	10497
Золотостепское муниципальное образование (сельское поселение)	13121
Любимовское муниципальное образование (сельское поселение)	10497
Мечетненское муниципальное образование (сельское поселение)	9622
Розовское муниципальное образование (сельское поселение)	13121
Татищевский муниципальный район	40114
Татищевское муниципальное образование (городское поселение)	78728
Вязовское муниципальное образование (сельское поселение)	46362
Идолгское муниципальное образование (сельское поселение)	32366
Октябрьское муниципальное образование (сельское поселение)	29742
Садовское муниципальное образование (сельское поселение)	13996
Сторожевское муниципальное образование (сельское поселение)	59484
Ягодно-Полянское муниципальное образование (сельское поселение)	20119
Турковский муниципальный район	22744
Турковское муниципальное образование (городское поселение)	32366
Перевесинское муниципальное образование (сельское поселение)	19245
Рязанское муниципальное образование (сельское поселение)	19245
Студеновское муниципальное образование (сельское поселение)	20119
Фёдоровский муниципальный район	36521
Мокроусское муниципальное образование (городское поселение)	64732
Долинское муниципальное образование (сельское поселение)	32366
Ерусланское муниципальное образование (сельское поселение)	32366
Калужское муниципальное образование (сельское поселение)	34116
Морцевское муниципальное образование (сельское поселение)	34116
Первомайское муниципальное образование (сельское поселение)	31491
Семеновское муниципальное образование (сельское поселение)	30617
Федоровское муниципальное образование (сельское поселение)	32366
Хвалынский муниципальный район	31741
муниципальное образование город Хвалынк (городское поселение)	62983
Алексеевское муниципальное образование (сельское поселение)	41988
Благодатинское муниципальное образование (сельское поселение)	14871
Возрожденческое муниципальное образование (сельское поселение)	31491
Елшанское муниципальное образование (сельское поселение)	20994
Северное муниципальное образование (сельское поселение)	19245
Сосново-Мазинское муниципальное образование (сельское поселение)	30617
Энгельский муниципальный район	73480
муниципальное образование город Энгельс (городское поселение)	86601

Безымянское муниципальное образование (сельское поселение)	53360
Красноярское муниципальное образование (сельское поселение)	82227
Новопушкинское муниципальное образование (сельское поселение)	74355
Терновское муниципальное образование (сельское поселение)	70856
Муниципальное образование "Город Саратов"	87476
Муниципальное образование город Шиханы	27992
Муниципальное образование посёлок Михайловский	17495
ЗАО Светлый	76104